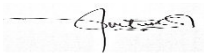


SECRETARIA: septiembre 22 de 2020. se agrega oficio procedente de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Dorada. Pasa a Despacho.



FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad hoc.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: María Eva Romero Zamora  
Radicado: 17380 40 89 0052020 00197 00  
Sustanciación: 903

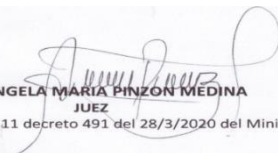
**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2020).

Allegado al expediente el certificado de tradición procedente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, que da cuenta del registro de la medida cautelar decretada sobre el inmueble identificado con el Folio de Matrícula **106-19149** de propiedad de la demandada **MARIA EVA ROMERO ZAMORA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 30.385.813 y como quiera que el secuestro se encuentra ordenado mediante auto que decretó la medida cautelar, se procede a **COMISIONAR** a la Alcaldía Municipal de la Dorada, Caldas, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro.

Por Secretaría se expedirá el Despacho Comisorio y se designa de la lista de auxiliar como secuestre, al señor **LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS**, fijando como honorarios provisionales la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS** (\$200.000.00).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**  
La providencia anterior se notifica en el Estado N° 93 del 23 de septiembre de 2020.  
  
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
LA DORADA CALDAS**

Oficio ORIPLD No. **416** Septiembre 09 de 2020

**Señor(es)**

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**

**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**

**SECRETARIO**

**CARRERA 2 NO. 16-04 PALACIO DE JUSTICIA PISO 1**

**LA DORADA CALDAS**

Cordial Saludo.

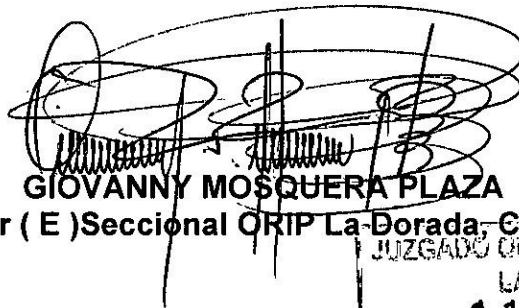
Comedidamente, por medio del presente le informo que, su **Oficio No. 931 de 18 de Agosto de 2020**, quedo debidamente registrado para la matricula inmobiliaria No. **106-19149**.

Se envía anexo Constancia de Inscripción y Certificado de Tradición con turno 2020-6538 de la Matricula Inmobiliaria **106- 19149**.

Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No. **2020-1091**.

Lo anterior para fines que usted considere pertinentes.

Cordialmente,



**GIOVANNY MOSQUERA PLAZA**  
**Registrador ( E ) Seccional ORIP La Dorada, Caldas**

Elaboro: Mauricio Carrillo

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL	
LA DORADA - CALDAS	
Fecha	11 SEP 2020
Hora	2:30 p.m.
Recibido por	Fabian

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos La Dorada, Caldas**

Calle 11 No. 2-11/13

Tel.: 096-8572132 - 096-8571359

La Dorada, Caldas - Colombia

Email: [ofiregistradorada@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregistradorada@supernotariado.gov.co)

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 04 de Septiembre de 2020 a las 11:39:19 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-1091 se calificaron las siguientes matriculas:

19149

**Nro Matricula: 19149**

CIRCULO DE REGISTRO: 106 LA DORADA No. Catastro: 173800100000001520002000000000  
MUNICIPIO: LA DORADA DEPARTAMENTO: CALDAS TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 14 NO.9-55 Y 9-57
- 2) CALLE 14 NO.9-57
- 3) CALLE 14 #9-55/57 BARRIO SAN ANTONIO

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 01-09-2020 Radicacion: 2020-1091 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 931 del: 18-08-2020 JUZGADO 005 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RAD. NO.  
2018-00415-00. ( NUMERAL 8 ART. 468 DEL C.G.P.).  
Se cancela la anotacion No. 10

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388  
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA 30385813 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 01-09-2020 Radicacion: 2020-1091 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 931 del: 18-08-2020 JUZGADO 005 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. NO. 2020-00197-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388  
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA 30385813 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:
	Dia Mes Año Firma	

CALIF14,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-19149

Pagina 1

Impreso el 07 de Septiembre de 2020 a las 11:05:51 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA  
FECHA APERTURA: 23-02-1995 RADICACION: 0311 CON: SENTENCIA DE: 16-02-1995  
CODIGO CATASTRAL: 173800100000001520002000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010001520002000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA Y DEMAS MEJORAS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS; POR EL NORTE, QUE ES EL FRENTE, EN 10.00 METROS CON LA CALLE 14 DE LA DORADA; POR EL SUR, EN 9.60 METROS CON LOTE OCUPADO POR MERCEDES ACOSTA; POR EL ORIENTE, EN 30.00 METROS CON MATILDE GOMEZ; POR EL OCCIDENTE, EN 30.00 METROS CON ESCOLASTICA CCUZ. ---LOS LINDEROS ACTUALIZADOS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #375 DE JULIO 1/2004, NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR.---AREA ACTUAL: 226.74 M2. (DECRETO 1711 DE JULIO 06 DE 1984)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 14 NO.9-55 Y 9-57
- 2) CALLE 14 NO.9-57
- 3) CALLE 14 #9-55/57 BARRIO SAN ANTONIO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

25925

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-04-1957 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 182 del: 27-03-1957 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOGUERA SAA EDUARDO

A: MO/OZ RICARDO

A: ALVAREZ GARZON AGRIPINA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-02-1995 Radicacion: 0311 VALOR ACTO: \$ 1,027,000.00

Documento: SENTENCIA SN del: 16-02-1995 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ LIBARDO RICARDO

A: ALVAREZ GARZON AGRIPINA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-03-1995 Radicacion: 0466 VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

Documento: ESCRITURA 239 del: 08-03-1995 NOTARIA UNICA de GUADUAS, CUNDINAMARCA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 106-19149**

Pagina 2

Impreso el 07 de Septiembre de 2020 a las 11:05:51 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ GARZON AGRIPINA

A: ROMERO GARCIA ESTEBAN

X

A: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-2468 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 375 del: 01-07-2004 NOTARIA UNICA de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL (67.26 M2) - I.R.LEY 223/95 #00074 DE 19-10-2004 \$76.300 LA DORADA, POR ESTE Y OTRO ACTO.- (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO GARCIA ESTEBAN

3044976

DE: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

24704044

A: RUEDA VASQUEZ DIRSIO

10176421

A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA

30385813

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 21-10-2004 Radicacion: 2004-2468 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 375 del: 01-07-2004 NOTARIA UNICA de PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ROMERO GARCIA ESTEBAN

3044976

X

A: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

24704044

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 09-05-2013 Radicacion: 2013-1168 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0873 del: 08-05-2013 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SIENDO LA ACTUAL: CALLE 14 NO. 9-55/57 BARRIO SAN ANTONIO, SEGUN BOLETIN DE NOMENCLATURA NO.0169 DE 12-04-2013 DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.- (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

24704044

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 09-05-2013 Radicacion: 2013-1168 VALOR ACTO: \$ 48,395,000.00

Documento: ESCRITURA 0873 del: 08-05-2013 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - I.R.LEY 223/95 #004216 DE 09-05-2013 \$577.100 LA DORADA, CALDAS. POR ESTE Y OTRO ACTO. POR ESTE Y TRES PREDIOS.- (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO GARCIA ESTEBAN

3044976

DE: ZAMORA DE ROMERO CECILIA

24704044

A: ROMERO GARCIA ESTEBAN (50%)

3044976

X

A: ROMERO ZAMORA ESTEBAN (7.14%)

10173475

X

A: ROMERO ZAMORA MARTHA (7.15%)

30345709

X

A: GALINDO ROMERO YURLEY CATHERINE (3.57%)

1054544018

X

A: GALINDO ROMERO EDWARD STIVEN (3.57%)

1073323634

X

A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA (7.15%)

30385813

X

A: ROMERO ZAMORA ANCIZAR (7.14%)

10174562

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-19149

Pagina 3

Impreso el 07 de Septiembre de 2020 a las 11:05:52 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ROMERO ZAMORA JORGE ELIECER (7.14%) 10176302 X  
A: ROMERO ZAMORA VICENTE (7.14%) 10178418 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-12-2013 Radicacion: 2013-3047 VALOR ACTO: \$ 87,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2474 del: 10-12-2013 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA I.R.LEY 223/95 #35307 DE 11-12-2013 \$870.000 MANIZALES, CALDAS.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GARCIA ESTEBAN 3044976  
DE: ROMERO ZAMORA ESTEBAN 10173475  
DE: ROMERO ZAMORA ANCIZAR 10174562  
DE: ROMERO ZAMORA JORGE ELIECER 10176302  
DE: GALINDO ROMERO YURLEY CATHERINE 1054544018  
DE: GALINDO ROMERO EDWARD STIVEN 1073323634  
DE: ROMERO ZAMORA VICENTE 10178418  
DE: ROMERO ZAMORA MARTHA 30345709  
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA (100%) 30385813 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-2013 Radicacion: 2013-3047 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2474 del: 10-12-2013 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ZAMORA MARIA EVA 30385813 X  
A: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 04-02-2019 Radicacion: 2019-226 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 7043 del: 12-12-2018 JUZGADO 5 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - RAD. NO. 2018-00415-00. --SE DEBE ACLARAR EL NUMERO DEL NIT DE BANCOLOMBIA, POR EL CORRECTO: 890.903.938-8.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388  
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA 30385813 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 01-09-2020 Radicacion: 2020-1091 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 931 del: 18-08-2020 JUZGADO 5 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No. 10

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. RAD. NO. 2018-00415-00. ( NUMERAL 8 ART. 468 DEL C.G.P.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388  
A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA 30385813 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-09-2020 Radicacion: 2020-1091 VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 106-19149**

Pagina 4

Impreso el 07 de Septiembre de 2020 a las 11:05:52 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 931 del: 18-08-2020 JUZGADO 5 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. NO. 2020-00197-00. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

**A: ROMERO ZAMORA MARIA EVA**

**30385813 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

4-> 26675 LOTE DE TERRENO

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008. PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008. PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: REPARTO5

**TURNO: 2020-6538 FECHA: 01-09-2020**

Registrador (E)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**