

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, proceso donde se **ADVIERTE**, que se cometió error en el número de matrícula del bien inmueble objeto de remate en el presente proceso.  
Sírvase proveer.

Supía, mayo 03 de 2022

**(ORIGINAL FIRMADO)**  
**YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ**  
**SECRETARIA**

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUPIA-CALDAS Interlocutorio N° 317

Tres (03) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Referencia:  
Proceso: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
Demandante: COOPERATIVA DE PROFESIONES DE CALDAS - COOPROCAL  
Demandado: JAKELINE MARÍA CATAÑO CASTRO  
Radicación: 17-777-40-89-001-2020-00046-00

### OBJETO DE DECISIÓN

Teniendo en cuenta la constancia secretarial, se hace necesario realizar corrección de la providencia que fijó fecha de remate y aviso en el proceso de la referencia.

### ANTECEDENTES

Con fecha 29 de abril de 2022, se fijó fecha para diligencia de remate de bien inmueble, pero por error involuntario se incurrió en un yerro en el número de la matrícula del bien inmueble, siendo la correcta **115-20397**, descrita de forma errónea en el numeral Segundo y en el aviso de remate.

### CONSIDERACIONES

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 286 del Código General del proceso, toda providencia en que se haya incurrido en un error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, puede ser corregida por el Juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto, siempre que dichas palabras estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.

Revisado el expediente, se aprecia que efectivamente se incurrió en el error arriba descrito, indicando un número de Folio de Matrícula erróneo, siendo el correcto **N°115-20397**.

Siendo aplicable la norma en comento, no solamente cuando se ha incurrido en errores puramente aritméticos y otros, sino además en aquellos casos, como el que ahora nos ocupa, donde se incurrió en una alteración involuntaria; es que este Despacho Judicial procede a corregir tal providencia.

Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** de conformidad con el artículo 286 del C.G.P; la parte resolutive del auto interlocutorio No 310, calendado el día 29 de abril de 2022 que fijó Fecha de Remate, dentro del proceso entre COOPERATIVA DE PROFESIONES DE CALDAS – COOPROCAL y JAKELINE MARÍA CATAÑO CASTRO, y para todos sus efectos se entenderá que:

**“SEGUNDO: FIJAR** como base del remate el 70% del avalúo del bien inmueble, así:  
**100% DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA Carrera 7C No. 22-15 JURISDICCIÓN MUNICIPIO DE SUPÍA – CALDAS, MATRICULA INMOBILIARIA: 115-20397.”**

**SEGUNDO: NOTIFICAR** este auto a las partes, por estado

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(ORIGINAL FIRMADO)  
**MARLON ANDRÉS GIRALDO RODRÍGUEZ**  
**JUEZ**

<p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el estado</p> <p><b>Nº 066 del 04 de mayo de 2022</b></p> <p>(ORIGINAL FIRMADO) <b>YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ</b> Secretaria</p>
--

## **AVISO DE REMATE**

**EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPÍA, CALDAS,**

### **AVISA**

A todas las personas interesadas en participar de la licitación por venta en pública subasta

### **DESCRIPCIÓN**

1. FECHA Y HORA REMATE: VEINTICINCO (25) DE MAYO DE 2022, a partir de las nueve de la mañana 9:00 A.M

**100% DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA Carrera 7C No. 22-15 JURISDICCIÓN MUNICIPIO DE SUPÍA – CALDAS, MATRICULA INMOBILIARIA: 115-20397.**

AVALUÓ: \$ 258.700.000

BASE LICITACIÓN: 70% DEL AVALUÓ \$ 181.090.000

2. DATOS DEL SECUESTRE:

JHON JAIRO DUQUE ARIAS  
CELULAR: 3108883338 - 3145828608

3. POSTOR HÁBIL: CONSIGNAR 40% DEL AVALUÓ \$103.480.000

Este aviso se publica por una vez el día domingo, en el periódico “La patria”.

**(ORIGINAL FIRMADO)  
YAMILÉ GAITÁN GONZALEZ  
SECRETARIA**