

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho con el informe que, esta Célula Judicial el 24 de febrero de 2022, profirió sentencia No. 001-2022 (archivo digital 60), dentro del presente proceso; empero dicha decisión fue REVOCADA por el Juzgado Civil el Circuito de Riosucio, Caldas, mediante la sentencia proferida el 30 de junio de 2022 (archivos digitales 017 cuaderno revisión circuito)

En razón a lo anterior el Juzgado Civil el Circuito de Riosucio, Caldas, hizo devolución del presente proceso, para los fines pertinentes.

Sírvase proveer

Marmato, Caldas 15 de julio de 2022

**JORGE ARIEL MARIN TABARES**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Marmato - Caldas, quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>AUTO SUST.</b>	<b>248/2022</b>
<b>CLASE DE PROCESO:</b>	<b>AVALUO DE PERJUICIOS DE SERVIDUMBRE MINERA</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>17-4424089-001-2021-00110-00</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>CALDAS GOLD MARMATO S.A.S</b>
<b>DEMANDADA:</b>	<b>SOCIEDAD VALENCIA AYALA Y CIA LTDA</b>

Verificadas las actuaciones surtidas dentro del presente proceso se dispone:

**ESTESE A LO RESUELTO POR EL SUPERIOR (JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO, RIOSUCIO, CALDAS)**, en decisión proferida el 30 de junio de 2022, en la que se dispuso: **FALLA: Primero: DECLARAR PROSPERA** la solicitud de revisión del avalúo de perjuicio por imposición de servidumbre, propuesta por la demandada sociedad **VALENCIA AYALA CIA LTDA** (Nit 810005973-2). **Segundo: FIJAR** como avalúo para la franja de terreno solicitada en servidumbre la experticia presentada por el perito **JOSE DAVID PASTRANA SALAZAR**, determinada en la suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ML. (\$979.880.000)**, siendo esta la indemnización que recibirá de la sociedad **VALENCIA AYALA CIA LTDA (Nit.)**, como propietaria de la franja de terreno con extensión de **(14.497 M2)**, cuadrados ubicados dentro del predio denominado **"EL PLAN DEL PUENTE"**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **115-8236** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio (Caldas) y con la cédula catastral No. 174420001000000070008000000000, ubicado en la vereda El Llano del municipio de Marmato, cerca del centro poblado y de la Urbanización La Betulia, a 400 metros de la salida de la población hacia la vía troncal de Occidente, **Tercero:**

**CONDENAR** en costas a la demandante **CALDAS GOLD MARMATO S.A.S**, en favor de la demandada sociedad **VALENCIA AYALA CIA LTDA**, en las que incluirá como agencias en derecho la suma de tres millones de pesos ml (\$3'000.000), Acuerdo 10554 de 2016 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Al tenor del Artículo 365 del C.G.P. **Cuarto:** Los demás ordenamientos permanecerán incólumes.

Para efectos de la liquidación de costas, inclúyase el valor de \$. 2.000.000,00 por concepto de agencias en derecho.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE MARIO VARGAS AGUDELO**  
**JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado Web No. <u>103</u> del 18 de julio de 2022</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>CONSTANCIA DE EJECUTORIA</u></b></p> <p>La providencia anterior queda ejecutoriada el 22 de julio de 2022 a las 5 p.m.</p>
---	---

**INFORME SECRETARIAL:** Revocada la sentencia del 24 de febrero de 2022, me permito pasar a Despacho el presente proceso previa elaboración de la liquidación de costas.

**LIQUIDACIÓN DE COSTAS:**

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>
Agencias en Derecho	\$ 2.000.000,00
Honorarios definitivos perito	\$ 4.000.000,00
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 6.000.000,00</b>

Por otra parte, informó que fue allegadas las siguientes solicitudes:

- Acreditación del pago efectuado en la cuenta de depósitos judicial del Banco Agrario de Colombia S.A, que pertenece a este Despacho, por concepto de honorarios definitivos al perito, por la parte demandante.
- Solicitud de cumplimiento de la sentencia, N° 001/2022 fechada 24 de febrero de 2022.

Sírvase proveer

Marmato, Caldas 15 de julio de 2022.

  
**JORGE ARIEL MARIN TABARES**  
**SECRETARIO**

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Marmato - Caldas, quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>AUTO SUST.</b>	<b>249/2022</b>
<b>CLASE DE PROCESO:</b>	<b>AVALUO DE PERJUICIOS DE SERVIDUMBRE MINERA</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>17-4424089-001-2021-00110-00</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>CALDAS GOLD MARMATO S.A.S</b>
<b>DEMANDADA:</b>	<b>SOCIEDAD VALENCIA AYALA Y CIA LTDA</b>

Verificadas las actuaciones surtidas dentro del presente proceso se dispone:

Teniendo en cuenta la liquidación de costas efectuada por la Secretaría del Despacho y como la misma se ajusta a derecho, se le imparte **APROBACIÓN**.

**PONER** en conocimiento del Auxiliar de la Justicia **JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR**, el memorial presentado por la parte demandante, donde se informa sobre la consignación efectuado en la cuenta de depósitos judicial del Banco Agrario de Colombia S.A, que pertenece a este Despacho, por concepto de honorarios definitivos al auxiliar de la justicia **JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR**, por la suma de \$4.000.000,00, deposito judicial No.418320000004261.

En consecuencia de lo anterior, se ordena cancelar el depósito judicial No. No.418320000004261, que se encuentra constituido en el presente proceso a favor al auxiliar de la justicia **JOSÉ DAVID PASTRANA SALAZAR**, para que sea reclamado y cobrado por el mismo.

Frente a la solitud del cumplimiento de la sentencia 001/2022 fechada 24 de febrero de 2022, específicamente el ordinal séptimo que establece:

*SE ORDENA inscribir esta Sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria No. 115-8236 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, Caldas, bajo la calificación de “establecimiento de una Servidumbre Legal Minera”, conforme a lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1274 de 2009. Líbrese por secretaria el oficio correspondiente.*

Como quiera que el dinero consignado por concepto de indemnización en la cuenta de depósitos judiciales del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** de este Despacho no es suficiente, una vez se complete la totalidad del valor ordenado a cancelar en la sentencia del 30 de junio de 2022, proferida por el Juzgado Civil del Circuito de Riosucio, Caldas, por concepto indemnización que debe recibir sociedad **VALENCIA AYALA CIA LTDA**, dentro del presente proceso, o se allegue constancia de su consignación y verificado dicho valor en la cuenta de depósitos, se procederá a expedir el oficio ordenado en el ordinal séptimo de la sentencia N° 001/2022 fechada 24 de febrero de 2022, lo anterior para los fines pertinentes.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE MARIO VARGAS AGUDELO  
JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado Web No. <u>103</u> del 18 de julio de 2022</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>CONSTANCIA DE EJECUTORIA</u></b></p> <p>La providencia anterior queda ejecutoriada el 22 de julio de 2022 a las 5 p.m.</p>
---	---

Firmado Por:  
Jorge Mario Vargas Agudelo  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Marmato - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **65383c0104180f28072407c81f9e5b6841045bd942efe44e0b6d431108af5747**

Documento generado en 15/07/2022 10:50:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**