



**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL**

La Dorada Caldas, octubre treinta (30) de dos mil veinte (2020)

Interlocutorio: 997  
Proceso: Verbal Sumario  
Demandante: DIEGO FELIX VERA MOYANO  
Demandados: JULIO CESAR VERA PEÑA  
ALEJANDRA GARCIA ORDOÑEZ  
Radicado: **2020-00298-00**

Se procede a resolver sobre la admisión de la anterior demanda de Resolución de Contrato de Promesa de Venta, presentada a través de apoderado judicial por DIEGO FELIX VERA MOYANO en contra de JULIO CESAR VERA PEÑA y ALEJANDRA GARCIA ORDOÑEZ.

Revisada y estudiada la demanda se observa lo siguiente:

1. El Despacho encuentra una incongruencia entre la solicitud presentada con la demanda, que busca la resolución de un contrato de promesa de compraventa, frente al documento suscrito por los sujetos procesales mediante el cual se celebró un contrato de compraventa respecto del bien inmueble denominado “LA ARMONIA” ubicado en la vereda Horizontes, jurisdicción del Municipio de La Dorada, Caldas.

En tal virtud, es necesario que se exponga de manera clara si la presente demanda tiene por objeto disolver un contrato de **promesa** de compraventa (obligación de hacer), o en su defecto resolver un contrato de **venta** (obligación de dar), pues se presentan incompatibilidades en el planteamiento de los hechos y pretensiones respecto del contrato suscrito por las partes.

2. Además se deberá indicar que gestiones se han adelantado a fin de obtener datos de ubicación de los demandados, teniendo en cuenta que los mismos son propietarios del predio de mayor extensión del que hace parte el inmueble dado en venta al señor DIEGO FELIX VERA MOYANO.

Advertidas estas circunstancias, se **INADMITE** la presente demanda, y se concede un término de cinco (5) días a la parte demandante para que la subsane, so pena de rechazo.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de la Dorada, Caldas,

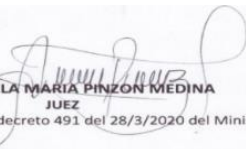
**RESUELVE:**

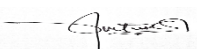
**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de Resolución de Contrato de Promesa de Venta, presentada a través de apoderado judicial por **DIEGO FELIX VERA MOYANO** en contra de **JULIO CESAR VERA PEÑA** y **ALEJANDRA GARCIA ORDOÑEZ**, por las razones anteriormente expuestas.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que haga las aclaraciones advertidas, so pena del rechazo de la demanda.

**TERCERO: RECONOCER** al profesional del derecho Dr. **NESTOR ROJAS CRUZ**, identificado con el número de cédula 1.069.725.896 y T.P. 224.030, personería jurídica para actuar en dentro de este proceso, conforme al poder que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

  
ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO PROMISCO  
MUNICIPAL DE LA DORADA,  
CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS  
La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° 112 del 3 de noviembre de  
2020.  
  
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc