

CONSTANCIA SECRETARIAL: 13 de mayo de 2022. A Despacho del señor Juez informando que, se han surtido los trámites notificados, en tanto la parte demandada fue notificada bajo los parámetros del Decreto 806 del 2020, sin que se propusieran excepciones o se acreditara pago. Se encuentra para seguir adelante con la ejecución. Sírvase proveer.



JUAN FERNANDO GÓMEZ MORENO

Secretario.

**REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Samaná, Caldas, trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022)

AUTO INTERLOCUTORIO No. 341

Demanda: Ejecutiva Singular Mínima Cuantía

Rad: 2020-00070-00

Demandante: Davivienda S.A.

Demandado: Myriam Rojas Garcés C.C. No. 24.720.040

Se procede a proferir decisión de fondo dentro del proceso ejecutivo hipotecario promovido por Davivienda S.A. contra MYRIAM ROJAS GARCÉS en relación con el pagaré de crédito hipotecario de vivienda.

La demanda fue presentada con arreglo a la ley, acompañada de los documentos que prestan mérito ejecutivo, en razón de lo cual el Juzgado libró mandamiento de pago fechado el 07 de septiembre de 2020, para que el demandado cumpliera con la obligación. (Expediente electrónico). Se notificó personalmente, bajo los parámetros del artículo 8 del Decreto 806 de 2020 el día 3 de marzo de 2021. Durante el plazo otorgado por la ley, no propuso excepciones al título base del recaudo ejecutivo, ni aportó documentos que acreditaran el cumplimiento de la obligación

Por otro lado, se observa que no existe ninguna causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado. Por tanto, se procede a decidir de fondo.

CONSIDERACIONES

Sabido es que los acreedores pueden hacer efectiva la obligación sobre el

patrimonio del deudor, si el título en que consta la misma, reúne los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso, o dicho, en otros términos, el acreedor ha de estar provisto de un título ejecutivo, si pretende accionar contra el deudor y perseguir su patrimonio.

El recaudo ejecutivo reunió los requisitos de ley para ser tenido como base de cobro al tenor de la disposición transcrita. A su vez el inciso 2º del artículo 440 del Código General del Proceso que estatuye: “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el Juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación de crédito y condenar en costas a los ejecutados”.

Teniendo en cuenta las anteriores previsiones de orden legal. Y reexaminados los documentos aportados en esta ejecución, se debe concluir que se han cumplido los ritos sustantivos y formales para dar aplicación al artículo 440 ya transcrito, sin que sea del caso repetir los términos de la orden de pago.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Samaná, Caldas:

RESUELVE

PRIMERO: Dejar sin efecto el requerimiento realizado por el Despacho por medio del auto No. 175 con fecha del 22 de abril de 2022.

SEGUNDO: Tener por notificada a la parte demandada conforme al artículo 8 del Decreto 806 del 2020.

TERCERO: SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN en la forma como quedó establecida en el mandamiento de pago del 07 de septiembre de 2020.

CUARTO: Requerir a las partes para que presenten la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

QUINTO: Ordenar el avalúo y posterior remate de los bienes embargados o de los que posteriormente se embarguen.

SEXTO: Condenar a la parte demandada a las costas del proceso. Se fijan como agencias en derecho a cargo de los demandados la suma de \$1.937.956, 74 de conformidad con el acuerdo PSAA16-10554 de fecha 05 de agosto de 2016 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE


ALEJANDRO SALDARRIAGA BOTERO
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAMANA CALDAS

CERTIFICO

Que el auto anterior se notificó en el **ESTADO** No 66

De la presente fecha. 16-05-2022

Secretario  _____