

**SECRETARÍA:** Febrero 22 de 2021. Agrego al proceso ejecutivo hipotecario 2018 00321, publicación aviso de remate, y actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte demandante.

  
**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante:	TERESA CÁRDENAS SEPULVEDA
Demandado:	HERNANDO BARRAGAN PEREZ
Radicación:	17380 40 89 005 2018 00321 00
Sustanciación:	243

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL.**

La Dorada, Caldas, febrero veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021).

Agréguese a este proceso la publicación del aviso de remate que aporta la parte demandante.

Igualmente, se dispone correr traslado por el término de tres (3) días, a la parte demandada, con fundamento en el artículo en el artículo 446 -2 del Código General del Proceso, de la actualización de la liquidación de crédito aportada en esta actuación para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE;**

  
ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**  
La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° **028** del 23 de febrero de 2021  
  
**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc



**BERTHA AMALIA GOMEZ ZAPATA**  
**Abogada**  
**Universidad Libre**

Señora  
**JUEZ QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
La Dorada Caldas


**REF:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** TERESA CARDENAS SEPULVEDA  
**DEMANDADO:** HERNANDO BARRAGÁN PÉREZ  
**RADICADO:** 2018 – 321  
**ASUNTO:** PRESENTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Actuando como apoderada judicial de la señora **TERESA CARDENAS SEPULVEDA**, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito para su debida revisión, corrección y aprobación.

\$	35.000.000,00	mar-20	2,36%	9	22	\$	605.733,33
\$	35.000.000,00	abr-20	2,33%		30	\$	815.500,00
\$	35.000.000,00	may-20	2,27%		30	\$	794.500,00
\$	35.000.000,00	jun-20	2,26%		30	\$	791.000,00
\$	35.000.000,00	jul-20	2,26%		30	\$	791.000,00
\$	35.000.000,00	ago-20	2,28%		30	\$	798.000,00
\$	35.000.000,00	sep-20	2,29%		30	\$	801.500,00
\$	35.000.000,00	oct-20	2,26%		26	\$	685.533,33
						\$	6.082.766,67
<b>MENOS DEPOSITO</b>	<b>3256</b>					<b>-\$</b>	<b>150.000,00</b>
						\$	5.932.766,67
\$	35.000.000,00	oct-20	2,26%	27	4	\$	105.466,67
\$	35.000.000,00	nov-20	1,9957%		11	\$	256.114,83
						\$	6.294.348,17
<b>MENOS DEPOSITO</b>	<b>3655</b>					<b>-\$</b>	<b>300.000,00</b>
						\$	5.994.348,17
\$	35.000.000,00	nov-20	1,9957%	12	19	\$	442.380,17
\$	35.000.000,00	dic-20	1,9574%		24	\$	548.072,00
						\$	6.984.800,33
<b>MENOS DEPOSITO</b>	<b>4480</b>					<b>-\$</b>	<b>300.000,00</b>
						\$	6.684.800,33
\$	35.000.000,00	dic-20	1,9574%	25	6	\$	137.018,00
\$	35.000.000,00	ene-21	1,9432%		6	\$	136.024,00
						\$	6.957.842,33
<b>MENOS DEPOSITO</b>	<b>4670</b>					<b>-\$</b>	<b>300.000,00</b>
						\$	6.657.842,33
\$	35.000.000,00	ene-21	1,9432%	7	24	\$	544.096,00
\$	35.000.000,00	feb-21	1,9655%		26	\$	596.201,67
						\$	7.798.140,00
SALDO INTERESES ACTUALIZADOS							\$ 7.798.140,00
LIQUIDACION CREDITO APROBADO DE FECHA 09/03/2020							\$ 68.914.983,34
GASTOS REMATE 26/02/2021							\$ 58.000,00
<b>TOTAL, CREDITO ACTUALIZADO</b>							<b>\$ 76.771.123,34</b>

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria.

Atentamente,

  
**BERTHA AMALIA GÓMEZ ZAPATA**  
**C.C. N°.51.772.610 De Bogotá D.C.**  
**T.P. N°.105.029 Del C.S.J.**