

**Constancia Secretarial:** abril 8 de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso ejecutivo dentro del cual el apoderado judicial de la parte ejecutante solicita se decrete el remate del bien inmueble objeto de embargo y secuestro. Sírvasse proveer.

  
**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINTO PROMISCOUO MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas, nueve (9) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio: Nro. 257  
Proceso: Ejecutivo Singular  
Demandante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA  
Demandados: MARIA EUGENIA LOPEZ BEDOYA y Otros  
Radicado: 17380-40-89-005-2020-00031-00

Atendiendo lo solicitado por la parte demandante, el Juzgado al tenor de lo previsto por el artículo 448 del Código General del Proceso, ordena el **REMATE** del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula **106-10424** de propiedad de la demandada **MARIA EUGENIA LOPEZ BEDOYA**, el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado. Para tal fin, se fija el día **QUINCE (15) DE MAYO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), A PARTIR DE LAS 09:00 A.M.**

La licitación empezará en la fecha y hora antes señaladas, y se cerrará después de transcurrida una hora, tiempo durante el cual los posibles postores presentarán las respectivas propuestas, siendo admisible la que cubra el SETENTA POR CIENTO 70%, previa consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) del avalúo.

**OPORTUNIDAD:**

De conformidad a lo previsto en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate, es dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia, y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

**BIEN A SUBASTAR:**

Se trata de un lote terreno rural denominado “EL RANCHO”, ubicado en la Vereda Purnio, jurisdicción del Municipio de La Dorada, Caldas, con una cabida superficial de 1895

metros cuadrados, con un área construida de 53 m², cuyas demás características se encuentran contenidas en el peritaje anexo al expediente. (archivo 22 cuaderno 2)

El bien está avaluado en la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$72.364.753,00)** conforme al avalúo presentado.

**POSTURA:**

La diligencia se fija por el término de una (1) hora siendo postura admisible la que cubra el setenta (70%) del avalúo, previa consignación en el Banco Agrario de Colombia del cuarenta (40%) del avalúo del bien.

➤ Avalúo:	\$	<b>72.364.753,00</b>
➤ 70%(Postura)	\$	<b>50.655.327,1</b>
➤ 40% (Consignación previa)	\$	<b>28.945.901,2</b>

El Aviso deberá publicarse un día domingo en un periódico de amplia circulación en esta localidad como la Patria, el Tiempo, El Espectador o La República, con una anticipación de diez (10) días a la fecha del remate. Además, se fijará el aviso en la página web de la Rama Judicial en el micrositio fijado para este Juzgado.

En cumplimiento de lo preceptuado en el Artículo 450 del Código General del Proceso, se informa que el secuestre designado es el señor Ramiro Quintero, quien se ubica al número de celular 312 245 6147 y correo electrónico: ramiroquinteromedina@gmail.com

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), deberán serán allegadas con la antelación debida a la cuenta de correo [j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONTROL DE LEGALIDAD:**

Con fundamento en el artículo 448 inciso 3 del Código General del Proceso, se efectúa control de legalidad, para indicar que no se advierte irregularidad que pueda acarrear nulidad de lo actuado en este proceso.

**CELEBRACIÓN DILIGENCIA DE REMATE VIRTUAL:**

- Se informa a las partes e interesados que la diligencia se hará de manera virtual y que la plataforma a utilizar es través del **APLICATIVO LIFESIZE**, advirtiéndolo que a las 10:00 a.m. del día señalado se admitirán a todos los que hicieron postura y se escucharán una por una en el orden en que se envió la documentación indicada por el correo electrónico [j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co), bajo la premisa que se remitirán las posturas a través de mensaje cifrado cuya contraseña conservarán únicamente los postores. Es responsabilidad del oferente la protección del archivo a suministrar.
- Es indispensable la participación de los interesados en adquirir el bien subastado en la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la diligencia al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la misma.

**NOTIFÍQUESE,**



Firmado Por:  
Angela Maria Pinzon Medina  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 005 Promiscuo Municipal  
La Dorada - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5d008a543be58a78adc58562476d71210e5d637439ba0b636aad598d8e340827**

Documento generado en 09/04/2024 06:00:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>