

**Constancia Secretarial:** Mayo 7 de 2021. A Despacho de la Señora Juez la presente demanda de pertenencia radicada con el número 2021-00120-00, para informar que dentro del término legal el apoderado de la parte demandante presentó escrito de subsanación. Sírvasse proveer.

  
**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas, mayo diez (10) de dos mil veintiuno (2021)

Interlocutorio:	N° 436
Proceso:	Verbal de Pertenencia
Demandante:	FANNY MARIA TORRES SANTIBAÑEZ
Demandados:	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARIA RAQUEL SANTIBAÑEZ DE TORRES
Radicado:	2021 00120 00

Se procede a resolver sobre la admisibilidad de la demanda de pertenencia instaurada, por conducto de apoderado judicial, por FANNY MARIA TORRES SANTIBAÑEZ, a través de apoderado judicial contra Herederos Determinados e Indeterminados de MARIA RAQUEL SANTIBAÑEZ DE TORRES, así como las personas que se crean con derecho a intervenir en el proceso.

Efectuado el examen del escrito de subsanación, se observa que la parte actora dio cumplimiento a los requerimientos efectuados por el Despacho mediante auto de fecha 13 de abril de 2021, además, se reúne los requisitos establecidos en los artículos 82 y s.s del C. G. P., razón por la cual se admitirá y se dará el trámite previsto en los artículos 368 y 375 del Código General del Proceso.

Finalmente, se requerirá a la parte demandante para que aporte al expediente el avalúo catastral del inmueble objeto del presente proceso, de conformidad con lo indicado en el artículo 26-3 del Código General del Proceso.

**Por virtud de lo anterior, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada Caldas,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA** promovida por medio de apoderado judicial, por **FANNY MARIA TORRES SANTIBAÑEZ**, contra Herederos

Determinados e Indeterminados de **MARIA RAQUEL SANTIBAÑEZ DE TORRES**, así como las personas que se crean con derecho sobre el inmueble distinguido con el folio de matrícula 106-7281, ubicado en la carrera 2 # 26-97, zona urbana de esta municipalidad.

En consecuencia, désele a la misma el trámite que corresponda con aplicación de los artículos 368 y s.s., 375 del Código General del Proceso, en lo que resultara pertinente.

**SEGUNDO: EMPLAZAR** a los HEREDEROS INDETERMINADOS de MARIA RAQUEL SANTIBAÑEZ DE TORRES y a la PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas conforme al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO: ADVERTIR** que si los emplazados no comparecen se les designará Curador Ad-Litem, quien contará con un término de traslado de veinte (20) días, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 369 del C.G.P.

**CUARTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-7281, para tal efecto ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas.

**QUINTO: INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Inciso 2 del núm. 6 del Art. 375 del C.G.P.

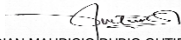
**SEXTO: ORDENAR** a la parte demandante, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla debe contener los datos y especificaciones descritos en el artículo 375 No. 7 del C. G. P. Aportadas las fotografías de instalación, ordénese la inclusión de las mismas en el Registro Nacional de Emplazados.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, por Secretaría se ordena la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO: REQUERIR** a la parte demandante para que al expediente el avaluó catastral del inmueble objeto del presente proceso, de conformidad con lo indicado en el artículo 26-3 del Código General del Proceso, por lo expuesto en consideración.

**NOTIFÍQUESE,**

  
ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO PROMISCO  
MUNICIPAL DE LA DORADA,  
CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS  
La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° 61 del 11 de mayo de 2021.  
  
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc