

**SECRETARÍA:** mayo 18 de 2021. A despacho el presente proceso Divisorio para informar que las partes presentaron solicitud de terminación por transacción.

**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
**Secretario Ad hoc**

**PROCESO:** DIVISORIO

**DEMANDANTE:** JHON JAIRO ACEVEDO CRUZ

**CESIONARIO:** JOSE ANIBAL GOMEZ CARDEÑO

**DEMANDADOS:** JOSE ELIAS ACEVEDO CRUZ

**RADICACION:** 17380 40 89 005 2014 00195 00

**AUTO:** 428

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Dorada, mayo dieciocho (18) de dos mil veintiuno (2021).

Efectuada la corrección pertinente como se solicitó en auto anterior, como fue la firma de documento por parte de los demandados, dispone el Juzgado resolver la solicitud presentada por el cesionario **JOSE ANIBAL GOMEZ CARDEÑO** y **KAREN ANDREA RUBIO PULIDO** apoderada judicial de parte demandada en el presente proceso **DIVISORIO**, de terminación con base en el **CONTRATO DE TRANSACCION** que pone fin a la controversia acerca del inmueble ubicado en la carrera 3<sup>a</sup> No. 2-04 del barrio Renan Barco de esta ciudad.

**SE CONSIDERA:**

Indica el Artículo 312 del Código General del Proceso lo siguiente:

*"En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la Litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia".*

*"Para que la transacción produzca efectos procesales, deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca el proceso o de la respectiva actuación posterior a*

*éste, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga. Dicha solicitud podrá presentarla también cualquiera de las partes acompañando el documento de transacción; en este caso se dará traslado del escrito a la otra parte por tres (3) días”.*

*“El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre totalidad de las cuestiones debatidas o sobre las condenas impuestas en la sentencia....”.*

En este caso tenemos que el escrito contentivo de la solicitud de terminación por **TRANSACCION** fue presentado por el cesionario **JOSE ANIBAL GOMEZ CARDEÑO** y la apoderada judicial de la parte demandada donde expresan que efectuaron un acuerdo para finalizar el trámite del proceso Divisorio del bien inmueble ubicado en la carrera 3<sup>a</sup> No. 2-04 del barrio Renan Barco de esta ciudad.

En el documento se especificó que la vivienda fue objeto de venta y de ese producto corresponde a **JUAN PABLO ACEVEDO CASTRILLÓN, JUAN CAMILO ACEVEDO CASTRILLÓN Y ANA MARIA ACEVEDO CASTRILLÓN**, la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000.00)**, que ya fueron entregados a la apoderada judicial, y para **JOSÈ ANIBAL GOMEZ CARDEÑO** la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$75.000.000.000)**, quien cancelará las mejoras realizadas al inmueble, documento suscrito por las partes señaladas, circunstancia que permite darle el trámite a la solicitud de terminación del proceso, en aplicación de la norma antes indicada.

Por lo tanto, como el acto procesal que nos ocupa, reúne las exigencias legales pertinentes, el Despacho accederá al mismo y hará los ordenamientos correspondientes, como es oficiar a la Oficina de Instrumentos Públicos para el levantamiento de la medida cautelar decretada.

En consecuencia, declara terminado el proceso por transacción, absteniéndose el Despacho de condenar en costas a alguna de las partes., y consecuencialmente se levantará la medida cautelar decretada y para el efecto se libra el oficio respectivo.

De otro lado, se comunicará al Secuestre LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, que terminó su función, y se requiere para que presente su informe definitivo.

Por lo anotado, el Juzgado Quinto Promiscuo municipal de La Dorada, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR LA TRANSACCION** a que llegaron las partes en este proceso **DIVISORIO**, promovido por **JHON JAIRO ACEVEDO CRUZ**, cessionario **JOSÈ ANIBAL GÒMEZ CARDEÑO** en contra de **JUAN PABLO ACEVEDO CASTRILLÒN**, **JUAN CAMILO ACEVEDO CASTRILLÒN Y ANA MARIA ACEVEDO CASTRILLÒN**, acuerdo a los términos contenidos en el documento presentado.

**SEGUNDO:** Levantar la medida cautelar decretada en este proceso.

**TERCERO: COMUNICAR** al Secuestre **Luis Fernando Fernandez Arias**, que terminó su función, y se requiere para que presente su informe definitivo

**CUARTO: SIN CONDENA** en costas

**QUINTO: ORDENAR** el archivo del expediente previa anotación respectiva.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

  
ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el Estado

ESTADO No. 65  
Mayo 19 de 2021

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario