

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** septiembre 14 de 2021. A Despacho de la señora Juez la presente demanda radicada con el número 2021-00318-00, proveniente de la Oficina de reparto para resolver sobre la admisión. Sírvase proveer.



**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**

Secretario Ad Hoc

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL**

La Dorada Caldas, septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021)

Interlocutorio:	Nº 824
Proceso:	Verbal de Pertenencia
Demandante:	RINA MARIA MORALES HIGUITA
Demandados:	SOCIEDAD CONSTRUCTORA OSAMA LTDA
Radicado:	2021 00318 00

Correspondió por reparto a este Juzgado el conocimiento y trámite de la demanda Verbal de Pertenencia instaurada por conducto de apoderado judicial por RINA MARIA MORALES HIGUITA, contra la SOCIEDAD CONSTRUCTORA OSAMA LTDA, para resolver sobre su admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

Una vez revisada la presente demanda, encuentra este Despacho la necesidad de inadmitirla conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P., para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, la parte demandante de cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Deberá la parte demandante a través de su apoderado judicial corregir en el escrito de la demanda el primer apellido de la demandante, el cual corresponde a MORALES, y no MORIALES como se anotó.
2. Verificado el poder otorgado por la demandante al profesional del derecho, se observa que el contenido se omitió indicar que la demanda también se dirige en contra personas indeterminadas. En tales circunstancias, la parte demandante debe corregir el poder conferido y el escrito de la demanda.
3. Deberá aportar el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto del proceso debidamente actualizado, con una fecha de expedición no superior a un mes.

4. Deberá aportar el contrato de arrendamiento suscrito por la demandante en un formato legible y de fácil compresión, ya que el documento anexado no permite verificar el contenido.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL**, de La Dorada, Caldas,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda verbal de Pertenencia, instaurada por conducto de apoderado judicial por **MARIA MORALES HIGUITA**, contra la **SOCIEDAD CONSTRUCTORA OSAMA LTDA**, por lo expuesto en consideración.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena del rechazo de la demanda.

**TERCERO: RECONCER** personería jurídica al Dr. **JUAN FELIPE CASAS OCHOA**, identificado con la cédula de ciudadanía 1.054.549.573 y T.P. 251621 del C.S. de la J., como apoderada judicial del demandante en los términos y facultades concedidas en el poder aportado.

**NOTIFIQUESE,**



**Firmado Por:**

**Angela Maria Pinzon Medina**

**Juez**

**Juzgado 005 Promiscuo Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Caldas - La Dorada**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**4015adab3ae3aeda16bfab460a32fd9aefee311480224182d54d4e1a94c24561**

Documento generado en 16/09/2021 05:54:55 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**