

**Constancia secretarial:** 18 de agosto de 2022, A despacho del señor Juez informando que la parte demandante dentro del término legal, allegó subsanación de la demanda, aportando dentro de la documentación requerida, un certificado de tradición que no coincide con el bien que se pretende usucapir. Sírvase proveer.

**Juan Fernando Gómez Moreno**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Samaná, Caldas, dieciocho (18) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Interlocutorio:** 675

**Proceso:** Declarativo ley 1561 de 2012

**Demandante:** Jose Asdrual Zuluaga

**Radicado:** 2022-00112-00

Se requiere a la parte demandante para que en el término de cinco -5- días siguientes a la notificación del presente auto se sirva explicar, sobre la documentación adjunta a la demanda, en especial, el certificado de tradición con folio de matrícula No. 114-9270, las diferencias en la identificación del bien objeto de litigio, en razón que en el escrito de demanda se identifica el bien denominado el “JORDAN” con ficha catastral anterior 00-4-0040043, el cual posee según el demandante alrededor de 6 hectáreas, pero en el certificado referenciado anteriormente, el bien tiene por extensión 3 hectáreas y es denominado como la “SIVERIA”.

A parte de lo anterior, la parte actora remitió planos en los que se identifican los predios denominados “LA LIBIA”, “LA SIBERIA” y otro sin denominación con ficha catastral No. 176620004000000040370000000000, sin indicar a este Despacho de manera clara y precisa si estos bienes se han desprendido, adicionado o hacen parte de otro de mayor extensión.

Se le recuerda a la parte demandante, que los procesos en los cuales la pretensión recaiga sobre un bien inmueble, en la demanda con la que se promueva dicha pretensión, se debe de identificar con precisión el bien específico, lo que implica señalar sus caracteres, es decir, al tratarse de un bien rural debe darse con claridad su localización, el nombre del predio, la identidad de los colindantes actuales, extensión, linderos y matrícula inmobiliaria, si es un globo de mayor extensión, si solamente es una fracción o si son una universalidad de bienes, como lo ordena el Art. 83 del C.G.P.

Lo anterior, según el art. 82 del C.G.P. debe contenerse en los hechos de la demanda, debidamente determinados y clasificados de una manera precisa y con claridad que den congruencia a lo que se pretende, en este caso usucapir el bien denominado el “JORDAN” con ficha catastral Ant. 00-4-0040043, pretensión que

por este Despacho no logra encuadrarse con claridad en los hechos, certificados y los planos remitidos en la demanda y en la subsanación.

Por otro lado, la parte actora remitió con el fin de la determinación de la cuantía del presente proceso, facturas de venta del impuesto predial unificado de tres bienes denominados “LA LIBIA”, “LA SIBERIA” y “LA QUIEBRA” los cuales no coinciden con la denominación ni la ficha catastral del bien inmueble que se pretende usucapir, “EL JORDAN”, siendo imposible por este Despacho tener claridad sobre la cuantía del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE**



**ALEJANDRO SALDARRIAGA BOTERO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAMANA CALDAS**

**CERTIFICO**

Que el auto anterior se notificó en el **ESTADO** No 124

De la presente fecha. 19-08-2022

Secretario  \_\_\_\_\_

Juan Fernando Gómez Moreno