

SECRETARIA. Octubre 14 de 2021. Agrego al proceso 2021 00312 00, comunicación de Oficina Instrumentos Públicos. Pasa a despacho.


FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Proceso:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Cooperativa "Coopetrol"
Demandados:	Luz Mary Bermúdez Sánchez Jeison Andrés Castillo Bermúdez
Radicado:	17380 40 89 005 2021 00312 00
Sustanciación:	1206

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
La Dorada, Caldas, octubre catorce (14) de dos mil veintiuno (2021)-

Póngase en conocimiento de la parte demandante la comunicación procedente de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad a través de la cual informa que no se registró la medida cautelar del bien inmueble distinguido con la matrícula 106 2373, atendiendo que la demandada LUZ MARY BERMUDEZ SANCHEZ, no es la propietaria.

NOTIFÍQUESE;

Firmado Por:
Angela Maria Pinzon
Juez



Medina

Juzgado Municipal
Juzgado 005 Promiscuo Municipal
La Dorada - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
020e0ed49d11ca3332b3fd88c988697c0f1cb7c93bd2df783f3d5554e92a2497

Documento generado en 15/10/2021 04:52:37 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS LA DORADA CALDAS

Oficio ORIPLD No. 1008 Octubre 05 de 2021

Señor(es)
JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
SECRETARIO
PALACIO DE JUSTICIA
LA DORADA CALDAS

Cordial Saludo.

Comendidamente, me permito comunicarle que este despacho no registro la medida por las razones expuestas en la nota devolutiva, Su **oficio No. 812 de septiembre 09 de 2021, Rad. 2021-00312-00.**

Se envía anexa Nota Devolutiva y Certificado de Tradición con turno, **2021-12620**, de la Matricula inmobiliaria No, **106-2373**.

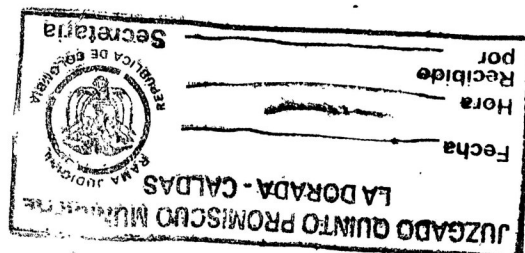
Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No, **2016-2872.**

Lo anterior para fines que usted considere pertinentes.

Cordialmente,


JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS
Registrador Seccional ORIP La Dorada, Caldas

Elaboro: Mauricio Carrillo.



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos La Dorada, Caldas

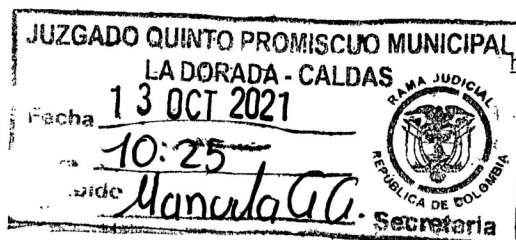
Calle 11 No. 2-11/13

Tel.: 096-8572132, Fax: 096-8571359

La Dorada, Caldas - Colombia

<http://www.ofiregistradora@supemotariado.gov.co>

Email: correspondencia@supemotariado.gov.co



REMITENTE OFICIO ORDENA MEDIDA CAUTELAR PROCESO RADICADO 2021-00312-00


Juzgado 05 Promiscuo Municipal - Caldas - La Dorada

<j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 10/09/2021 8:25 AM

Para: Oficina de Registro La Dorada <ofiregisladorada@Supernotariado.gov.co>

CC: Angie Melissa Garnica Mercado <juridico@pravo.com.co>

 1 archivos adjuntos (101 KB)

oficio 812. 2021-00312-00 Embargo Inmueble.pdf;

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada, Caldas, septiembre 09 de 2021

Oficio No. 812

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE LA DORADA - CALDAS**
La Ciudad.

Referencia: **Comunica Medida Cautelar**

Interlocutorio: 803
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: CAJA COOPERATIVA PETROLERA "COOPETROL"
NIT: 8600137430
Demandados: LUZ MERY BERMUDEZ SANCHEZ
c.c. 1.054.547.883
JEISON ANDRES CASTILLO BERMUDEZ
c.c. 30.351.213
Radicado: 2021-00312-00

Respetuosamente me permito informarle que este Despacho mediante auto de fecha 09/09/2021, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiar a esa Oficina para que registre el **EMBARGO** de los derechos que posea la demandada **LUZ MERY BERMUDEZ SANCHEZ** sobre el bien inmueble que se identifica con el folio de MATRICULA INMOBILIARIA No. **106-2373**

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

Palacio de Justicia Primer Piso - Tel: 8574137
J05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS LA DORADA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 29 de Septiembre de 2021 a las 02:52:15 p.m

El documento OFICIO Nro. 812 del 09-09-2021 de JUZGADO 005 PROMISCO MUNICIPAL LA DORADA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2021-2872 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 106-2373

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- RAD. NO. 2021-00312-00. NO SE REGISTRA LA PRESENTE MEDIDA CAUTELAR, PORQUE LA AQUI DEMANDADA YA NO ES PROPIETARIA, VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A TRAVES DE LA ESCRITURA NO. 406 DE FECHA 18-03-2020 DE LA NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO-REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIF14

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS LA DORADA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 29 de Septiembre de 2021 a las 02:52:15 p.m

El documento OFICIO Nro. 812 del 09-09-2021 de JUZGADO 005 PROMISCO MUNICIPAL LA DORADA

fué presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2021-2872 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 106-2373

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE AÇTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 812 del 09-09-2021 de JUZGADO 005 PROMISCO MUNICIPAL LA D
Radicación: 2021-2872



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-2373

Pagina 1

Impreso el 05 de Octubre de 2021 a las 09:33:06 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA
FECHA APERTURA: 17-12-1979 RADICACION: 1189 CON: ESCRITURA DE: 18-09-1979
CODIGO CATASTRAL: 173800100000002030009000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010002030009000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 174,00 METROS CUADRADOS CON CASA EN EL EDIFICADO Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD DE JOSE CASTILLEJO, PARED PROPIA; POR EL ORIENTE, QUE ES EL FRENTE CON LA CARRERA 6A. POR EL NORTE, CON ALIPIO GONZALEZ, PARED DIVISORIO PROPIA Y POR EL SUR, CON EL VENDEDOR, PARED PROPIA."

COMPLEMENTACION:

MONSALVE URREGO, JOSE.- ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NOGUERA SAA, EDUARDO MEDIANTE ESCRITURA 817 DE 28 DE OCTUBRE DE 1959, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, TOMO 13, FOLIO 197, PARTIDA 683.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6A #17-31

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-08-1972 Radicacion: 72 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 526 del: 03-08-1972 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONSALVE URREGO JOSE

A: GALINDO MORENO JULIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-08-1972 Radicacion: 72 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 592 del: 26-08-1972 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO MORENO JULIA

A: CUELLAR BARRIOS ABEL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-10-1973 Radicacion: 73 VALOR ACTO: \$ 50,000.00

Documento: ESCRITURA 520 del: 30-07-1973 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLAR BARRIOS ABEL

A: CUELLAR DE ECHEVERRY DILIA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-01-1976 Radicacion: 76 VALOR ACTO: \$ 60,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 106-2373

Pagina 2

Impreso el 05 de Octubre de 2021 a las 09:33:07 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 982 del: 24-12-1975 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUELLAR-DE ECHEVERRY DILIA

A: ALBAO JOSE NARCISO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-02-1977 Radicacion: 77 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 45 del: 24-01-1977 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBAO JOSE NARCISO

A: MILLAN RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 17-12-1979 Radicacion: 1189 VALOR ACTO: \$ 150,000.00

Documento: ESCRITURA 903 del: 18-09-1979 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN RAFAEL

A: GALVEZ DE HERNANDEZ NELSA

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-09-1984 Radicacion: 1058 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 882 del: 25-09-1984 NOTARIA UNICA de HONDA, TOLIMA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVEZ DE HERNANDEZ NELSA

A: TORRES DIAZ NEFTALI

A: GIL GARCIA MARIA MARLENE

X

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 19-09-1985 Radicacion: 1044 VALOR ACTO: \$ 200,000.00

Documento: ESCRITURA 850 del: 15-08-1985 NOTARIA UNICA de HONDA, TOLIMA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DIAZ NEFTALI

A: GIL GARCIA MARIA MARLENE

X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-05-1986 Radicacion: 0536 VALOR ACTO: \$ 504,000.00

Documento: ESCRITURA 434 del: 14-05-1986 NOTARIA UNICA de HONDA, TOLIMA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL GARCIA MARIA MARLENE

A: TELLEZ HERIBERTO

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 16-05-1986 Radicacion: 0536 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 434 del: 14-05-1986 NOTARIA UNICA de HONDA, TOLIMA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-2373

Pagina 3

Impreso el 05 de Octubre de 2021 a las 09:33:07 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ HERIBERTO

A: GIL GARCIA MARIA MARLENE

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-01-1987 Radicacion: 0008 VALOR ACTO: \$ 300,000.00

Documento: ESCRITURA 1296 del: 04-11-1986 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 650 CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL GARCIA MARIA MARLENE

A: TELLEZ HERIBERTO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-12-1988 Radicacion: 1756 VALOR ACTO: \$ 700,000.00

Documento: ESCRITURA 1475 del: 05-12-1988 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ HERIBERTO

A: MARTINEZ ARIAS JOSE FIDEL

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-04-1997 Radicacion: 1118 VALOR ACTO: \$ 4,418,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 14-02-1997 JUZGADO 1 PROMISCO DE FAMILIA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ARIAS JOSE FIDEL

A: MARTINEZ BERMUDEZ CRISTIAN FELIPE

A: MARTINEZ BERMUDEZ YISETH

A: MARTINEZ RAMIREZ DIANA YANETH

A: MARTINEZ RAMIREZ JACKELINE

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 18-10-2007 Radicacion: 2007-3215 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2065 del: 26-09-2007 JUZGADO 4 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CABALLERO DEIBY

10181658

A: MARTINEZ RAMIREZ JACQUELINE

30346696

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 09-04-2008 Radicacion: 2008-618 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0437 del: 11-03-2008 JUZGADO 4 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO, SOBRE SU CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CABALLERO DEIBY

A: MARTINEZ RAMIREZ JACQUELINE

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-2373

Pagina 4

Impreso el 05 de Octubre de 2021 a las 09:33:07 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 30-04-2008 Radicacion: 2008-888 VALOR ACTO: \$ 6,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0606 del: 14-04-2008 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA SU 50% - I.R.LEY 223/95 #11103 DE 30-04-2008 \$60.000 LA DORADA, CALDAS.- (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ RAMIREZ JACKELINE

42124839

DE: MARTINEZ RAMIREZ DIANA JANETH

1087987447

A: BERMUDEZ SANCHEZ LUZ MERY

30351213 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-03-2019 Radicacion: 2019-543 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 944 del: 07-03-2019 JUZGADO 4 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA RAD. NO. 2019-00060-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COOPERATIVA PETROLERA "COOPETROL"

8600137430

A: BERMUDEZ SANCHEZ LUZ MERY

30351213 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-08-2019 Radicacion: 2019-1674 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2313 del: 28-05-2019 JUZGADO 4 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No. 17,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DERECHO DE CUOTA. RAD. NO. 2019-00060-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COOPERATIVA PETROLERA "COOPETROL"

8600137430

A: BERMUDEZ SANCHEZ LUZ MERY

30351213 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 03-06-2020 Radicacion: 2020-668 VALOR ACTO: \$ 260,000,000.00

Documento: ESCRITURA 406 del: 18-03-2020 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN UNA PROPORCION DEL 75% (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ SANCHEZ LUZ MERY SU 50%

30351213

DE: MARTINEZ BERMUDEZ CRISTIAN FELIPE SU 25%

1070964499

A: TELLEZ OCAMPO CARLOS JULIO (37.50%)

11446311

A: MARTINEZ BERMUDEZ YISETH (62.50%)

1032469492 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-06-2020 Radicacion: 2020-668 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 406 del: 18-03-2020 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ OCAMPO CARLOS JULIO

11446311 X

DE: MARTINEZ BERMUDEZ YISETH

1032469492 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 03-06-2020 Radicacion: 2020-668 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 406 del: 18-03-2020 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-2373

Pagina 5

Impreso el 05 de Octubre de 2021 a las 09:33:07 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TELLEZ OCAMPO CARLOS JULIO	11446311	X
A: MARTINEZ BERMUDEZ YISETH	1032469492	X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 16-03-2021 Radicacion: 2021-870 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 286 del: 19-02-2021 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No, 21,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TELLEZ OCAMPO CARLOS JULIO	11446311	X
A: MARTINEZ BERMUDEZ YISETH	1032469492	X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 16-03-2021 Radicacion: 2021-870 VALOR ACTO: \$ 110,000,000.00

Documento: ESCRITURA 286 del: 19-02-2021 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA EQUIVALENTE A UN 62,50%.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ BERMUDEZ YISETH	1032469492	
A: TELLEZ OCAMPO CARLOS JULIO (100%)	11446311	X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 31-05-2021 Radicacion: 2021-1572 VALOR ACTO: \$ 72,706,417.00

Documento: ESCRITURA 616 del: 06-04-2021 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ OCAMPO CARLOS JULIO	11446311	
DE: MARTINEZ BERMUDEZ YISETH	1032469492	
A: TELLEZ OCAMPO CARLOS JULIO 100%	11446311	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-2373

Pagina 6

Impreso el 05 de Octubre de 2021 a las 09:33:07 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

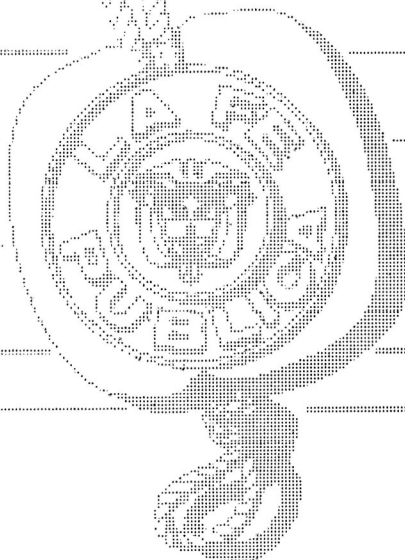
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: LIQUIDA9

TURNO: 2021-12620

FECHA: 05-10-2021

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA