

SECRETARIA: septiembre 16 de 2021.Se agrega al proceso 2021 00273 comunicación procedente de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad. Pasa a Despacho.



FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc



REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL

La Dorada, Caldas, septiembre diecisiete (17) de dos mil veintiuno (2021)

Proceso:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Rodolfo Lefman Alqueno
Demandada:	Jaime Alberto Álvarez Valencia
Radicado:	17380 40 89 005 2021 00273 00 00
Sustanciación:	1094

Póngase en conocimiento de la parte demandante la comunicación procedente de la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad a través de la cual informa el motivo por el cual no se registró la medida cautelar de embargo solicitada en el proceso de la referencia.

NOTIFÍQUESE



Firmado Por:

Angela Maria Pinzon Medina
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 005 Promiscuo Municipal
Caldas - La Dorada

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
348da907b4e3e128752a2fa173a506ffa364b2afd81d2393274443f36948a243
Documento generado en 17/09/2021 02:08:21 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA DORADA CALDAS**

Oficio ORIPLD No. 918 de Septiembre 09 de 2021

Señor(es)

**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**

Secretario Ad Hoc

Palacio de Justicia, Piso 1°

La Dorada, Caldas

JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL LA DORADA - CALDAS	
Fecha	14 SEP 2021
Hora	9:11 am
Recibido por	Carolina
Secretaria	

Cordial Saludo.

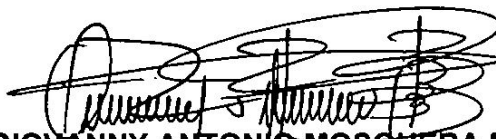
Comedidamente, me permito comunicarle que este despacho no registró la medida por las razones expuestas en la nota devolutiva, de conformidad con su Oficio No. 742 de 23 de agosto de 2021, Radicado No. 2021 00273 00.

Se anexa Nota Devolutiva y Certificado de Tradición y Libertad con turno 2021-11362, de la matricula inmobiliaria 106-29338.

Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No. 2021-2596.

Lo anterior para fines que usted considere pertinentes.

Cordialmente,



GIOVANNY ANTONIO MOSQUERA PLAZA
Registrador Seccional (E) ORIP La Dorada, Caldas

Elaboro: Naira P.

REMITE OFICIO ORDENA MEDIDA CAUTELAR PROCESO RADICADO 2021-00273-00

Juzgado 05 Promiscuo Municipal - Caldas - La Dorada

<j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/08/2021 7:13 AM

Para: Oficina de Registro La Dorada <ofiregladorada@Supernotariado.gov.co>

CC: erika jhoana bernal aristizabal <erikaristizabal1989@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (55 KB)

742. 2021-00273-00 Embargo bien inmueble.pdf;

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada, Caldas, agosto 23 de 2021

Oficio No. 742

Señores
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DE LA DORADA - CALDAS**
La Ciudad.

Referencia: Comunica Medida Cautelar

Interlocutorio:	N° 737
Proceso:	Ejecutivo Singular
Demandante:	RODOLFO LEFMAN ALQUENO c.c. 19.432.477
Demandado:	JAIME ALBERTO ALVAREZ VALENCIA c.c. 3.132.096
Radicado:	2021 00273 00

Respetuosamente me permito informarle que este Despacho mediante auto de fecha 23/08/2021, proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó oficiar a esa Oficina para que registre el **EMBARGO** de los derechos que posea el demandado **JAIME ALBERTO ALVAREZ VALENCIA** sobre el bien inmueble, que se identifica con el folio de **MATRICULA INMOBILIARIA No. 106-29338**.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

Palacio de Justicia Primer Piso - Tel: 8574137
J05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS LA DORADA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 02 de Septiembre de 2021 a las 03:14:14 p.m

El documento OFICIO Nro. 742 del 23-08-2021 de JUZGADO 005 PROMISCO MUNICIPAL LA DORADA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-2625 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 106-29338

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- RAD. NO. 2021-00273-00. NO SE REGISTRA LA PRESENTE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO, PORQUE EL INMUEBLE FUE DIVIDIDO MATERIALMENTE, PASANDO A FORMAR LOS FOLIOS 106-30069 A 106-30079 (LOTEO) Y 106-30080 (LOTE ZONA DE CESION).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIF14

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS LA DORADA

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 02 de Septiembre de 2021 a las 03:14:14 p.m

El documento OFICIO Nro. 742 del 23-08-2021 de JUZGADO 005 PROMISCO MUNICIPAL LA DORADA

fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2021-2625 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 106-29338

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

_____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 742 del 23-08-2021 de JUZGADO 005 PROMISCO MUNICIPAL LA D
Radicacion: 2021-2625



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADOS
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-29338

Pagina 1

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 11:45:58 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA
FECHA APERTURA: 24-03-2010 RADICACION: 2010-366 CON: ESCRITURA DE: 19-02-2010
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0158 de fecha 30-01-2010 en NOTARIA UNICA de LA DORADA, "INMUEBLE NUMERO 01 - LOTE 2A", con area de 2.281,66 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).--- MEDIANTE ESCRITURA #1540 DE 30-07-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE LA DORADA, SE ACLARO LA ESC.0158 DE 30-01-2010 DE LA NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS, EN CUANTO AL AREA CORRECTA DEL PREDIO, SIENDO: 2.414,04 M2, DE ACUERDO A LA RESOLUCION NO.SDP-LC #017-2011 DE 08-07-2011 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.-

COMPLEMENTACION:

.-JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA DORADA - CALDAS. ADQUIRIO EL "INMUEBLE NUMERO DOS (1) BARRIO EL CABRERO, EN MAYOR EXTENSION, ASI:--- REGISTRO: 219-02-2010 ESCRITURA 0158 DEL 30-01-2010 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, DIVISION MATERIAL A: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA DORADA - CALDAS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 29332.--
---JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA DORADA - CALDAS. ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, ASI:---
REGISTRO: 20-10-1976 ESCRITURA 645 DEL 10-08-1976 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, COMPRAVENTA DE: ZULUAGA VDA.DE ARISTIZABAL MARIA, ARISTIZABAL ZULUAGA ROBERTO, ARISTIZABAL ZULUAGA MARIA FABIANA, A: JUNTA CENTRAL DE ACCION COMUNAL DE LA DORADA-CALDAS, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8570.- REGISTRO: 29-12-1994 RESOLUCION 0162 DEL 05-12-1994 ALCALDIA DE LA DORADA, PERMISO PARA DESARROLLAR PLANES DE VIVIENDA DE: MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS, A: JUNTA CENTRAL DE ACCION COMUNAL DE LA DORADA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8570.- ZULUAGA DE ARISTIZABAL, MARIA; ARISTIZABAL ZULUAGA, ROBERTO Y ARISTIZABAL ZULUAGA, MARIA FABIANA, HABIAN ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN EL PROCESO DE SUCESION DEL CAUSANTE ARISTIZABAL OCAMPO, ROBERTO, MEDIANTE SENTENCIA DE 08 DE AGOSTO DE 1967 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LA DORADA, REGISTRADO EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1, TOMO 31, FOLIO 17, PARTIDA 528. -ARISTIZABAL OCAMPO, ROBERTO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA SECCION DE BALDIOS, MEDIANTE RESOLUCION N.3605 DE 23 DE OCTUBRE DE 1956, REGISTRADA EL 02 DE FEBRERO DE 1957, EN EL LIBRO 1, TOMO 10, FOLIO 168, PARTIDA 58.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE INMUEBLE NUMERO 01 LOTE 2A BARRIO EL CABRERO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

29332

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-02-2010 Radicacion: 2010-366

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0158 del: 30-01-2010 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0920 LOTE0 I.R.LEY 223/95 #020366 DE 19-02-2010 \$1.237.400 LA DORADA, CALDAS - POR ESTE Y DOS ACTOS MAS.-MUNICIPAL LA DORADA, CALDAS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA DORADA - CALDAS

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-02-2010 Radicacion: 2010-366

VALOR ACTO: \$ 110,000,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 106-29338

Pagina 2

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 11:45:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 0158 del: 30-01-2010 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA DORADA - CALDAS

A: ALVAREZ VALENCIA JAIME ALBERTO

3132096 X

A: AMAYA FONSECA JOSE NELSON

19351620 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-02-2010 Radicacion: 2010-366 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0158 del: 30-01-2010 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ VALENCIA JAIME ALBERTO

3132096 X

DE: AMAYA FONSECA JOSE NELSON

19351620 X

A: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA DORADA - CALDAS

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-08-2011 Radicacion: 2011-2099 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1539 del: 30-07-2011 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA - I.R.LEY 223/95 #053923 DE 02-08-2011 \$71.400 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA DORADA - CALDAS

A: ALVAREZ VALENCIA JAIME ALBERTO

3132096 X

A: AMAYA FONSECA JOSE NELSON

19351620 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-08-2011 Radicacion: 2011-2100 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1540 del: 30-07-2011 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION DE ESC #0158 30-01-2010 NOT. UNICA LA DORADA, EN CUANTO AL AREA CORRECTA DE ESTE LOTE SIENDO: 2.414,04 M2, DE ACUERDO RESOL. SDP-LC#017-2011 08-07-2011 SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPIO LA DORADA, I.R.LEY #053922 02-08-2011 \$71.400 L.D. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL DE LA DORADA - CALDAS

A: ALVAREZ VALENCIA JAIME ALBERTO

3132096 X

A: AMAYA FONSECA JOSE NELSON

19351620 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-12-2011 Radicacion: 2011-3371 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1927 del: 16-09-2011 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL CON BASE EN LA PRESENTE DIVISION MATERIAL SE ABREN LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS: "LOTE NO.1 A LOTE NO.11: DE: 106-30069 A 106-30079 Y "LOTE ZONAS DE CESION: 106-30080. -I.R.LEY 223/95 #055174 DE 13-12-2011 \$146.300.00 LA DORADA, CALDAS.- (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ VALENCIA JAIME ALBERTO

3132096 X

A: AMAYA FONSECA JOSE NELSON

19351620 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-29338

Pagina 3

Impreso el 06 de Septiembre de 2021 a las 11:45:58 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6-> 30069 LOTE NO. 1
6-> 30070 LOTE NO. 2
6-> 30071 LOTE NO. 3
6-> 30072 LOTE NO. 4
6-> 30073 LOTE NO. 5
6-> 30074 LOTE NO. 6
6-> 30075 LOTE NO. 7
6-> 30076 LOTE NO. 8
6-> 30077 LOTE NO. 9
6-> 30078 LOTE NO. 10
6-> 30079 LOTE NO. 11
6-> 30080 LOTE ZONAS DE CESION

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

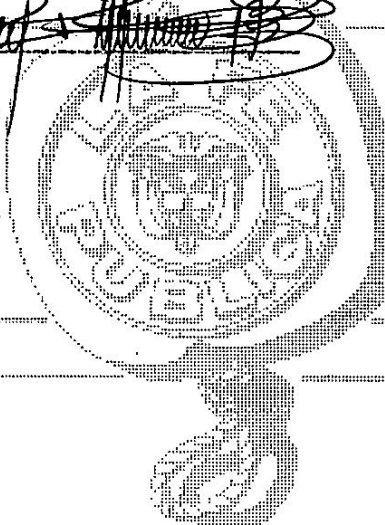
USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: LIQUIDA9

TURNO: 2021-11362

FECHA: 06-09-2021

Registrador (E)

[Firma manuscrita]



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA