

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO - CALDAS

Marmato -Caldas-, quince (15) de enero de dos mil veintiuno (2021)

|                         |                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>AUTO INTER.Nº.</b>   | <b>: 0011-2021</b>                                             |
| <b>RADICADO PROCESO</b> | <b>: 17442-40-89-001-2020-00072-00</b>                         |
| <b>CLASE DE PROCESO</b> | <b>: VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA</b>                   |
| <b>DEMANDANTE</b>       | <b>: ALVARO ANTONIO MONTOYA POSSO</b>                          |
| <b>DEMANDADOS</b>       | <b>: LUIS HERNANDO SANCHEZ HENAO Y PERSONAS INDETERMINADAS</b> |

Se decide lo pertinente respecto a la demanda que para proceso **VERBAL-DECLARACION DE PERTENENCIA-** promovida por el señor **ALVARO ANTONIO MONTOYA POSSO**, contra el heredero determinado del causante **LUIS FELIPE SANCHEZ HENAO**, el señor **LUIS HERNANDO SANCHEZ HENAO** y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

### CONSIDERACIONES

El señor **ALVARO ANTONIO MONTOYA POSSO**, actuando en nombre propio, ha presentado la demanda atrás referida, la que correspondiera para su conocimiento a esta célula judicial.

Analizado el libelo introductorio y sus anexos encuentra el Despacho que el predio que se pretende adquirir por prescripción extraordinaria de dominio, se encuentra ubicado en la Vereda “San Francisco” del Municipio de Supía Caldas. Para efectos de determinar la competencia de este Despacho y conocer del asunto, es preciso examinar las siguientes situaciones:

1. El Certificado Especial de Pertenencia N°.2020-115-1-6807 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio - Caldas y fechado el 27 de Noviembre de 2020, indica que el predio identificado con matrícula inmobiliaria N°. 115-19931, se encuentra ubicado en el Municipio de Supía - Caldas Vereda San Francisco.
2. Información que se reitera en el Certificado de Tradición aportado con la demanda.

En este evento, y teniendo en cuenta la competencia territorial designada a los Despachos judiciales, es menester de este judicial dar aplicación al numeral 7 del artículo 28 del Código General del Proceso, el cual reza:

***“...7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante. (...)”***

Por lo tanto, al carecer este despacho judicial de total competencia para dar trámite al proceso **VERBAL DE PERTENENCIA EXTRAORDINARIA DE ADQUISICIÓN DE DOMINIO** sobre un bien ubicado en otro municipio, es del caso entrar a rechazar de plano la presente demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Marmato - Caldas, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA EXTRAORDINARIA DE ADQUISICIÓN DE DOMINIO** promovida por el señor **ALVARO MONTOYA POSSO**, contra el heredero determinado del causante **LUIS FELIPE SANCHEZ HENAO**, el señor **LUIS HERNANDO SANCHEZ HENAO** y **PERSONAS INDETERMINADAS**, por los argumentos expuestos en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: DEVOLVER** los anexos sin necesidad de desglose una vez esté en firme este proveído.

**TERCERO: AUTORIZAR** al señor **ALVARO MONTOYA POSSO**, identificado con cédula de ciudadanía N°. 4.378.657, para que represente sus intereses, teniendo en cuenta lo dispuesto en el Decreto 196 de 1971 modificado por la Ley 1123 de 2007, ya que en este municipio no existen abogados titulados que ejerzan la profesión.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE MARIO VARGAS AGUDELO**  
**JUEZ**

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Firmado</b>                                      | <div><div><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO<br/>-CALDAS-</b></div><div>El auto anterior se notifica por estado No. 004</div><div>Fecha : enero 18 de 2021</div><div><hr/><b>VALENTINA BEDOYA SALAZAR</b><br/><b>SECRETARIA</b></div></div> | <b>Por:</b>                                             |
| <b>JORGE<br/>VARGAS<br/>JUEZ<br/>JUEZ -<br/>001</b> |                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MARIO<br/>AGUDELO<br/><br/>JUZGADO<br/>MUNICIPAL</b> |
| <b>PROMISCOU DE LA CIUDAD DE MARMATO-CALDAS</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**6b40c18ef84344dc23ff6122cae2378bbd48ea7bf56e54e723eb26de519e3f0a**

Documento generado en 15/01/2021 04:20:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**