

SECRETARIA. Julio 6 de 2021. Agro al proceso 2020 00368 comunicación procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos. Pasa a Despacho.


FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ

Secretario Ad Hoc

REPÙBLICA DE COLOMBIA



Proceso EJECUTIVO SINGULAR
Demandante ABELARDO CAÑAS DUQUE
Demandados: ELKIN ALFONSO BUSTOS CABEZAS
MANUEL FELIPE AMEZQUITA BERJAN
Radicación: 17380 40 89 005 2020 00368 00
Sustanciación: 772

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL

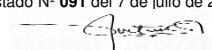
La Dorada, Caldas, Julio seis (6) de dos mil veintiuno (2021)-

Póngase en conocimiento de la parte demandante la comunicación procedente de la Oficina de Instrumentos Pùblicos de esta ciudad, a través de la cual devuelve sin registrar la inscripción de la demanda solicitada mediante oficio 038 del 21 de enero de 2021.

La razón anotada para la devolución es la falta de pago del valor fijado para la inscripción de la medida.

NOTIFÍQUESE;


ANGELA MARIA PINZON MEDINA
JUEZ
(Firma escaneada-articulo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

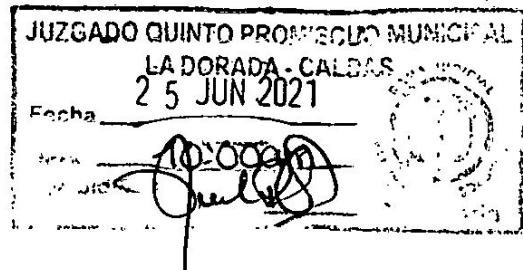
**JUZGADO QUINTO PROMISCOU
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**
La providencia anterior se notifica en el
Estado N° 091 del 7 de julio de 2021

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
secretario Ad Hoc



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA DORADA CALDAS

Oficio ORIPLD No. 595 de Junio 22 de 2021

Señor(es)
JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
SECRETARIO
PALACIO DE JUSTICIA
LA DORADA CALDAS



Cordial Saludo.

Comedidamente, me permito comunicarle que este despacho no registró la medida por las razones expuestas en la nota devolutiva, de conformidad con su **Oficio No. 038 de 21 de Enero de 2021. Rad. 2020-00368-00.**

Se anexa Nota Devolutiva de la matricula inmobiliaria 106-26115 y 106-16649

Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No. **2021-1052.**

Lo anterior para fines que usted considere pertinentes.

Cordialmente,


JOAQUÍN MARTÍNEZ VANEGRAS
Registrador Seccional ORIP La Dorada, Caldas

Elaboro: Mauricio Carrillo

REMITENTE OFICIO COMUNICA MEDIDA CAUTELAR PROCESO RADICADO 2020-00368-00

Juzgado 05 Promiscuo Municipal - Caldas - La Dorada

<j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 6/04/2021 1:01 PM

Para: Oficina de Registro La Dorada <oficinaregistroladora@Supernotariado.gov.co>; Documentos Registro La Dorada

<documentosregistroladorda@Supernotariado.gov.co>

CC: Tatiana Orjuela <orjuelacastanedaabogados@gmail.com>

1 archivos adjuntos (55 KB)

038_2020-00368-00_Previas_Inmueble.pdf;

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada, Caldas, enero 21 de 2021

Oficio N° 038

Doctor

JOAQUIN MARTÍNEZ VANEGRAS
Registrador de Instrumentos Públicos
La Ciudad.

Referencia: Comunica Medida Cautelar

Interlocutorio:	N° 040
Proceso:	Ejecutivo Singular
Demandante:	ABELARDO CAÑAS DUQUE
	C.C. 10.179.216
Demandado:	ELKIN ALFONSO BUSTOS CABEZAS
	C.C. 52.518.871
	MANUEL FELIPE AMEZQUITA BERJAN
	C.C. 80.014.882
Radicado:	2020 00368 00

Respetuosamente me permitió informarle que a través del auto interlocutorio de la fecha, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles que a continuación se relacionan, registrados a nombre de **ELKIN ALFONSO BUSTOS CABEZAS C.C. 52.518.871**.

1. Bien inmueble identificado con el folio de matrícula 106-16649, ubicado en la carrera 10 B # 22-29 barrio las Margaritas de esta municipalidad.
2. Bien inmueble identificado con el folio de matrícula 106-26115, ubicado en la calle 38 # 5-08 Urbanización el Paraíso de esta municipalidad.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ

Secretario Ad Hoc



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS LA DORADA

NOTA DEVOLUTIVA

Página 1

Impresa el 16 de Junio de 2021 a las 02:42:44 p.m.

El documento OFICIO Nro. 038 del 21-01-2021 de JUZGADO 005 PROMISCO MUNICIPAL LA DORADA

fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación: 2021-1052 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 106-16649 ✓

106-26115

Conforme con el principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

... Y FMI 106-26115 -- RAD. NO. 2020-00368-00 -- SEIOR USUARIO NO SE PAGO EL MAYOR VALOR GENERADO RESPECTO DEL TRAMITE CUYO REGISTRO SE PRETENDE; POR LO TANTO, SE DEVUELVE SIN REGISTRAR PORQUE FALTA PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO (PARAGRAFO 1 DEL ART. 16 Y ART. 74 LEY 1579 DE 2012 Y RESOLUCION DE TARIFAS REGISTRALES VIGENTE).-

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES SE COBRAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO-REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

CALIF14

----- FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO -----



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS LA DORADA

NOTA DEVOLUTIVA

Página 2

Impresa el 16 de Junio de 2021 a las 02:42:44 p.m.
El documento OFICIO Nro. 038 del 21-01-2021 de JUZGADO 005 PROMISCOU MUNICIPAL LA DORADA
fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos
con Radicación: 2021-1052 vinculado a la Matrícula Inmobiliaria: 106-16649

N O T I F I C A C I O N P E R S O N A L

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO,
EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A
QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 038 del 21-01-2021 de JUZGADO 005 PROMISCOU MUNICIPAL LA D
Radicación: 2021-1052

