

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Samaná, Caldas, febrero veintiuno (21) de dos mil veintidós (2022)

AUTO INTERLOCUTORIO No. 094
PROCESO: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO
Para la efectividad de la garantía real
RADICADO: 2018-00093-00
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
APODERADA JUDICIAL: Dra. ERIKA JOHANA BERNAL ARISTIZABAL
DEMANDADO: JOSÉ ORBAY VALLEJO VILLA
C.C. No. 16.112.606

Corrido el termino de traslado de que trata el artículo 110 del C.G. del P. a la liquidación de crédito presentada por el Dra. ERIKA JOHANA BERNAL ARISTIZABAL, apoderada judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., obrante a folio 94, sin objeción alguna de la parte ejecutada; el Despacho, en aplicación a lo previsto en el Núm. 2 y 3 del artículo 446 del C.G.P., procede a revisarla, a efecto de aprobarla o modificarla.

CONSIDERACIONES

La señora apoderada judicial de la entidad ejecutante, ha presentado, no solo una, sino dos liquidaciones con anterioridad, habiendo sido debidamente aprobadas por el Despacho: La última, mediante auto interlocutorio No. 322 del 25 de agosto de 2021, obrante a folio 92 y, en esta oportunidad presenta una nueva liquidación. Una vez revisada observamos que la distinguida profesional, calculó los intereses de mora desde el 18 de noviembre de 2018, cuando debió haberlo hecho desde la fecha de aprobación de la última, o en su defecto, desde el día 6 de agosto de 2017, a partir de entonces se generan los intereses de mora, como quedó ordenado en el auto de mandamiento de pago de fecha 11 de junio de 2018 (folio 52). Además, vemos que los porcentajes de los intereses de mora aplicados están por encima de los fijados por la Superintendencia Bancaria. Por lo tanto, el Despacho pasa a modificar, desde su inicio, a saber:

1. Pararé No. 018536100014647 -Saldo Insoluto \$2.949.535,00

\$ 2.949.535,00	sep-17	2,69%	25	\$	66.118,74
\$ 2.949.535,00	oct-17	2,64%	30	\$	77.867,72
\$ 2.949.535,00	nov-17	2,62%	15	\$	38.638,91
\$ 2.949.535,00	dic-17	2,60%	30	\$	76.687,91
\$ 2.949.535,00	ene-18	2,59%	30	\$	76.392,96
\$ 2.949.535,00	feb-18	2,63%	30	\$	77.572,77
\$ 2.949.535,00	mar-18	2,59%	30	\$	76.392,96
\$ 2.949.535,00	abr-18	2,56%	30	\$	75.508,10

\$ 2.949.535,00	may-18	2,56%	30	\$	75.508,10
\$ 2.949.535,00	jun-18	2,54%	30	\$	74.918,19
\$ 2.949.535,00	jul-18	2,50%	30	\$	73.738,38
\$ 2.949.535,00	ago-18	2,49%	2	\$	4.896,23
\$ 2.949.535,00	sep-18	2,48%	30	\$	73.148,47
\$ 2.949.535,00	oct-18	2,45%	30	\$	72.263,61
\$ 2.949.535,00	nov-18	2,44%	30	\$	71.968,65
\$ 2.949.535,00	dic-18	2,42%	16	\$	38.068,67
\$ 2.949.535,00	ene-19	2,39%	30	\$	70.493,89
\$ 2.949.535,00	feb-19	2,46%	30	\$	72.558,56
\$ 2.949.535,00	mar-19	2,42%	30	\$	71.378,75
\$ 2.949.535,00	abr-19	2,41%	30	\$	71.083,79
\$ 2.949.535,00	may-19	2,41%	30	\$	71.083,79
\$ 2.949.535,00	jun-19	2,14%	30	\$	63.120,05
\$ 2.949.535,00	jul-19	2,14%	30	\$	63.120,05
\$ 2.949.535,00	ago-19	2,14%	30	\$	63.120,05
\$ 2.949.535,00	sep-19	2,14%	30	\$	63.120,05
\$ 2.949.535,00	oct-19	2,14%	30	\$	63.120,05
\$ 2.949.535,00	nov-19	2,11%	30	\$	62.235,19
\$ 2.949.535,00	dic-19	2,10%	30	\$	61.940,24
\$ 2.949.535,00	ene-20	2,09%	30	\$	61.645,28
\$ 2.949.535,00	feb-20	2,12%	30	\$	62.530,14
\$ 2.949.535,00	mar-20	2,12%	30	\$	62.530,14
\$ 2.949.535,00	abr-20	2,08%	30	\$	61.350,33
\$ 2.949.535,00	may-20	2,03%	30	\$	59.875,56
\$ 2.949.535,00	jun-20	2,02%	30	\$	59.580,61
\$ 2.949.535,00	jul-20	2,02%	30	\$	59.580,61
\$ 2.949.535,00	ago-20	2,04%	30	\$	60.170,51
\$ 2.949.535,00	sep-20	2,05%	30	\$	60.465,47
\$ 2.949.535,00	oct-20	2,02%	30	\$	59.580,61
\$ 2.949.535,00	nov-20	2,00%	30	\$	58.990,70
\$ 2.949.535,00	dic-20	1,96%	30	\$	57.810,89
\$ 2.949.535,00	ene-21	1,94%	30	\$	57.220,98
\$ 2.949.535,00	feb-21	1,97%	30	\$	58.105,84
\$ 2.949.535,00	mar-21	1,95%	30	\$	57.515,93
\$ 2.949.535,00	abr-21	1,94%	30	\$	57.220,98
\$ 2.949.535,00	may-21	1,93%	30	\$	56.926,03
\$ 2.949.535,00	jun-21	1,93%	30	\$	56.926,03
\$ 2.949.535,00	jul-21	1,93%	30	\$	56.926,03
\$ 2.949.535,00	ago-21	1,93%	30	\$	56.926,03
\$ 2.949.535,00	sep-21	1,92%	30	\$	56.631,07
\$ 2.949.535,00	oct-21	1,94%	30	\$	57.220,98
\$ 2.949.535,00	nov-21	1,92%	30	\$	56.631,07
\$ 2.949.535,00	dic-21	1,98%	30	\$	58.400,79

\$ 2.949.535,00	ene-22	2,04%	30	\$	60.170,51
\$ 2.949.535,00	feb-22	2,12%	21	\$	43.771,10
Total Int. De M.				\$	3.360.769,00

2 -Pagaré No.018536100012380 - Saldo Insoluto \$2.800.000,00

\$ 2.800.000,00	sep-17	2,69%	25	\$	62.766,67
\$ 2.800.000,00	oct-17	2,64%	30	\$	73.920,00
\$ 2.800.000,00	nov-17	2,62%	15	\$	36.680,00
\$ 2.800.000,00	dic-17	2,60%	30	\$	72.800,00
\$ 2.800.000,00	ene-18	2,59%	30	\$	72.520,00
\$ 2.800.000,00	feb-18	2,63%	30	\$	73.640,00
\$ 2.800.000,00	mar-18	2,59%	30	\$	72.520,00
\$ 2.800.000,00	abr-18	2,56%	30	\$	71.680,00
\$ 2.800.000,00	may-18	2,56%	30	\$	71.680,00
\$ 2.800.000,00	jun-18	2,54%	30	\$	71.120,00
\$ 2.800.000,00	jul-18	2,50%	30	\$	70.000,00
\$ 2.800.000,00	ago-18	2,49%	2	\$	4.648,00
\$ 2.800.000,00	sep-18	2,48%	30	\$	69.440,00
\$ 2.800.000,00	oct-18	2,45%	30	\$	68.600,00
\$ 2.800.000,00	nov-18	2,44%	30	\$	68.320,00
\$ 2.800.000,00	dic-18	2,42%	16	\$	36.138,67
\$ 2.800.000,00	ene-19	2,39%	30	\$	66.920,00
\$ 2.800.000,00	feb-19	2,46%	30	\$	68.880,00
\$ 2.800.000,00	mar-19	2,42%	30	\$	67.760,00
\$ 2.800.000,00	abr-19	2,41%	30	\$	67.480,00
\$ 2.800.000,00	may-19	2,41%	30	\$	67.480,00
\$ 2.800.000,00	jun-19	2,14%	30	\$	59.920,00
\$ 2.800.000,00	jul-19	2,14%	30	\$	59.920,00
\$ 2.800.000,00	ago-19	2,14%	30	\$	59.920,00
\$ 2.800.000,00	sep-19	2,14%	30	\$	59.920,00
\$ 2.800.000,00	oct-19	2,14%	30	\$	59.920,00
\$ 2.800.000,00	nov-19	2,11%	30	\$	59.080,00
\$ 2.800.000,00	dic-19	2,10%	30	\$	58.800,00
\$ 2.800.000,00	ene-20	2,09%	30	\$	58.520,00
\$ 2.800.000,00	feb-20	2,12%	30	\$	59.360,00
\$ 2.800.000,00	mar-20	2,12%	30	\$	59.360,00
\$ 2.800.000,00	abr-20	2,08%	30	\$	58.240,00
\$ 2.800.000,00	may-20	2,03%	30	\$	56.840,00
\$ 2.800.000,00	jun-20	2,02%	30	\$	56.560,00
\$ 2.800.000,00	jul-20	2,02%	30	\$	56.560,00
\$ 2.800.000,00	ago-20	2,04%	30	\$	57.120,00
\$ 2.800.000,00	sep-20	2,05%	30	\$	57.400,00
\$ 2.800.000,00	oct-20	2,02%	30	\$	56.560,00
\$ 2.800.000,00	nov-20	2,00%	30	\$	56.000,00
\$ 2.800.000,00	dic-20	1,96%	30	\$	54.880,00

\$ 2.800.000,00	ene-21	1,94%	30	\$ 54.320,00
\$ 2.800.000,00	feb-21	1,97%	30	\$ 55.160,00
\$ 2.800.000,00	mar-21	1,95%	30	\$ 54.600,00
\$ 2.800.000,00	abr-21	1,94%	30	\$ 54.320,00
\$ 2.800.000,00	may-21	1,93%	30	\$ 54.040,00
\$ 2.800.000,00	jun-21	1,93%	30	\$ 54.040,00
\$ 2.800.000,00	jul-21	1,93%	30	\$ 54.040,00
\$ 2.800.000,00	ago-21	1,93%	30	\$ 54.040,00
\$ 2.800.000,00	sep-21	1,92%	30	\$ 53.760,00
\$ 2.800.000,00	oct-21	1,94%	30	\$ 54.320,00
\$ 2.800.000,00	nov-21	1,92%	30	\$ 53.760,00
\$ 2.800.000,00	dic-21	1,98%	30	\$ 55.440,00
\$ 2.800.000,00	ene-22	2,04%	30	\$ 57.120,00
\$ 2.800.000,00	feb-22	2,12%	21	\$ 41.552,00
Total interes Mor.				\$ 3.190.385,33

Además, se tendrá en cuenta los valores reconocidos en el auto de mandamiento de pago y el de las costas, que no fueron incluidos por la apoderada de la parte actora, queda como sigue:

Pagaré 1. No. 018536100014647	\$ 2.949.535,00
Capital Insoluto	
Interés Corriente	346.713,00
Interés de Mora	3.360.769,00
Otros Conceptos reconocidos en el auto de mandamiento e pago	956.403,00
	-
Total	\$7.613.420,00

Pagaré 2. No. 018536100012380

Capital Insoluto	\$ 2.800.000,00
Interés Corriente	470.457,00
Interés de Mora	3.190.385,33
Otros Conceptos reconocidos en el auto de mandamiento e pago	18.165,00
Total	\$ 6.479.007,33

Pagaré 1. **\$7.613.420,00**
Pagaré 2. **\$ 6.479.007,33**
\$14.092.427,33

Costas del Proceso 375.857,35

Total crédito y costas..... \$14.468.284,00

Total liquidación a 21 de febrero de 2022 \$14.468.284,00

NOTIFÍQUESE


ALEJANDRO SALDARRIAGA BOTERO

JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL SAMANA CALDAS

CERTIFICO

Que el auto anterior se notificó en el ESTADO No 23

De la presente fecha. 22-02-2021.

Inhábiles _____

Secretaria _____



