

**Constancia Secretarial:** enero 29 de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso Verbal de Simulación de Contrato procedente de la Oficina de Reparto para su respectiva calificación. Sírvase proveer.



**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL**

La Dorada Caldas, enero veintinueve (29) de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio: Nro. 62  
Proceso: Verbal de Simulación Absoluta  
Demandante: JOSÉ FRANCISO LINARES  
LUZ MARINA LINARES  
SAIN ZAMUDIO LINARES  
Demandada: BLANCA YAMILE ZAMUDIO LINARES  
Radicado: 2024-00001-00

Se encuentra al Despacho la presente demanda VERBAL – SIMULACION ABSOLUTA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE USUFRUCTO DE BIEN INMUEBLE, formulada por JOSÉ FRANCISO LINARES, LUZ MARINA LINARES y SAIN ZAMUDIO LINARES, quienes actúa por intermedio de apoderada judicial, en contra de BLANCA YAMILE ZAMUDIO LINARES, observándose que reúne los requisitos de ley exigidos por los artículos 82, 83, 84 y 368 s.s. del C.G.P., en concordancia con las exigencias de la Ley 2213 de 2022, el Juzgado dispondrá su admisión.

**En mérito de lo expuesto el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas,**

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL – SIMULACION ABSOLUTA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE USUFRUCTO DE BIEN INMUEBLE, formulada por JOSÉ FRANCISO LINARES, LUZ MARINA LINARES y SAIN ZAMUDIO LINARES, quienes actúa por intermedio de apoderada judicial, en contra de BLANCA YAMILE ZAMUDIO LINARES, por las razones anotadas.

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda como un proceso de mínima cuantía de conformidad con lo previsto en el Art. 390 del Código General de Proceso.

**TERCERO:** Previo a resolver la solicitud de medidas cautelares que antecede, y de conformidad a lo establecido en el artículo 590 numeral 2 del C.G.P., deberá la parte actora prestar caución, a través de póliza, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor estimado en la cuantía de la demanda.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para lo cual deberá cumplir con los requisitos establecidos en el Art. 291 del CGP, en armonía con el Art. 8 de la Ley 2213 de 2022, en todo caso, respetando las formalidades propias de cada mecanismo de notificación.

**QUINTO: RECONOCER** a la Dra. **JESSICA QUINTERO URREA**, portadora de la Tarjeta Profesional de abogada Nro. 309.989 del C. S. de la J., como apoderada judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**SEXTO:** Sobre las costas se decidirá en el momento oportuno.

**NOTIFÍQUESE,**



Firmado Por:

Angela Maria Pinzon Medina

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 005 Promiscuo Municipal

La Dorada - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7b62770e6ec8dfa551fe6799fa6f66434adf77cff2d9dab098b29bc22ce2bca3

Documento generado en 29/01/2024 05:23:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**