

**INFORME SECRETARIAL.** A Despacho pasa el proceso informando que en el presente asunto, se encuentra pendiente la práctica del secuestro. Así mismo se informa que el 23 de enero de 2023 se recibió oficio procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio Caldas (*Cuaderno 2 Archivo 18*), mediante el cual aportan certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la medida, en el que consta la inscripción de “embargo derecho de cuota” (ver anotación 35) ordenado dentro del presente trámite. Adicionalmente se informa que registra inscrito gravamen hipotecario (ver anotación 29), respecto del cual no se evidencia cancelación.

Sírvase proveer.

Marmato, Caldas, 25 de enero de 2023.

  
**JORGE ARIEL MARÍN TABARES**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Marmato – Caldas, veinticinco (25) de enero de dos mil veintitrés (2023).

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| AUTO SUST  | 059/2023                       |
| PROCESO    | EJECUTIVO MINIMA CUANTÍA.      |
| RADICADO   | 17-442-40-89-001-2020-00046-00 |
| DEMANDANTE | LUIS EDUARDO SANCHEZ MARIN     |
| DEMANDADO  | JESUS ENRIQUE JIMENEZ BETANCUR |

Conforme a la constancia secretarial que antecede, **ORDÉNESE AGREGAR** al expediente y **PONGASÉ EN CONOCIMIENTO** de las partes, la comunicación allegada el 23 de enero de 2023 obrante a folio 18 cuaderno 02 del expediente digital, proveniente de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RIOSUCIO CALDAS.

Como en el certificado de tradición del inmueble materia de este proceso, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 115-2823 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Riosucio Caldas, de propiedad del señor JESUS ENRIQUE JIMENEZ BETANCUR, identificado con cédula de ciudadanía No 3435852, **figura con gravamen hipotecario** en favor de CLAUDIA MILENA LOPEZ RINCON CC. 30326931 y LUIS EDUARDO SANCHEZ MARIN CC. 15927926, tal y como consta en la anotación N° 29 del certificado en comento y

toda vez que no se evidencia registro que disponga la cancelación del mismo, se ordenará citar y notificar a los acreedores hipotecarios con garantía real, en los términos del artículo 462 del C.G. del P., para que en el término de los veinte (20) días siguientes a la notificación personal, hagan exigible su crédito, aun cuando no lo fuere, en proceso separado o en el que se le cita.

Lo anterior se requiere antes de dar continuidad al trámite de secuestro ordenado sobre el referido bien.

Por lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MARMATO, CALDAS,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDÉNESE AGREGAR** al expediente y **PONGASÉ EN CONOCIMIENTO** de las partes, la comunicación allegada el 23 de enero de 2023 obrante a folio 18 cuaderno 02 del expediente digital, proveniente de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE RIOSUCIO CALDAS.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que dentro del término de los treinta (30) días siguientes a la notificación por estado de lo aquí decidido, cumpla con la carga procesal de notificar personalmente a los acreedores hipotecarios CLAUDIA MILENA LOPEZ RINCON CC. 30326931 y LUIS EDUARDO SANCHEZ MARIN CC. 15927926, *“cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal”*, de conformidad a lo establecido en el inciso 1° del artículo 462 del Código General del Proceso.

Esta actuación se deberá adelantar previo a dar continuidad al trámite de secuestro ordenado sobre el referido bien, teniendo en cuenta lo normado en el artículo 462 del C.G.P.

Lo anterior, se requiere para continuar el trámite del presente proceso, so pena de dar aplicación al inciso segundo del numeral 1° del artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE MARIO VARGAS AGUDELO**  
**JUEZ**

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado Web No. <u>011</u> del 26 de enero de 2023</p> | <p><b><u>CONSTANCIA DE EJECUTORIA</u></b></p> <p>La providencia anterior queda ejecutoriada el 31 de enero de 2023 a las 5 p.m.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Firmado Por:**  
**Jorge Mario Vargas Agudelo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Marmato - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e45b7a055e615ddf92d06151526a693c094a31042376419ad40e1e710197517c**

Documento generado en 25/01/2023 04:41:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**