REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Samaná, Caldas, siete (07) de diciembre dos mil veinte (2020)

INTERLOCUTORIO: 630
Proceso: **Declarativo Verbal Especial de Pertenencia.**
Por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.
Radicado: **2020-00156-00**
Demandante: **JORGE YOVANY OSPINA MUÑOZ**
Demandados: **CANDIDO GARZÓN Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

Para resolver sobre la admisión de la demanda en el proceso anteriormente identificado, se considera: El Despacho es competente, la demanda cumple los requisitos generales (formales) establecidos en los art. 82 y siguientes del C.G. del Proceso.

Por lo anterior, el ***JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL*** *de Samaná, Caldas,*

RESUELVE

1. ***ADMITIR*** *la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA promovida por el señor JORGE YOVANY OSPINA MUÑOZ, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra del señor CANDIDO GARZÓN Y DEMAS PERSONASA INDETERMINADAS.*

2. ***TRAMITAR*** *este asunto por el procedimiento establecido en la Sección Primera, Título I, Capítulo I del C.G.P.; así como por lo dispuesto en el artículo 375 ídem.*

3. ***ORDENAR*** ***el emplazamiento a las personas que se crean con derecho sobre el respectivo bien****., de conformidad con el artículo 10 del decreto 806 de 2020,* ***ORDENANDO*** *la inclusión en el "registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito". El emplazamiento se entenderá surtido 15 días después de publicado, luego de lo cual se designará Curador Ad-litem.*

4. ***ORDENAR*** ***el emplazamiento del demandado CANDIDO GARZÓN*** *de conformidad con el artículo 10 del decreto 806 de 2020,* ***ORDENANDO*** *la inclusión en el "registro nacional de*

personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito". El emplazamiento se entenderá surtido 15 días después de publicado, luego de lo cual se designará Curador Ad-litem.

5. *Dar traslado al (a los) Curador (es) Ad-Litem designado (s) de la demanda y sus anexos por el término de 20 días.*

6. ***NOTIFICAR** este auto a la parte demandada conforme a la ley y de la demanda y sus anexos, córrase traslado por el término de Veinte (20) días (art. 369 del C.G.P.).*

7. ***ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente en la respectiva oficina de registro de instrumentos públicos. Por secretaría líbrese las comunicaciones a que haya lugar.*

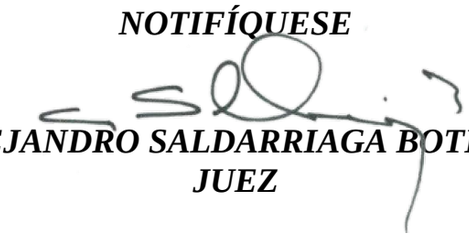
8. ***ORDENAR** la instalación de la valla de que trata el art. 375 numeral 7, en la forma y términos allí indicados; e igualmente requerir al demandante para que aporte las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la valla.*

9. ***OREDNAR** la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de (1) mes. Dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentren.*

10. ***ORDENAR** que se informe de la existencia de este proceso a las entidades que se relacionan en el art. 375 numeral 6 Párrafo 2, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiera lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaría líbrese las comunicaciones a que haya lugar".*

11. *Reconocer personería procesal amplia y suficiente al Doctor CRISTIAN ADOLFO ORTIZ HOYOS, portador de la tarjeta profesional No. 328.321 del C. S. de la Judicatura, para representar al demandante.*

NOTIFÍQUESE



ALEJANDRO SALDARRIAGA BOTERO
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL SAMANA CALDAS
CERTIFICO

Que el auto anterior se notificó en el **ESTADO** No 123

De la presente fecha. 09/12/2020

Secretaria _____