

SECRETARIA: octubre 6 de 2021. Se agrega al proceso de restitución de Bien Inmueble escrito presentado por el demandado. Pasa a despacho.


FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc



REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL

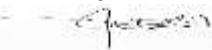
La Dorada, Caldas, septiembre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021)

Proceso : RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE
Demandante: CARLOS ANDRÉS RONDON LANCHEROS
Demandado: MAURICIO NIETO AVILA
Radicado: 17380 40 89 005 2021 00204 00
Sustanciación: 1200

Póngase en conocimiento de parte demandada el escrito presentado por el demandante CARLOS ANDRÉS RONDON LANCHEROS donde aporta (29) recibos y efectúa requerimiento en el sentido de consignar a través de la cuenta bancaria 0550001800241026 de Davivienda el valor del 50% del canon de arrendamiento del bien inmueble relacionado en este proceso, pago que se efectuaba a través de secuestro.

NOTIFIQUESE y CÚMPLASE;

JUZGADO QUINTO PROMISCOU
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el
Estado N°.148 del 13 de octubre de
2021.


FABIAN MAURICIO RUBIO
GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

Firmado Por:

Angela Maria Pinzon Medina

Juez
Juzgado Municipal

**Juzgado 005 Promiscuo Municipal
La Dorada - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario

2364/12

Código de verificación:

382abcf9e0c14053e63a21b0531529efb218889042774a5a0a430fba356efe88

Documento generado en 12/10/2021 03:52:15 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Palma de Mallorca (España). Septiembre de 2021

Señora Jueza

JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA (CALDAS)

E. S. D.

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO-

DEMANDANTE: CARLOS ANDRES RONDON LANCHEROS

DEMANDADO: MAURICIO NIETO AVILA

RADICADO: 2021-00204-00

Actuando en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa le manifiesto que el día 24 de septiembre de la presente anualidad, les envié mensaje al señor Mauricio Nieto Ávila (DEMANDADO), así mismo al abogado señor José Álvaro Bedoya, en el cual les manifiesto que el canon de arrendamiento que me corresponde, esto es el 50% debe ser consignado a nombre de la señora ROSA LILIA LANCHEROS SANCHEZ al banco DAVIVIENDA a la cuenta de ahorros número 0550001800241026.

Lo anterior para que no siga incurriendo en mora, teniendo en cuenta que el canon se debía entregar a un secuestre, pero el proceso ya fue terminado por pago total, como lo manifestó el señor Mauricio Nieto en la audiencia realizada por su Despacho el día 24 de septiembre de la presente anualidad.

De la Señora Juez. Respetuosamente,



CARLOS ANDRÉS RONDON LANCHEROS

C.C. 10'184.811 de La Dorada (Caldas)

Correo: rondon7711@gmail.com

Cel: +34641907602

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

16/4/19

PAGADO A:

Fernando Tenorio \$ 500000

POR CONCEPTO DE:

Amortizaciones Abn Local Tenor

2019

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS RE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

12/3/19

PAGADO A:

Fernando Tenorio \$ 100000

POR CONCEPTO DE:

Amortizaciones Tenor

del 2019

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS RE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

19/2/19

PAGADO A:

Fernando Tenorio \$ 500000

POR CONCEPTO DE:

Amortizaciones Local Tenor

Calle 10 #10-66 febrero 2019

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

P. M. G.
12/02/2019

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA: 12/11/2019

PAGADO A: Fernando Fernando \$ 500,000
 POR CONCEPTO DE: Arriendo Restaurante Ponencia
 Calle 10. Nosotros 2019

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 152002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA: 19/5/19

PAGADO A: Fernando Fernando \$ 500,000
 POR CONCEPTO DE: Arriendo local Ponencia el
 15 de Mayo 2019

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 152002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 152002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS FE2002

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

NO.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

Juárez Chihuahua octubre 7 2019.
Fernando Fernández. \$ 500.000-
Arriendo Juárez.
octubre 1 a Noviembre 2019.

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

16 Nov 2019
Fernando Fernández \$ 700.000
Arriendo local Juárez
Noviembre 2019

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR

NO.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

21 Dic 2019
Fernando Fernández \$ 800.000
Arriendo Diciembre 2019

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

La Dorada 5 Julio

PAGADO A:

Diana Forero Ruiz \$ 300.000

POR CONCEPTO DE:

Julio 1 A Julio 1 - 2019

Pago cuota de Arriendo

Restaurante Jomeria Mauricio Nieto

VALOR (EN LETRAS):

Trescientos mil Pesos

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

Diana Forero

C.C. / NIT. 24652192

SOLUFORMAS FE2002

APROBADO

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

La Dorada 5 Julio 2019

PAGADO A:

Diana Forero \$ 300.000

POR CONCEPTO DE:

Julio 1 A Agosto 1 / 2019

Pago cuota de Arriendo

Restaurante Jomeria

Mauricio Nieto

Trescientos Mil Pesos

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

Diana Forero

C.C. / NIT. 24652192

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

La Dorada 5 Agosto 19

PAGADO A:

Diana Forero \$ 300.000

POR CONCEPTO DE:

Agosto 1 Septiembre 1 / 2019

Pago cuota de Arriendo

Restaurante La Jomeria Mauricio Nieto

VALOR (EN LETRAS):

Trescientos mil Pesos

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

Diana Forero

C.C. / NIT. 24652192

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

Diana Forero Ruiz

C.C. / NIT.

24652192

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

Diana Forero

C.C. / NIT.

24652192

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

FECHA: 17/1/2020 \$ 800.000

PAGADO A: Fernando, Fernandez

POR CONCEPTO DE: Arriendo mes de Enero
de 2020 local Tonena

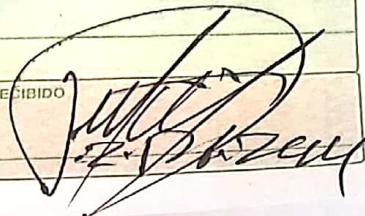
VALOR (En letras)

CÓDIGO

FIRMA DE RECIBIDO

APROBADO

C.C. O NIT.



RECIBO DE CAJA MENOR

FORMA

FECHA 3-07-2020 No.

PAGADO A: Fernando Fernandez \$ 800.000

POR CONCEPTO DE: Arriendo inmueble

por concepto DIVISION

y ejecutivo

VALOR (en letras): ochocientos

CÓDIGO

FIRMA DE RECIBIDO

APROBADO

C.C./NIT

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

\$ 800.000

POR CONCEPTO DE:

Local Tonena Arriendo
17/01/2020/220.

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

16 / Ag / 2020

PAGADO A:

Fernando Fernández

POR CONCEPTO DE:

Alquiler de Locales de Agosto

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

5 / Sep / 2020

PAGADO A:

Fernando Fernández

POR CONCEPTO DE:

Alquiler de Septiembre 2020

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

Octubre 2020 de 2020.

PAGADO A:

Fernando Fernández \$ 800.000-

POR CONCEPTO DE:

Pago de alquiler restaurante

de Tomatera.

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR

No. 4

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS EDICIONES F-2002

Diciembre 2020.
 Fernando Poncedez \$ 800.000-
 Arriando Rosalvando
 Jornaria mes de Diciembre.
 JUL 2020

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

APROBADO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS EDICIONES F-2002

Noviembre 2020 Ju Noriega
 Fernando Poncedez. \$ 800.000-
 Arriando Rosalvando Ju
 Jornaria.

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	10/1/2021
PAGADO A:	Fernando Fernández \$ 800,000
POR CONCEPTO DE:	América Pés de Enero del 2021 local Tenería
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	
APROBADO	FIRMA Y SELLADO DEL BENEFICIARIO C.C. / FIR.

Fernando Fernández
SOLUFORMAS 

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	18/2/2021
PAGADO A:	Fernando Fernández \$ 800,000
POR CONCEPTO DE:	América Local Tenería mes de febrero 2021
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	
APROBADO	FIRMA Y SELLADO DEL BENEFICIARIO C.C. / FIR.

Fernando Fernández
SOLUFORMAS 

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	16/3/2021
PAGADO A:	Fernando Fernández \$ 800,000
POR CONCEPTO DE:	América Local Tenería calle 10 #10-66 Pés de Mayo
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	
APROBADO	FIRMA Y SELLADO DEL BENEFICIARIO C.C. / FIR.

Fernando Fernández
SOLUFORMAS 

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	22/9/21
PAGADO A:	Fernando Fernández \$ 800,000
POR CONCEPTO DE:	América Pés de Agosto del 2021 local Tenería
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	
APROBADO	FIRMA Y SELLADO DEL BENEFICIARIO C.C. / FIR.

Fernando Fernández
SOLUFORMAS 