

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARMATO

174424089001

Marmato, Caldas, veinte (20) de abril dos mil veintiuno (2021).

<b>AUTO INTER.:</b>	<b>0144-2021</b>
<b>RADICADO</b>	<b>174424089001-2021-00019-00</b>
<b>PROCESO:</b>	<b>VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>MARLENY YANETH VELEZ CASTRO</b>
<b>DEMANDADOS:</b>	<b>MARIA ARGELIA TREJOS CASTRO LUIS HERNANDO TREJOS CASTRO MARIA FABIOLA TREJOS CASTRO NESTOR OVIDIO TRESJOS CASTRO PERSONAS INDETERMINADAS</b>

#### I. OBJETO DE LA DECISIÓN

El Despacho resuelve respecto de la admisión de la demanda verbal de **DECLARACION DE PERTENENCIA** promovida mediante apoderada judicial de la señora **MARLENY YANETH VELEZ CASTRO**, en contra de los señores **MARIA ARGELIA TREJOS CASTRO, LUIS HERNANDO TREJOS CASTRO, MARIA FABIOLA TREJOS CASTRO, NESTOR OVIDIO TRESJOS CASTRO y PERSONAS INDETERMINADAS**; “... alude a un casa habitación constante de un piso, con un área construida de siete metros con ochenta centímetros cuadrados (7.80mts<sup>2</sup>) de frente y seis metros con cincuenta centímetros cuadrados de fondo (6.50mts<sup>2</sup>) ubicada en la vereda Echandía sector Loaiza, Marmato (Caldas),” e identificado con matrícula inmobiliaria N°. 115-17915 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio Caldas.

#### ANTECEDENTES

En el informe que antecede, la Secretaria del Juzgado anuncia que el término para subsanar la demanda venció el 25 de marzo de 2021 a las cinco de la tarde, y la parte actora dentro del término allegó memorial en el cual se alude subsanación a la demanda.

#### CONSIDERACIONES

Mediante auto N°.0100 fechado el 16 de marzo de 2021, este juzgado inadmitió la demanda a que se ha hecho referencia anteriormente, por las razones en el mismo expuestas.

La parte demandante presentó dentro del término, escrito para subsanar los defectos anunciados, sin embargo; este Despacho avizora la indebida subsanación en los siguientes requisitos:

- a. La parte demandante no acredita el vínculo matrimonial entre los causantes, JUAN DE DIOS TREJOS y MAGDALENA CASTRO; la parte sugiere al Despacho que se oficie a la diócesis para que suministre información. Dicha solicitud no es de recibo del Despacho, atendiendo a se omite acreditar la manera mediante la cual se solicitó el certificado del vínculo matrimonial. Se le recuerda a la parte demandante que para la consecución de documentos podrá acudir al derecho de petición, situación que se desconoce si en el presente caso se realizó.
- b. La parte demandante no indicó de manera clara la fecha desde la cual empezó a considerarse como señora y dueña del inmueble objeto del litigio, puesto que indica que su posesión se realiza desde el año 1994, fecha que no permite realizar contabilización del término legal para la prescripción adquisitiva de dominio.
- c. Los linderos descritos en la subsanación de la demanda no corresponden con la descripción que se realiza en la escritura pública N°. 7 del 12 enero de 1.945 y en el Certificado N°. 2019-115-1-5707.
- d. Por último, la parte interesada omitió allegar certificado vigente, expedido por el registrador de instrumentos públicos, tal y como lo indica el artículo 375 del Código General del Proceso numeral N°.5, el aportado con la demanda data de fecha 23 de septiembre de 20219.

En atención a lo referido, el despacho habrá de dar aplicación a lo normado en el artículo 90 del Código General del Proceso, procediendo a su rechazo.

Establece la disposición anunciada:

*“En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza...”*

Se ordenará igualmente, la devolución de los anexos sin necesidad de desglose y el archivo del expediente.

En mérito de expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO, CALDAS,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la anterior demanda **VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA**, promovida mediante apoderada judicial de la señora **MARLENY YANETH VELEZ CASTRO**, en contra de los señores **MARIA ARGELIA TREJOS CASTRO, LUIS HERNANDO TREJOS CASTRO , MARIA FABIOLA TREJOS CASTRO, NESTOR OVIDIO TRESJOS CASTRO y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO:** Ordenar la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose a la parte demandante.

**TERCERO:** Disponer el archivo del expediente, previa anotación en el sistema respectivo (artículo 122 Código General del Proceso).

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JORGE MARIO VARGAS AGUDELO**

**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO -  
CALDAS-**

El auto anterior se notifica por estado **No.053**

Fecha : **Abril 21 de 2021**

**VALENTINA BEDOYA SALAZAR  
SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**JORGE MARIO VARGAS AGUDELO**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
MARMATO-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b89ebccc534e372be405cb2151fa168aeab9c4e764aef9614fb1b5499e48d6f7**

Documento generado en 20/04/2021 01:30:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**