

SECRETARÍA: diciembre 11 de 2020. Se agrega al proceso ejecutivo hipotecario 2018 00314, el avalúo del bien inmueble presentado por la parte demandante.

Fabián Mauricio Rubio Gutiérrez
Secretario Ad- Hoc

Proceso: HIPOTECARIO
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.
Demandado: BERNARDO ALÍ ROA GARZON
Radicación: 17380 40 89 005 2018 00314 00
Auto de Sustanciación: 1255

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL.

La Dorada, diciembre once (11) de dos mil veinte (2020).

Del nuevo avalúo presentado por la parte demandante el bien inmueble objeto de medida cautelar en este proceso ubicado en la calle 4 No. 8-15 en el corregimiento de Guarinocito, La Dorada Caldas, se dará traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días, con fundamento en el artículo 444 numeral 2º del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;

ANGELA MARIA PINZON MEDINA
JUEZ
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)



Señores

JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

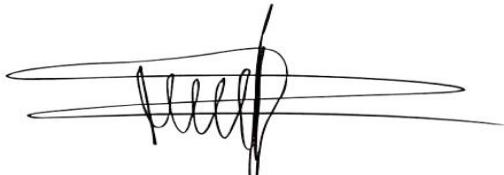
DEMANDADO: BERNARDO ALI ROA GARZON

RADICACION: 17380-40-89-005-**2018-00314-00**

En mi calidad de apoderado judicial de la entidad ejecutante dentro del proceso de la referencia comedidamente aporto el avalúo comercial de fecha 31/10/2020, toda vez que se encuentra embargado y secuestrado el bien inmueble objeto de esta ejecución y conforme al auto que ordena seguir adelante con la ejecución en concordancia con el Art. 444 del C.G. del P.

Anexo: Informe de avalúo comercial

Atentamente,



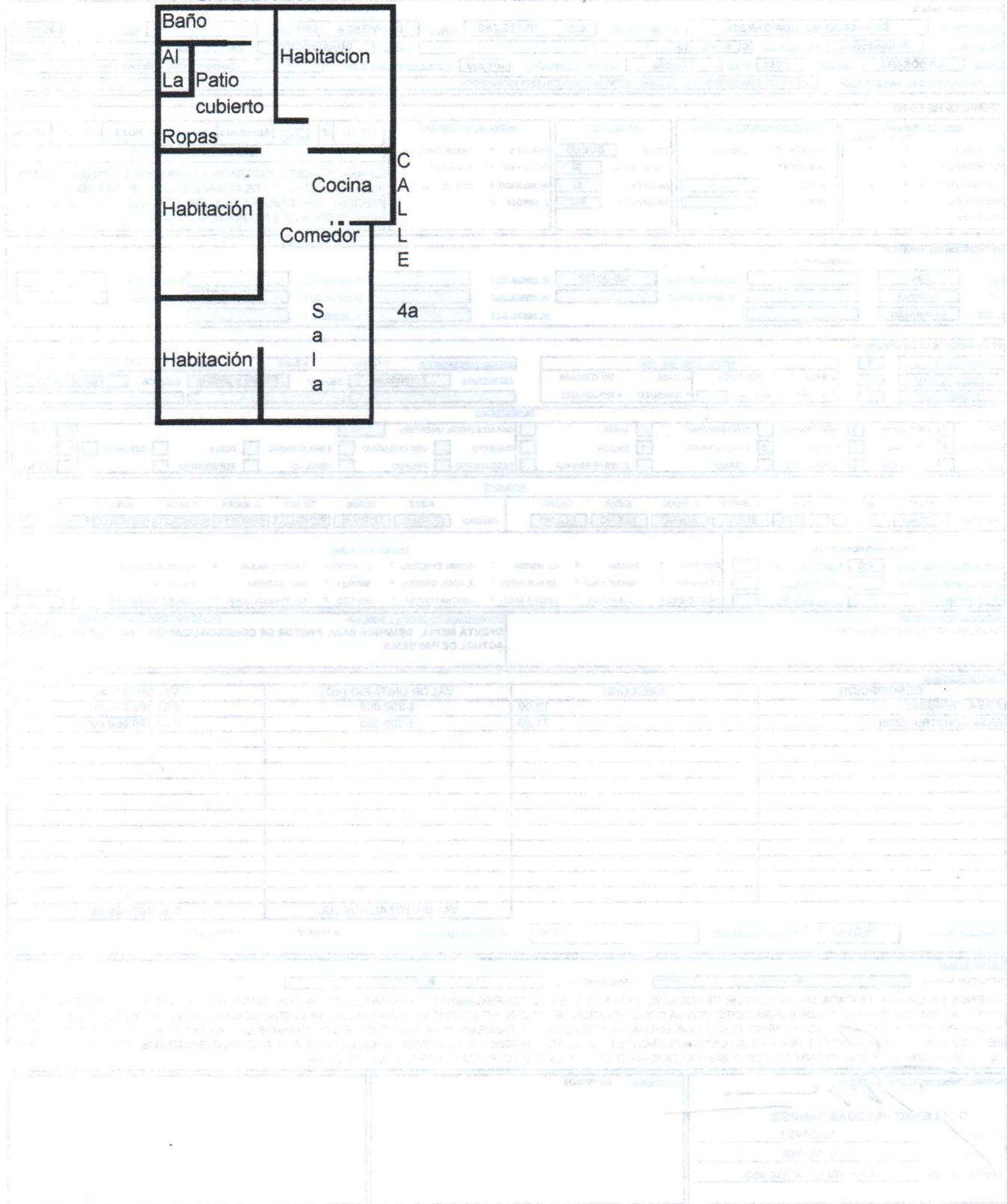
MIGUEL ANGEL ARGINIEGAS BERNAL

CC. N° 1.110.523.146 de Ibagué -Tolima

T.P. N° 333.082 del C.S. de la J.

INFORME DE AVALUO COMERCIAL

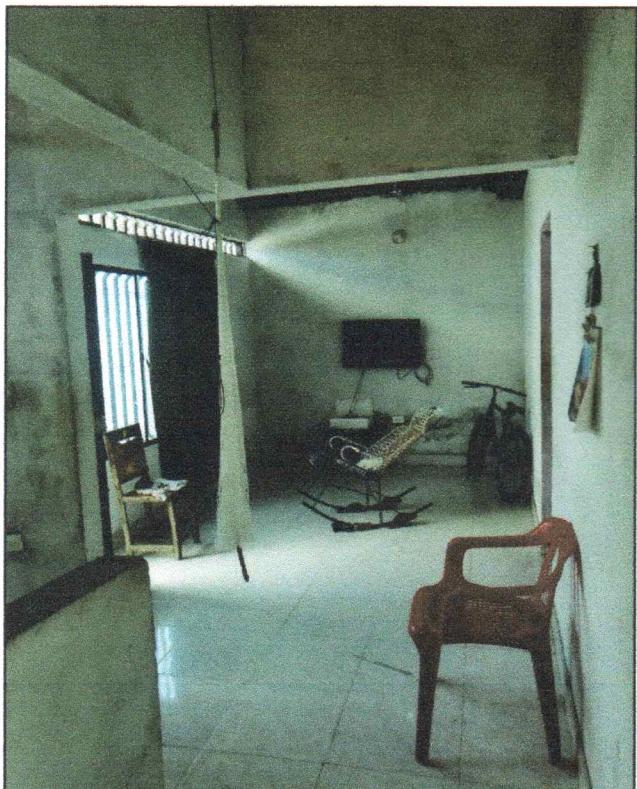
CARRERA 9a



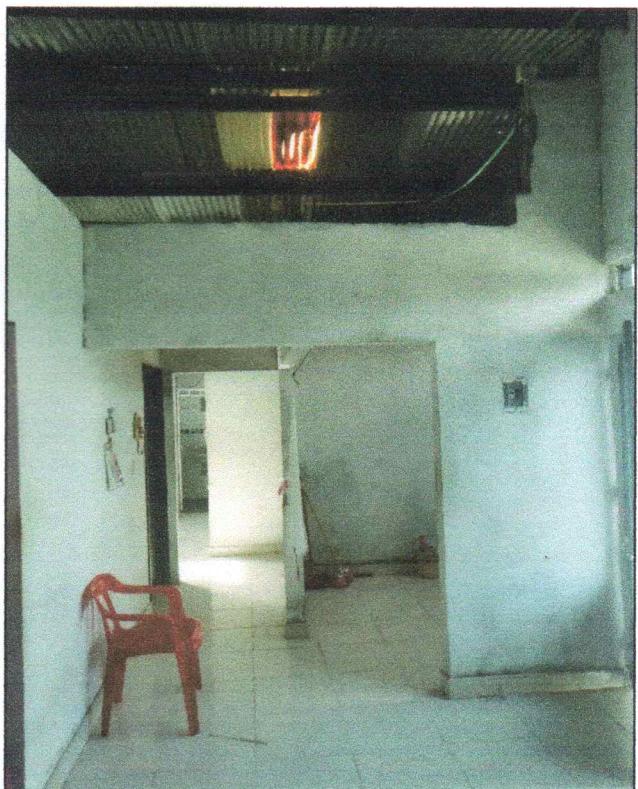
FACHADA



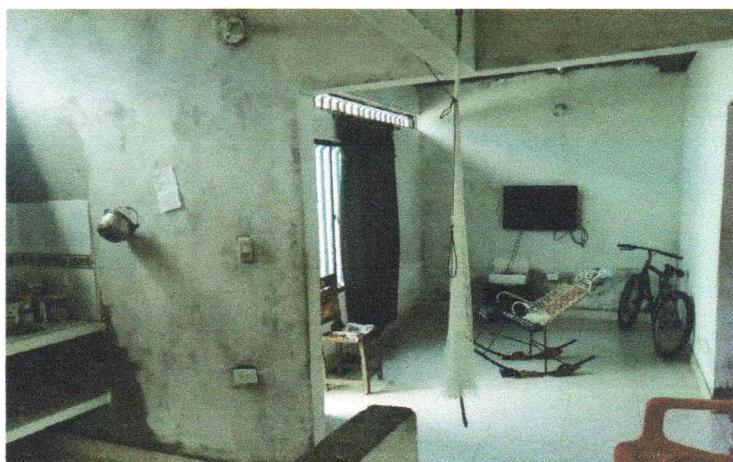
SALA



COMEDOR



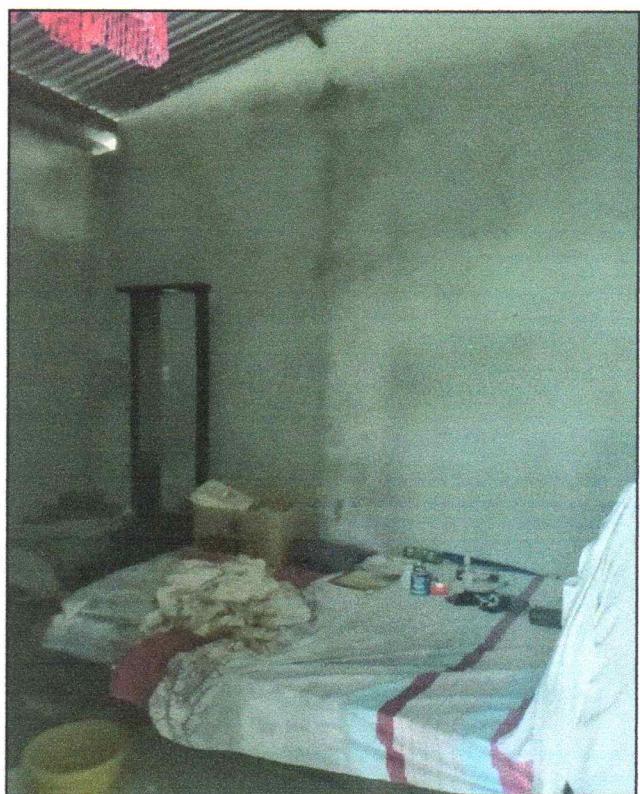
VISTA SALA COMEDOR



COCINA



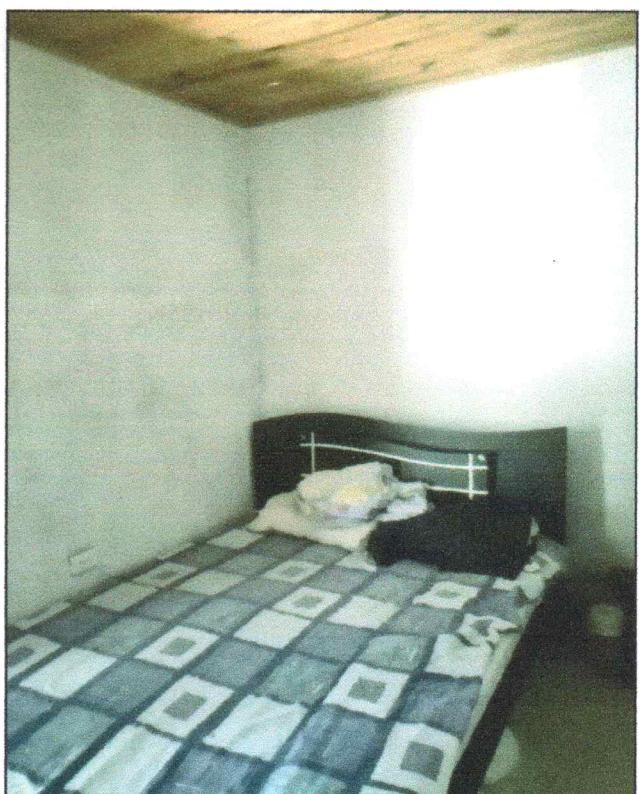
ALCOBA



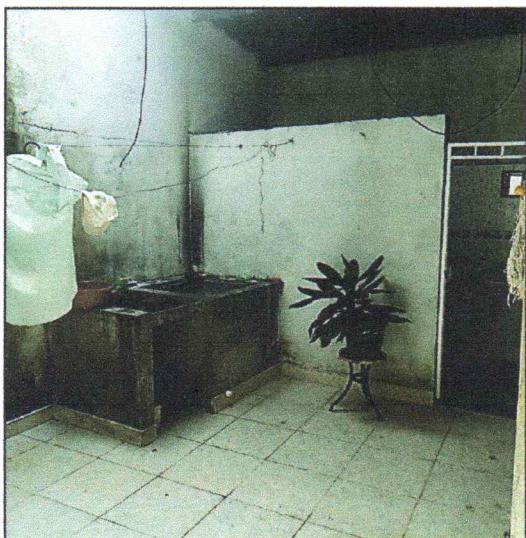
BAÑO



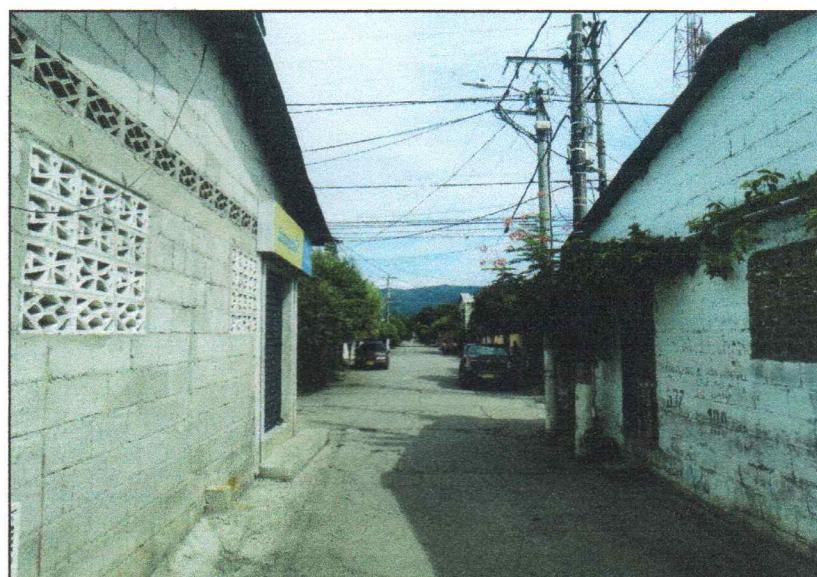
ALCOBA



PATIO DE ROPAS



ENTORNO



FECHA DEL ULTIMO AVALUO

Dd/Mm/Aa	
AVALUADOR	
AREA TERRENO	78,00
VR. M2 TERRENO	300.000
AREA CONSTRUIDA	71,8
VR. M2 CONSTRUCCION	600.000
PARCIAL TERRENO	23.400.000,0
PARCIAL CONSTRUCCION	43.080.000,0
AVALUO TOTAL	66.480.000,0
% TERRENO	35,20%
% EDIFICIO	64,80%

VALOR RESIDUAL

VALOR DE REPOSICION	750.000
CALIF. ESTADO CONSERVACIÓN	3
VIDA UTIL	100
VETUSTEZ - (REMODELACION TOTAL)	7
EDAD EN % DE VIDA	7,00%
FITTO Y CORVINI (CALIF X TABLA)	21,17%
VALOR A DESCONTAR	\$ 158.775
VALOR RESIDUAL	\$ 591.225
VALOR ADOPTADO	\$ 600.000

CONCEPTO:

ESTA METODOLOGIA NOS DA COMO RESULTADO UN VALOR RESIDUAL DE \$600.000 m2. PARA LA CONSTRUCCION.