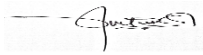


**SECRETARÍA:** Julio 6 de 2021. Paso a despacho este proceso para indicar que la parte demandante solicitó a través de escrito la terminación del proceso ejecutivo con garantía real adelantado a WILLIAM USECHE SERRATO.



**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**

**Secretario Ad Hoc**

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Proceso:        | Ejecutivo con Garantía Real   |
| Demandante:     | Davivienda S.A.               |
| Demandado:      | William Useche Serrato        |
| Radicación:     | 17380 40 89 005 2019 00564 00 |
| Interlocutorio: | 590                           |

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas, julio seis (6) de dos mil veintiuno (2021).

**EL BANCO DAVIVIENDA S.A.** ha realizado a través del apoderado judicial solicitud de terminación del proceso ejecutivo con garantía real en el que aparece como demandado **WILLIAM USECHE SERRATO**, por pago de las cuotas en mora.

La petición encaja en lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, que dice:

*“sí antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito procedente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente”.*

Con base en la norma antes señalada el Juzgado ordena la terminación del proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**, en consecuencia, se ordena el archivo de la actuación.

Por ello, se procederá al levantamiento de la medida cautelar decretada en este proceso que consistió el embargo del bien inmueble con matrícula 106 93387 de propiedad del demandado.

Igualmente se ordena el desglose el pagaré número 05716085000096680, y la escritura 1690 del 27 de agosto de 2013 de la Notaria Única del Circulo de La Dorada constituida por el demandado a favor del BANCO DAVVIENDA S.A, y los demás documentos anexos aportados con la demanda.

Por secretaria se expedirán las comunicaciones correspondientes.

En mérito de lo expuesto el JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL, de La Dorada, Caldas,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del proceso ejecutivo con garantía real radicado **17380 40 89 005 2019 00654 00** donde aparece como demandante **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y demandado **WILLIAM USECHE SERRATO** por pago de las **CUOTAS EN MORA** conforme informó la parte demandante.

**SEGUNDO: LEVANTAR** la medida cautelar decretada en este proceso que consistió el embargo del bien inmueble con matrícula 106 93387, que figura de propiedad de la demanda.

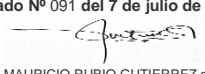
**TERCERO: ORDENAR** el desglose el pagaré número 05716085000096680, y la escritura 1690 del 27 de agosto de 2013 de la Notaria Única del Circulo de La Dorada constituida por la demandada a favor del BANCO DAVVIENDA S.A, y los demás documentos anexos aportados con la demanda.

**CUARTO: COMUNICAR** al auxiliar de justicia **LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS** que ha terminado su función y deberá presentar el informe definitivo con el acta de entrega del bien inmueble a la demandada.

**ARCHIVAR** de manera definitiva este proceso ejecutivo con garantía real radicado bajo el número 2019 00564.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE;**

  
ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO PROMISCO  
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**  
La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° 091 del 7 de julio de 2021  
  
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ secretario  
**Ad Hoc**