

## Nulidad proceso 2021-00100-00

Miguel Mejía Muñoz <Abogadomiguelmm@hotmail.com>

Lun 10/07/2023 11:33 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caldas - Marmato <j01prmpalmarmato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (6 MB)

nulidad juzgado marmato. (1) (1).docx; CamScanner 07-06-2023 12.50 (3).pdf; certificado49881468866533455581293pdf.pdf; CamScanner 07-10-2023 09.02.pdf;

### **FAVOR ACUSAR RECIBIDO.**

Buenos días,

Por medio del presente correo me permito adjuntar nulidad del proceso de referencia, junto con los anexos.

Muchas gracias.

**MIGUEL ANGEL MEJIA MUÑOZ.**

Tel 304-391-5929

Dirección Cra 10 14-56 oficina 409 Bogotá

**Señor:**  
**Juez Promiscuo Municipal.**  
**Marmato - Caldas**

**REFERENCIA: PROCESO DE PERTENENCIA**  
**RADICADO: 2021-00100-00**  
**DEMANDANTE: OSCAR DE JESÚS RAMIREZ RAMIREZ**  
**DEMANDADO: INVERSIONES CARLOS HINESTROZZA Y CIA**  
**S.A.S, y otros.**  
**ASUNTO: INCIDNETE DE NULIDAD.**

**MIGUEL ANGEL MEJIA MUÑOZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C. abogado en ejercicio, portador de la Cédula de Ciudadanía Número **19.406.328** y de la T. P. No. **154.671** del C.S.J., actuando en nombre propio y en calidad de CESIONARIO DEL CRÉDITO HIPOTECARIO, constituido en favor inicialmente del BANCO CAFETERO (Hoy Davivienda), según Escritura Pública No. 287 del 18 de febrero de 1987, autorizada por la Notaría 17 del Círculo de Medellín, me permito presentar **Incidente de Nulidad**, de todo lo actuado en el Proceso de la referencia, con base en lo preceptuado en el numeral 8° del artículo 133 del C. G. del P., el que a su tenor literal reza:

#### **Artículo 133. Causales de Nulidad.**

**8°. “Cuando no se practica en legal forma la notificación del auto admisorio de la demanda a personas determinadas, o el emplazamiento de las demás personas, aunque sean indeterminadas, que deban ser citadas como partes, o de aquellas que deban suceder en el proceso a cualquiera de las partes, cuando la ley así lo ordena, o no se cita en debida forma al Ministerio Público o a cualquier otra persona o entidad que de acuerdo con la ley debió ser citado”**

*Como argumentos que sustentan la Nulidad deprecada, presentamos a su consideración los siguientes:*

#### **HECHOS**

1. Por escritura Pública No. 287 del 18 de febrero de 1987, las sociedades INVERSIONES CARLOS HINESTROZZA Y CIA S EN C, E INVERSIONES HINESTROZZA Y CIA S.CS,

constituyeron hipoteca abierta sin límite de cuantía favor BANCO CAFETERO, modificada mediante escritura pública 1164 del 12 de marzo del 1990, para incluir otros deudores solidarios.

2. Consta en la anotación No.10, del Folio de Matrícula Inmobiliaria No. No. **115 – 26** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Riosucio - Caldas, la Inscripción un embargo, solicitado por la entidad financiera en referencia, dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario adelantado ante el **Juzgado** Once Civil del Circuito de Medellín, según Oficio No. 495 de mayo 3 de 1.996, Proceso Radicado Bajo el No. **05001-310301119960210000**
3. En el auto admisorio de la demanda del presente Proceso de Pertinencia, calendado agosto 20 del 2021, el Despacho ordena la notificación del mismo a la Acreedora Hipotecaria, esto es, **EL BANCO DAVIVIENDA**, (antes Banco Cafetero).
4. La pluricitada entidad Financiera al dar contestación al libelo demandatorio, manifestó no asistirle interés alguno en las resultas del proceso y por ende se abstuvo de oponerse a las pretensiones de la parte actora.
5. No obstante lo anterior, esa sede judicial no tuvo en cuenta lo manifestado por las sociedades demandadas, al momento de dar contestación a la demanda y de manera muy particular al hacer pronunciamiento al hecho Quinto, el cual fue contestado de la siguiente manera:

***“Es cierto. Como hecho notorio el Banco Cafetero cedió todas las obligaciones al Banco Davivienda S.A, legitimándose para ser demandado la última entidad nombrada. Pero en el proceso hipotecaria, ya han existido varios cesionarios entre ellos CENTRAL DE INVERSIONES, reconocida el 13 de agosto de 2.008 mediante providencia del Juzgado 11 Civil del Circuito de; Medellín, y el último cesionario es el señor MIGUEL ANGEL MEJIA MUÑOZ C.C.19.406.328 de Bogotá TP No. 154.671 C.S. de la J. Dirección Carrera 10 No. 14 – 56 Oficina 409 Bogotá Tel: 3043915929 Correo: [abogadomiguelmm@hotmail.com](mailto:abogadomiguelmm@hotmail.com), REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 05001310301119960210000 DTE: BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE HOY MIGUEL MEJIA. DDO:***

***CLARA TERESA ISAZA HINESTROZA Y OTROS Juzgado de origen 11 civil del circuito de Medellín”.***

De lo anterior, se colige de manera indefectible, que el Despacho tenía elementos de juicio contundentes e irrefutables para conocer el interés que me asiste para intervenir en el presente proceso y en consecuencia, se tornaba en obligación procesal no solo que se me citara de manera directa por parte del Despacho, sino también que esa circunstancia, me legitimaba para intervenir en el proceso a solicitud de parte, esto es, como tercero interesado en los términos del literal F del numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso; solicitud esta, que como es sabido me fue denegada por el operador judicial, a través del Auto calendado septiembre 15 del año 2022, y notificado por estado el día 16 ibidem, lo que en nuestro sentir vulnera no solo el debido proceso, sino también el Derecho de Defensa.

**6.-** De igual manera y atendiendo las voces del numeral 5° del aludido artículo 375 de nuestro ordenamiento procesal, El Despacho debió ordenar la citación del cesionario reconocido dentro del proceso antes enunciado, es decir al suscrito, pues el certificado de tradición **115 – 26** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Riosucio - Caldas, correspondiente al inmueble objeto de pertenencia, actualizado, en la anotación 15 registra la adjudicación en remate del inmueble en mi favor.

En conclusión señor Juez, cuando la parte accionada, al dar contestación al hecho quinto de la demanda en los términos transcritos en párrafo antecedente advirtiendo sobre la cesión del crédito, se tornaba en imperativo para el Despacho exigir como mínimo la actualización del certificado de tradición y/o, como mínimo, oficiar al Juzgado Once (11) de la ciudad de Medellín, pues ya contaba con la noticia que le daba suficiente claridad para conocer la existía de un tercero titular de un derecho real, que obligatoriamente debía ser citado al proceso, tal y como lo advierte la norma en cita, todo lo cual brilla por su ausencia en detrimento del debido proceso y del derecho de defensa.

**7.-.** Está demostrado sin el menor asomo de duda, que el suscrito en calidad de titular de un derecho real, lo cual me legitimaba para hacerlo, compareció al Despacho a hacer valer mis derechos, sin que el juzgado cumpliera con la obligación

procesal de citarme, en los términos preceptuados en el pluricitado artículo 375, pero el administrador de justicia, en mi sentir, sin razón jurídica valedera, rechazó mi solicitud, vulnerándome de paso el Derecho de Defensa tal y como lo advertí precedentemente.

8.- Su despacho por intermedio de la secretaría del juzgado, envió unos comunicados al Juzgado Once (11) Civil del Circuito de la ciudad de Medellín, ante el cual cursó el Proceso Hipotecario, estos no suplen la citación a terceros titulares de Derechos Reales y a los acreedores, tal cual a lo ordena el artículo 375 del C.G.P.

Soportado en los hechos narrados en antelación, solicito del Despacho las siguiente

### **DECLARACION**

**PRIMERO.** Que se Declare La Nulidad de todo lo actuado en el proceso, a partir del Auto Admisorio de la Demanda, por cuanto se ordenó la citación de DAVIVIENDA, sin que se haya acreditado que esta se fusionó con BANCO CAFETERO.

**SEGUNDO:** Que, en su defecto, se Decrete La Nulidad del Auto calendado septiembre 15 de 2022, a través del cual se rechazó mi solicitud de intervención en el Proceso bien como Titular de un Derecho Real o bien como Tercero Interesado en el mismo.

**TERCERO:** En el evento de no acceder al pedimento anterior, decrétese sin valor ni efecto el auto que decretó la inspección del inmueble objeto de la demanda de usucapión, bajo los lineamientos del numeral 9 del art. 375 del C. G. del P. Y SE ORDENE LA CITACION del cesionario MIGUEL ANGEL MEJIA MUÑOZ, como tampoco se ha ordenado la notificación al último hipotecario-cesionario, violando el derecho al debido proceso, para que pueda comparecer hacer valer todos derechos y defiendas sus intereses.

**CUARTO:** Aunado a lo anterior, solicito se decrete la nulidad de lo actuado en el proceso y se ordene al demandante acreditar la fijación de la VALLA bajo los términos del numeral 7 del artículo 375 Ibidem, aportando FOTOGRAFIAS junto a la vía pública más importante, sobre la cual tenga entrada. UNA VEZ ACREDITADA ORDENESE POR AUTO SEÑOR JUEZ la INCLUSION DEL CONTENIDO DE LA

VALLA EN EL REGISTRO NACIONAL DE PROCESOS DE PERTENENCIA POR EL TERMINO DE UN MES., puesto que esta orden no existe en el proceso, y menos la existencia de FOTOS como lo ordena la ley, pues hasta que dicho termino no venza, no era posible designar curador de las personas que se crean con derecho al bien.

**QUINTO:** Solicito al despacho bajo los lineamientos del CONTROL DE LEGALIDAD, se tomen las medidas pertinentes a sanear las irregularidades antes señaladas, decretándose la nulidad formulada.

Debe tenerse en cuenta señor Juez, que dicho aviso no reúne los requisitos del art. 375 numeral 7, por cuanto, no existe plena identificación del predio objeto de la demanda, esto es, (linderos especiales) como los linderos del predio de mayor extensión, dicho en otros términos, el predio no aparece identificado cabalmente.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos jurídicos, las siguientes normas: Numeral 8 del artículo 133, Literal F del numeral 7° del artículo 375 del C. G. P. Demás normas concordantes y complementarias aplicables al caso.

### **PRUEBAS**

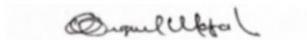
Sírvase, señor Juez decretar, practicar y tener como tales las siguientes:

- 1°. Certificado de tradición No. 115 - 26 de la Oficina de registro de Instrumentos Públicos y Privados del Círculo de Riosucio - Caldas.
2. Notas de cesión verificadas en mi favor , como copia del auto por medio del cual se me reconoció dentro del proceso cursante en el Juzgado 4 Civil del Circuito de ejecución de sentencias de Medellín – Antioquia.
3. Oficiese a los Juzgados Once Civil del Circuito de Medellín y Cuarto Civil del Circuito de Ejecución de Medellín.

## NOTIFICACIONES

Para efectos de cualquier notificación, la misma puede surtirse en  
**Carrera 10 No. 14 – 56 Oficina 409 Bogotá Tel**  
**Móvil 3043915929 y Correo:**  
**[abogadomiguelmm@hotmail.com](mailto:abogadomiguelmm@hotmail.com),**

Señor Juez



---

**MIGUEL ÁNGEL MEJÍA MUÑOZ**  
**CORREO ELECTRONICO: [abogadomiguelmm@hotmail.com](mailto:abogadomiguelmm@hotmail.com)**  
**C.C. No. 19.406.328 de Bogotá**  
**T.P. No. 154671 del C.S.J**

COMISARIO MUNICIPAL MARMATO - CALDAS. EMPLAZA A TODOS  
QUE SEAN TENEDORES DE DERECHOS SOBRE EL INMUEBLE RURAL URBANO  
DE MARMATO EN LA VEREDA LA CUCHILLA E IDENTIFICADO  
CATASTRAL NÚMERO 115-4988, ESPECÍFICAMENTE SOBRE  
EL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN, PARA QUE CONCURRAN  
AL JUICIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA  
A DOMINIO, RADICADO No. 17442408900120210010000.  
ÓSCAR DE JESUS RAMÍREZ RAMÍREZ IDENTIFICADO  
CATASTRAL 4.466.459 EN CONTRA DE INVERSIONES  
COMERCIALES S.A.S., identificada con NIT. N° 900505392-2, IN  
EN CS'EN LIQUIDACIÓN', identificada con NIT. N°890  
hipotecario BANCO DAVIVIENDA S.A, identifica  
PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS  
en el proceso.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705668879003398

Nro Matrícula: 115-4988

Pagina 1 TURNO: 2023-115-1-4011

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:12:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 115 - RIOSUCIO DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MARMATO VEREDA: TAIZA

FECHA APERTURA: 21-10-1982 RADICACIÓN: 82-410 CON: CERTIFICADO DE: 18-10-1982

CODIGO CATASTRAL: 174420001000000020018000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON SUS MEJORES Y ANEXIDADES, DE UNA EXTENSION DE 240.00 METROS Y SEGUN CATASTRO 29-0000 HA., CON CASAS DE HABITACION, BENEFICIADERO DE CAFE, CON PLANTACIONES CAFE, PLATANO, CAÑA DE AZUCAR, PASTOS, Y CUYOS LINDEROS GENERALES SON:# DE UN MOJON QUE ESTA ENTRE LAS BALASTRERAS EN LA CARRETERA QUE DE SUPIA VA A CARAMANTA LINDANDO CON TINO VASQUEZ, DE ALLI APRA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LINDEROS CON HORACIO TORO, SE SIGUE LINDANDO CON EL MISMO HASTA ENCONTRAR LINDEROS CON TOMAS LOPEZ; DE AQUI DE TRAVESIA Y SUBIENDO HACIA ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO HASTA SUBIR AL ANTIGUO NIVEL, DE AQUI SE SIGUE DE PARA ARRIBA Y EN DIAGONAL HASTA VOLVER A ENCONTRAR LINDERO Y TERRENOS DE HORACIO TORO, HASTA SALIR AL CAMINO QUE VA PARA MARMATO; DE ALLI SE SIGUE ESTE CAMINO HASTA EL PUNTO DENOMINADO EL UVITO, DONDE SE ENCUENTRA UN ALAMBRADO EN LINDERO CON FAUSTINO VASQUEZ; SIGUIENDO ALAMBRADO ABAJO LINDANDO CON EL MISMO HASTA ENCONTRAR LINDERO CON ANTONIO BEDOYA, SIGUIENDO HACIA ABAJO CON EL MISMO HASTA BAJAR A UNA QUEBRADITA: SIGUIENDO ESTA DE TRAVESIA POR UN ALAMBRADO DE PARA ARRIBA, HASTA SALIR AL CAMINO QUE VA PARA GUADUALEJO, SIGUE EL CAMINO QUE VA PARA SUPIA UN POQUITO, HASTA ENCONTRAR UN MOJON QUE ESTA EN LA CABECERA DEL MONTE Y DE AQUI SIGUIENDO DE PARA ABAJO LINDANDO CON LUIS RAMIREZ, HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON ANTONIO RAMIREZ; SIGUIENDO ESTE ALAMBRADO ABAJO, HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DE HORACIO RAMIREZ, SIGUIENDO DE PARA ABAJO Y DE TRAVESIA, HASTA BAJAR A UNA QUEBRADITA; SIGUIENDO CON EL MISMO RAMIREZ EN TRAVESIA HASTA ENCONTRAR LINDEROS CON EDUARDO MONTOYA, SIGUIENDO DE TRAVESIA HASTA EL CAMINO QUE BAJA DE CARAMANTA A LA CUCHILLA; DEJA EL CAMINO Y SIGUE UN ALAMBRADO EN LINDERO CON VIRGELINA MARIN, DEJANDO ESTE LINDERO SIGUE HASTA ABAJO HASTA ENCONTRAR OTRA AGUITA LINDERO CON SUSO MUÑOZ; SIGUIENDO ESTE UN POQUITO DE PARA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR LINDERO CON JORGE LONDOÑO, HASTA EL CAMINO QUE VA PARA EL CERRO, SIGUIENDO ESTE CAMINO ABAJO, HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DE NACIANCENO VALENCIA, DE AQUI PARA ABAJO HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DE CLIMACO ARISTIZABAL; DE AQUI DE PARA ARRIBA Y DE TRAVESIA HASTA EL CAMINO QUE ABAJA DE LA MIEL, SIGUIENDO ESTE CAMINO ARRIBA, HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DE SUSO MUÑOZ; DE AQUI DE TRAVESIA HASTA LLEGAR A UNA QUEBRADITA, DEJANDO ESTA QUEBRADITA SIGUE LINDERO CON ANTONIO MONTOYA, DEJANDO ESTE SIGUE CON JOSEFA MONTOYA, HASTA ENCONTRAR DE NUEVO A CLIMACO; ARISTIZABAL; SIGUIENDO ESTE DE TRAVESIA Y DE PARA ARRIBA, HASTA ENCONTRAR TERRENOS DE PROPIEDAD DE SALOMON BOTERO, SIGUEINDO ALAMBRADO ABAJO Y DE TRAVESIA, LINDANDO CON EL MISMO HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DE JULIO SANCHEZ: SIGUIENDO ALAMBRADO ABAJO Y LINDANDO CON EL MISMO, HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DE JULIO SANCHEZ, SIGUIENDO ALAMBRADO ABAJO CON EL MISMO HASTA ENCONTRAR LINDERO CON LOS PAVAS BAJA HASTA UNA CAÑADITA Y DE ALLI HASTA LA CARRETERA QUE BAJA A SUPIA, SIGUIENDO DE PARA ABAJO HASTA LA BALASTRERA, PUNTO DE PARTIDA DONDE HAY UN MOJON. ANTES MUNICIPIO O VEREDA: SUPIA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MARIA JESUS RAMIREZ DE A. ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A JOSE ANTONIO LONDOÑO MARIN POR ESCRITURA N 12 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JUNIO 24 DE 1.964; REGISTRADA JULIO 1/64 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 452, PARTIDA N 496.

MARIA JESUS RAMIREZ DE R. ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE LINO AGUIRRA FANDIÑO CON SUBROGATORIA DE LOS DERECHOS DE ERNESTO, ISRAEL, MARIAL DE LA CRUZ AGUIRRE Y ALEJANDRINA MARIN, EN SENTENCIA DE AGOSTO 27 DE 1.963 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO; REGISTRADO SEPTIEMBRE 6/63 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 438, PARTIDA N 709.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705668879003398**

**Nro Matrícula: 115-4988**

Pagina 2 TURNO: 2023-115-1-4011

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:12:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARIA JESUS RAMIREZ DE A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS HERENCIAL A MARIA AGUIRRE EN SUCESION ILIQUIDA DE LINO AGUIRRE FANDIÑO POR ESCRITURA N 271 DE LA NOTARIA DE RIOSUCIO DE DE JUNIO 6 DE 1.963; REGISTRADA JUNIO 10/63 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 249, PARTIDA N 450.

MARIA JESUS RAMIREZ DE R. ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ERNESTO AGUIRRE EN SUCESION ILIQUIDA DE LINO AGUIRRE FANDIÑO POR ESCRITURA N 1 DE LA NOTARIA DE RIOSUCIO DE ENERO 2 DE 1.963; REGISTRADA ENERO 25/63 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 468, PARTIDA N 74.

MARIA JESUS RAMIREZ DE R. ADQUIRIO POR COMPRA A ISRAEL AGUIRRE Y MARIA ALEJANDRINA MARIN EN SUCESION ILIQUIDA DE LINO AGUIRRE FANDIÑO POR ESCRITURA N 594 DE LA NOTARIA DE RIOSUCIO DE DICIEMBRE 29 DE 1.962; REGISTRADA ENERO 25 DE 1.963 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 475, PARTIDA N 81.

LINO AGUIRRE FANDIÑO E ISRAEL AGUIRRE CASTAÑO ADQUIRIERON POR HIJUELA N 4 Y 6 EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARIA RUFINA CASTAÑO EN SENTENCIA DE DICIEMBRE 5 DE 1.956 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO; REGISTRADA DICIEMBRE 13/56 EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS, TOMO 1, FOLIO 93, N 18.

GREGORIO RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA A ANGEL MARIA ESCOBAR POR ESCRITURA N 30 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE MARZO 13 DE 1.962; REGISTRADA ABRIL 17/62 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 437, PARTIDA N 343, ADQUIRIO MEJORAS EN TERRENOS DE LA NACION.

GREGORIO RAMIREZ ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE J. ACEVEDO POR ESCRITURAN 92 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JUNIO 30 DE 1960; REGISTRADA JULIO 11 DE 1.960 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 376, PARTIDA N 505.

GREGORIO RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA A GABRIEL CAÑAS POR ESCRITURA N 59 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE ABRIL 9 DE 1.960; REGISTRADA JULIO 1/60 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 344, PARTIDA N 459.

MARIA JESUS RAMIREZ DE R. ADQUIRIO POR COMPRA A AURA ROSA MUÑOZ DE OCAMPO POR ESCRITURA N 19 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE ENERO 18 DE 1.960; REGISTRADA ENERO 26/60 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 56, PARTIDA N 70.

MARIA JESUS RAMIREZ DE R. ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS MARIA GUARIN OCAMPO Y MARIA GABRIEL GIRALDO DE GUARIN POR ESCRITURA N 223 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE OCTUBRE 22 DE 1.958; REGISTRADA OCTUBRE 30/58 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 395, PARTIDA N 904.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705668879003398**

**Nro Matrícula: 115-4988**

Pagina 3 TURNO: 2023-115-1-4011

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:12:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GREGORIO RAMIREZ Y MARIA JESUS RAMIREZ DE R. ADQUIRIERON POR COMPRA A AGUSTIN BEDOYA VASQUEZ POR ESCRITURA N 68 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE ABRIL 8 DE 1.959; REGISTRADA ABRIL 13/59 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 131, PARTIDA N 338 ADQUIRIERON UNA MEJORA CASA DE HABITACION EN TERREO ADJUDICADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA EN RESOLUCION N 1246 A LA SEÑORA MARIA JESUS RAMIREZ DE R. DE MAYO 26 DE 1.959; REGISTRADA AGOSTO 12/53 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 447, PARTIDA N 798.

GREGORIO RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JOSEFINA GUARIN POR ESCRITURA N 129 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JUNIO 11 DE 1.958; REGISTRADA JULIO 10/58 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 238, PARTIDA N 534.

GREGORIO RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA A EZEQUIEL MUÑOZ POR ESCRITURA N 226 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JULIO 12 DE 1.958; REGISTRADA JULIO 27/57 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 442, PARTIDA N 710.

MARIA JESUS RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ERNESTO Y LUIS AGUIRRE C. POR ESCRITURA N 525 DE LA NOTARIA DE RIOSUCIO DE DICIEMBRE 1 DE 1.956; REGISTRADA ENERO 22 DE 1.957 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 45, PARTIDA N 89.

GREGORIO RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA A INES ARISTIZABAL DE LA CUESTA POR ESCRITURA N 190 DE LA NOTARIA DE CARAMANTA DE OCTUBRE 29 DE 1.955; REGISTRADA DICIEMBR

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

- 1) TAIZA GRANDE
- 2) LA TOMATERA
- 3) LA FANTASIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-01-1967 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 16-12-1966 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SUPIA

VALOR ACTO: \$200,506.16

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ GREGORIO

**A: RAMIREZ VDA DE RAMIREZ MARIA JESUS**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 31-10-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 209 DEL 23-10-1972 NOTARIA UNICA DE SUPIA

VALOR ACTO: \$500,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705668879003398**

**Nro Matrícula: 115-4988**

Pagina 4 TURNO: 2023-115-1-4011

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:12:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES, CON OTROS LOTES NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA MUÑOZ JOSE DONAI

DE: RAMIREZ GARCIA FELIX ANTONIO

**A: INVERSIONES ALBERTO HINESTROZA S C S**

**A: INVERSIONES CARLOS HINESTROSA S C S**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-12-1973 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 10-11-1973 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE RIOSUCIO VALOR ACTO: \$445,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ VDA DE RAMIREZ MARIA JESUS

**A: INVERSIONES ALBERTO HINESTROZA S C S**

**X**

**A: INVERSIONES CARLOS HINESTROSA S C S**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-03-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 886 DEL 05-03-1975 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$330,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DEL 60% NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ALBERTO HINESTROZA S C S

**A: ISAZA DE HINESTROSA LUZ**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 888 DEL 05-03-1975 NOTARIA 3 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DEL 40% NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES CARLOS HINESTROZA S.C.S.

**A: GOMEZ DE C FABIOLA**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-12-1986 Radicación: 86-1084

Doc: ESCRITURA 2.225 DEL 21-11-1986 NOTARIA 17° DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$290,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO DEL 40% ESTE Y OTROS 4 LOTES NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION, LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ FABIOLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705668879003398**

**Nro Matrícula: 115-4988**

Pagina 5 TURNO: 2023-115-1-4011

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:12:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: INVERSIONES CARLOS HINESTROZA Y CIA EN C.S**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-12-1986 Radicación: 86-1112

Doc: ESCRITURA 2.226 DEL 21-11-1986 NOTARIA 17 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO DEL 60% ESTE Y OTROS 4 LOTES Y MITAD DE OTRO LOTE

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION, LIMITACION DOMINIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ISAZA DE HINESTROZA LUZ

**A: INVERSIONES HINESTROZAS Y CIA EN C S**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-04-1987 Radicación: 87-396

Doc: ESCRITURA 287 DEL 18-02-1987 NOTARIA 17 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS 3 LOTES NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES CARLOS HINESTROSA Y CIA S C S

**X**

DE: INVERSIONES HINESTROSA Y CIA S.C.S.

**X**

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-06-1990 Radicación: 634

Doc: ESCRITURA 1164 DEL 12-03-1990 NOTARIA 15 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 MODIFICACION HIPOTECA CONSTITUIDA ESCRITURA 287 DE 18-02-87 NOTARIA 17 MEDELLIN EN CUANTO A

GARANTIA HIPOTECARIA EN EL SENTIDO DE INCLUIR OTROS DEUDORES SOLIDARIOS ESTE Y OTROS 3 LOTES NATURALEZA JURIDICA DEL

ACTO: GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES CARLOS HINESTROSAS Y CIA S.C.S.

**X**

DE: INVERSIONES HINESTROSAS Y CIA S C S

**X**

**A: BANCO CAFETERO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-05-1996 Radicación: 509

Doc: OFICIO 495 DEL 03-05-1996 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO ESTE Y OTROS TRES LOTES NATURALEZA

JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAFETERO

**A: AVENA ALBA LTDA**

**A: CONSERVAS ALBA LTDA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705668879003398**

**Nro Matrícula: 115-4988**

Pagina 6 TURNO: 2023-115-1-4011

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:12:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: HINESTROSA MEJIA LUIS FERNANDO**

**A: HINESTROZA Y CIA LTDA**

**A: INVERSIONES CARLOS HINESTROZA Y CIA EN C.S**

**X**

**A: INVERSIONES HINESTROSAS S EN C S**

**X**

**A: ISAZA DE HINESTROSA CLARA TERESA**

**A: MEJIA HINESTROSA MARIO EDUARDO**

**A: PRODAL LTDA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-08-2021 Radicación: 2021-115-6-910

Doc: RESOLUCION RV 0005 DEL 10-01-2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO MEDIDA DE PROTECCIÓN JURÍDICA POR INICIO DE ESTUDIO FORMAL DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-115-6-196

Doc: OFICIO 0124 DEL 01-02-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA SE INFORMO AL JUZGADO POR MEDIO DE LA RESOLUCIÓN N° 06 DE 03/02/2022, QUE EL PREDIO CUENTA CON MEDIDA DE PROTECCIÓN JURÍDICA POR INICIO DE ESTUDIO FORMAL DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE, SEGÚN OFICIO RV 0005 DE 10/01/2020 DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE PEREIRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RAMIREZ OSCAR DE JESUS

CC# 4466459

**A: INVERSIONES CARLOS HINESTROZA COMPAÑIA SAS**

**NIT# 9005053922 X**

**A: INVERSIONES HINESTROZAY CIA EN LIQUIDACION**

**NIT# 8909285511 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 17-02-2022 Radicación: 2022-115-6-196

Doc: OFICIO 0124 DEL 01-02-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA SE INFORMO AL JUZGADO POR MEDIO DE LA RESOLUCIÓN N° 06 DE 03/02/2022, QUE EL PREDIO CUENTA CON MEDIDA DE PROTECCIÓN JURÍDICA POR INICIO DE ESTUDIO FORMAL DE SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE, SEGÚN OFICIO RV 0005 DE 10/01/2020 DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE PEREIRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAMIREZ RAMIREZ OSCAR DE JESUS

CC# 4466459

**A: INVERSIONES CARLOS HINESTROZA COMPAÑIA SAS**

**NIT# 9005053922 X**

**A: INVERSIONES HINESTROZAY CIA EN LIQUIDACION**

**NIT# 8909285511 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230705668879003398**

**Nro Matrícula: 115-4988**

Pagina 7 TURNO: 2023-115-1-4011

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:12:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-115-6-83

Doc: RESOLUCION RV 03067 DEL 27-09-2021 UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0847 CANCELACION SOLICITUD DE RESTITUCION CANCELACIÓN PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 30-06-2023 Radicación: 2023-115-6-721

Doc: OFICIO 828F DEL 28-06-2023 OFICINA DE APOYO JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACIÓN EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ESTE Y OTRO PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAFETERO EN LIQUIDACION SOCURSAL DE ANSERMA (CDS)**

**NIT# 8600029621**

**A: AVENA ALBA LTDA**

**A: CONSERVAS ALBA LTDA**

**A: HINESTROSA MEJIA LUIS FERNANDO**

**A: HINESTROSA Y CIA LTDA**

**A: INVERSIONES HINESTROSAS S EN CS**

**A: ISAZA DE HINESTROSA CLARA TERESA**

**A: MEJIA HINESTROSA MARIO EDUARDO**

**A: PRODAL LTDA**

**A: INVERSIONES CARLOS HINESTROZA COMPAÑIA SAS**

**NIT# 9005053922 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 30-06-2023 Radicación: 2023-115-6-722

Doc: AUTO 1551V DEL 09-06-2023 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MEJIA MUÑOZ MIGUEL ANGEL**

**CC# 19406328**

**100%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705668879003398

Nro Matrícula: 115-4988

Pagina 8 TURNO: 2023-115-1-4011

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:12:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

-----

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-115-1-4011**

**FECHA: 05-07-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALBA LUCIA GONZALEZ BEDOYA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230705662379004268

Nro Matrícula: 115-26

Pagina 1 TURNO: 2023-115-1-4012

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:22:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 115 - RIOSUCIO DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MARMATO VEREDA: LA MIEL

FECHA APERTURA: 17-11-1977 RADICACIÓN: 77-1.000 CON: ESCRITURA DE: 15-11-1977

CODIGO CATASTRAL: 174420001000000020026000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-1-002-026

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA TERRITORIAL DE APROXIMADAMENTE SETENTA Y SIETE 77 HECTAREAS DE EXTENSION MAS O MENOS, MEJORADA CON TRES CASAS DE HABITACION, ALINDERADA EN LA SIGUIENTE FORMA:#. DE UNA PUERTA DE GOLPE AL LADO IZQUIERDO DE LA CARRETERA QUE CONDUCE DE MEDIACARAL HASTA EL ALTO DE LA CRUZ DE HELECHO; SIGUIENDO POR ESTE EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR LINDEROS CON PROPIEDAD DE SUCEORES DE GREGORIO RAMIREZ, DEJANDO LA CARRETERA SIGUIENDO A MANO IZQUIERDA POR UN ZANJON O CHAMBA EN DIRECCION NORTE, LINDANDO CON LOS MISMOS SUCEORES DE GREGORIO RAMIREZ HASTA ENCONTRAR UN ALAMBRADO QUE SEPARA UN POTRERO DE MICAY, DE AHI PARA ABAJO LINDANDO CON LA SEÑORITA MARIA JOSEFA MONTOYA, SIGUE CON ESTA HASTA ENCONTRAR DE NUEVO SUCESION DE GREGORIO RAMIREZ SIGUE CON ESTE HASTA ENCONTRAR LINDERO CON ANTONIO MONTOYA; SIGUE LINDANDO CON ESTE DE TRAVESIA UN POCO Y LUEGO DE PARA ABAJO LINDANDO CON EL MISMO MONTOYA HASTA ENCONTRAR LINDERO CON SUCESION DE TERESITA HENAO; SIGUE CON ESTA HASTA ENCONTRAR LINDERO CON BARMEN MONTOYA SIGUE CON ESTE DE PARA ABAJO Y LUEGO DE TRAVESIA HASTA EL CAMINO QUE CONDUCE A LA VEREDA DE LA CUCHILLA, ATRAVIESA EL CAMINO Y SIGUE LINDANDO CON LA SUCESION DE GREGORIO RAMIREZ; SIGUE CON ESTA HASTA PONERSE AL FRENTE DE LA ESCUELA DE NIÑOS DE LA CUCHILLA EN LINDERO CON LA MISMA SUCESION DE GREGORIO RAMIREZ EN UN MICAY; SIGUE BORDEANDO EL MICAY POR UN ALAMBRADO Y LUEGO DE TRAVESIA HASTA ENCONTRAR PROPIEDAD DE HEREDEROS DE NACIANCENO VALENCIA, SIGUE CON ESTOS DE PARA ABAJO HASTA LLEGAR A LA QUEBRADA EL BURRO; SIGUE ESTA ARRIBA LINDANDO CON HEREDEROS DE VALENCIA HASTA TERMINAR LINDERO CON ESTOS, SUBIENDO DE AQUI EN TRAVESIA LINDANDO CON EL MISMO BUSCANDO EL OCCIDENTE, HASTA ENCONTRAR LINDEROS DE CARLOS RAMIREZ ARIAS, SIGUE HASTA ARRIBA POR UN ALAMBRADO HASTA UN ARBOL DE SUELDO QUE ESTA EN LA VERA DEL CAMINO QUE CONDUCE AL LLANO; DE AQUI SIGUE ESTE ARRIBA LINDANDO CON HERNAN PALACIO ARISTIZABAL, HASTA UN MOJON QUE ESTA EN EL MISMO CAMINO CERCA A LA CASA PRINCIPAL, SIGUE LINDANDO CON ESTE DE TRAVESIA HACIA EL OCCIDENTE, POR UNA CERCA DE ALAMBRE DE PUAS, HASTA UNA CAÑADITA; DE AQUI DE PARA ARRIBA POR DICHA CERCA HASTA UNA PIEDRA GRANDE, SIGUE DE TRAVESIA LINDANDO CON ANTONIO PALACIO ARISTIZABAL HASTA UNA CAÑADITA; DE AQUI CAÑADA ABAJO LINDANDO CON EL MISMO PALACIO HASTA SU DESEMBOQUE EN LA QUEBRADA DE TAIZA, QUEBRADA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LINDERO CON PROPIEDAD DE LIBARDO GOMEZ, DE AHI SUBE EN LINEA RECTA LINDANDO CON EL MISMO LIBARDO GOMEZ HASTA LA CARRETERA DONDE ESTA LA PUERTA, PUNTO DE PARTIDA. FINCA MEJORADA CON CULTIVOS DE PASTO, CAFE, PLATANO, Y OTROS CULTIVOS MENORES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CLIMACO ARISTIZABAL SUAREZ ADQUIRIO ASI: UNA PARTE POR COMPRA A ANATILDE SUAREZ VDA. DE ARISTIZABAL ACCION Y DERECHO EN SUCESION ILIQUIDA DE ANA MARIA ARISTIZABAL POR ESCRITURA N° 207 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE AGOSTO 27 DE 1.958; REGISTRADA SEPTIEMBRE 4 DE 1.958 EN EL LIBRO 2°, TOMO 2°, FOLIO 9, N° 308.

CLIMACO ARISTIZABAL SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A ANATILDE SUAREZ VDA. DE ARISTIZABAL POR ESCRITURA N° 69 DE LA NOTARIA DE CARAMANTA DE FEBRERO 10 DE 1.954; REGISTRADA FEBRERO 23/54 EN EL LIBRO 1°, TOMO 1°, FOLIO 89, PARTIDA N° 201.

NOTARIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Acto generado con el Pin No: 230705662379004268

Nro Matrícula: 115-26

2 TURNO: 2023-115-1-4012

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:22:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

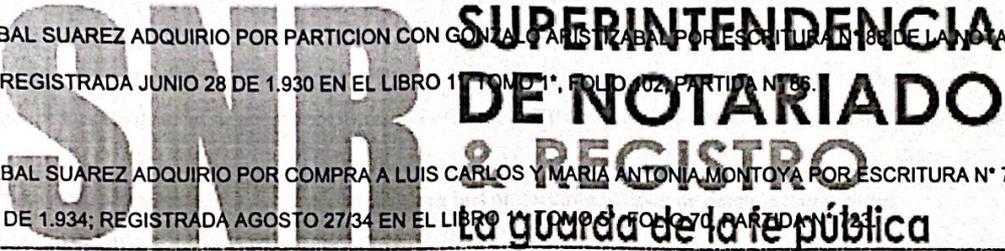
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CLIMACO ARISTIZABAL SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA TERESA MONTOYA DE CATAÑO POR ESCRITURA N° 37 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE FEBRERO 5 DE 1.948; REGISTRADA ABRIL 3 DE 1.948 EN EL LIBRO 1° IMPARES, TOMO 2°, FOLIO 14, PARTIDA N° 181.

CLIMACO ARISTIZABAL SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL ANTONIO ARISTIZABAL POR ESCRITURA N° 143 DE LA NOTARIA DE CARAMANTA DE JUNIO 19 DE 1.930; REGISTRADA JULIO 31 DE 1.930 EN EL LIBRO 1°, TOMO 1°, FOLIO 117, PARTIDA N° 108

CLIMACO ARISTIZABAL SUAREZ ADQUIRIO POR PARTICION CON GONZALO ARISTIZABAL POR ESCRITURA N° 186 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JUNIO 15 DE 1.930; REGISTRADA JUNIO 28 DE 1.930 EN EL LIBRO 1° TOMO 1°, FOLIO 102, PARTIDA N° 66.

CLIMACO ARISTIZABAL SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS Y MARIA ANTONIA MONTOYA POR ESCRITURA N° 79 DE LA NOTARIA DE SUPIA DE JULIO 17 DE 1.934; REGISTRADA AGOSTO 27/34 EN EL LIBRO 1° TOMO 1°, FOLIO 70, PARTIDA N° 33.



**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) HACIENDA CAPRI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-1966 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 216 DEL 22-08-1966 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL SUAREZ CLIMACO

A: PALACIO ARISTIZABAL IVAN X

A: PALACIOS ARISTIZABAL DARIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-01-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 250 DEL 27-10-1966 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO ARISTIZABAL IVAN

A: BOTERO GOMEZ SALOMON X

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Documento generado con el Pin No: 230705662379004268

Nro Matrícula: 115-26

Turno: 3 TURNO: 2023-115-1-4012

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:22:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-1967 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 136 DEL 26-07-1967 NOTARIA UNICA DE CARAMANTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO ARISTIZABAL DARIO

A: BOTERO GOMEZ SALOMON

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-08-1971 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 05-05-1971 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE TAMESIS VALOR ACTO: \$145,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION POR MUERTE HIJUELA EN 4 APARTES A NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO GOMEZ SALOMON

A: ECHEVERRI VDA DE BOTERO MATILDE

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-03-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 946 DEL 11-03-1972 NOTARIA 6 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$130,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI VDA DE BOTERO MATILDE

A: GONZALEZ DE LOPEZ BEATRIZ

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-11-1977 Radicación: 77-1000

Doc: ESCRITURA 1747 DEL 15-11-1977 NOTARIA 1 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$271,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE LOPEZ BEATRIZ

A: INVERSIONES ALBERTO HINESTROZA Y CIA.

X

A: INVERSIONES CARLOS HINESTROSA Y CIA S C S

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-12-1986 Radicación: 86-1086

Doc: ESCRITURA 2227 DEL 21-11-1986 NOTARIA 17 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$310,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA EN PROINDIVISO DEL 60% NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MODO ADQUISICION, LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ALBERTO HINESTROZA Y CIA EN C.S

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Acto generado con el Pin No: 230705662379004268  
TURNO: 2023-115-1-4012

Nro Matrícula: 115-26

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:22:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INVERSIONES HINESTROZAS Y CIA EN COMANDITA SIMPLE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-04-1987 Radicación: 87-396

Doc: ESCRITURA 287 DEL 18-02-1987 NOTARIA 17 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS 3 LOTES NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES CARLOS HINESTROSA Y CIA S C S

DE: INVERSIONES HINESTROSAS Y CIA S C S

A: BANCO CAFETERO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-06-1990 Radicación: 634

Doc: ESCRITURA 1164 DEL 12-03-1990 NOTARIA 15 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 MODIFICACION HIPOTECA CONSTITUIDA ESCRITURA 287 DE 18-02-87 NOTARIA 17 MEDELLIN EN CUANTO A GARANTIA HIPOTECARIA EN EL SENTIDO DE INCLUIR OTROS DEUDORES SOLIDARIOS ESTE Y OTROS 3 LOTES NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES CARLOS HINESTROSA Y CIA S C S

X

DE: INVERSIONES HINESTROSAS Y CIA S C S

X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-05-1996 Radicación: 509

Doc: OFICIO 495 DEL 03-05-1996 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO ESTE Y OTROS TRES LOTES NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO CAFETERO HOY BANCAFE

A: AVENA ALBA LTDA

A: CONSERVAS ALBA LTDA

A: HINESTROSA MEJIA LUIS FERNANDO

A: HINESTROZA Y CIA LTDA

A: INVERSIONES CARLOS HINESTROZA Y CIA EN C.S

X

A: INVERSIONES HINESTROSAS S EN C S

X

A: ISAZA DE HINESTROSA CLARA TERESA

A: MEJIA HINESTROSA MARIO EDUARDO

A: PRODAL LTDA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230705662379004268

Nro Matrícula: 115-26

Página 5 TURNO: 2023-115-1-4012

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:22:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-08-2021 Radicación: 2021-115-6-909

Doc: RESOLUCION RV 00004 DEL 10-01-2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-01-2023 Radicación: 2023-115-6-83

Doc: RESOLUCION RV 03067 DEL 27-09-2021 UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DE CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0847 CANCELACION SOLICITUD DE RESTITUCION CANCELACION PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-06-2023 Radicación: 2023-115-6-709

Doc: OFICIO 248 DEL 26-06-2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MARMATO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA BEDOYA JOSE JESUS

CC# 4445635

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: INVERSIONES CARLOS HINESTROZA COMPAÑIA SAS

NIT# 9005053922

A: INVERSIONES HINESTROZAY CIA EN LIQUIDACION

NIT# 8909285511

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-06-2023 Radicación: 2023-115-6-721

Doc: OFICIO 828F DEL 28-06-2023 OFICINA DE APOYO JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO EN LIQUIDACION SOCURSAL DE ANSERMA (CDS)

NIT# 8600029621

A: AVENA ALBA LTDA

A: CONSERVAS ALBA LTDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Expedido generado con el Pin No: 230705662379004268**  
TURNO: 2023-115-1-4012

**Nro Matrícula: 115-26**

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 02:22:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos  
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-115-1-4012      FECHA: 05-07-2023**  
**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

*Alba Lucia Gonzalez B.*

El Registrador: ALBA LUCIA GONZALEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública