

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:**

A Despacho del señor Juez, paso la presente demanda, informando que la parte demandante, allegó escrito de subsanación en término oportuno.

Sírvase proveer.

25 de abril de 2024.

  
**MARIA DEL CARMEN SUAREZ MONROY**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Riosucio Caldas, dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

Radicado:	<b>176144089001-2024-00044-00</b>
Proceso:	<b>INMOBILIARIA INGRUMA Rep. JHONATAN ANDRES GONZALEZ</b>
Demandante:	<b>INMOBILIARIA INGRUMA Rep. JHONATAN ANDRES GONZALEZ</b>
Demandados:	<b>YANN JEAN ANDRIEUX</b>
Auto	<b>Intelocutorio No. 269</b>

Se procede a resolver lo que en derecho corresponda, respecto de la demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, promovida por **INMOBILIARIA INGRUMA**, representada legalmente por el señor **JHONATAN ANDRES GONZALEZ**, en contra de **YANN JEAN ANDRIEUX**.

Inicialmente la demanda había sido inadmitida, para que se aclarara lo relativo a la legitimación en la causa por activa; la parte demandante allegó el respectivo poder otorgado por el señor JHONATAN ANDRES GONZALEZ, quien funge como propietario del establecimiento de comercio denominado **INMOBILIARIA INGRUMA**, con NIT. 1059697149. También se aportó el Certificado de Matrícula Mercantil de Persona Natural expedido por la Cámara de Comercio de Manizales de Caldas.

Teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada en término oportuno, se aportó el documento privado de fecha del 18 de enero del 2024, contentivo de un contrato de arrendamiento con el demandado YANN JEAN ANDRIEUX como arrendatario sobre el inmueble ubicado en la calle 8 No 9-57, de Riosucio Caldas, inmueble que le pertenece a la señora MARTHA LUCIA CORREA PINZON y cuya administración está a cargo de la INMOBILIARIA INGRUMA, se admitirá la demanda y se dispondrá los ordenamientos de ley. Igualmente, se le advertirá al demandado, que deberá consignar oportunamente los cánones de arrendamiento que se dice adeudar en la demanda y los que se causen durante el proceso en ambas instancias y si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título del depósito respectivo o el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada, de conformidad con el inciso 3º del numeral 4 del Artículo 384 del C. General del Proceso.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de Riosucio Caldas,**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda para tramitar proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, promovida por **INMOBILIARIA INGRUMA**, representada legalmente por el señor **JHONATAN ANDRES GONZALEZ**, en contra de **YANN JEAN ANDRIEUX**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** esta demanda al demandado, en la forma consagrada en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en armonía con la ley 2213 del 13 de junio de 2022, haciéndole saber que cuenta con un término de diez (10) días, para contestar la demanda.

**TERCERO: ADVERTIR** al demandado que, para ser oído en el proceso, deberá consignar oportunamente los cánones de arrendamiento causados y los que se sigan causando, en ambas instancias; si no lo hiciere dejará de ser oído hasta cuando presente el título del depósito respectivo o el recibo de pago hecho directamente al arrendador o el de la consignación efectuada, de conformidad con el inciso 3º del numeral 4 del Artículo 384 del C. General del Proceso.

**CUARTO: IMPRIMIR** a la demanda el trámite consagrado en el Libro Tercero, Sección Primera, Procesos Declarativos, Título I, Proceso Verbal, Artículos 384 del Código General de Proceso.

**QUINTO: RECONOCER** personería suficiente al Abogado **SANTIAGO TAPASCO TREJOS**, con Tarjeta Profesional No. 404.624 del Consejo Superior de la Judicatura y CC. No. 1.059.702.303, para actuar como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder que le fue conferido y que aceptó.

**NOTIFÍQUESE y CUMPLASE**



**GERMÁN HUMBERTO CASTILLO TABORDA**  
**JUEZ**

<p>JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL RIOSUCIO, CALDAS</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO N° 50</u></p> <p>Providencia que se notifica en el Estado de hoy <u>03 de mayo de 2024</u></p> <p>MARÍA DEL CARMEN SUAREZ MONROY Secretaria</p>
---

**Firmado Por:**  
**German Humberto Castillo Taborda**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Riosucio - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d01863d7764f3745bb3b5767120724d2f5cfe6a4cb375ca1fd84dc6d4e07e583**  
Documento generado en 02/05/2024 10:34:56 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**