



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
LA DORADA- CALDAS.**

**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.**

Carrera 2 # 16-04 Of. 106, TEL. 8574137 Email:  
[j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REMATE**

**ART. 450 C.G.P.**

EL SUSCRITO SECRETARIO AD HOC DEL JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.

**AVISA**

Que en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR**, radicado **17380 40 89 005 2019 00297 00** donde aparece como demandante el **HERNANDO LAGUNA RUBIO** y demandado **ISRAEL ALFONSO HERNANDEZ**, mediante auto del 14 de julio del año en curso, se ha señalado el **día 24 de agosto de 2021, a partir de las once (11:00) de la mañana**, como fecha y hora para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE**, del bien inmueble bien inmueble que a continuación se describe.

La 2/6 partes, del inmueble distinguido como lote terreno junto con la vivienda en él construida, ubicado en la carrera 8 número 16 39 barrio el cabrero de esta ciudad, con matrícula inmobiliaria 106 86, de la Oficina de Instrumentos Pùblicos de La Dorada, con una cabida aproximada de 400 metros, cuyos linderos son los siguientes: por el **ORIENTE**: con la carrera 8 vía pública en 10,00 metros **OCCIDENTE**: con terrenos del Municipio en 10,00 metros **NORTE**: Con terrenos del Municipio en 40,99 metros **SUR**: con terrenos del Municipio en cuarenta 40,00 metros, las demás características que se encuentran determinadas en la diligencia de secuestro.”

La cuota parte del inmueble se encuentra avaluada en **VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$20.906.333.33)** y será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, equivalente a **CATORCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$14.634.433.33)**, previa consignación del cuarenta (\$40%) del avalúo, es decir la suma de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON**

**TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$8.632.533.33).** La consignación se realizará en el Banco Agrario de Colombia en la cuenta No.173802042005, código 173804089005.

Conforme al artículo 450 del Código General del Proceso, el aviso será publicado el día domingo en un diario de amplia circulación nacional, como el Tiempo, El Espectador o La República, con diez (10) de antelación a la fecha del remate. Suministra información acerca del inmueble el señor LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, teléfono 3148967177.

La postura deberá ser enviada al correo institucional [apinzonm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apinzonm@cendoj.ramajudicial.gov.co) a través de archivos encriptados y, una vez se dé inicio a la audiencia se revelará la contraseña de cada archivo y se abrirá en el orden en que fueron allegados.

**INDICAR** a los interesados, que la diligencia se llevará acabo haciendo uso de la plataforma Life size, disponible en el siguiente link: <https://legacy.lifesize.com/es/video-conferencing-app/multi-platform>.

Para su publicación se expide el catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021).



**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc