

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**  
DEMANDANTE: **CONJUNTO CAMPESTRE PALMA REAL.**  
DEMANDADO: **JOSÉ NARCES NIETO**  
RADICACIÓN: **17380 40 89 005 2019 00331 00**  
INTERLOCUTORIO: **1045**

### **JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas, noviembre diecinueve (19) de dos mil veinte (2020)

#### **OBJETO DE DECISION:**

Procede el Despacho a ordenar seguir adelante la ejecución en este proceso **EJECUTIVO SINGULAR** donde aparece como demandante el **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE PALMA REAL** y demandado **JOSÉ NARCES NIETO OCHOA.**

#### **ANTECEDENTES:**

De acuerdo con lo expuesto en la demanda el señor **JOSÉ NARCES NIETO OCHOA** es el propietario de la Unidad 16 del Conjunto Residencial Campestre Palma Real de Uso Mixto; dicha Unidad está sometida al régimen de propiedad horizontal previsto en la Ley 675 de 2001, por lo que el propietario de ese inmueble está obligado a pagar expensas comunes ordinarias y extraordinarias

El demandado **JOSE NARCES NIETO OCHOA**, adeuda por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias de la Unidad 16 las siguientes:

MES	AÑO	VALOR
NOVIEMBRE	2016	\$ 208.000
DICIEMBRE	2016	\$ 276.000
ENERO	2017	\$ 276.000
FEBRERO	2017	\$ 276.000
MARZO	2017	\$ 276.000
ABRIL	2017	\$ 296.000

MAYO	2017	\$ 296.000
JUNIO	2017	\$ 296.000
JULIO	2017	\$ 296.000
AGOSTO	2017	\$ 296.000
SEPTIEMBRE	2017	\$ 296.000
OCTUBRE	2017	\$ 296.000
NOVIEMBRE	2017	\$ 296.000
DICIEMBRE	2017	\$ 296.000
ENERO	2018	\$ 296.000
FEBRERO	2018	\$ 296.000
MARZO	2018	\$ 296.000
ABRIL	2018	\$ 317.000
MAYO	2018	\$ 317.000
JUNIO	2018	\$ 317.000
JULIO	2018	\$ 317.000
AGOSTO	2018	\$ 317.000
SEPTIEMBRE	2018	\$ 317.000
OCTUBRE	2018	\$ 317.000
NOVIEMBRE	2018	\$ 317.000
DICIEMBRE	2018	\$ 317.000
ENERO	2019	\$ 317.000
FEBRERO	2019	\$ 317.000
MARZO	2019	\$ 317.000
ABRIL	2019	\$ 336.000
MAYO	2019	\$ 336.000
JUNIO	2019	\$ 336.000
JULIO	2019	\$ 336.000

Igualmente adeuda por concepto de multas las sumas de **QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS (\$552.000.00), y SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$634.000.00)** POR CONCEPTO DE INASISTENCIA A LAS ASAMBLEAS DE LOS AÑOS 2016 Y 2019, respectivamente.

Ante el incumplimiento en el pago de las sumas de dinero antes relacionadas, el señor **FRANCISCO ANTONIO HORMAZA MEZA** en calidad de Administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE PALMA REAL DE USO MIXTO** a través de apoderado presentó demanda ejecutiva la que ingresó por reparto el 31 de julio de 2019, y como el título valor aportado (certificación del Administrador del Conjunto Palma Real de Uso Mixto donde se relaciona el monto de las sumas de dinero que adeuda el demandado), contiene obligación, clara expresa y exigible se libró mandamiento de pago, con base en el artículo 430 del Código General del Procedo que dice;

***“Presentada la demanda acompañada del documento que preste mérito ejecutivo. el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida si fuere procedente. O en la que aquél considere legal.***

***Los requisitos formales del título ejecutivo sólo podrán discutirse mediante recurso de reposición contra el mandamiento ejecutivo...”***

#### **NOTIFICACION DEL MANDAMIENTO DE PAGO:**

El demandado **JOSÉ NARCES NIETO OCHOA** se notificó por **AVISO** conforme a la constancia que aparece en el proceso, el trámite fue suspendido a solicitud de las partes mediante interlocutorio del 19 de noviembre de 2019, hasta el 11 de julio del año en curso.

La reanudación del proceso se efectuó de manera oficiosa mediante providencia del 26 de octubre del año en curso, y como el demandado guardó silencio, es decir, no dio contestación a la demanda, es viable proferir el auto de seguir adelante la ejecución en aplicación del artículo 440 inciso 2º del Código General del Proceso, que dispone lo siguiente:

***“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará por medio de auto que no admite recurso, el remate y el***

*avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas e el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante con la ejecución tal como se dispuso en el mandamiento de pago que se libró en este proceso ejecutivo singular donde figura como demandante el **CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPESTRE PALMA REAL DE USO MIXTO** y demandado **JOSÉ NARCES NIETO OCHOA**, por las razones antes expuestas.

**SEGUNDO: CONDENAR** en costas a la parte demandada, las que se liquidarán por secretaría en el momento procesal oportuno.

**TERCERO.: ORDENAR:** el remate de los bienes embargados y los que se llegaren a embargar en el trámite de este proceso.

**CUARTO: DISPONER** la liquidación del crédito, la cual puede ser presentada por cualquiera de las partes conforme al artículo 446 numeral 1º del código General del proceso.



ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

