

**SECRETARIA:** octubre 6 de 2021. Se agrega al proceso de restitución de Bien Inmueble escrito presentado por el demandado. Pasa a despacho.

  
**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc



REPÚBLICA DE COLOMBIA

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
La Dorada, Caldas, septiembre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso :** RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE  
**Demandante:** CARLOS ANDRÉS RONDON LANCHEROS  
**Demandado:** MAURICIO NIETO AVILA  
**Radicado:** 17380 40 89 005 2021 00204 00  
**Sustanciación:** 1200

Póngase en conocimiento de parte demandada el escrito presentado por el demandante CARLOS ANDRÉS RONDON LANCHEROS donde aporta (29) recibos y efectúa requerimiento en el sentido de consignar a través de la cuenta bancaria 0550001800241026 de Davivienda el valor del 50% del canon de arrendamiento del bien inmueble relacionado en este proceso, pago que se efectuaba a través de secuestre.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE;**

JUZGADO QUINTO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS  
La providencia anterior se notifica en el  
Estado N°.148 del 13 de octubre de  
2021.  
  
FABIAN MAURICIO RUBIO  
GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc

**Firmado Por:**

**Angela Maria Pinzon Medina**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**

**Juzgado 005 Promiscuo Municipal**  
**La Dorada - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**382abcf9e0c14053e63a21b0531529efb218889042774a5a0a430fba356efe88**

Documento generado en 12/10/2021 03:52:15 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Palma de Mallorca (España). Septiembre de 2021

Señora Jueza

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA (CALDAS)**

E. S. D.

**PROCESO:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO-

**DEMANDANTE:** CARLOS ANDRES RONDON LANCHEROS

**DEMANDADO:** MAURICIO NIETO AVILA

**RADICADO:** 2021-00204-00

Actuando en calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, de la manera más respetuosa le manifiesto que el día 24 de septiembre de la presente anualidad, les envié mensaje al señor Mauricio Nieto Ávila (DEMANDADO), así mismo al abogado señor José Álvaro Bedoya, en el cual les manifiesto que el canon de arrendamiento que me corresponde, esto es el 50% debe ser consignado a nombre de la señora ROSA LILIA LANCHEROS SANCHEZ al banco DAVIVIENDA a la cuenta de ahorros número 0550001800241026.

Lo anterior para que no siga incurriendo en mora, teniendo en cuenta que el canon se debía entregar a un secuestre, pero el proceso ya fue terminado por pago total, como lo manifestó el señor Mauricio Nieto en la audiencia realizada por su Despacho el día 24 de septiembre de la presente anualidad.

De la Señora Juez. Respetuosamente,



**CARLOS ANDRÉS RONDON LANCHEROS**

C.C. 10'184.811 de La Dorada (Caldas)

Correo: [rondon7711@gmail.com](mailto:rondon7711@gmail.com)

Cel: +34641907602

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA: 16/4/19	
PAGADO A: Fernando Tenorio	\$ 500.000
POR CONCEPTO DE: Arriendos Abn Local 10m 2019	
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA: 12/3/19	
PAGADO A: Fernando Tenorio	\$ 100.000
POR CONCEPTO DE: Arriendos 10m del 2019.	
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA: 19/2/19	
PAGADO A: Fernando Tenorio	\$ 500.000
POR CONCEPTO DE: Arriendos local para Calle 10 #10-66 febrero 2019	
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	12/1/2019
PAGADO A:	Fernando Fernando \$500.000
POR CONCEPTO DE:	Arriendo restaurante Lomera Calle 10 No 1200 2019
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLIFORMAS 12002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	19/5/19
PAGADO A:	Fernando Fernandez \$500.000
POR CONCEPTO DE:	Arriendo local Lomera el No de 19 y 019
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLIFORMAS 12002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	La Dorada 5 Junio 2019.
PAGADO A:	Fernando Fernandez \$ 500.000=
POR CONCEPTO DE:	Junio 1 A julio 1 2019. pago cuota arriendo su fometa
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLIFORMAS 12002



RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	Ju Porceda 5 julio 2019.
PAGADO A:	Fernando Fernandez. \$ 500.000-
POR CONCEPTO DE:	arriendo Ju Lomaria. julio 1 a Agosto 1 / 2019.
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLIFORMAS FL2002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	Ju Porceda 5 Agosto 2019.
PAGADO A:	Fernando Fernandez. \$ 500.000-
POR CONCEPTO DE:	Arriendo Ju Lomaria. Agosto 1 A Septiembre 1 2019.
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLIFORMAS FL2002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	Ju Porceda 7 Septiembre 2019.
PAGADO A:	Fernando Fernandez. \$ 500.000-
POR CONCEPTO DE:	payo de Arriendo restaurant Ju Lomaria. Septiembre 1 A octubre 2019
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLIFORMAS FL2002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	Ju. Piedad octubre 7 2019.
PAGADO A:	Fernando Fernandez. \$ 500.000-
POR CONCEPTO DE:	Arriendo Ju. Piedad. octubre 1 a Noviembre 2019.
VALOR (EN LETRAS):	Quinientos mil pesos.
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLIFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	15/Nov/2019
PAGADO A:	Fernando Fernandez \$ 800.000
POR CONCEPTO DE:	Arriendo local Lomaera Noviembre 2019
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLIFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	21/Dic/2019
PAGADO A:	Fernando Fernandez \$ 800.000
POR CONCEPTO DE:	Arriendo Diciembre 2019
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLIFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	La Dorada 5 Julio
PAGADO A:	Olanz Forero Ruiz \$ 300.000
POR CONCEPTO DE:	Junio 1 A Julio 1 - 2019
PAGO cuota de Arriendo	
Restaurante Lomerio Mauricio Nieto	
VALOR (EN LETRAS):	Trecientos mil pesos
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	Olanz Forero
	C.C. / NIT. 24632192

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	La Dorada 5 Julio 2019
PAGADO A:	Olanz Forero \$ 300.000
POR CONCEPTO DE:	Julio 1 A Agosto 1 / 2019
PAGO cuota de Arriendo	
Restaurante Lomerio	
VALOR (EN LETRAS):	Mauricio Nieto
Trecientos mil Pesos	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	Olanz Forero
	C.C. / NIT. 24632192

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	La Dorada 5 Agosto 19
PAGADO A:	Olanz Forero \$ 300.000
POR CONCEPTO DE:	Agosto 1 Septiembre 1 / 2019
PAGO cuota de Arriendo	
Restaurante L2 Lomerio Mauricio Nieto	
VALOR (EN LETRAS):	Trecientos mil pesos
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	Olanz Forero
	C.C. / NIT. 24632192

SOLUFORMAS FE2002



# RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS FE2002

# RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

PAGADO A:

POR CONCEPTO DE:

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
FECHA: 17/1/2020	\$ 800.000
PAGADO A: Fernando Fernandez	
POR CONCEPTO DE: Amendo mes de Enero de 2020 local Lomeña	
VALOR (En letras)	
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO
APROBADO	C.C. O NIT.

RECIBO DE CAJA MENOR	
FORMA	
FECHA 3-02-020	No.
PAGADO A Fernando Fernandez	\$ 800.000
POR CONCEPTO DE: Alieido inmueble	
PROCESO DIVISION	
Ejecutivo	
VALOR (en letras)	
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO
APROBADO	C.C./NIT

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	
PAGADO A:	\$ 800.000
POR CONCEPTO DE: Local Lomeña Alieido	
MOLZO/220	
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	16 / Ag / 2020
PAGADO A:	Fernando Fernandez \$ 800.000
POR CONCEPTO DE:	Apreco. Ptes de Agosto Local Lomera
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	5 / Sep / 2020
PAGADO A:	Fernando Fernandez \$ 800.000
POR CONCEPTO DE:	Apreco Septiembre 2020 Lomera
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
CIUDAD Y FECHA:	Octubre 2020 de agosto.
PAGADO A:	Fernando Fernandez \$ 800.000 =
POR CONCEPTO DE:	Pago de arriendo restaurant La Lomera.
VALOR (EN LETRAS):	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	C.C. / NIT.

SOLUFORMAS 112002



# RECIBO DE CAJA MENOR

No. 4

CIUDAD Y FECHA:

Diciembre 2020.

PAGADO A:

Fernando Fernandez. \$ 800.000.-

POR CONCEPTO DE:

Arriendo Restaurante  
Jomerica. mes de Diciembre,  
del 2020

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS E2002

# RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:

Noviembre 2020 La Dorada

PAGADO A:

Fernando Fernandez. \$ 800.000.-

POR CONCEPTO DE:

Arriendo Restaurante La  
Jomerica.

VALOR (EN LETRAS):

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

C.C. / NIT.

SOLUFORMAS E2002



RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
Ciudad y Fecha:	10/1/2021
Pagado a:	Fernando Fernandez \$ 800.000
Por concepto de:	Aprendiz Mes de Enero del 2021 local America
Valor (en letras):	
Código:	Firma y Sello del Beneficiario
Aprobado:	C.C. / Nit.

soluformas

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
Ciudad y Fecha:	18/2/2021
Pagado a:	Fernando Fernandez \$ 800.000
Por concepto de:	Aprendiz local America mes de febrero 2021
Valor (en letras):	
Código:	Firma y Sello del Beneficiario
Aprobado:	C.C. / Nit.

soluformas

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
Ciudad y Fecha:	16/3/2021
Pagado a:	Fernando Fernandez \$ 800.000
Por concepto de:	Aprendiz local America calle 10-66 Mes de Marzo
Valor (en letras):	
Código:	Firma y Sello del Beneficiario
Aprobado:	C.C. / Nit.

soluformas

RECIBO DE CAJA MENOR	
No.	
Ciudad y Fecha:	22/9/21
Pagado a:	Fernando Fernandez \$ 800.000
Por concepto de:	Aprendiz Mes de Agosto del 2021 local America
Valor (en letras):	
Código:	Firma y Sello del Beneficiario
Aprobado:	C.C. / Nit.

soluformas