

República de Colombia



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Riosucio (Caldas), ocho de Marzo de dos mil veintiuno

A S U N T O :

Mediante el presente fallo y en los términos del artículo 285 del C.G.P., se **aclara** la sentencia No. 019 de fecha 10 de octubre de 2019, que aprobó el trabajo de “partición y adjudicación” presentado por los Apoderados judiciales de los interesados: **MARÍA DALIA CASTRO DE SALAZAR c. c. N° 25.069.471, GLORIA LUCY CASTRO GONZÁLEZ c. c. N° 25.069.487, SABARAÍN CASTRO GONZÁLEZ c. c. N° 15.911.942, ABAD ALFONSO CASTRO GONZÁLEZ c. c. N° 70.107.255 y AUGUSTO CASTRO GONZÁLEZ c. c. N° 8.348.236**, dentro del presente juicio sucesoral doble e intestado de los causantes: **ALFONSO CASTRO y MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ DE CASTRO**.

Ello, acorde con lo decidido por el señor Registrador de Instrumentos Públicos de esta localidad, en la “NOTA DEVOLUTIVA” de fecha 16 de enero de 2020.

A N T E C E D E N T E S :

Como se indicó en precedencia, mediante Apoderado judicial los ciudadanos: **MARÍA DALIA CASTRO DE SALAZAR c. c. N° 25.069.471, GLORIA LUCY CASTRO GONZÁLEZ c. c. N° 25.069.487, SABARAÍN CASTRO GONZÁLEZ c. c. N° 15.911.942, y AUGUSTO CASTRO GONZÁLEZ c. c. N° 8.348.236** promovieron PROCESO DE SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA de los causantes **ALFONSO CASTRO** quien se identificó con cédula de ciudadanía No. 1.376.186 y **MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ DE CASTRO** quien fue titular de la cédula de ciudadanía No. 25.047.594.

El heredero ABAD ALFONSO CASTRO GONZÁLEZ c. c. N° 70.107.255 fue emplazado y como no compareció al proceso, se le designó Curador Ad-lítem.

Agotado el trámite señalado en el Código General del Proceso para esta clase de acciones civiles, mediante sentencia No. 019 de fecha 10 de Octubre de 2019, este Despacho aprobó el trabajo de “partición y adjudicación” presentado por los Apoderados judiciales de los Interesados, ordenó la inscripción del mismo y del respectivo fallo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas), en los folios de matrícula inmobiliaria números: **115-20874, 115-14320 y 115-14321**, así como su protocolización en la Notaría de elección por parte de los mencionados Herederos.

No obstante, al radicar los Interesados el fallo ante la Registraduría de Instrumentos Públicos para su inscripción, el Funcionario titular de la citada Dependencia se abstuvo de hacerlo, por las siguientes razones:

- (i) **Quien transfiere el predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 115-14320, no es propietario, solamente es titular de derechos y acciones, por cuanto está registrado bajo una FALSA TRADICIÓN.**
- (ii) **Acorde con lo dispuesto en el Decreto-Ley 960/70, artículos 10 y 30, Resolución 1126 de 1967 del Ministerio de Desarrollo Económico, las medidas de los predios deben expresarse en el sistema métrico decimal. Y de conformidad con los archivos que reposan en dicha Dependencia, el predio con Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 115-14321 tiene una extensión de 625.00 metros cuadrados, mientras en la sentencia se indica que este predio tiene como cabida “UNA PUCHA MÁS O MENOS”.**

Ante tal pronunciamiento por parte de la Registraduría de Instrumentos Públicos, los Apoderados judiciales y el Curador Ad-lítem de los interesados MARÍA DALIA CASTRO DE SALAZAR, GLORIA LUCY CASTRO GONZÁLEZ, SABARAÍN CASTRO GONZÁLEZ, ABAD ALFONSO CASTRO GONZÁLEZ y AUGUSTO CASTRO GONZÁLEZ presentaron las pertinentes aclaraciones, así:

1.- Con relación al inmueble con **Matrícula Inmobiliaria N° 115-14320**, que el causante ALFONSO CASTRO tenía **la posesión material** sobre el

respectivo lote de terreno, relacionado con la diligencia de “inventarios y avalúos”, así como en el trabajo de “partición y adjudicación”.

2.- Con relación al inmueble con **Matrícula Inmobiliaria N° 115-14321**, reiteran que se trata de **UNA CASA DE HABITACIÓN** ubicada en la vereda Quiebralomo de este Municipio, con su correspondiente solar y mejoras. Nada indicaron sobre su área o cabida.

Pero observa el suscrito Juzgador, cómo en el respectivo Certificado de Tradición (**Matrícula Inmobiliaria N° 115-14321**), se indica que este inmueble tiene una cabida o extensión de 625,00 metros cuadrados. En consecuencia, así se aclarará en el presente pronunciamiento.

Con fundamento en lo brevemente expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL de RIOSUCIO, CALDAS, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,**

F A L L A:

Primero: ACLARAR la sentencia No. 019 de fecha 10 de octubre de 2019, que aprobó el trabajo de “partición y adjudicación” presentado por los Apoderados judiciales de los interesados: **MARÍA DALIA CASTRO DE SALAZAR** c. c. N° 25.069.471, **GLORIA LUCY CASTRO GONZÁLEZ** c. c. N° 25.069.487, **SABARAÍN CASTRO GONZÁLEZ** c. c. N° 15.911.942, **ABAD ALFONSO CASTRO GONZÁLEZ** c. c. N° 70.107.255 y **AUGUSTO CASTRO GONZÁLEZ** c. c. N° 8.348.236, dentro del presente juicio sucesoral doble e intestado de los causantes: **ALFONSO CASTRO y MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ DE CASTRO**, en los siguientes términos:

- (i) Que con relación al inmueble con **Matrícula Inmobiliaria N° 115-14320**, el causante **ALFONSO CASTRO** sólo tenía el derecho de **posesión material** sobre el mismo, por tanto, es dicha posesión la que se adjudica a los Herederos reconocidos en este proceso.
- (ii) Que con relación al inmueble con **Matrícula Inmobiliaria N° 115-14321**, su área es de **625,00 metros cuadrados**.

Segundo: RATIFICAR al señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS con sede en esta localidad, **LA ORDEN** de inscribir el trabajo de partición y adjudicación, así como del fallo inicial N° 019 de 10 de Octubre de 2019 y el presente fallo aclaratorio, **en los Folios de Matrícula Inmobiliaria:**

115-20874, 115-14320 y 115-14321, que corresponden a los inmuebles que conforman la masa herencia

Tercero: EXPEDIR copia auténtica de esta nueva decisión, una vez obtenga su ejecutoria material.

Notifíquese



César Julio Zapata Zuleta
J u e z

<p>JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL RIOSUCIO - CALDAS</p> <p><u>NOTIFICACION POR ESTADO:</u> <u>017</u></p> <p>Hoy: <u>9 de Marzo de 2021</u></p> <p>Secretario: <u>Jorge</u></p>
--