

**SECRETARÍA: Agosto 09 de 2021.** A Despacho de la señora Juez la demanda junto con el escrito de subsanación presentado por el apoderado de la parte actora dentro del proceso verbal radicado con el número 2021-00245-00. Sírvase proveer.

  
**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL**  
La Dorada Caldas, agosto diez (10) de dos mil veintiuno (2021)

Interlocutorio:	Nº 706
Proceso:	VERBAL (Cumplimiento Contrato Promesa de Compraventa)
Demandante:	LEONARDO CARDENAS LONDONO
Demandados:	EDID JANTEH HERNANDEZ SALCEDO
	JERBENSON MEJIA RUIZ (Herederos Determinados e Indeterminados)
Radicado:	2021 00245 00

Subsanada en debida forma la presente demanda Verbal de Cumplimiento Contrato Promesa de Compraventa, formulada por conducto de apoderado judicial por LEONARDO CARDENAS LONDONO, contra EDID JANTEH HERNANDEZ SALCEDO y Herederos Determinados e Indeterminados de JERBENSON MEJIA RUIZ, el juzgado procederá a su admisión para hacer los pronunciamientos propios de este tipo de procesos.

Como la demanda trata de proceso declarativo, contencioso de menor cuantía, que no está sometido a un trámite especial y que reúne los requisitos de ley, se le dará el trámite del proceso VERBAL, previsto en el Libro III, Título I, capítulo I, artículo 368 y s.s. del Código General del Proceso.

Ahora, previamente a decretar la inscripción de la demanda en los bienes sujetos a registro de propiedad de la parte demandada, el juzgado atendiendo lo reglado en el numeral 2º del artículo 590 ibidem, se fijará caución equivalente al 10% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, guarismo que deberá ser prestado por el demandante para responder por las eventuales costas y perjuicios que deriven la práctica de la cautela solicitada.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE CUMPLIMIENTO CONTRATO PROMESA DE COMPROVENTA** formulada por conducto de apoderado judicial por **LEONARDO CARDENAS LONDOÑO**, contra **EDID JANTEH HERNANDEZ SALCEDO** y Herederos Determinados e Indeterminados de **JERBENSON MEJIA RUIZ**, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** a la presente demanda el trámite previsto en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Previo a ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula 106-15598 solicitada por el demandante, se FIJA CAUCIÓN equivalente al 10% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, para los efectos previstos en el numeral 2º del artículo 590 del CGP.

**CUARTO: NOTIFICAR** la presente decisión a la parte demandada, para lo cual se podrá optar el procedimiento establecido en el artículo 291 y 292 del C.G.P., o por el indicado en artículo 8º del Decreto 806 de 2020 y con atención de los parámetros fijados por la Corte Constitucional en Sentencia C-420 de 2020.

**QUINTO: CORRER** traslado de esta providencia a la parte pasiva por el término de veinte (20) días, de conformidad por lo dispuesto en el artículo 369 del CGP.

**SEXTO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 del C.G.P., se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de los Herederos Indeterminados de **JERBENSON MEJIA RUIZ**, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme lo establece el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE,**

