

*República de Colombia*



***JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL***  
***Riosucio (Caldas), catorce de Julio de dos mil veinte***

***A S U N T O :***

Se ocupa el Despacho de verificar el trabajo de partición y adjudicación, presentado dentro del presente proceso de sucesión intestada, del causante **LUIS CARLOS BETANCUR GUAPACHA**, quien fue titular de la cédula de ciudadanía N° 4.545.115 y que promueven mediante Apoderado los ciudadanos: **LUIS CARLOS BETANCUR DURÁN** identificado con cédula de ciudadanía N° 15.920.741 y **ROSA ELMIRA BETANCUR DURÁN** titular de la c. c. N° 30.384.156.

***HECHOS DE LA DEMANDA:***

Para presentar la demanda, los interesados **LUIS CARLOS** y **ROSA ELMIRA BETANCUR DURÁN** otorgaron poder a un Abogado titulado y en ejercicio, quien acorde con el mandato planteó los siguientes hechos:

- 1.- El señor **LUIS CARLOS BETANCUR GUAPACHA** falleció en esta localidad de Riosucio (Caldas), que tuvo por domicilio, el 02 de Septiembre de 2011.
- 2.- **LUIS CARLOS BETANCUR GUAPACHA** mantuvo relación sentimental con **LIBIA DURÁN BAÑOL** y en tal relación procrearon a: **LUIS CARLOS BETANCUR DURÁN**, nacido el 06 de Julio de 1972 y **ROSA ELMIRA BETANCUR DURÁN**, nacida el 01 de Octubre de 1974.
- 3.- Estos Herederos aceptan la herencia con beneficio de inventario.
- 4.- El causante **LUIS CARLOS BETANCUR GUAPACHA** dejó un único bien inmueble, descrito en la Escritura Pública N° 510 de 10 de Octubre de 1995, de la Notaría Única de Riosucio (Caldas), denominado “**LA MIEDOSA**”, ubicado en la vereda “**Pueblo Viejo**” de esta comprensión municipal, con extensión de 6.400 metros cuadrados según Catastro y comprendido dentro de los siguientes

**linderos: ###Por el Oriente, con propiedad del señor José Rubiano Guapacha; por el Occidente, con la quebrada de Mogán; por el Norte, con propiedad del señor Juan Ramírez y por el Sur, con la misma quebrada Mogán###**

**Ficha catastral N° 00-01-0001-0701-000  
Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 115-2473**

**Tradición:** El Causante adquirió este inmueble, por compra que hizo al señor RUBIANO GUAPACHA CARDONA, mediante Escritura Pública N° 510 de Octubre 10 de 1995, de la Notaría de Riosucio (Caldas).

**PRETENSIONES:**

Con fundamento en los anteriores supuestos fácticos, la Parte demandante elevó las siguientes PRETENSIONES:

- a.- Que se declare abierto el proceso de sucesión del señor LUIS CARLOS BETANCUR GUAPACHA, fallecido el 02 de Septiembre de 2011 en esta localidad.
- b.- Que se reconozca como herederos a: LUIS CARLOS BETANCUR DURÁN y ROSA ELMIRA BETANCUR DURÁN.
- c.- Que se ordene la elaboración de “inventarios y avalúos” de los bienes de la Causante.
- d.- Que se disponga el emplazamiento de los posibles interesados en esta sucesión.

**ANEXOS A LA DEMANDA:**

Para el trámite procesal, el Mandatario adosó, a más del poder otorgado por los Interesados BETANCUR DURÁN, la siguiente prueba documental:

- ✓ Registro Civil de defunción del causante LUIS CARLOS BETANCUR GUAPACHA. (fl. 3).
- ✓ Registro civil de nacimiento del interesado LUIS CARLOS BETANCUR DURÁN (fl. 4).
- ✓ Registro civil de nacimiento de ROSA ELMIRA BETANCUR DURÁN (fl. 5).

- ✓ Certificado de tradición del bien inmueble de propiedad del causante LUIS CARLOS BETANCUR GUAPACHA, distinguido con Matrícula Inmobiliaria N° 115-2473. (fl. 6).
- ✓ Copia auténtica de la Escritura Pública N° 510 de 10 de Octubre de 1995, de la Notaría Única de Riosucio (Caldas), mediante la cual el causante LUIS CARLOS BETANCUR GUAPACHA adquirió el bien inmueble de la sucesión.

### **ACTUACIÓN DEL DESPACHO:**

Analizada la demanda y los documentos anexos, con auto del 04 de Julio de 2017 la admitió y se adoptaron las decisiones pretendidas por la Parte actora.

Se agotó el trámite del “emplazamiento” a otros interesados en el proceso sucesorio, sin que ninguna otra persona compareciera con pretensión hereditaria.

Siguiendo el trámite procesal, el Apoderado de los interesados: **Luis Carlos y Rosa ELMIRA BETANCUR DURÁN** presentó el respectivo “inventario y avalúo” del bien que conforma la masa herencial, que corresponde al mismo descrito en la demanda como “acervo hereditario”, trabajo que se aprobó de plano en la misma diligencia.

Ulteriormente, en proveído de 28 de Febrero de 2018 y por reunirse las exigencias del artículo 507 del CGP, se decretó la “partición” del único bien de la herencia y se autorizó al mismo Apoderado como partidor

Con fecha 28 de Mayo de 2020, el Apoderado de los citados Interesados presentó el trabajo de “PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN” del bien que conforma la masa herencial, cuya aprobación se decide en este pronunciamiento.

### **CONSIDERACIONES:**

1.- Como se anotó en precedencia, en este trámite se reconoció a: **Luis Carlos BETANCUR DURÁN** identificado con cédula de ciudadanía N° 15.920.741 y **ROSA ELMIRA BETANCUR DURÁN** titular de la c. c. N° 30.384.156, como asignatarios de la herencia del causante **Luis Carlos BETANCUR GUAPACHA**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía N° 4.545.115 y en virtud a que concurren a la acción sucesoria en su condición de hijos del citado Fallecido.

Por tanto, a éstos otorga derecho hereditario el artículo 1040 del C. Civil, subrogado por la Ley 29 de 1982, artículo 2°, al disponer:

**“Son llamados a sucesión intestada: los descendientes; los hijos adoptivos; los ascendientes; los padres adoptantes; los hermanos; los hijos de éstos; el cónyuge supérstite; el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.”** [Subraya el Despacho].

Revisado el trabajo de “partición” y “adjudicación” que en el caso de la especie allegó el Apoderado de los Interesados, se observa el mismo ajustado a lo dispuesto en el artículo 1040 del Código Civil y a las exigencias del artículo 508 del CGP, pues atiende el derecho que asiste a cada uno de ellos, acorde con la calidad con que acudieron al proceso y se les reconoció en el mismo.

Por ello, a los herederos **LUIS CARLOS BETANCUR DURÁN** identificado con cédula de ciudadanía N° 15.920.741 y **ROSA ELMIRA BETANCUR DURÁN** titular de la c. c. N° 30.384.156, se les adjudicó –en común y proindiviso- el derecho pleno de dominio sobre el 100% del bien inmueble relacionado en la diligencia de inventario y avalúo.

Así las cosas, el Despacho dará aplicación al mandato contenido en el numeral 1 del artículo 509 del Código General del Proceso, es decir, aprobará el trabajo de “partición y adjudicación” y ordenará el protocolo del expediente.

**El bien adjudicado: El derecho pleno de dominio sobre el siguiente inmueble:**

“Un lote de terreno denominado “LA MIEDOSA”, ubicado en la fracción de “Pueblo Viejo”, en jurisdicción de este municipio, con una extensión según Catastro, de 6.400 metros cuadrados y cuyos linderos son los siguientes: **###Por el Oriente, con propiedad del señor José Rubiano Guapacha; por el Occidente, con la quebrada de Mogán; por el Norte, con propiedad del señor Juan Ramírez y por el Sur, con la misma quebrada Mogán###.**

**Ficha catastral N° 00-01-0001-0701-000**

**Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 115-2473 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con sede en esta misma localidad.**

**Avalúo catastral \$ 5.000.000**

**No existe pasivo.**

**Tradición:** El Causante adquirió este inmueble, por compra que hizo al señor RUBIANO GUAPACHA CARDONA, mediante Escritura Pública N° 510 de Octubre 10 de 1995, de la Notaría de Riosucio (Caldas).

## DECISIÓN:

Con base en lo expuesto, el suscrito **JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de RIOSUCIO, CALDAS, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley,**

### FALLA:

**PRIMERO: APROBAR**, en todas y cada una de sus partes, el **TRABAJO DE PARTICIÓN y ADJUDICACION** del bien dejado por el causante **LUIS CARLOS BETANCUR GUAPACHA**, quien se identificó con cédula de ciudadanía No. **4.545.115**, a favor de los interesados: **LUIS CARLOS BETANCUR DURÁN** identificado con cédula de ciudadanía N° 15.920.741 y **ROSA ELMIRA BETANCUR DURÁN** titular de la c. c. N° 30.384.156.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción del trabajo de partición y adjudicación, así como de este fallo, en la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos de esta localidad de Riosucio (Caldas), en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° 115-2473, que corresponde al inmueble que conforma la masa herencia.

**TERCERO:** Cumplido el registro y agregadas las diligencias al expediente, con las constancias del caso, se ordena **PROTOCOLIZAR el proceso** en la Notaría que la Interesada tengan a bien elegir.

**QUINTO: EXPEDIR** las copias auténticas del caso.

Notifíquese



césar Julio Zapata Zuleta  
Juez

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL RIOSUCIO - CALDAS
NOTIFICACION POR ESTADO: <u>044</u>
Hoy: <u>15 de Julio de 2020</u>
Secretario: <u>Jorge</u>