

**INFORME SECRETARIAL.** Al despacho del señor Juez, informando que mediante memorial aportado por la parte actora el día 2 de junio de 2023 obrante a folio 133 del expediente digital, fue aportado certificado de libertad y tradición del predio objeto del presente proceso.

Sírvase proveer,

Marmato, Caldas, junio 21 de 2023.

**JORGE ARIEL MARÍN TABARES**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL**

Marmato – Caldas, veintiuno (21) de junio de dos mil veintitrés (2023).

<b>AUTO INT:</b>	228-2023
<b>PROCESO:</b>	SOLICITUD AVALUO DE PERJUICIOS DE SERVIDUMBRE MINERA
<b>RADICADO:</b>	17442-40-89-001-2021-00096-00
<b>DEMANDANTE:</b>	ARIS MINING MARMATO S.A.S. antes CALDAS GOLD MARMATO S.A.S.
<b>DEMANDADOS</b>	NELSON ORTIZ ESCUDERO
	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LA CAUSANTE JULIA
	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
	MARCO AURELIO ORTIZ ESCUDERO
	HÉCTOR ESCUDERO
	MARTHA CECILIA RODAS ORTIZ
	BLANCA LIBIA RODAS ORTIZ
	LUZ ENSUEÑO RODAS ORTIZ
	ROSA ELVIRA ESCUDERO
	MARÍA DORIS ESCUDERO
	JOSÉ RAMIRO ESCUDERO
	WILSON ESCUDERO
	ARCADIO ESCUDERO
	JOSE DE JESUS RODAS ORTIZ
	JOSE WALTER ESCUDERO
	ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARMATO CALDAS.

En el presente asunto se tiene que la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio Caldas, allegó Certificado Especial de Pertenencia número 2022-115-1-4359 con relación al predio objeto del presente proceso identificado con matrícula inmobiliaria 115-22192, soporte obrante a folio 92 del el cual contiene la siguiente anotación:

TERCERO: El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO y los encontrados en los archivos de la Oficina de Registro, registrada actualmente En el folio de matrícula inmobiliaria Nro.115-22192 y de acuerdo a su tradición, determinándose, de esta manera, la **EXISTENCIA** de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales A FAVOR DEL MUNICIPIO DE MARMATO CALDAS NIT. 890801145-6.

Se expide a petición DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO CALDAS. a los trece (13) días del mes de Julio de dos mil veintidós (2.022).

Así mismo se tiene que la parte actora mediante memorial aportado el día 2 de junio de 2023 obrante a folio 133 del expediente digital, aportó certificado de libertad y tradición del predio objeto del presente proceso identificado con matrícula inmobiliaria 115-22192, soporte obrante a folio 133, en el cual se evidencian las siguientes anotaciones:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificadas supernotariado.gov.co

 <b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la garantía de la fe pública</small>	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RIOSUCIO</b> <b>CERTIFICADO DE TRADICION</b> <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>
<b>Certificado generado con el Pin No: 230602413077567229</b>	<b>Nro Matrícula: 115-22192</b>
Pagina 2 TURNO: 2023-115-1-3226	
Impreso el 2 de Junio de 2023 a las 10:45:44 AM	
<b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b>	
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página	
<b>MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)</b>	
<hr/>	
<b>ANOTACION: Nro 001</b> Fecha: 25-05-2022 Radicación: 2022-115-6-750	
Doc: RESOLUCION 230 DEL 10-05-2022 ALCALDIA MUNICIPAL DE MARMATO	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0175 CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO SEGUN ARTICULO 123 DE LA LEY 388 DE 1997 DECLARACION DE LA PROPIEDAD DE UN BIEN BALDIO URBANO.	
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b>	
DE: LA NACION	
<b>A: MUNICIPIO DE MARMATO</b>	<b>NIT# 8908011456 X</b>
<hr/>	
<b>ANOTACION: Nro 002</b> Fecha: 25-05-2022 Radicación: 2022-115-6-750	
Doc: RESOLUCION 230 DEL 10-05-2022 ALCALDIA MUNICIPAL DE MARMATO	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: OTRO: 0917 DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO SEGUN RESOLUCION NO. 230 DEL 10 DE MAYO DE 2022 DEL MUNICIPIO DE MARMATO CALDAS	
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b>	
<b>A: MUNICIPIO DE MARMATO</b>	
	<b>NIT# 8908011456 X</b>
<hr/>	
<b>ANOTACION: Nro 003</b> Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-115-6-1536	
Doc: RESOLUCION NRO. 357 DEL 15-07-2022 ALCALDIA MUNICIPAL DE MARMATO	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES ÁREA 93.57M².	
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b>	
<b>DE: MUNICIPIO DE MARMATO</b>	<b>NIT# 8908011456</b>
<b>A: ESCUDERO MARIA DORIS</b>	<b>CC# 43606753</b>
<hr/>	
<b>ANOTACION: Nro 004</b> Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-115-6-1537	
Doc: RESOLUCION NRO. 358 DEL 15-07-2022 ALCALDIA MUNICIPAL DE MARMATO	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES ÁREA 163.72 M2	
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b>	
<b>DE: MUNICIPIO DE MARMATO</b>	<b>NIT# 8908011456</b>
<b>A: ESCUDERO ROSA ELVIRA</b>	<b>CC# 24742214</b>
<hr/>	
<b>NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*</b>	

Toda vez que como viene de verse, en el transcurrir del presente asunto acaeció una variación sustancial significativa la cual impacta de manera directa el derecho subjetivo de cada una de las partes involucradas en la presente litis, variación la cual por demás no puede ser desconocida por este despacho al momento de proferir la Sentencia, a efectos de dar continuidad al presente proceso privilegiando caros principios constitucionales como lo son la tutela jurisdiccional efectiva, la duración razonable del proceso y la economía procesal, se hace necesario realizar los ordenamientos que seguidamente se decretarán a efectos de mejor proveer y garantizar a cada una de las partes aquí involucradas, el derecho que legalmente les asista.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE MARMATO, CALDAS,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR**, a la parte **DEMANDADA**, para que dentro del término de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, aporte, con destino al presente proceso, los siguientes documentos:

1. Copia de la Resolución 230 del 10 de mayo de 2022, expedida por la ALCALDIA MUNICIPAL DE MARMATO CALDAS, acto mediante el cual se realizó la "cesión de baldío urbano de la nación al municipio según artículo 123 de la ley 388 de 1997 declaración de la propiedad de un bien baldío urbano" registrada según anotación Nro. 001 del 25 de mayo de 2022, y realiza "determinación área y linderos predio del municipio según resolución no. 230 del 10 de mayo de 2022 del municipio de marmato caldas", registrada según anotación Nro. 002 del 25 de mayo de 2022.
2. Copia de la Resolución 357 del 15 de julio de 2022, expedida por la ALCALDIA MUNICIPAL DE MARMATO CALDAS, acto mediante el cual se realizó la "cesión a título gratuito de bienes fiscales área 93.57m<sup>2</sup>", por parte del Municipio de Marmato a MARIA DORIS ESCUDERO, registrada según anotación Nro. 003 del 29 de septiembre de 2022.
3. Copia de la Resolución 358 del 15 de julio de 2022, expedida por la ALCALDIA MUNICIPAL DE MARMATO CALDAS, acto mediante el cual se realizó la "cesión a título gratuito de bienes fiscales área 163.72m<sup>2</sup>", por parte del Municipio de Marmato a ROSA ELVIRA ESCUDERO, registrada según anotación Nro. 004 del 29 de septiembre de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE MARIO VARGAS AGUDELO  
JUEZ**

<b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></b>	<b><u>CONSTANCIA DE EJECUTORIA</u></b>
La providencia anterior se notifica en el Estado Web No. <u>092</u> del 22 de junio de 2023.	La providencia anterior queda ejecutoriada el 27 de junio de 2023 a las 5 p.m.

Firmado Por:

**Jorge Mario Vargas Agudelo**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marmato - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8941b7e9e4be0a49e95223a12a599a7e992e936996c377ba76821a23c9a46db1**

Documento generado en 21/06/2023 05:01:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**