

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** A Despacho del señor Juez la demanda que antecede. Va para decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo, para imprimir el trámite correspondiente.

Sírvase proveer.

  
**MARIA DEL CARMEN SUAREZ MONROY**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
RIOSUCIO - CALDAS**

Riosucio, Caldas, veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Radicado:	176144089002-2024-00047-00
Proceso:	Verbal de Pertenencia
Demandante:	Juan Gabriel Rojas Hernández
Demandados:	Herederos Indeterminados del causante Jesús María Ramírez Vallejo y Demás Personas Indeterminadas
Auto:	Interlocutorio 251

Procede el despacho, al estudio de la demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria y/o Ordinaria Adquisitiva de Dominio, promovida a través de mandatario judicial, por el señor **JUAN GABRIEL ROJAS HERNÁNDEZ**, en contra de **Herederos Indeterminados** del causante **JESUS MARIA RAMIREZ VALLEJO** y demás personas indeterminadas, pretendiendo que se declare que el demandante adquirió por el modo de la prescripción ordinaria y/o extraordinaria adquisitiva de dominio, el predio, ubicado en la Vereda de Cambia, sector rural del Municipio de Riosucio Caldas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 115-7533 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio Caldas, determinado por sus linderos, extensión y demás anexidades en el libelo genitor de demanda.

En efecto, revisada la misma se encuentra que debe inadmitirse de acuerdo al artículo 82 del Código General del Proceso, para que en el término de **CINCO (5) DIAS**, hábiles la parte actora la subsane en los aspectos que se indican a continuación:

En cuanto a la suma de posesiones, deberá la parte demandante aclarar, desde cuándo comenzó a contarse dicha suma, determinando el tiempo poseído por la

señora **Limbania de Jesús Hernández de Rojas**, de quien se dice en los fácticos de la demanda, el demandante adquirió la posesión con antecedente registral, sobre el inmueble que se pretende usucapir, por compraventa efectuada a la señora **Limbania de Jesús Hernández de Rojas**, conforme se establece en la Escritura Pública No. 268 del 23 de mayo de 2023, otorgada en la Notaría Única de Riosucio Caldas.

A su vez, deberá indicar de quien recibió la posesión la señora **Limbania de Jesús Hernández de Rojas**; teniendo en cuenta que según la escritura pública No. 186 del 30 de abril de 2025, corrida en la Notaría Única de Riosucio Caldas, adquirió la posesión con antecedente registral del señor **Juvenal Hernández Sánchez**.

Se requiere lo anterior, con el fin de acreditar la cadena posesoria, sin ninguna interrupción, toda vez que en el hecho 13) de la demanda, se afirma que el demandante para efectos de completar el tiempo requerido en la ley para usucapir por la vía de la prescripción ordinaria adquisitiva de dominio, agrega su actual posesión la de sus antecesores<sup>1</sup>.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE RIOSUCIO, CALDAS**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria y/o Adquisitiva de Dominio, promovida por el señor **JUAN GABRIEL ROJAS HERNANDEZ**, en contra de Herederos Indeterminados del causante **JESUS MARIA RAMIREZ VALLEJO** y demás personas indeterminadas, conforme lo expresado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de cinco (05) días a la parte demandante para que subsane la demanda, en los términos indicados en la motiva, so pena de su rechazo.

**TERCERO: Reconocer personería** amplia y suficiente al **Dr. José Alberto Ruiz Martínez**, identificado con la CC. 15.912.602 y TP 41.648 expedida por el CSJ, para actuar como apoderado del demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTÍFIQUESE**

  
**GERMAN HUMBERTO CASTILLO TABORDA**  
**JUEZ**

---

<sup>1</sup> Art. 778 del CC. Sea que se suceda a título universal o singular, la posesión del sucesor principia en él, a menos que quiera añadir la de su antecesor a la suya; pero en tal caso se la apropia con sus calidades y vicios. Podrá agregarse, en los mismos términos, a la posesión propio la de una serie no interrumpida de antecesores.

**Firmado Por:**  
**German Humberto Castillo Taborda**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**  
**Riosucio - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2bb54371ae6f71d4a944be5ec46b64d5f92222f75fcd5b2797ea0ca809da174**

Documento generado en 23/04/2024 04:01:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**