

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MU NICIPAL

La Dorada, Caldas, marzo once (11) de dos mil veintiuno (2021)

Sustanciación: N° 295
Proceso: Ejecutivo Singular
Radicado: 2020 00307 00

Con base en lo dispuesto en el artículo 443 numeral 1º del Código General del Proceso, a la parte demandante se corre traslado por el término de diez (10) días del escrito de contestación de la demanda realizada a través de apoderado judicial por REINALDO RUIZ TORRES, para que soliciten las pruebas relacionadas con ellas.

NOTIFÍQUESE,

ANGELA MARIA PINZON MEDINA
JUEZ
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO PROMISCO
MUNICIPAL DE LA DORADA,
CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica
en el Estado N° 37 del 12 de Marzo
de 2021.

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

SEÑORES

JUZGADO 5 PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA (CALDAS)

E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. E.S.P

DEMANDADO: REINALDO RUIZ TORRES

RADICADO: 2020-00307

ASUNTO: Contestación Demanda

CARLOS ALBERTO MUJICA DOMINGUEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en este municipio, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial del señor **REINALDO RUIZ TORRES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.622.124 comedidamente concurre ante usted para formular **EXCEPCIONES DE MERITO** contra la providencia de fecha 6 de noviembre de 2020, mediante el cual se resuelve librar mandamiento de pago ejecutivo a favor de **CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. E.S.P**, y en contra de mi prohijado; en tal virtud me permito manifestar en los siguientes términos:

I. PRESUPUESTOS

1. OPORTUNIDAD:

Contesto la demanda dentro de los diez (10) días de traslado de las misma, cuyo mandamiento de pago se notificó en los términos del artículo 301 del Código General del Proceso, el día miércoles 23 de febrero de 2021.

2. PERSONERÍA:

Acredito mi calidad de apoderado judicial de la parte demandada, con el poder debidamente conferido

II. FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

AL HECHO PRIMERO: Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto.

AL HECHO TERCERO: Es cierto.

AL HECHO CUARTO: Es cierto.

AL HECHO QUINTO: Es cierto.

Sin embargo es importante manifestarle al despacho que mi prohijado el señor **REINALDO RUIZ TORRES**, aunque aparece como suscriptor de la cuenta No. **166343473** del servicio público de energía, no es usuario y/o beneficiario del servicio, como tampoco poseedor ni tenedor del inmueble denominado "**Hacienda**

Cajitas", desde el año 2017 tal y como se puede constatar en el certificado de libertad y tradición No. 106-1857 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos De La Dorada (Caldas).

AL HECHO SEXTO: Es cierto.

Sin embargo es importante manifestarle al despacho que mi prohijado el señor **REINALDO RUIZ TORRES**, aunque aparece como suscriptor de la cuenta No. **166343473** del servicio público de energía, no es usuario y/o beneficiario del servicio, como tampoco poseedor ni tenedor del inmueble denominado "**Hacienda Cajitas**", desde el año 2017 tal y como se puede constatar en el certificado de libertad y tradición No. 106-1857 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada (Caldas).

AL HECHO SÉPTIMO: Es cierto.

Sin embargo es importante manifestarle al despacho que mi prohijado el señor **REINALDO RUIZ TORRES**, aunque aparece como suscriptor de la cuenta No. **166343473** del servicio público de energía, no es usuario y/o beneficiario del servicio, como tampoco poseedor ni tenedor del inmueble denominado "**Hacienda Cajitas**", desde el año 2017, tal y como se puede constatar en el certificado de libertad y tradición No. 106-1857 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada (Caldas).

AL HECHO OCTAVO: No es cierto.

Toda vez que como ya se mencionó en los puntos anteriores el señor **REINALDO RUIZ TORRES**, aunque aparece como suscriptor de la cuenta No. 166343473 del servicio público de energía, no es usuario y/o beneficiario del servicio, como tampoco poseedor ni tenedor del inmueble denominado "Hacienda Cajitas", desde el año 2017. Sin embargo es menester informarle al despacho que una vez notificado mi cliente de la demanda, este se contacta con la señora **ESPERANZA TORRES**, poseedora del inmueble desde el año 2008 y le exhorta para que salga al saneamiento de la obligación objeto de la Litis, a lo cual la señora **TORRES** manifiesta: que firmó un contrato de arrendamiento del predio denominado "**Hacienda Cajitas**", con el señor **JHON DANIER JIMNEZ GUITIERREZ**, por el termino de tres (3) años; que el arrendatario el señor **JIMNEZ GUITIERREZ** incumplió en el pago de los cánones de arrendamiento, como también con su obligación de cancelar los recibos correspondientes al consumo de energía. Por lo anterior, se vio obligada a cancelar de su propio patrimonio el día 10 de agosto del año 2020, la suma de Dos Millones Quinientos Mil Pesos Moneda Corriente **(\$2.500.000)**, tal y como consta en el comprobante de pago y en la última factura generada por el demandante anexos al presente escrito, quedando un salto pendiente por cancelar de Dos Millones Setecientos Cincuenta Mil Pesos Moneda Corriente **(\$2.750.000)**.

AL HECHO NOVENO: No me consta.

Incumbe a la parte demandante acreditarlo en los términos del artículo 167 del Código General del Proceso

III. FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA.

Me opongo a la prosperidad de todas y cada una de las pretensiones de la demanda; y ruego al señor juez, que una vez analizadas las mismas se declaren probadas la excepciones en adelante sustentaré, y por lo tanto se niegue a lo solicitado por el extremo demandante.

IV. EXCEPCIONES DE MERITO

4.1 EXCEPCIÓN DE COBRO DE LO NO DEBIDO-EXCEPTIO PLUS PETITUM.

Como se explicó en el acápite titulado **"FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA"** del presente escrito de contestación, el demandante no está teniendo en cuenta los abonos realizados por la señora **ESPERANZA TORRES**, tal y como se puede constatar del comprobante de pago que se anexa al presente escrito por un valor de Dos Millones Quinientos Mil Pesos Moneda Corriente **(\$2.500.000)**.

Como queda demostrado, el valor de la obligación no es el deprecado por el demandante en la pretensión primera, configurándose la excepción de cobro de lo no debido.

4.2 PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION.

Como se puede dilucidar de lo manifestado en el hecho octavo, como también de las documentales adjuntas al presente escrito, la poseedora y usufructuaria del inmueble, ha realizado abonos a la factura que es título base de la acción, así lo demuestra el documento denominado "Comprobante de Pago Parcial".

Con suma extrañeza, la parte actora, omite mencionarle al despacho que la cuenta objeto de Litis presento un abono considerable, esto es casi el 50% por ciento de la obligación.

4.3 EXCEPCIONES INNOMINADAS.

Si en el trámite de este proceso el señor juez advierte que se probó o configuro algunas excepciones diferentes a las aquí alegadas, solicito decretarlas.

V. PRUEBAS

En pro de la defensa de mi poderdante, ruego al señor Juez, decretar las siguientes pruebas:

- **DOCUMENTALES**

1. Certificado de Libertad y Tradición del Inmueble No. 106-1857
2. "Comprobante de Pago Parcial".

3. Ultima factura generada por el demandante
4. Contrato de arrendamiento predio cajitas

• **TESTIMONIALES:**

Sírvase señor juez, decretar y practicar la siguiente declaración, señalando para ello fecha y hora, de la siguiente persona, quien es mayor de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad, a efecto de que deponga sobre lo que es conste acerca de los hechos.

A la señora **ESPERANZA TORRES**, identificada con cedula de ciudadanía No. 38.996.602 expedida en la ciudad de Cali (Valle del Cauca), quien puede ser citado en la Calle 48 No. 1-71 barrio Los Andes, de La Dorada (Caldas), numero de contacto fijo 8370212

VI. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en los artículos 96 del Código General del Proceso, numeral 7 del artículo 784 del Código de Comercio y los demás que regulen la materia.

VII. ANEXOS

1. Los enunciados en el acápite de pruebas
2. Poder

VIII. NOTIFICACIONES

AL SUSCRITO: En la Calle 1 No. 6-29 de la dorada (Caldas) o al correo electrónico registrado en el SIRNA: mujica03@hotmail.com

Al demandado: En la Calle 1 No. 6-29 de la dorada (Caldas), o al correo electrónico kingruiz@hotmail.com

Atentamente


CARLOS ALBERTO MUJICA DOMINGUEZ
C.C. 80.768.332
T.P. 196.184 del C.S.J

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222826039702691

Nro Matrícula: 106-1857

Página 1 TURNO: 2021-2361

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 08:37:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 07-05-1979 RADICACIÓN: 0245 CON: CERTIFICADO DE: 07-05-1979

CODIGO CATASTRAL: 173800001000000010022000000000 COD CATASTRAL ANT: 17380000100010022000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA DE CAMPO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 200-0000 HECTAREAS CON MEJORAS DE CASA DE HABITACION Y DEMAS ANEXIDADES Y COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### PARTIENDO DE LA ESQUINA DE UNA CERCA DE ALAMBRE EN EL PUNTO DE DONDE COINCIDEN LINDEROS DE MEJORAS DE LA SUCESION DE NICOLAS VELEZ, CARLOS SANCHEZ Y CARMEN BARRIOS SE SIGUE POR DICHA CERCA DE ALAMBRE, QUE VA EN DIRECCION OCCIDENTAL HASTA LLEGAR AL PIE DE UNOS CHICHONES DE UN CERCO QUE ESTA A LA DERECHA, SE SIGUE POR DICHO CHICHONES DEL CERRO, PRIMERO EN DIRECCION NOROESTE Y LUEGO EN DIRECCION NORTE, HASTA ENCONTRAR EL LINDERO DE MEJORAS DE ROBERTO AGUDELO, COLINDANDO EN ESTA PARTE CON TERRENOS DE CARMEN BARRIOS, DE ESTE PUNTO SE VOLTEA A LA IZQUIERDA Y SE SIGUE CERCA DE ALAMBRE QUE DESLINDA MEJORAS DEL SEÑOR JUAN PEÑA CORTES Y DEL CITADO AGUDELO HASTA ENCONTRAR LOS TALUDES VERTICALES DE UN CERCO QUE ESTA AL OCCIDENTE, CONTINUANDO POR EL PIE DE DICHOS TALUDES HACIA ABAJO O SEA EL NORTE Y LUEGO VOLTEANDO AL OCCIDENTE, SIEMPRE POR EL PIE DE LOS TALUDES LINDANDO EN ESTA PARTE, POR EL NORTE, CON MEJORAS DEL CITADO AGUDELO; SE SIGUE HACIA EL SUROESTE POR EL PIE DE DICHO CERRO, COLINDANDO EN ESTE CON MEJORAS DE JESUS PORTELA, HASTA LLEGAR A UNA CERCA DE ALAMBRE DE PROPIEDAD DE CARLOS SANCHEZ, QUE MUERE AL PIE DE UNA PEÑA DEL CERRO INMEDIATO, SE SIGUE POR EL PIE DE ESTE CERRO, PRIMERO AL OCCIDENTE Y LUEGO AL SUR, COLINDANDO EN ESTA PARTE CON MEJORAS DE MANUEL JARAMILLO, HASTA DAR A UNA PEÑA GRANDE A CUYO PIE SE ENCUENTRA EL CAÑO DE "EL BOSQUE"; SE SIGUE POR DICHO CAÑO ARRIBA, LINDANDO AL LADO DERECHO CON MEJORAS DE FELIPE QUIROGA, EN UNA EXTENSION COMO DE 150,00 METROS, HASTA ENCONTRAR EL CAMINO QUE CONDUCE A LA PARCELA DONDE TIENE SUS MEJORAS LUIS ESTEPA, SE SIGUE POR DICHO CAMINO QUE VA EN DIRECCION OCCIDENTAL HASTA LLEGAR A LA CIMA DE UNA CUCHILLA INMEDIATA, QUE ES EL LINDERO DE LAS MEJORAS DE LUIS ESTEPA, DEL SEÑOR JUAN PEÑA CORTES Y DE FELIPE QUIROGA; EN ESTA PARTE COLINDA CON MEJORAS DE FELIPE QUIROGA, EN LA CIMA DE LA CUCHILLA SE SIGUE HACIA EL SUROESTE, POR CERCA DE ALAMBRE DIVISORIA DE MEJORAS DEL VENDEDOR HOY JUAN PEÑA CORTES Y DE LUIS ESTEPA HASTA ENCONTRAR CERCA QUE DIVIDE MEJORAS DE EDUBIN ESPITIA, DE JUAN PEÑA CORTES Y DE LUIS FELIPE ESTEPA; SE SIGUE CERCA DE ALAMBRE QUE DIVIDE MEJORAS DEL SEÑOR JUAN PEÑA CORTES Y EDUBIN ESPITIA HASTA DAR AL PUNTO LLAMADO "ALTO DE SAN PEDRO" QUE ES LINDERO DE JUAN PEÑA CORTES CON MANUEL RODRIGUEZ DIAZO, DE ESTE PUNTO EN LINEA RECTA AL MOJON NUMERO 2, FIJADO POR JUAN PEÑA CORTES Y EL SEÑOR MANUEL RODRIGUEZ DIAZO; DEL MOJON 2 AL MOJON 1, QUE ES LINDERO DE JUAN PEÑA CORTES Y MANUEL RODRIGUEZ DIAZO, DE ESTE PUNTO SE TOMA LA CERCA DE ALAMBRE INMEDIATA QUE DIVIDE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES BERNARDA FIERRO DE VANEGAS Y JUAN PEÑA CORTES, HASTA LA TERMINACION DE DICHA CERCA, ES COLINDANCIA CON MEJORAS DE LA SUCESION DE NICOLAS VELEZ, DE LA ESQUINA DE ESTA CERCA DE ALAMBRE QUE ES UN PUNTO DONDE COINCIDE EN LINDERO DE LA SUCESION DE DICHO SEÑOR VELEZ DE TERRENOS DE BERNARDA FIERRO DE VANEGAS Y DE MEJORAS DE JUAN PEÑA CORTE, SE SIGUE HACIA ABAJO POR TODA LA CERCA DE ALAMBRE QUE SEPARA LAS MEJORAS DE JUAN PEÑA CORTES Y DE LA SUCESION DEL SEÑOR VELEZ, HASTA ENCONTRAR LA ESQUINA DE LA CERCA QUE SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA.###,---,---MEDIANTE ESCRITURA NO.1250 DE 09-07-2012 DE LA NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS, SE EFECTUO LA CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART.49 DEL DECRETO 2148 DE 1983).-AREA ACTUAL: 59 HECTAREAS, 3,750 METROS CUADRADOS, SEGUN CERTIFICADO NO.00241298 Y CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL NO.17380-000064-0 DE FECHAS 13-06-2012 EXPEDIDOS POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI "I.G.A.C." DE MANIZALES, CALDAS, Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: PREDIO NO.00-01-0002-0089-000, 00-01-0010-0100-000; ORIENTE: 00-01-0002-0714-000, 00-01-0002-0160-000SUR: 00-01-0002-0158-000, 00-01-0001-0020-000, 00-01-0001-0027-000; OCCIDENTE: 00-01-0001-0027-000, 00-01-0001-0023-000, 00-01-0002-0089-000.-###,---

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222826039702691

Nro Matrícula: 106-1857

Página 2 TURNO: 2021-2361

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 08:37:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE DE TERRENO LAS CAJITAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1955 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 224 del 14-05-1955 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ JOSE MANUEL

A: GONZALEZ DOLORES

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 226 del 20-03-1961 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE RODRIGUEZ DOLORES

A: CARDOZO R. ILDEFONSO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-09-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 228 del 20-03-1961 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO R. ILDEFONSO

A: RODRIGUEZ GONGORA JOSE JERONIMO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-11-1970 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 639 del 11-09-1970 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ GONGORA JOSE JERONIMO

A: PEIA CORTES JUAN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222826039702691

Nro Matrícula: 106-1857

Página 3 TURNO: 2021-2361

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 08:37:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-07-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 486 del 24-07-1975 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA CORTES JUAN

A: RAYO GOMEZ JULIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-03-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 181 del 03-03-1977 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAYO GOMEZ JULIO

A: RUIZ GARCIA REINALDO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-08-1979 Radicación: 0744

Doc: ESCRITURA 3996 del 01-08-1979 NOTARIA 7. de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARCIA REINALDO

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-1981 Radicación: 0663

Doc: ESCRITURA 2311 del 25-05-1981 NOTARIA 7. de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$5,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (AMPLIACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARCIA REINALDO

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-09-1982 Radicación: 1169

Doc: OFICIO 494 del 17-09-1982 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES TABARES LUIS ALBEIRO

A: RUIZ GARCIA REINALDO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-09-1982 Radicación: 1211



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222826039702691

Nro Matrícula: 106-1857

Pagina 4 TURNO: 2021-2361

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 08:37:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 507 del 28-09-1982 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABARES TABARES LUIS ALBEIRO

A: RUIZ GARCIA REINALDO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-10-1983 Radicación: 1127

Doc: OFICIO 483 del 15-10-1983 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARCIA ALFONSO

A: RUIZ GARCIA REINALDO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-09-1995 Radicación: 1822

Doc: OFICIO 326 del 24-07-1987 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARCIA ALFONSO

A: RUIZ GARCIA REINALDO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-09-1995 Radicación: 1822

Doc: OFICIO 326 del 24-07-1987 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ DANIEL

circuito de bogota d.e

juzgado noveno civil del

A: RUIZ GARCIA REINALDO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-09-1995 Radicación: 1823

Doc: OFICIO 2172 del 11-09-1995 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222826039702691

Nro Matrícula: 106-1857

Página 5 TURNO: 2021-2361

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 08:37:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ORDOVEZ DANIEL

A: RUIZ GARCIA REINALDO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-01-1996 Radicación: 0022

Doc: ESCRITURA 8061 del 18-12-1995 NOTARIA 21. de SANTAFE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$72,250,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (AMPLIACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARCIA REYNALDO

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-2610

Doc: OFICIO 662 del 10-11-2000 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL Y ACCION PERSONAL - EJECUTIVO MIXTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: RUIZ GARCIA REINALDO

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-03-2001 Radicación: 2001-615

Doc: OFICIO 711 del 09-03-2001 JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ART.558 C DE P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: RUIZ GARCIA REINALDO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-03-2001 Radicación: 2001-615

Doc: OFICIO 711 del 09-03-2001 JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL HIPOTECA DE 1ER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: RUIZ GARCIA REINALDO

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 20-06-2001 Radicación: 2001-1289

Doc: SIN INFORMACION *1) *2) del 12-06-2001 65 -COBRANZAS de MANIZALES, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EN EL SISTEMA MAGNETICO EXISTENTE AQUI NO SE TIENE EL NOMBRE DEL DOCUMENTO CORRESPONDIENTE A "COMUNICADO" Y SI EL DE "OFICIO" - *1) 20010206000047 Y - *2) RESOLUCION 20010205000047 DE 12-06-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222826039702691

Nro Matrícula: 106-1857

Pagina 6 TURNO: 2021-2361

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 08:37:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIAN

A: RUIZ GARCIA REINALDO

CC# 4437008 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-02-2002 Radicación: 2002-104

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1* del 31-01-2002 DIAN de MANIZALES, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: RUIZ GARCIA REINALDO

CC# 4437008 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-04-2003 Radicación: 2003-815

Doc: OFICIO 882 del 02-04-2003 JUZGADO 54 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: RUIZ GARCIA REINALDO

X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-1520

Doc: ESCRITURA 1793 del 23-05-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$72,250,000

Se cancela anotación No: 7,8,15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO I.R.LEY 223/95 #35572 B DE 04-07-03 \$44.300 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: RUIZ GARCIA REINALDO

CC# 4437008 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-07-2003 Radicación: 2003-1690

Doc: ESCRITURA 3840 del 22-07-2003 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO I.R.LEY 223/95 #35929 B 25-07-03 \$18#039;000.000 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARCIA REINALDO

CC# 4437008 X

A: GIL CARVAJAL JULIO CESAR

CC# 505027

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 11-12-2003 Radicación: 2003-2710

Doc: ESCRITURA 1617 del 11-12-2003 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 23



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222826039702691

Nro Matrícula: 106-1857

Página 7 TURNO: 2021-2361

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 08:37:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA I.R.LEY 223/95 #39837 B DE 11-12-2003 \$44.300 LA DORADA, CALDAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL CARVAJAL JULIO CESAR

CC# 507027

A: RUIZ GARCIA REINALDO

X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 02-11-2005 Radicación: 2005-2267

Doc: OFICIO 1413 del 01-11-2005 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO de PUERTO BOYACA, BOYACA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EL PREDIO 106-2815 YA NO ES DEL DEMANDADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSQUERA MENA CARLOS ANDRES

A: RUIZ GARCIA REINALDO

X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 06-10-2006 Radicación: 2006-2367

Doc: OFICIO 626 del 27-06-2006 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO de PUERTO BOYACA, BOYACA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSQUERA MENA CARLOS ANDRES

A: RUIZ REINALDO

X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 17-06-2011 Radicación: 2011-1551

Doc: OFICIO 1222 del 10-06-2011 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.NO.00243/2009.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GONZALEZ ABELARDO

A: RUIZ GARCIA REINALDO

CC# 4437008

X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-1703

Doc: OFICIO 1207 del 07-05-2012 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO - RAD.NO.00243/2009.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GONZALEZ ABELARDO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210222826039702691

Nro Matricula: 106-1857

Pagina 8 TURNO: 2021-2361

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 08:37:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RUIZ GARCIA REINALDO

CC# 4437008 X

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-1704

Doc: ESCRITURA 1250 del 09-07-2012 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART. 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983).: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART. 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983). ESCR.#181 03-03-1977 DE LA NOT.UNICA DE LA DORADA, CALDAS, AREA ACTUAL: 59 HA. 3.750 M2., SEGUN CERT. AREA Y LINDEROS NO.00241298 Y CERT. PLANO PREDIAL CATASTRAL NO.17-380-000064-0 DE FECHAS 13-06-2012, EXPEDIDOS POR EL "IGAC" DE M/ZALES,CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ GARCIA REINALDO

CC# 4437008 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-1704

Doc: ESCRITURA 1250 del 09-07-2012 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$83,250,000

ESPECIFICACION: DONACION: 0138 DONACION I.R.LEY 223/95 #002033 DE 23-07-2012 \$908,100 LA DORADA, CALDAS, POR ESTE Y OTRO ACTO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARCIA REINALDO

CC# 4437008

A: RUIZ TORRES REINALDO

CC# 79622124 X

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 25-02-2015 Radicación: 2015-411

Doc: OFICIO 1130 del 24-02-2015 JUZGADO 2 PROMISCO DE FAMILIA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION REVOCATORIA: 0407 DEMANDA EN ACCION REVOCATORIA PROCESO DE NULIDAD ABSOLUTA DE CONTRATO DE DONACION IRREVOCABLE - RAD.NO.2014-00394-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BELTRAN LUIS FELIPE SEPTIMO

CC# 10172083

A: RUIZ TORRES REINALDO

CC# 79622124 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 31-01-2017 Radicación: 2017-154

Doc: OFICIO 523 del 26-01-2017 JUZGADO 2 PROMISCO DE FAMILIA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA EN ACCION REVOCATORIA, RAD.NO.2014-394.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ BELTRAN LUIS FELIPE SEPTIMO

CC# 10172083

A: RUIZ TORRES REINALDO

CC# 79622124 X

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210222826039702691

Nro Matricula: 106-1857

Pagina 10 TURNO: 2021-2361

Impreso el 22 de Febrero de 2021 a las 08:37:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-2361

FECHA: 22-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPROBANTE PAGO PARCIAL

4414314

Fecha de emisión: 10/08/2020

DATOS DEL CLIENTE

Número de Usuario: 166343473-6
Nombre REINALDO RUIZ TORRES
Dirección: CRA VEGAGRANDE HDA CAJITAS
Barrio: ZONA RURAL
Teléfono: 8571643

DIRECCIÓN REPARTO ESPECIAL

Ruta de lectura: 23 - 50290505941

Código Cargo	Descripción del Concepto	Valor Cargo
	Saldo Actual	\$5,250,020
	Valor Abono	\$2,500,000
	Saldo Pendiente	\$2,750,020
TOTAL A PAGAR		\$ 2,500,000

Fecha Vencimiento: INMEDIATO



Señor usuario:

Por hacer uso de la medida de alivio de pago diferido para alguna de las facturas entre abril y julio, estos valores fueron diferidos en cuotas para iniciar con el pago a partir de este mes, como te lo mostramos a continuación:

*Si deseas cancelar el valor total de la deuda comunicate con nosotros a través de las líneas de atención gratuitas 01 8000 912432 o #415 desde cualquier operador móvil, Tigo, Claro o Movistar.

VALORES DIFERIDOS EMERGENCIA SANITARIA

MES DIFERIDO	VALOR DIFERIDO	VALOR CUOTA	NUMERO CUOTAS	TASA INTERES	MES INICIO COBRO	MES FIN COBRO
MAY	\$333.457	\$16.004	24	.29%	10/2020	07/2022
JUL	\$273.280	\$13.253	24	.29%	12/2020	09/2022

Estamos disponibles para atenderte

Para solicitud de trámites, PQRs y temas relacionados con tu factura

Línea gratuita

#415

CLARO, TIGO Y MOVISTAR

Línea gratuita

01 8000 912432

DESDE CUALQUIER OPERADOR MÓVIL O TELÉFONO FIJO

Consumos Últimos Seis Meses

Mes	ENE	MAR	MAY	JUL	SEP	NOV	Promedio
kWh	757	506	604	495	753	703	650
Valor	389.329	255.859	333.457	273.280	415.717	388.113	

757

506

604

495

753

703

650

600

ENE

MAR

MAY

JUL

SEP

NOV

PROM

ACT

Días Consumo

Sábados

Dom/Fest

Días Hábiles

60

9

12

39

60

8

9

43

64

9

13

42

59

9

13

37

61

9

11

41

63

9

11

43

59

8

13

38

Alumbrado Público

Municipio	La Dorada	Nombre	REINALDO RUIZ TORRES
Número de cuenta	166343473	Doc. equivalente	83969431
Atención al ciudadano	Alcaldía Cra 3 No 14-76	Saldo anterior	\$49.886
Acuerdo municipal No.	013 de 2016	Valor periodo 1	\$23.287
Cláusula 39 Contrato de Condiciones Uniformes*		Valor periodo 2	\$23.287
Fecha máxima de pago	INMEDIATO	Valor total	\$96.460

Programa de Financiación Social

Descripción	Valor compra	Capital	Interés	# Cuota	Saldo
Valor total					

Tasa de interés actual

Tasa interés moratoria

Tasa de referencia

*Estratos 1 al 4 DTF + 13.85

*Estratos 5 y 6 DTF + 21

Otros Productos

Descripción	Valor
Valor total	

Asesor Remoto

Comunícate con un asesor a través del sitio web: www.chec.com.co

Radicar y hacer seguimiento a PQR.

Trámites y asesorías relacionadas con la prestación del servicio.

Documento equivalente No.	83969431
Fecha máxima de pago	INMEDIATO
Valor total a pagar	\$ 3.901.280



(415)7709998001183(8020)01016634347343(3900)0003901280(96)20210225

Documento equivalente No.	83969431
Fecha máxima de pago	09/FEB/2021
Valor a pagar	\$ 232.640



(415)7709998001183(8020)15016634347343(3900)0000232640(96)20210225

Documento equivalente No.	83969431
Fecha máxima de pago	17/ENE/2021
Valor a pagar	\$ 3.668.640



(415)7709998001183(8020)14016634347343(3900)0003668640(96)20210225

Número de cuenta

166343473

Tuve el servicio de energía entre:

08/NOV/2020 - 05/ENE/2021

Si no lo pago antes del:

INMEDIATO

Me quedo sin el servicio desde:

SERVICIO SUSPENDIDO

Debo pagar en total:

\$ 3.901.280

Tu energía ha sido subsidiada

Sin este subsidio pagaría

Con el subsidio me estoy ahorrando

Aplica solo para usuarios residenciales de estratos 1, 2, 3 hasta consumo de subsistencia

Datos Personales

Nombre REINALDO RUIZ TORRES
Dirección CRA VEGAGRANDE HDA CAJITAS
Dirección postal
Municipio La Dorada

Fecha de Expedición 12/ENE/2021
Estrato 4
No. Medidor 143230
Carga instalada 1.92

Conceptos CHEC

Concepto	Consumos (kWh)	Valor Total
Consumo activa	600	\$331.249
Cuota energía (6/24)		\$52.418
Interes financiación		\$3.048
Intereses de mora		\$31.999
Redondeo a la decena		\$4
Saldo anterior		\$3.386.102

Cálculo del Consumo

Lectura actual	Lectura anterior	Factor multiplicación	Consumo
87.462	86.862	1	600
Nota de lectura		Liquidación consumo por	Tasa interés moratoria
		Lectura Tomada	0.49%
Saldo reclamación	Meses deuda	Subsidio/Contribución	Fecha último pago
	5	0%	10/AGO/2020
			Valor último pago
			\$2.500.000

Consolidado Valor Facturado

Total Consumo Energía	\$331.249
Total Conceptos CHEC	\$3.473.571
Total Impuesto Alumbrado Público	\$96.460
Total Programa de Financiación Social	\$0
Total Otros Productos	\$0

Debo pagar en total:

\$ 3.901.280

Información de Calidad	Mes 1	Mes 2
Cod. Circuito	DOR23L14	DOR23L14
Cod. Transformador	L16751	L16751
Grupo Calidad	33	33
DIU	18.052	18.038
FIU	10	10
DIUG	194.17	194.17
FIUG	93	93
HC	0	0
VC	0	0
CEC	0	0
%	10	10
DI		
V/r a Compensar \$	0	0

Datos Técnicos	
Ruta de lectura	023 50290505941
Ubicación	Rural
Clase de servicio	1 Residencial
Ciclo de facturación	23
Oficina CHEC	LA DORADA

El hurto reiterado de infraestructura atenta contra la disponibilidad permanente del servicio y puede llegar a dejarlo sin servicio por un término indeterminado, ya que esta situación escapa a los labores habituales de mantenimiento que debe realizar la empresa.

DENUNCIA cualquiera de las siguientes situaciones:

- Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa en postes, ductos o manipulando cajas, tapas o cables eléctricos o telefónicos.
- Presencia de personal ajeno a funcionarios de la empresa manipulando medidores o centros de medición.

- Cajas o tapas levantadas o a la intemperie.
- Rollos de cable dejados a la intemperie.
- Cualquier otra actividad irregular en la red.

Si tienes dudas de la autenticidad del personal que esté realizando actividades sobre la infraestructura de los servicios públicos, llama inmediatamente a la siguiente línea y así protegerás la disponibilidad de tus servicios públicos:

018000 912432

Tu ayuda es importante para mantener un buen servicio

Este es un reconocimiento a nuestra gestión y el compromiso con nuestros grupos de interés



Premio a la Excelencia Ambiental 2020

Toda la información relacionada con **Cambio de Comercializador** la puedes encontrar en www.chec.com.co

*** CLÁUSULA 39. FACTURAS...** también se podrá cobrar en la factura el impuesto de alumbrado público conforme a los convenios suscritos con el respectivo municipio o concesionario, además de otras tasas o impuestos que se deriven de convenios suscritos con otras entidades...






Jhon Jairo Orando Carrillo
Gerente

TEL: 01800 912432

ALANTO GLOBAL

Visitado
Superservicios

facebook.com/CHECGrupoEPM

twitter.com/CHECGrupoEPM

Central Hidroeléctrica de Caldas CHEC S.A. E.S.P. / NIT 890800128-6. NUIR 037217000. Agente retenedor de IVA artículo 437-2 del E.T., somos grandes contribuyentes resolución 076 de 2016, autoretenedor renta res. 0347 de enero de 2002, operador de red CHEC S.A. Operador de red CHEC S.A. E.S.P. Km. 1 Autopista del Café - Manizales - PBX: 8899000 Fax: 8899029

Componentes del Costo Unitario

Generación (G)	218,2761
Transporte (T)	40,6175
Distribución (D)	160,6747
Comercialización (Cv)	79,4288
Recuperación de pérdidas (PR)	47,0309
Restricciones y servicios (R)	25,7609
Costo de prestación (Cu)	571,7891
Costo fijo (CF)	0

CUv=G+T+D+Cv+PR+R CUf=CF
RESOLUCIÓN CREG 119 DE 2007

Opción Tarifaria 552,0815

Puntos y Medios de Pago

PUNTOS SUSUERTE - APOSTAR:

Manizales, Villamaría, Aravaca, Aguadas, Aránzazu, Balboa, Belalcázar, Chinchiná, La Dorada, Samaná, Marquetalia, Filadelfia, Guática, La Celia, La Virginia, La Merced, Anserma, Santa Rosa de Cabal, Quinchía, Dosquebradas, Neira, Marmato, Marsella, Mistrató, Nereasá, Pácora, Palestina, Pensilvania, Pueblo Rico, Riosucia, San José, Santuario, Manzanares, Salamina, Viterbo, Belén de Umbria, Apia Victoria y Supia.

OTRAS ENTIDADES:

Supermercados Mercalidas, Almacenes Éxito, Carulla, Pomona, Super Inter, Surtimax y Almacenes La 14.

BANCOS NACIONALES: Banco de Bogotá, Banco Caja Social BCSC, BBVA, Banco Popular, Banco GNC Sudameris, Colpatia, Banco de Occidente, ITAU, AV Villas, Davivienda y Bancolombia.

Contacto Transparente

Para registrar un incidente o acto indebido de empleados, funcionarios o contratistas de CHEC, comuníquese al 01 8000 522 955 o www.chec.com.co

Paga fácil tu factura en www.chec.com.co

Corpocaldas reconoció nuestra Excelencia Ambiental Sostenible, a través de su programa CREAS.



Este galardón se entrega a empresas que se distinguen por su liderazgo, compromiso y mejoramiento continuo en la gestión y desempeño ambiental.



En CHEC compartimos con todos los habitantes de Caldas y Risaralda estos logros que nos llenan de

ORGULLO

y nos impulsan a seguir creciendo.



Premio Oro CIER 2020

La satisfacción de nuestros clientes en la calidad del servicio de energía, nos hizo ganadores.

Obtuvimos el puntaje más alto entre 19 empresas de más de 500 mil clientes de diversos países de América Latina.



La encuesta **CIER** indaga por la satisfacción de los clientes con el servicio de energía en 5 áreas y 29 atributos de calidad, dentro de los que se encuentran: servicio de energía, factura de energía, atención al cliente, información y comunicación e imagen de la empresa.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN PREDIO RURAL

Conste por el presente documento que nosotros: ---- **ESPERANZA TORRES**, mujer mayor de edad, vecina de La Dorada, Caldas, identificada con la cédula de ciudadanía número 38.996.602 expedida en Cali, de una parte que en adelante se llamará LA ARRENDADORA y de la otra parte el señor **JOHN DANIER JIMÉNEZ GUTIÉRREZ**, varón mayor de edad, vecino de La Dorada, Caldas, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.054.569.186 expedida en La Dorada, quien en adelante se llamará EL ARRENDATARIO, hemos convenido el siguiente contrato de arrendamiento con arreglo a la ley y en especial en las cláusulas que a continuación se relacionan: ----- **PRIMERO.- OBJETO Y DESCRIPCIÓN:** ----- LA ARRENDADORA cede en calidad de arrendamiento AL ARRENDATARIO el siguiente bien inmueble: ----- Un predio rural denominado “**CAJITAS**” ubicado en Jurisdicción del Municipio de La Dorada Departamento de Caldas, predio que tiene cabida aproximada de **DOSCIENTAS HECTÁREAS (200 Has)**, junto con la casa de habitación en él levantada, con sus instalaciones de agua de aljibe, pozo séptico y energía eléctrica, distinguido con la matrícula inmobiliaria número **106-1857** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional La Dorada, Caldas. ----- **SEGUNDO.- DESTINACIÓN:** ----- El predio materia de este contrato será destinado únicamente para **PASTAJE DE GANADO Y VIVIENDA** y no podrá darle otro uso sin la autorización dada por escrito por parte de la ARRENDADORA en caso contrario el arrendatario responderá civil o penalmente ante las autoridades correspondientes. Por lo tanto LA ARRENDADORA prohíbe expresa y terminantemente AL ARRENDATARIO dar al inmueble destinación con los fines contemplados en el literal b del parágrafo del artículo 3° del decreto 180 de 1981 y del artículo 34 de la ley 30 de 1986 y en consecuencia el arrendatario se obliga a no utilizar el inmueble objeto de este contrato para ocultar o utilizar como depósito de armas o explosivos o dinero de grupos terroristas, o para que en él se elaboren, almacenen o use drogas, o estupefacientes proscritos legalmente. Además se

compromete a no almacenar e impedir que se guarden productos inflamables o explosivos que pongan en peligro el bien inmueble arrendado, y de los vecinos; y en caso de contaminación será EL ARRENDATARIO quien asuma los gastos de desinfección y reparación que ordenen las autoridades. ----- **TERCERO.-**

TÉRMINO DE DURACIÓN: ----- El término de duración del presente contrato de arrendamiento será por **TRES (03) AÑOS** y empezará a regir a partir del día **01 DE ENERO DE 2019**. ----- **PARÁGRAFO:** ----- El canon de arrendamiento será incrementado anualmente de acuerdo al porcentaje estipulado en la ley.-----

CUARTO.- PRECIO DEL ARRENDAMIENTO: ----- El valor del canon de arrendamiento será de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00) MONEDA CORRIENTE**, mensuales, los cuales serán cancelados en efectivo. ----- **QUINTO:**

----- El valor del canon de arrendamiento será cancelado en forma anticipada, dentro de los primeros cinco (5) días de cada período, durante el tiempo en el que ocupe o este por su cuenta el inmueble a cualquier título. ----- **SEXTO.-**

PROHIBICIONES: ----- Le queda prohibido AL ARRENDATARIO realizar mejoras en el predio materia de este documento, sin la autorización escrita por LA ARRENDADORA y si estas se hicieren sin su consentimiento, quedaran incorporadas definitivamente en el inmueble de propiedad de LA ARRENDADORA y EL ARRENDATARIO no podrá retirarlas ni cobrar derechos de retención por estas, ni tendrá derecho a indemnizaciones. ----- **SEPTIMO:** ----- Le son causales de terminación unilateral del contrato AL ARRENDATARIO: ----- La no cancelación del precio del arrendamiento; la realización de mejoras, cambios y ampliaciones que se hagan al inmueble sin el permiso de LA ARRENDADORA. ----- **OCTAVO:** -----

----- Cuando EL ARRENDATARIO incumpliere el pago de la renta en la oportunidad, lugar, fecha y forma acordada en la cláusula CUARTA de este contrato LA ARRENDADORA podrá hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del inmueble sin necesidad de reconvención alguna a lo cual renuncia expresamente EL ARRENDATARIO. Por consiguiente EL ARRENDATARIO renuncia expresamente a los requerimientos que tratan los artículos 2007 y 2035 del CC y 424 del CPC y demás disposiciones que lo reglamenten o sustituyan. ----- **NOVENO.-**

CLÁUSULA PENAL: ----- Las partes tasan por daños y perjuicios resultantes del incumplimiento de este contrato en la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000,00) MONEDA CORRIENTE** como cláusula penal. La parte culpable de la inejecución del contrato se hará acreedora al pago de tal sanción pecuniaria sin necesidad de arbitrio judicial. ----- **DÉCIMO.- MORA:** ----- Al incumplimiento de un solo pago mensual en el canon de arrendamiento y la violación de una de las cláusulas por parte de los arrendatarios, la arrendadora podrá exigir de inmediato la entrega del inmueble de acuerdo al **Artículo 22, Ley 820 de 2003**, en tal virtud, los arrendatarios declaramos que desde hoy nos constituimos en deudores solidarios por el saldo o valor de los cánones de arrendamiento que quedemos a deber, luego de desocupar o entregar el inmueble al arrendador. ----- **DÉCIMO PRIMERO:** ----- EL ARRENDATARIO se obliga a contratar los obreros que necesite para trabajar y el pago de sus salarios, riesgos laborales y seguridad social, lo mismo que la sal, la droga y en general todo lo necesario para sostenimiento del ganado, en ningún caso la ARRENDADORA se hará responsable. ----- **DÉCIMO SEGUNDO:** ----- Le queda prohibido EL ARRENDATARIO subarrendar o ceder total o parcialmente el inmueble objeto de este contrato, sin autorización escrita por LA ARRENDADORA ----- **DÉCIMO TERCERO.- ABANDONO DEL INMUEBLE:** ----- Al suscribir este contrato el arrendatario faculta expresamente a la arrendadora para penetrar en el inmueble arrendado y recuperar su tenencia con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento de tal inmueble, circunstancia que el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el término de un mes o más, y que la exposición al riesgo sea tal que amenace a la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. ----- **DÉCIMO CUARTO.- MERITO EJECUTIVO:** ----- Los contratantes manifiestan que las cláusulas de este documento prestan mérito ejecutivo sin necesidad de constituir en mora ni requerimientos judiciales para lo cual renuncian expresamente, en concordancia con el Artículo 488 del CPC. ----- **DÉCIMO QUINTO:** ----- La arrendadora no responde por inundaciones, terremotos, destrucción por terrorismo, incendio, robos y en general por cualquier evento o circunstancia fortuita que se ocasione en el

inmueble. ----- **DÉCIMO SEXTO:** ----- Se prohíbe la siembra de árboles, plantas ornamentales o cultivos de mediano y tardío rendimiento fuera del objeto del presente contrato, en razón a que el predio se arrienda únicamente para pastaje de ganado; aclarando que si el arrendatario desea cultivar algún producto deberá comunicar a la arrendadora para otorgar una autorización. ----- **DÉCIMO SÉPTIMO:** ----- Le queda totalmente prohibido al arrendatario entregar el lote de terreno en prenda agraria o pignoración a entidades bancarias, gubernamentales o a terceros. ----- **DÉCIMO OCTAVO.- INSPECCIÓN:** ----- El arrendatario permitirá en cualquier tiempo las visitas que la arrendadora o sus representantes tenga a bien realizar para constatar el estado y conservación del inmueble u otras circunstancias que sean de su interés. ----- **DÉCIMO NOVENO:** ----- Le queda prohibido al arrendatario comercializar los árboles maderables que hayan en el predio. ----- **VIGÉSIMO:** ----- El arrendatario se compromete al cuido del ganado y vigilará que tengan sal y agua permanente en los comederos, en ningún caso la arrendadora será responsable de cuidar los ganados. ----- **VIGÉSIMO SEGUNDO:** ----- El arreglo de los cercos y mantenimiento de los potreros será por cuenta del arrendatario, por lo tanto manifiesta que no cobrará ningún valor ni indemnización por los trabajos que realice; también manifiesta que recibe la casa de habitación que se encuentra construida en el predio objeto de este contrato a su entera satisfacción con todas sus instalaciones y demás anexidades en perfecto estado de funcionamiento. ----- **VIGÉSIMO TERCERO:** ----- Declara la arrendadora que en caso de solicitar por escrito la entrega del inmueble, el arrendatario se obliga a entregarlo en el plazo y términos que se establezcan en la solicitud. Si el arrendatario hace caso omiso a la solicitud de entrega, entonces se procederá a realizar la restitución del inmueble por la vía judicial y el arrendatario correrá con el pago de los honorarios que cobre el abogado y demás gastos que se generen, lo mismo que los gastos de alguna conciliación en la liga del consumidor, cámara de comercio o cualquier otra entidad si fuere el caso. ----- **VIGÉSIMO CUARTO:** ----- Manifiestan los contratantes que en caso de que el inmueble sufre daños de cualquier clase por incendio o por cualquier otro concepto en el que

el arrendatario tuviere responsabilidad, será este quien asuma civil, penal y pecuniariamente a favor de la arrendadora y del inmueble todas las reparaciones e indemnización a que haya lugar. ----- **VIGÉSIMO QUINTO.- RENUNCIA:** -----

-- EL Arrendatario declara que no ha tenido ni tiene posesión del Inmueble y que renuncia en beneficio de la Arrendadora o de su cesionario, a todo requerimiento para constituirlo en mora en el cumplimiento de las obligaciones a su cargo derivadas de este Contrato. ----- **VIGÉSIMO SEXTO.- MERITO EJECUTIVO:** -----

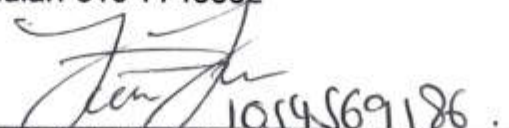
Los contratantes manifiestan que las cláusulas de este contrato prestan mérito ejecutivo sin necesidad de constituir en mora ni requerimientos judiciales a lo cual renuncian expresamente, Artículo 488 del CPC. ----- **VIGÉSIMO SÉPTIMO:** -----

Por disposición del **DECRETO 0019 DEL 10 DE ENERO DE 2012**, las firmas puestas en el presente documento no requieren de su autenticación. ---- Ambas partes declaran tener conocimiento del contenido de este documento, el cual una vez leído por los contratantes lo firman en prueba de aceptación en la ciudad de La Dorada, Caldas, al primer (01) día del mes de enero del año dos mil diecinueve (2019).

LA ARRENDADORA:


ESPERANZA TORRES
C.C. 38.996.602 de Cali
Celular: 319-7746362

EL ARRENDATARIO:


JOHN DANIER JIMÉNEZ GUTIÉRREZ
C.C. 1.054.569.186 de La Dorada
Celular: 315-3468349

Señores

JUZGADO 5 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA (CALDAS)
E.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. E.S.P
DEMANDADO: REINALDO RUIZ TORRES
RADICADO: 2020-00307
ASUNTO: PODER ESPECIAL

REINALDO RUIZ TORRES, mayor de edad, con domicilio en La Dorada (Caldas), identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.622.124, actuando en nombre propio, y en condición de demandado dentro del proceso de la referencia, manifiesto al despacho que por medio del presente escrito confiero poder ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE al señor **CARLOS ALBERTO MUJICA DOMINGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en este municipio, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.768.332, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 196.184 del Consejo Superior de la Judicatura, para que me represente en el proceso referido, actualmente tramitado en este juzgado.

Mi apoderado queda revestido de las facultades de las cuales trata el artículo 77 del Código de General del Proceso, en especial de las de recibir títulos y cobrar, conciliar, transigir, desistir, revocar, sustituir, renunciar y reasumir.

El presente poder se remite al correo electrónico inscrito del apoderado judicial: mujica03@hotmail.com

Sírvase señor juez reconocer personería a mi poderdante en los términos y efectos del poder conferido.

Atentamente.


REINALDO RUIZ TORRES
C.C. 79.622.124

Acepto.


CARLOS ALBERTO MUJICA DOMINGUEZ
C.C. 80.768.332
T.P. 196.184 del C.S.J