

SECRETARIA: septiembre 22 de 2020. se agrega oficio procedente de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Dorada. Pasa a Despacho.



FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ

Secretario Ad hoc.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: María Eva Romero Zamora  
Radicado: 17380 40 89 0052020 00197 00  
Sustanciación: 903

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**

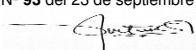
La Dorada, Caldas, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2020).

Allegado al expediente el certificado de tradición procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, que da cuenta del registro de la medida cautelar decretada sobre el inmueble identificado con el Folio de Matrícula **106-19149** de propiedad de la demandada **MARIA EVA ROMERO ZAMORA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.385.813 y como quiera que el secuestro se encuentra ordenado mediante auto que decretó la medida cautelar, se procede a **COMISIONAR** a la Alcaldía Municipal de la Dorada, Caldas, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro.

Por Secretaría se expedirá el Despacho Comisorio y se designa de la lista de auxiliar como secuestre, al señor **LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS**, fijando como honorarios provisionales la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS** (\$200.000.00).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,**

  
ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**  
La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° 93 del 23 de septiembre de 2020.  
  
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
LA DORADA CALDAS

Oficio ORIPLD No. 416 Septiembre 09 de 2020

Señor(es)

JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL  
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
SECRETARIO  
CARRERA 2 NO. 16-04 PALACIO DE JUSTICIA PISO 1  
LA DORADA CALDAS

Cordial Saludo.

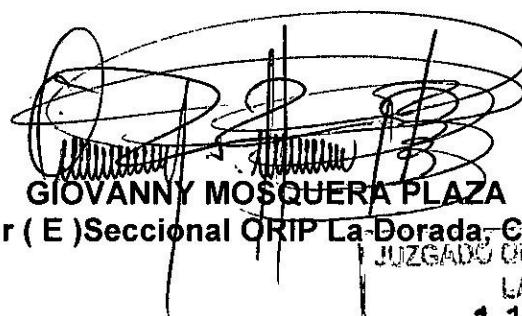
Comedidamente, por medio del presente le informo que, su Oficio No. 931 de 18 de Agosto de 2020, quedo debidamente registrado para la matricula inmobiliaria No. 106-19149.

Se envía anexo Constancia de Inscripción y Certificado de Tradición con turno 2020-6538 de la Matricula Inmobiliaria 106- 19149.

Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No. 2020-1091.

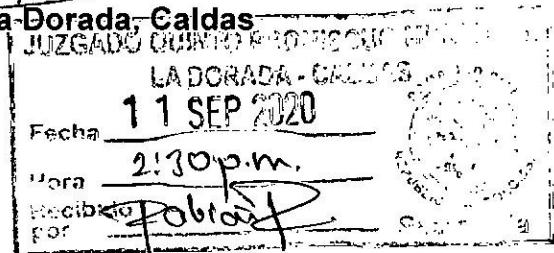
Lo anterior para fines que usted considere pertinentes.

Cordialmente,



GIOVANNY MOSQUERA PLAZA  
Registrador ( E ) Seccional ORIP La Dorada, Caldas

Elaboro: Mauricio Carrillo





## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 04 de Septiembre de 2020 a las 11:39:19 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-1091 se calificaron las siguientes matriculas:

19149

### Nro Matricula: 19149

CIRCULO DE REGISTRO: 106 LA DORADA No. Catastro: 17380010000001520002000000000  
MUNICIPIO: LA DORADA DEPARTAMENTO: CALDAS TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 14 NO.9-55 Y 9-57
- 2) CALLE 14 NO.9-57
- 3) CALLE 14 #9-55/57 BARRIO SAN ANTONIO

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-09-2020 Radicacion: 2020-1091 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 931 del: 18-08-2020 JUZGADO 005 PROMISCUO MUNICIPAL de LA DORADA

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RAD. NO. 2018-00415-00.( NUMERAL 8 ART. 468 DEL C.G.P.).

Se cancela la anotación Nro: 10

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388  
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA 30385813 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-09-2020 Radicacion: 2020-1091 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 931 del: 18-08-2020 JUZGADO 005 PROMISCUO MUNICIPAL de LA DORADA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. NO. 2020-00197-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388  
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA 30385813 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador

| Fecha

| El Registrador

| | |

| Dia | Mes | Año

| Firma

CALIF14.

04 09 2020



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-19149

Página 1

Impreso el 07 de Septiembre de 2020 a las 11:05:51 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CÍRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 23-02-1995 RADICACION: 0311 CON: SENTENCIA DE: 16-02-1995

CODIGO CATASTRAL: 17380010000001520002000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010001520002000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA Y DEMAS MEJORAS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS; POR EL NORTE, QUE ES EL FRENTE, EN 10.00 METROS CON LA CALLE 14 DE LA DORADA; POR EL SUR, EN 9.60 METROS CON LOTE OCUPADO POR MERCEDES ACOSTA; POR EL ORIENTE, EN 30.00 METROS CON MATILDE GOMEZ; POR EL OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON ESCOLASTICA CCUZ. -LOS LINDEROS ACTUALIZADOS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #375 DE JULIO 1/2004, NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR.---AREA ACTUAL: 226.74 M2. (DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1984)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 14 NO.9-55 Y 9-57

2) CALLE 14 NO.9-57

3) CALLE 14 #9-55/57 BARRIO SAN ANTONIO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

25925

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-04-1957 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 182 del: 27-03-1957 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOGUERA SAA EDUARDO X

A: MU/OZ RICARDO X

A: ALVAREZ GARZON AGRIPINA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-02-1995 Radicacion: 0311 VALOR ACTO: \$ 1,027,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 16-02-1995 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ LIBARDO RICARDO X

A: ALVAREZ GARZON AGRIPINA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-03-1995 Radicacion: 0466 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 239 del: 08-03-1995 NOTARIA UNICA de GUADUAS, CUNDINAMARCA

ESPECIFICACION: 101 COMPROVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-19149

Página 2

Impreso el 07 de Septiembre de 2020 a las 11:05:51 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ GARZON AGRIPINA

X

A: ROMERO GARCIA ESTEBAN

X

A: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-2468 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 375 del: 01-07-2004 NOTARIA UNICA de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA

ESPECIFICACION: 0126 COMPROVENTA PARCIAL (67.26 M2) - I.R.LEY 223/95 #00074 DE 19-10-2004 \$76.300 LA DORADA, POR ESTE Y OTRO ACTO.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GARCIA ESTEBAN

3044976

DE: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

24704044

A: RUEDA VASQUEZ DIRSIO

10176421

A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA

30385813

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-2468 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 375 del: 01-07-2004 NOTARIA UNICA de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO GARCIA ESTEBAN

3044976 X

A: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

24704044 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-05-2013 Radicacion: 2013-1168 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0873 del: 08-05-2013 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SIENDO LA ACTUAL: CALLE 14 NO. 9-55/57 BARRIO SAN ANTONIO,

SEGUN BOLETIN DE NOMENCLATURA NO.0169 DE 12-04-2013 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.- (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

24704044 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-05-2013 Radicacion: 2013-1168 VALOR ACTO: \$ 48,395,000.00

Documento: ESCRITURA 0873 del: 08-05-2013 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - I.R.LEY 223/95 #004216 DE 09-05-2013 \$577.100 LA DORADA, CALDAS. POR ESTE Y OTRO ACTO. POR ESTE Y TRES PREDIOS.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GARCIA ESTEBAN

3044976

DE: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

24704044

A: ROMERO GARCIA ESTEBAN (50%)

3044976 X

A: ROMERO ZAMORA ESTEBAN (7.14%)

10173475 X

A: ROMERO ZAMORA MARTHA (7.15%)

30345709 X

A: GALINDO ROMERO YURLEY CATHERINE (3.57%)

1054544018 X

A: GALINDO ROMERO EDWARD STIVEN (3.57%)

1073323634 X

A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA (7.15%)

30385813 X

A: ROMERO ZAMORA ANCIZAR (7.14%)

10174562 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-19149

Página 3

Impreso el 07 de Septiembre de 2020 a las 11:05:52 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ROMERO ZAMORA JORGE ELIECER (7.14%) 10176302 X  
A: ROMERO ZAMORA VICENTE (7.14%) 10178418 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-12-2013 Radicacion: 2013-3047 VALOR ACTO: \$ 87,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2474 del: 10-12-2013 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0125 COMPROVENTA I.R.LEY 223/95 #35307 DE 11-12-2013 \$870.000 MANIZALES, CALDAS.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GARCIA ESTEBAN	3044976
DE: ROMERO ZAMORA ESTEBAN	10173475
DE: ROMERO ZAMORA ANCIZAR	10174562
DE: ROMERO ZAMORA JORGE ELIECER	10176302
DE: GALINDO ROMERO YURLEY CATHERINE	1054544018
DE: GALINDO ROMERO EDWARD STIVEN	1073323634
DE: ROMERO ZAMORA VICENTE	10178418
DE: ROMERO ZAMORA MARTHA	30345709
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA (100%)	30385813 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-2013 Radicacion: 2013-3047 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2474 del: 10-12-2013 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ZAMORA MARIA EVA	30385813 X
A: BANCOLOMBIA S.A.	8909039388

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-02-2019 Radicacion: 2019-226

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 7043 del: 12-12-2018 JUZGADO 5 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - RAD. NO: 2018-00415-00. --SE DEBE ACLARAR EL NUMERO DEL NIT DE BANCOLOMBIA, POR EL CORRECTO: 890.903.938-8.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.	8909039388
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA	30385813 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-09-2020 Radicacion: 2020-1091 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 931 del: 18-08-2020 JUZGADO 5 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No. 10

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RAD. NO. 2018-00415-00.( NUMERAL 8 ART. 468 DEL C.G.P.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.	8909039388
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA	30385813 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-09-2020 Radicacion: 2020-1091 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-19149

Página 4

Impreso el 07 de Septiembre de 2020 a las 11:05:52 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 931 del: 18-08-2020 JUZGADO 5 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. NO. 2020-00197-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388

A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA 30385813 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4-> 26675 LOTE DE TERRENO

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNCI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por:REPARTOS

TURNO: 2020-6538

FECHA: 01-09-2020

Registrador (F)

ESTADO DE COLOMBIA  
PROVINCIA DE CALDAS  
MUNICIPIO DE LA DORADA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
LA GUARDIA DE LA FE PUEBLA