

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARMATO

174424089001

Marmato, Caldas, dos (02) de febrero dos mil veintiuno (2021).

AUTO INTER.:	0049-2021
RADICADO	174424089001-2020-00073-00
PROCESO:	VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA
DEMANDANTE:	LUIS FERNANDO GARCIA GARCIA RUTH DOLLY ORTIZ PARRA GUILLERMO MARTINEZ MONCADAS
DEMANDADO:	MARIA PIEDAD MARTINEZ MONCADA JESUS DARIO MARTINEZ MONCADA ZULMA MARTINEZ MONCADA ALBERTO EDUARDO MARTINEZ MONCADA PERSONAS INDETERMINADAS

I. OBJETO DE LA DECISIÓN

El Despacho resuelve respecto de la admisión de la demanda verbal de **DECLARACION DE PERTENENCIA** promovida mediante apoderado judicial de los señores **LUIS FERNANDO GARCIA GARCIA, RUTH DOLLY ORTIZ PARRA, GUILLERMO Y JAVIER ANTONIO MARTINEZ MONCADA**, en contra de los señores, **MARIA PIEDAD, JESUS DARIO, ZULMA Y ALBERTO EDUARDO MARTÍNEZ MONCADA; y PERSONAS INDETERMINADAS**, que alude a un predio que hace parte de otro de mayor extensión, localizado en la vereda “el Llano” de este municipio, conocido como “Samaria - Palomocho” e identificado con matrícula inmobiliaria N°. 115-11499 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio - Caldas.

Demanda que fuere inadmitida por este Despacho en decisión fechada el 15 de enero de 2021, en tiempo oportuno la parte allegó escrito contentivo con subsanación.

CONSIDERACIONES

1. Analizando la demanda puede advertirse el cumplimiento con respecto a los requisitos formales, descritos en el artículo 82 del Código General del Proceso.
2. Sin embargo, atendiendo los requisitos propios de la demanda declarativa de pertenencia, artículo 375 del estatuto procesal, se tiene

que el certificado expedido por el registrador de instrumentos públicos indica que el predio objeto de la demanda, sus titulares de derechos reales son: ALBERTO MARTINEZ MONCADA, JAVIER ANTONIO MARTINEZ MONCADA, GUILLERMO MARTINEZ MONCADA, MARIA PIEDAD MARTINEZ MONCADA, ZUMA MARTINEZ MONCADA, RUTH DOLLY ORTIZ Y LUIS FERNANDO GARCIA GARCIA. Situación que difiere con el certificado de tradición aportado con la demanda, en el cual se indica, además de los mencionados, al señor JESUS DARIO MONCADA MARTINEZ, con igualdad de derechos sobre el predio. Deberá la parte aclarar la situación mencionada, toda vez que en el libelo de la misma se indica que el señor JESUS DARIO MONCADA MARTINEZ funge como demandado.

3. Deberá la parte interesada allegar certificado de tradición vigente del inmueble a usucapir, no mayor a tres meses de expedición pues el aportado con la demanda data de fecha 05 de agosto de 2020.

Por lo dicho, el Despacho inadmitirá la presente demanda a efecto que la parte actora subsane las falencias atrás enlistadas, para lo cual se concede el término de cinco (5) días (art. 90 CGP).

Es importante acotar que la subsanación de la demanda fue allegada al Despacho a través de medio electrónico – correo institucional - de conformidad con las directrices fijadas por el Gobierno Nacional y el Consejo Superior de la Judicatura, en virtud a la declaratoria de emergencia sanitaria.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el suscrito Juez Promiscuo Municipal de Marmato - Caldas,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **DECLARATIVO – PAGO DE LO NO DEBIDO-** promovida mediante apoderado judicial de los señores **LUIS FERNANDO GARCIA GARCIA, RUTH DOLLY ORTIZ PARRA, GUILLERMO Y JAVIER ANTONIO MARTINEZ MONCADA**, en contra de los señores **MARIA PIEDAD, JESUS DARIO, ZULMA Y ALBERTO EDUARDO MARTÍNEZ MONCADA y PERSONAS INDETERMINADAS.**

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que subsane la falencia indicada en la parte motiva.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**JORGE MARIO VARGAS AGUDELO
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
MARMATO -CALDAS-**

El auto anterior se notifica por estado **No.15**

Fecha: **febrero 03 de 2021**

Firmado Por:

**VALENTINA BEDOYA SALAZAR
SECRETARIA**

JORGE MARIO VARGAS AGUDELO

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE
MARMATO-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1cdc9f76b0b3c5657d9fd8c2b855987d3a36ebf8874884a25cdc5f0856d1fa
d7**

Documento generado en 01/02/2021 08:07:34 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**