

**CONSTANCIA:** A Despacho de la señora Juez el presente proceso. Sírvase proveer, Norcasia, Caldas, 15 de septiembre de 2022

**JUANISTA ROSSERO NIETO**  
**Secretaria**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL NORCASIA, CALDAS.**  
Norcasia, quince (15) de septiembre de dos mil veintidós (2022).

Vista la constancia secretarial antecedente al interior de la presente demanda **VERBAL SUMARIA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITVA DE DOMINIO** iniciada por el señor LUIS EVELIO RODRÍGUEZ ARANGO a través de apoderada judicial en contra de JESUS ANTONIO ESCOBAR SALGUERO.

De conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso, se dispone la **INADMISIÓN** de la presente demanda, en lo que respecta a las siguientes irregularidades:

1. Debe precisar en qué fecha entró en posesión del inmueble que pretende usucapir, ya que solo se indicó el año.
2. Pese a indicarse que se desconoce la dirección para notificaciones y el domicilio del demandado JESUS ANTONIO ESCOBAR SALGUERO, debe tenerse en cuenta que previa consulta de la base de datos BDUA, se puede evidenciar que esta persona se encuentra afiliada al régimen subsidiado en salud en la ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.S. –CM, conforme a lo anterior la parte demandante como acto preparatorio de la demanda, dispone de todos los medios de consulta con el fin de aportar un lugar de ubicación del demandado.

En consecuencia, se requiere a la parte demandante para que adelante las gestiones que le corresponden como parte interesada a fin de obtener la dirección del señor ESCOBAR SALGUERO

A fin de que se corrijan los defectos anotados, se concede a la parte actora un término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

3. Se requiere a la parte activa para que integre en la demanda a las personas INDETERMINADAS, de conformidad con lo consagrado en el numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso, así mismo integrar este al poder conferido.

4. Acorde con el artículo 83 del Código General del Proceso, tratándose de predios rurales, la demanda deberá contener el señalamiento de los **colindantes actuales** al predio involucrado en el trámite.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NORCASIA, CALDAS,**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **VERBAL SUMARIA DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITVA DE DOMINIO** iniciada por el señor LUIS EVELIO RODRÍGUEZ ARANGO a través de apoderada judicial en contra de JESUS ANTONIO ESCOBAR SALGUERO, conforme lo expresado en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante el término legal de cinco (5) días para corregir los defectos anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Se reconoce personería procesal amplia y suficiente a la abogada MARGARITA DEL PILAR GIRALDO, profesional en ejercicio con tarjeta Nro. 60.171 del Consejo Superior de la Judicatura, para representar en este asunto a la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

*DIANA ESTEFANÍA GALLEGO TORRES*  
**DIANA ESTEFANÍA GALLEGO TORRES**  
**JUEZA**