**CONTESTACION DEMANDA CURADORA AD-LITEM RAD. 202100100**

Valeria Gómez Giraldo <vgomezgi@gmail.com>

Mié 30/11/2022 2:01 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caldas - Marmato <j01prmpalmarmato@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (282 KB)

CONTESTACIONCURADORA.pdf;

Buenas tardes, mediante el presente me permito presentar contestación de la demanda de la CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS.

Gracias por su atención.

Cordialmente,

VALERIA GÓMEZ GIRALDO
C.C. 1.053.869.241
T.P. 348.794 del C.S.J.

**Señor**
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL**
**Marmato – Caldas**

**Radicado:** **202100100**
**Proceso:** **Declarativo de Pertenencia**
**Demandante:** **Oscar de Jesús Ramírez Ramírez**
**Demandado:** **Inversiones Carlos Hinestroza y Compañía S.A.S y Otros**
**Referencia:** **Contestación Demanda Personas Indeterminadas**

**Valeria Gómez Giraldo,** mayor de edad, Abogada en ejercicio, identificada con C.C. No. 1.053.869.241 y portadora de la T.P. No. 348.794 del C.S.J., actuando como **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS** demandadas dentro del presente proceso **VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA,** por medio del presente escrito me permito contestar la demanda instaurada por el señor **OSCAR DE JESÚS RAMÍREZ RAMÍREZ,** en los siguientes términos:

## FRENTE A LOS HECHOS

**AL HECHO PRIMERO:** Es cierto, así se evidencia en la anotación No. 2 del Certificado de Tradición del inmueble con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115 – 4988 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

**AL HECHO SEGUNDO:** Es cierto, así se evidencia en la anotación No. 3 del Certificado de Tradición del inmueble con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115 – 4988 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

**AL HECHO TERCERO:** Es cierto, así se evidencia en la anotación No. 7 del Certificado de Tradición del inmueble con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115 – 4988 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

**AL HECHO CUARTO:** Es cierto, de las anotaciones No. 8 y 9 se desprende el gravamen de hipoteca abierta constituida mediante Escritura Pública No. 287 el día dieciocho (18) de febrero de 1987 en la Notaría 17 del Círculo de Medellín y su modificación realizada mediante Escritura Pública No. 1164 del doce (12) de marzo de 1990 en la Notaría 15 del Círculo de Medellín.

**AL HECHO QUINTO:** Es cierto.

**AL HECHO SEXTO:** No es un hecho, es la descripción de linderos que se encuentran en el Certificado de Tradición del inmueble con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115 – 4988 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas.

**Al HECHO SÉPTIMO:** No me consta que a través de la presente demanda se pretende usucapir un lote de menor extensión contenido dentro del inmueble con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 115 – 4988 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio – Caldas, correspondiente a dichos linderos.

**AL HECHO OCTAVO:** No me consta, en mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS,** no puedo afirmar o negar este hecho pues no conozco la información allí relatada.

**AL HECHO NOVENO:** No me consta, ya que en mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS,** no poseo información sobre lo relatado en este hecho, por lo que deberá ser probado dentro del presente proceso.

VALERIA GÓMEZ
ABOGADA

**AL HECHO DÉCIMO:** En mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS,** no puedo afirmar o negar este hecho, pues carezco de información sobre lo relatado en el mismo y el cual deberá ser probado.

**AL HECHO UNDÉCIMO:** No me consta, en mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS** no puedo afirmar o negar este hecho pues no conozco la información allí relatada, por lo que me acojo a lo probado dentro del presente proceso.

**AL HECHO DUODÉCIMO:** En mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS,** no tengo ninguna información acerca de lo relatado por el demandante en este hecho por lo que no puedo afirmarlo o negarlo.

**AL HECHO DECIMOTERCERO:** No me consta, ya que en mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS,** no poseo información sobre lo relatado en este hecho, por lo que deberá ser probado dentro del presente proceso.

**AL HECHO DECIMOCUARTO:** En mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS,** no me consta si el señor **OSCAR DE JESÚS RAMÍREZ RAMÍREZ** ha efectuado o no mejoras a la casa de habitación que se encuentra dentro del lote.

**AL HECHO DECIMOQUINTO:** No me consta, en mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS** no puedo afirmar o negar este hecho pues no conozco la información allí relatada, por lo que me acojo a lo probado dentro del presente proceso.

**AL HECHO DECIMOSEXTO:** No me consta, en mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS,** no puedo afirmar o negar este hecho pues no conozco la información allí relatada.

**AL HECHO DECIMOSÉPTIMO:** En mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS,** no tengo ninguna información acerca de lo relatado por el demandante en este hecho por lo que no puedo afirmarlo o negarlo.

**AL HECHO DECIMOCTAVO:** No me consta, ya que en mi condición de **CURADORA AD-LITEM DE PERSONAS INDETERMINADAS,** no poseo información sobre lo relatado en este hecho, por lo que deberá ser probado dentro del presente proceso.

## PRONUNCIAMIENTO EXPRESO FRENTE A LAS PRETENSIONES

No me opongo a las pretensiones solicitadas en el escrito respectivo de la demanda, por lo que el Señor Juez las decidirá conforme a derecho y a lo que resulte probado dentro del presente proceso.

## PRUEBAS

Señor Juez, la suscrita no tiene pruebas que aportar ni practicar en el presente asunto, por lo que deberán ser valoradas las que resulten en el curso del proceso.

## FUNDAMENTO DE DERECHO

La presente se fundamenta en lo preceptuado en los artículos 96 y 108 del Código General del Proceso, y demás normas concordantes a la presente actuación.

## NOTIFICACIONES

La suscrita recibiré notificaciones en la calle 22 # 23 – 33 Edificio Guacaica Of. 603 Manizales – Caldas, teléfono: 3016908172 y correo electrónico: vgomezgi@gmail.com.

Señor Juez,

**VALERIA GÓMEZ GIRALDO**
**C.C. 1.053.869.241**
**T.P. 348.794 del C.S.J.**
**Correo electrónico: vgomezgi@gmail.com**