

SECRETARÍA: Abril 12 de 2021. Se agrega al proceso verbal de SANEAMIENTO DE TITULO escrito presentado por JUVENAL ÀLVAREZ GALLEGO. Pasa a Despacho.

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



PROCESO: SANEAMIENTO DE TITULO
DEMANDANTE: MANUEL ALDANA GARCÌA
DEMANDADO: SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO
Radicación: 17380 40 89 005 2019 00358 00
Sustanciación: 380

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL

La Dorada, abril siete (7) de dos mil veintiuno (2021)

Se incorpora al proceso de la referencia el escrito presentado por JUVENAL ALVAREZ GALLEGO quien informa que sobre el bien inmueble con matrícula 106 16993 objeto de esta actuación existe medida cautelar de embargo vigente, la cual fue decretada en el proceso ejecutivo singular 17380 40 89 001 2020 00329 00 que se tramita en el Juzgado Primero Promiscuo Municipal.

Por ello el mencionado escrito se pone en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE;


ANGELA MARIA PINZON MEDINA
JUEZ
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO PROMISCOU
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el
Estado N° 049 del 13 de abril de 2021

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

Señora
JUEZ QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
LA DORADA, CALDAS
E. S. D.

Ref. **VERBAL ESPECIAL, LEY 1561 "SANEAMIENTO DE TÍTULO"**
DEMANDANTE: MANUEL ALDANA GARCÍA Y OTRA,
RADICADO: 17380-40-89-005-2019-00358-00

JUVENAL ÁLVAREZ GALLEGO, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía cuyo número aparece al firmar, respetuosamente me permito exponer lo siguiente,

1° Adelanto en el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS**, bajo el radicado No. 17380-40-89-001-2020-00329-00, en condición de demandante, **PROCESO EJECUTIVO** contra **MANUEL ALDANA GARCÍA**, identificado con la C. de C. No. 10.175.072.

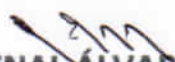
2° Dentro del referido proceso se pidió y decretó por el Juzgado medida cautelar consistente en el embargo de los derechos que el citado demandado ejerce sobre el predio urbano ubicado en el Barrio Las Palmas, de esta ciudad, con la nomenclatura Carrera No.12 No. 11 30, al que le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 106-16993, como así consta en el oficio No. 044 de fecha 03-02-2021 dirigido por dicho despacho a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas.

3° El predio antes referenciado es el mismo que se menciona en el proceso que en su despacho se adelanta por parte del señor **MANUEL ALDANA GARCÍA** y la señora **MARITZA ALDANA GARCIA**, que marcha bajo el radicado No. 17380-40-89-005-2019-00358-00, dentro del cual se celebrará en los próximos días diligencia de inspección judicial.

Mi interés para acercarme al despacho no es otro distinto al de informar acerca de la medida de embargo que pesa sobre el bien para el que el señor **ALDANA GARCÍA** esta ad portas de legalizar su propiedad.

Anexo el oficio antes indicado, al igual que los comprobantes de pago para la inscripción de la medida por parte de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Con todo respeto,


JUVENAL ÁLVAREZ GALLEGO
C. C. No. 4.300.766

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL LA DORADA CALDAS

3 de febrero de 2021

Oficio N°044

Señor
REGISTRADOR DE II PP DEL CIRCUITO
LA DORADA CDS

Ref: Proceso: Ejecutivo
Demandante: Juvenal Alvarez Gallego
Demandado Manuel Aldana Garcia.
Rad. 2020-00329-00

Respetuosamente, me permito informar que este Despacho dentro del proceso de la referencia, profirió el siguiente auto:


"Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, RESUELVE:

PRIMERO: DECRETASE el embargo de los derechos que posea el ejecutado MANUEL ALDANA GARCIA en común y proindiviso con la señora MARITZA ALDANA GARCIA en el inmueble ubicado en la Carrera 12 N°11-30 Barrio las Palmas de esta ciudad, distinguido con la matrícula inmobiliaria 106-16983 de la Oficina de Registro de II PP del Circuito de La Dorada, Caldas, predio sobre el que se tramita un proceso de Saneamiento de Título tramitado en el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de esta ciudad, bajo el rad. 2019-00358-00.

Mediante oficio, comuníquese esta determinación al señor Registrador de II PP del Circuito de La Dorada, Caldas, quien inscribirá la medida cautelar en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria 106-16993. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE (FDO) DIANA MARIA ZULUAGA GIRALDO-JUEZ"

Sírvase proceder de conformidad,

Cordialmente,


ARNULFO TOVAR TORRES
Secretario

2803218

LA DORADA

LIQUIDIO

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Abril de 2021 a las 09:56:37 a.m.

No. RADICACION: 2021-1011

NOMBRE SOLICITANTE: OSCAR BARRAGAN ALFARO

OFICIO No.: 044 del 03-02-2021 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA

MATRICULAS 16993

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.600	400

=====

20.600 400

Total a Pagar: \$ 21.000

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 23. DCTO.PAGO: 49200390172943 PIN:

VLR:21000

2803219

LA DORADA

LIQUID10

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Abril de 2021 a las 09:59:39 a.m.

No. RADICACION: 2021-1012

NOMBRE SOLICITANTE: OSCAR BARRAGAN ALFARO

OFICIO No.: 0170 del 25-03-2021 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA

MATRICULAS 16993 3103945674

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
16 ACLARACION N		1	20.600	400
			=====	=====
			20.600	400

Total a Pagar: \$ 21.000

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 23. DCTO.PAGO: 49200390172752 PIN:

VLR:20700

BCO: 23. DCTO.PAGO: 49200390172941 PIN:

VLR:300

2803220

LA DORADA LIQUID10

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 05 de Abril de 2021 a las 10:00:24 a.m.

No. RADICACION: 2021-4378

MATRICULA: 106-16993

NOMBRE SOLICITANTE: OSCAR BARRAGAN ALFARO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$17000

ASOCIADO AL TURNO No: 2021-1012

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 23. DCTO.PAGO: 49200390172753 PIN:

VLR:16800

BCO: 23. DCTO.PAGO: 49200390172940 PIN:

VLR:200

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA