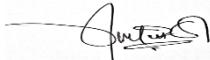


**Constancia Secretarial:** enero 18 de 2024. A Despacho de la señora Juez el presente proceso Verbal de Restitución de Inmueble arrendado procedente de la Oficina de Reparto para su respectiva calificación. Sírvase proveer.



**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Dorada Caldas, enero diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio: Nro. 0333  
Proceso: Verbal de Restitución de Inmueble  
Demandante: LUIS HERNAN CACERES CASALLAS  
Demandado: NELSON SANDINO LOPEZ  
Radicado: 2023-00545-00

Revisada la demanda de Restitución de Inmueble, instaurada por conducto de apoderado judicial por LUIS HERNAN CACERES CASALLAS, contra NELSON SANDINO LOPEZ, se hace necesario inadmitirla a fin de la parte demandante acredite el cumplimiento del requisito exigido por el numeral 6 de la Ley 2213 de 2022, el cual dispone lo siguiente:

*"En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal digital de la parte demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos."*

Lo anterior obedece a que en el expediente no se avizora la constancia de envío de la demanda al domicilio del demandado, esto es, a la vivienda que se pretende restituir.

Por otra parte, deberá allegar con el escrito de subsanación, la citación remitida al demandado en el mes de noviembre de 2021, por medio de la cual se le insta para que concilié los cánones de arrendamiento adeudados a esa fecha. Lo anterior, teniendo en cuenta que en el acápite de

pruebas se señala como anexo de la demanda, no obstante, dicho documento no fue incorporado a la demanda.

Advertidas las inconsistencias, se **INADMITE** la presente demanda, y se concede un término de cinco (5) días a la parte demandante para que la subsane, so pena de rechazo.

**En mérito de lo expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada,**

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**, promovida por conducto de apoderada judicial por **LUIS HERNAN CACERES CASALLAS**, contra **NELSON SANDINO LOPEZ**, por las razones anotadas.

**SEGUNDO: INDICAR** que el escrito de subsanación y la demanda se deberá presentar debidamente integrado.

**TERCERO: CONCEDER** a la parte actora un plazo de cinco (5) días, para allegue el documento señalado en la parte motiva de esta providencia, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Téngase y Reconózcase al Dr. **ORLANDO VARGAS MORENO** con c.c. 4.595.191 y T.P. 35924 del C.S.J como apoderada del demandante, para los fines y efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**



Angela Maria Pinzon Medina

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 005 Promiscuo Municipal**  
**La Dorada - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a90b60b6dc9bb71da3dbfdf537f701e7b518bf1118ea49eb48dadfc991b1d80**

Documento generado en 19/01/2024 04:01:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**