

SECRETARIA. Abril 5 de 2021. Agrego al proceso ejecutivo hipotecario 2018 00321 el informe definitivo presentado por el Auxiliar de Justicia con constancia de entrega a la apoderada judicial de la parte demandante. Pasa a Despacho.

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: Teresa Cárdenas Sepúlveda  
Demandado: Hernando Barragán Pérez  
Interlocutorio: 312

**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL**  
La Dorada, abril seis (6) de dos mil veintiuno (2021).

Aprobada la diligencia de remate través del auto interlocutorio 233 del 9 de marzo del año en curso, en este proceso ejecutivo hipotecario en el que aparece como demandante **TERESA CÀRDENAS SEPULVEDA**. y demandado **HERNANDO BARRAGAN PEREZ**, y acreditada la entrega por parte del Secuestro **LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS**, del bien rematado a la apoderada judicial abogada **BERTHA AMALIA GOMEZ ZAPATA**, se procederá a la fijación de los honorarios definitivos al Auxiliar de Justicia.

Para la fijación de honorarios definitivos al Secuestre **LUIS FERNANDO FERNASNDEZ ARIAS**, se tendrá en cuenta el Acuerdo 1518 de 2002, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, que regula la función y remuneración de los auxiliares de justicia, en su artículo 37 numeral 5, determina la tarifa a la que tiene derecho por su actuación en la diligencia de secuestro y al finalizar su función.

Dicho cargo lo viene desarrollando el señor **FERNANDEZ ARIAS** desde la diligencia de secuestro llevada a cabo el 12 de febrero de 2019, y en ella se fijaron honorarios provisionales por la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS** (\$200.000.00), como consta en el acta respectiva, suma de dinero que canceló la parte demandante.

Revisada la función del señor Secuestre **LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS** se encontró que este tomó posesión en la diligencia de Secuestro y su gestión se encaminó al arrendamiento del inmueble, reportar los ingresos y egresos conforme a la administración desarrollada.

Considera el Juzgado que la fijación de los honorarios definitivos debe estar acorde con el desempeño del Secuestro, por ello para el caso concreto se fija en la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00)** advirtiendo que como ya le fueron cancelados **DOS CIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00)** de manera provisional , se pagará el valor restante esto es, la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.000)**, suma que se cancelará con depósitos consignados en relación al trámite de este proceso.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.**

**RESUELVE:**

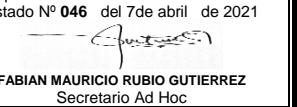
**PRIMERO: AGREGAR** al proceso el informe definitivo presentado por el auxiliar de justicia **LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS**, a través del cual hizo entrega del bien inmueble rematado a la abogada **BERTHA AMALIA GOMEZ ZAPATA** apoderada de la parte demandante.

**SEGUNDO: FIJAR** como honorarios definitivos al auxiliar de justicia **LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS** la suma de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000.00), indicando que ya le fueron cancelados **DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00)**, al momento de la diligencia de secuestro.,

**TERCERO: CANCELAR** al secuestre **TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000.00)**, como excedente de honorarios definitivos, suma que se cancelará con el dinero recaudado en razón de este proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE;**

  
ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

**JUZGADO QUINTO PROMISCO  
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**  
La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° 046 del 7de abril de 2021  
  
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc