

Nº. PROCESO \_\_\_\_\_

Nº. CAJA. \_\_\_\_\_



RAMA JUDICIA DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
LA DORADA- CALDAS

JUZGADO: QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL LA DORADA-CALDAS.

CODIGO: 173804089005

PROCESO: DIVISORIO

DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
C.C.No.: 24.711.747

APODERADO: DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ  
CEDULA No.: 1.054.540.076 T.P. No. 220879

DEMANDADOS: LEOPOLDO VEGA ✓  
10.167.039  
ROSA EDILMA VEGA ✓  
30.341.938  
ISABEL VEGA

INICIADO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

TERMINADO:

RADICADO: 17380-40-89-005-2019-00535-00

FOLIO

CUADERNO: 01



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
OFICINA JUDICIAL SECCIONAL MANIZALES

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



Fecha: 27/nov./2019

Página

1

NÚMERO DE RADICACIÓN

17380408900520190053500

CORPORACION  
JUZGADO MUNICIPAL  
REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO  
CD. DESP  
005

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Y DIVISORI

SECUENCIA:

FECHA DE REPARTO

1442

27/11/2019 5:47:11p. m.

JUZGADO 5 PROMISCOU MPAL - CIVIL

IDENTIFICACION

NOMBRE

APELLIDO

PARTE

24711747

DORA ALICIA CAMACHO VEGA

CAMACHO VEGA

ACTOR

1054540076

DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ

RODRIGUEZ GOMEZ

APODERADO

OSA\_ESCR

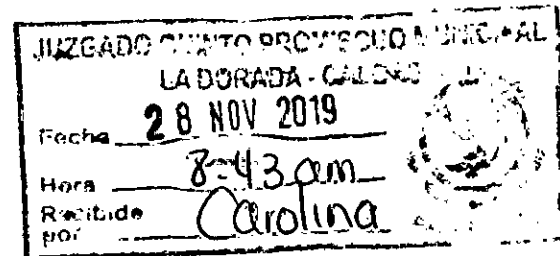
RECEBIDO

RECEBIDO

Osa\_Escr

EMPLEADO

VENTA DE LA COSA COMUN/\* PODER/\* CD ANXS/\* CERTIF. TRADICION/\* COPIA ESCRIT 2129/TRASLADO ARCHIVO/\*



Señor

**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL (REPARTO)**

La Dorada, Caldas

PROCESO: VERBAL ESPECIAL - VENTA DE LA COSA COMÚN

DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA

DEMANDADO: LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA Y ROSA EDILMA VEGA

**REFERENCIA: PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA.**

**DIEGO VLADIMIR RODRÍGUEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.054.540.076 de La Dorada y domicilio en este mismo municipio, Abogado Inscrito con Tarjeta Profesional N° 220.879 del C.S.J., Actuando como apoderado de la señora **DORA ALICIA CAMACHO VEGA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N° 24.711.747 y domicilio en el municipio de Medellín, Antioquia, de manera respetuosa Interpongo **DEMANDA DE VENTA DE LA COSA COMÚN** en contra de los señores **LEOPOLDO VEGA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.167.039, **ISABEL VEGA**, identificada con número de cédula desconocido, ambos con domicilio en el Municipio de La Dorada y **ROSA EDILMA VEGA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 30.341.933, con domicilio en Bogotá D.C; para que previo trámite del proceso verbal especial se resuelva a favor de mi prohijado las pretensiones que sustento en los siguientes:

**I. HECHOS**

**PRIMERO.-** Las partes procesales, son copropietarios en común y proindiviso del bien que se relaciona a continuación en los siguientes porcentajes: **DORA ALICIA CAMACHO VEGA: 62.5%**, **LEOPOLDO VEGA: 12.5%**, **ROSA EDILMA VEGA: 12.5%** e **ISABEL VEGA: 12.5%**

"Un lote de terreno de forma irregular con una extensión superficial de 434 M2 junto con casa de habitación en el construida en paredes de bloque de cemento, techos de zinc, piso de cemento, servicios de agua, luz y alcantarillado, con todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales ### por el **ORIENTE**, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8) metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el **OCCIDENTE**, 14.20 con Carlos Osorio; por el **NORTE**, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el **SUR**, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###

Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 106-18185 y nomenclatura urbana Carrera 7 N° 21-59 del perímetro urbano de la Ciudad de La Dorada, Caldas.

**SEGUNDO.-** A mí defendido no le asiste ningún interés en ser comunero del bien inmueble objeto del litigio, y por ende es su deseo realizar la venta de la cosa común, el cual los hoy demandados se han negado a su venta, así como comprar el 62.5% del bien inmueble que le corresponde a mi prohijada.

**TERCERO.-** El inmueble no tiene gravámenes, ni limitaciones de dominio.

**CUARTO.-** El inmueble está avaluado en la suma de **OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$80.273.000)**, de conformidad con lo expuesto en el dictamen pericial adjunto como prueba.

## II. PRETENSIONES

**PRIMERA.- DECLARE** la venta de la cosa común mediante subasta pública del Predio distinguido como "Un lote de terreno de forma irregular con una extensión superficial de 434 M2 junto con casa de habitación en el construida en paredes de bloque de cemento, techos de zinc, piso de cemento, servicios de agua, luz y alcantarillado, con todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales ### por el **ORIENTE**, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8) metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el **OCCIDENTE**, 14.20 con Carlos Osorio; por el **NORTE**, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el **SUR**, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###

Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 106-18185 y nomenclatura urbana Carrera 7 N° 21-59 del perímetro urbano de la Ciudad de La Dorada, Caldas.

**SEGUNDA.- ORDENE** que el dinero producto del remate del bien objeto del litigio, se entregue en proporción del 62.5% para la señora **DORA ALICIA CAMACHO VEGA** y para los señores **LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA, y ROSA EDILMA VEGA** de 12.5% para cada uno.

**TERCERA.- CONDENE** al demandado al pago de las costas y gastos del presente proceso.

## III. INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA

Su señoría respetuosamente le ruego al despacho, ordene la inscripción de la demanda, para lo cual le solicito libre el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de La Dorada a fin de dar cumplimiento a la medida cautelar decretada.

## IV. PRUEBAS

### DOCUMENTALES

- Certificado de tradición del inmueble.
- Dictamen pericial

## V. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 406, 411, 414 y siguientes del C.G. del P. y demás normas concordantes.

## VI. PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTIA

El procedimiento a seguir es el Verbal especial decantado en el Libro III, Título III, Capítulo III, conforme al artículo 406 y siguientes del C.G del P, que regula el proceso divisorio y/o venta del cosa común; es usted señor juez competente para conocer de este litigio, por la naturaleza del asunto, el territorio en donde se encuentra el bien y el domicilio del demandado; la cuantía es OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$80.273.000)

## VII. ANEXOS

- Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
- Poder.
- Copia de la demanda para el traslado y el archivo.
- Dos (2) Cd con copia de la demanda.




**VIII. DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES**

El accionante las recibirá en la Calle 41 B Sur CR 62-50 interior 301, Medellín Antioquia.  
Celular 311 360 1769 -312 741 2745 - Email: dcverac@gmail.com

Los accionados LEOPOLDO e ISABEL VEGA, la recibirán en la Carrera 7 N° 21-59 La Dorada,  
Caldas, y ROSA EDILMA VEGA las recibirá Carrera 11 D N° 50B Sur -27 PI 2, el Playón Bogotá  
D.C. Se desconoce el correo electrónico.

El suscrito apoderado en la carrera 2 N° 14-17 oficina 1, La Dorada Caldas. Tel 837 04 00 -  
Cel. 313 827 1972 - Email: [diego.rodriguez16@hotmail.es](mailto:diego.rodriguez16@hotmail.es)

Del señor Juez.

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
C.C. 1.054.540.076 de La Dorada  
T.P. 220.879 del C.S.J

Señor  
**JUEZ PROMISCOUO DE FAMILIA (REPARTO)**  
La Dorada, Caldas.

**OTORGAMIENTO DE PODER**

**DORA ALICIA CAMACHO VEGA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.711.747, con domicilio en el municipio de Medellín Antioquia; por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio suficiente al Doctor **DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.054.540.076 expedida en La Dorada Caldas, y domicilio en este mismo municipio, Abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 220.879 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación presente proceso **DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMUN** en contra de los señores **LEOPOLDO VEGA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.167.039, **ISABEL VEGA**, con número de identificación de cedula desconocido, ambos con domicilio en el municipio de La Dorada, y **ROSA EDILMA VEGA**, identificada con cedula de ciudadanía N°30.341.933 y domicilio en la ciudad de Bogotá D.C.

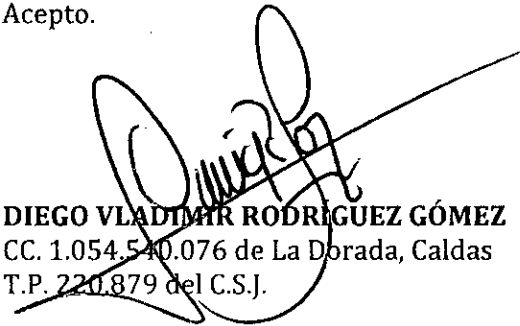
Mi apoderado además de las facultades generales de ley, tiene las especiales de recibir, conciliar, sustituir, transigir, desistir, reasumir, solicitar medidas cautelares, solicitar la suspensión del proceso, tachar documentos de falsedad y testigos de sospechosos y en general todas aquellas que se requieran para el buen ejercicio de su mandato de conformidad con el artículo 77 del C.G del P.

Sírvase señor Juez, otorgar personería a mi apoderado en los términos y para los fines en que esta otorgado el presente poder.

Del señor Juez,

  
**DORA ALICIA CAMACHO VEGA**  
C.C. 24.711.747

Acepto.

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GÓMEZ**  
CC. 1.054.540.076 de La Dorada, Caldas  
T.P. 220.879 del C.S.J.

**PODER ESPECIAL**  
Identificación Biométrica Decreto Ley 018 de 2012  
**NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE LA DORADA**  
en LA DORADA el 2019-09-14 11:41:34  
Al despacho notarial se presentó:  
**CAMACHO VEGA DORA ALICIA**  
Quien exhibió C.I.C. 24711747  
Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.  
Autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Rodrigo F. Valencia Restrepo*  
El compareciente

**RODRIGO FERNANDO VALENCIA RESTREPO**  
NOTARIO ÚNICO DE LA DORADA

Func: 938-6ca5d7d1

Ingrese a [www.notariaenlinea.com.pa](http://www.notariaenlinea.com.pa) para verificar este documento  
Cod: 4pca1



73998984

LA DORADA LIQUIDA9

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m.

No. RADICACION: 2019-13494

MATRICULA: 104-18185

CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA RUTH GOMEZ DE RODRIGUEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$14800

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 23, DCTO. PAGO: 49200390141867 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

6

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA  
FECHA APERTURA: 19-09-1972 RADICACION: 2332 CON: ESCRITURA DE: 14-01-1972  
CODIGO CATASTRAL: 173800100000006140008000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010006140008000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON DOS CASAS DE HABITACION EN EL CONSTRUIDAS Y DEMAS MEJORAS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### POR EL ORIENTE, CON CARRERA 8A, EN UNA EXTENSION DE 17,00 METROS; POR EL OCCIDENTE, CON CARLOS OSORIO EN EXTENSION DE 14,20 METROS; POR EL NORTE, CON CLEMENTINA N., EN UNA EXTENSION DE 37,50 METROS; POR EL SUR, CON JOSE ROJAS, EN UNA EXTENSION DE 31,00 METROS. ### --- --- LOS LINDEROS ACTUALIZADOS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.2129 DE 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS. CABIDA ACTUAL 434,00 METROS CUADRADOS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 7A NO.21-59

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1972 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 16 del: 14-01-1972 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MATILDE

DE: SAAVEDRA DOLLY

A: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$ 900,000.00

Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE 104,00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

A: VEGA DE MARROQUIN ANA ISABEL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-10-2017 Radicacion: 2017-2138 VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 2

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 2946 del: 18-10-2017 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2015-00114-00.- (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA  
DE: VEGA ANA ISABEL  
DE: VEGA ROSA EDILMA  
**A: VEGA DE CAMACHO SARA** 24700167 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-104 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2843 del: 06-08-2018 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS  
Se cancela la anotacion No, 4,  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION. RAD. NO. 2015-00114-00.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA  
DE: VEGA ANA ISABEL  
DE: VEGA ROSA EDILMA  
**A: VEGA DE CAMACHO SARA** 24700167 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-105 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00  
Documento: SENTENCIA 005 del: 26-06-2018 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DOBLE E INTESTADA Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - CAUSANTES  
SARA VEGA DE CAMACHO CON C.C. NO. 24.700.167 Y MOISES CAMACHO MEDINA - RAD. NO. 2015-00114-00.- (MODO DE  
ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VEGA DE CAMACHO SARA 24700167  
DE: CAMACHO MEDINA MOISES  
**A: VEGA LEOPOLDO (12,5%)** 10167039 X  
**A: VEGA ISABEL (12,5%)** X  
**A: CAMACHO VEGA DORA ALICIA (62,5%)** 24711747 X  
**A: VEGA ROSA EDILMA (12,5%)** 30341933 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

2-> 21546

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)  
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 3

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

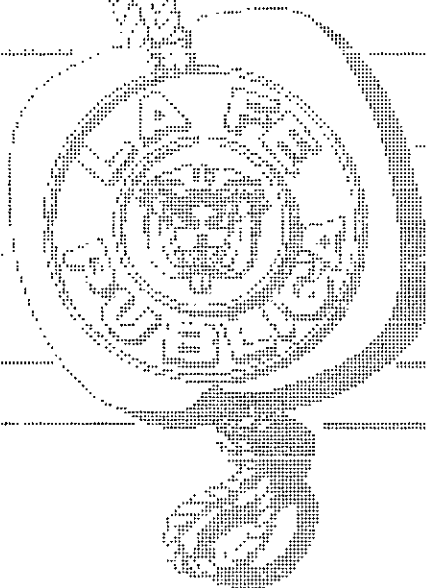
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: LIQUIDA9

TURNO: 2019-13494

FECHA: 27-11-2019

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

B

**AVALUO COMERCIAL**  
**INMUEBLE URBANO**  
Carrera 7 A No. 21-59 - Barrio Las Margaritas  
La Dorada – Caldas

SOLICITANTE : DORA ALICIA CAMACHO VEGA

IDENTIFICACIÓN : 24.711.747

DESTINO : JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL - REPARTO -

PROPIETARIO : LEOPOLDO VEGA CC. 10.167.039..... en un 12.5%  
ISABEL VEGA .....en un 12.5%  
ROSA EDILMA VEGA CC. 30.341.933 en un 12.5%  
DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
CC.24.711.747 ... .....en un 62.5%

DIRECCIÓN PREDIO : CARRERA 7 A No. 21-59

LOCALIZACION  
GEOGRAFICA : BARRIO LAS MARGARITAS

CIUDAD : LA DORADA, CALDAS.

CLASE DE INMUEBLE : URBANO

USO PREDOMINANTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR

TIPIO DE VIVIENDA : VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

FECHA DE VISITA : 25 DE OCTUBRE DE 2019

FECHA DE INFORME : 4 DE NOVIEMBRE DE 2019

PERITO AVALUADOR . ING. JOSE FERNANDO BETANCOURT RAMIREZ  
Perito Avaluador – AVAL RAA - 10254448



## INTRODUCCION

### PROPOSITO DEL AVALUO

Estimar el valor comercial o de mercado, del predio urbano ubicado en la carrera 7 No. 21-59 Barrio Las Margaritas de la nomenclatura urbana del municipio de La Dorada, Caldas, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes al momento del avalúo y los factores de comercialización que puedan incidir positiva o negativamente en el resultado final.

### 1. METODOLOGIA

Para la determinación del valor comercial de los inmuebles en referencia, se visitó formalmente con el propósito de realizar el correspondiente análisis en el sector donde se localiza el predio, se emplearon los Métodos de Comparación de Mercado y de Costos de Reposición, para el terreno y la construcción, respectivamente, y dentro de este proceso se tuvieron presentes los siguientes aspectos:

#### a) METODO DE COMPARACION DE MERCADO:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

En ese orden el valor comercial o de mercado como se utiliza en el presente informe se puede definir así: "El precio más probable en términos de dinero que la propiedad lograría en un mercado abierto competitivo dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, asumiendo que el precio no es afectado por ningún estímulo indebido.

#### b) METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial de los bienes objeto de avalúo a partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, unos bienes semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada.

### **c) EL OPTIMO Y MEJOR USO**

Es aquel que al momento del avalúo es el de mejor aprovechamiento económico. También se define como el uso y programas disponibles de utilización futura que produzcan el más alto valor sobre la tierra, de acuerdo con las normas urbanísticas, las condiciones del mercado actual y la necesidad que tenga el propietario.

Basados en las definiciones anteriores y después de analizar el inmueble, el uso del suelo establecido por el Plan de Ordenamiento territorial, el vecindario y el área, es nuestra opinión que el uso que actualmente se le da, como vivienda, es el óptimo y mejor uso.

### **d) FACTORES DE CARACTER GENERAL:**

Se identificaron todos los factores, tanto de los inmuebles como del sector, que permiten determinar los procesos de valorización o desvalorización y que inciden sobre los inmuebles en estudio.

### **e) FACTORES DE CARACTER ESPECÍFICO:**

Permiten conocer y analizar los aspectos específicos de la edificación relacionados con la estructura, los materiales, los acabados, la disponibilidad de servicios, el estado de conservación y otros aspectos inherentes a la construcción así como las áreas más significativas.

### **f) FACTORES DE CARACTER PROFESIONAL:**

El estudio se compone de evaluaciones de tipo objetivo y medible además de subjetivos del evaluador basados en la experiencia, en el conocimiento del mercado y en las diferentes perspectivas de la zona, los cuales son de vital importancia en la calificación y descripción de detalles.

### **g) VIGENCIA DEL AVALUO**

El presente avalúo tiene una vigencia de un año, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios aquí analizados.

**2. MEMORIA DESCRIPTIVA**

**Dirección del predio: CARRERA 7A No. 21 59 - Matricula Inmobiliaria No. 106-18185**

Lote de terreno con una cabida aproximada de junto con dos casas de habitación en el construida y demás mejoras con los siguientes linderos: POR EL ORIENTE, con carrera 8 Am en una extensión de 17,00 metros; POR EL OCCIDENTE, con Carlos Osorio en extensión de 14,20 metros, POR EL NORTE CON CLEMENENTINA N, en una extensión de 37,50 metros; POR EL SUR con José Rojas, en una extensión de 31,00 metros. Los linderos actualizados están contenidos en la escritura No. 2129 de 10 de julio de 1997- Notaria Unica de La Dorada, Caldas, Cabida actual 434.00 metros cuadrados. Este inmueble se localiza en la carrera 7 No. 21 59 del Barrio Las Margaritas, de la nomenclatura urbana del municipio de La Dorada, Caldas.

**Anotación No. 001 Certificado de Libertad y Tradición de fecha 6 de noviembre de 2019** - Este predio fue adquirido por Sara Vega de Camacho por compra que le hiciera a los señores Matilde Pinzón y Dolly Saavedra,, según escritura No. 16 del 14 de Enero de 1972 de la Notaría Unica de La Dorada, Caldas, debidamente inscrita en el folio de matricula inmobiliaria No. 106-18185.

**Anotación 002 Certificado ibidem** -La señora Sara Vega de Camacho efectuó una venta parcial del predio con una de las casas construidas para el patrimonio de ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN. . Con una cabida métrica de 104 metros 2, mediante escritura pública 2129 del 10 de julio de 1996, actualizando en la misma, los correspondientes linderos y reservándose la vendedora 434 metros 2.

**Anotación No. 006 Certificado ibidem:** Mediante Sentencia 005 del 26 de junio de 2018 proferida por el Juzgado 3° Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, adjudicó en sucesión doble e intestada y liquidación de la sociedad conyugal de los causantes: SARA VEGA DE CAMACHO CC. 24.700.167 Y MOISES CAMACHO MEDINA - RADICADO 2015-00114-00 a favor y para el patrimonio de:

CAMACHO VEGA DORA ALICIA CC. 24.711747 .....	UN 62.5%
VEGA ISABEL.....	UN 12.5%
VEGA LEOPOLDO CC. 10.167.039.....	UN 12.5%
VEGA ROSA EDILMA CC. 30.341.933.....	UN 12.5%

**Cédula catastral No. 173800100000006140008000000000 - MATRICULA INMOBILIARIA No. 106-18185**

## 2.1 LOCALIZACION GEOGRAFICA

: Zona Residencial

CIUDAD : La Dorada, Caldas

CLASE DE INMUEBLE : Urbano

USO PREDOMINANTE : Vivienda Unifamiliar

TIPO DE INMUEBLE : Vivienda de Interés social

## 3 .- ASPECTO JURIDICO

### 3.1 TITULACION DEL PREDIO

**TRADICION:** Este predio fue adquirido por los señores: LEOPOLDO VEGA CC. 10.167.039 en un 12.5%; ISABEL VEGA en un 12.5%; ROSA EDILMA VEGA CC. 30.341.933 en un 12.5%; DORA ALICIA CAMACHO VEGA CC.24.711.747 en un 62.5%. adjudicado en sucesión doble e intestadas y liquidación de la sociedad conyugal de los causantes SARA VEGA DE CAMACHO y MOISES CAMACHO MEDINA , mediante Sentencia No. 005 del 26 de junio de 2018 expedida por el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, - Radicado No. 2015-00114-00, debidamente inscrita y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas, bajo el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 106-18185 y se identifica con el numero catastral 173800100000006140008000000000

Datos tomados del certificado de tradición y de la escritura pública que fue aportada como soporte del avalúo y del Certificado de Libertad y Tradición aportado.

### 3.- LINDEROS SEGÚN EL TITULO DE ADQUISICION Y EL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION

**NORTE** En trece (13M) metros con la compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; y en veinte cuatro punto cincuenta metros (24.50, ) con Jose Rojas.

**ORIENTE** En nueve (9M) por la carrera 7 A y en ocho metros (8M) con la compradora Ana Isabel Vega de Marroquín

**OCCIDENTE:** en catorce punto veinte metros (14.20M) con Carlos Osorio,

**SUR** : En treinta y un metros (31 M) con la Escuela Jose Antonio Galán.

NOTA: Este predio tiene una cabida métrica de 434,00 M2 tal como así se manifiesta en el título de adquisición, que serán la base del a avalúo que se presenta, pero que difiere en sus medidas físicas existentes

### **3.1. MEDIDAS FISICAS DEL PREDIO TOMADAS CON METRO EN MANO, DETERMINADO POR SUS LINDEROS Y MEDIDAS.**

POR EL NORTE: Con la carrera 7 en extensión de 9.55 metros

POR EL SUR: Con predio de Carlos Osorio en extensión de 15,00metros

POR EL ORIENTE: Con la Escuela José Antonio Galán en extensión de 21.26

POR EL OCCIDENTE: En Extensión de 32,25 metros así: con predio de la señora Ana Isabel vega de Marroquín en 15.55 metros lineales y en extensión de 16.70 metros lineales con José Rojas.

NOTA . Estas medidas serán objeto de aclaración en otro proceso mediante resolución previa del IGAC ante Notaría o ante el juzgado en proceso de deslinde y amojonamiento.

### **4. DETALLES DE LA CONSTRUCCION**

Se trata de un predio ubicado en zona occidental, en un sector residencial, ubicado en la carrera 7ª con la calle 21-59, Barrio Las Margaritas de la nomenclatura urbana del municipio de La Dorada, Caldas, la vivienda es de Interés Social, se localiza sobre una vía amplia pavimentada en concreto rígido, terreno descendiente OCCIDENTE-ORIENTE, en un 85%, el predio por su frente se encuentra delimitado con cerca de zinc, en mal estado, por el costado oriental con paredes de la escuela José Antonio Galán, por el Sur con cercas en zinc, y alambre de púa y por el occidente parte en alambre de púa y postes y parte en paredes de ladrillo con la señora Ana Isabel Vega de Marroquín.

Se ingresa al predio, por una puerta de zinc, terreno en forma descendente, a 0.80 centímetros aproximados del nivel de la calzada vehicular, parcialmente plano el terreno, se encuentra una construcción o casa de habitación en bloque de cemento, con sus correspondientes habitaciones y baños, en el patio encontramos la alberca y el lavadero e igualmente otro baño, toda la construcción es en obra negra, sin revocar; colindante con la señora Ana Isabel se cuenta aun habitación también obra negra, estas construcciones están al interior del inmueble determinado como casa lote, en regular estado de conservación, techo de zinc, sobre estructura de madera, su entorno es en tierra, existen allí unas construcciones en madera y anejo para aves de corral. La casa es vetusta no

tiene visibilidad por cuanto se localiza al interior del inmueble, en mal estado de conservación..

## 5.- DETERMINACION FISICA DEL BIEN QUE SE AVALUA

### Generalidades

El bien inmueble materia del presente avalúo se identifica como casa de interés social, residencial, el cual presenta las siguientes características:

### 5.1 DETALLES DEL LOTE DE TERRENO

TOPOGRAFIA:	Ascendente y descendente
LOTE:	Parcialmente Plano
FORMA GEOMETRICA	Irregular
FRENTE:	9.00 Metros,
FONDO:	14.20 metros
POR EL ORIENTE:	Con la Escuela José Antonio Galán en extensión de 21.26
POR EL OCCIDENTE:	En Extensión de 32,25
AREA TOTAL	434.00 Metros <sup>2</sup> – Según título de Adquisición 411.00 M2 – Según Catastro
AREA LIBRE	365M2

DATOS SEGÚN EL RTITULO DE ADQUISICION-

## 6. DEPENDENCIAS:

El inmueble cuenta:

Cuenta con una construcción al interior donde se encuentran las alcobas, sala baños, también existen otros baños en el patio, junto con la alberca y el lavadero

15  
Existe igualmente una habitación independiente.

## 7.- CONSTRUCCION

TIEMPO DE VENTA INICIAL : 47 años  
TIEMPO DE ADQUISICIÓN DEL PRIMER PROPIETARIO : Desde el año 1972  
REMODELACION : ninguna  
ESTADO DE CONSERVACIÓN : Muy regular  
CALIDAD DE LOS ACABADO : ninguno  
NUMERO DE PISOS : - Uno  
AREA CONSTRUIDA : 69.00 metros 2

### 7.1.- SERVICIOS PÚBLICOS :

La vivienda cuenta con los servicios públicos acueducto, alcantarillado, energía

### 7.2. AREAS

AREA CONSTRUIDA : 69.00M2.  
AREA LIBRE : 365 – M2.  
AREA TOTAL DEL TERRENO : 434 M2

### 7.3.- LOCALIZACION GEOGRAFICA

Según el PBOT El inmueble se localiza en la Urbanización Las Margaritas , sector normativo 02 de extracción clase media con albergue de unas 5.000 personas, con una dinámica urbana y comercial de importancia para la ciudad su entorno lo componen viviendas de una y dos pisos, sitio residencial. Está ubicado sobre la carrera 7 A con calle 21, vías amplias en pavimento rígido, sin vista panorámica. Encontramos tiendas, y supermercado, con escuela la cual es colindante, el cementerio se encuentra a 100 metros, sin desarrollo toda vez que el entorno todo está construido. Se encuentra rodeado de barrios que ya están consolidados y con propuestas de mejoramiento de buena calidad constructora. El hecho de estar el cementerio cerca incide en un menor del avalúo.

## 16

En la actualidad es un sector que no tiene desarrollo, luego la oferta y la demanda es poca.

La demanda principalmente está dirigida a compra de vivienda en regular estado o que no ha alcanzado su desarrollo potencial. En general hay una buena dinámica comercial con precios muy determinados y de acuerdo con las limitaciones de ingreso de los actores y de la oferta de vivienda similar en otros sectores.

Las posibilidades de valorización están directamente ligadas al comportamiento de la económica nacional, la cual ha estado estable en lo transcurrido del primer semestre del año, pero que se espera reciba un repunte en el segundo. La construcción de proyectos regionales de infraestructura ha atraído personas foráneas que han creado la necesidad de más parque inmobiliario. Se puede inferir que una vez los proyectos en curso entreguen los bienes de construcción debe frenar un poco la actividad edificadora y por tanto los precios se estabilizarán y luego ( en el mediano) plazo podrá aparecer una valorización apreciable .

#### 8.4.1 VIAS DE ACCESO AL PREDIO

Cuenta como vías principales la calle 21, concreto rustico, sin visibilidad- por En términos de calificación de 1 a 10 puede decirse que están en 5

**8.4.2- TRANSPORTE:** El servicio de transporte público al sector es permanente, atendido por el servicio público - taxis y urbanos - .

OFERTA: Aceptable  
DEMANDA: poca  
COMERCIALIZACION: La comercialización de este inmueble, es de grado C  
puede estar en (12) meses.



17

VALORIZACION : Con proyección a largo plazo.

## 9. AVALUO – MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

### Método comparativo del mercado

Para obtener el concepto y el valor total del avalúo, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta - demanda, también se verificó la proyección de construcción de la vivienda y las expectativas de avalúo del inmueble.

### A.- PARA EL TERRRENO

Fuente	M2	EN MILLONES
EDUARDO TURIZO JIMÉNEZ Calle 21 No. 12-23 Barrio Las Margaritas	202.00	\$ 30.300.000
GLORIA ISABEL ALVARÉZ MEJIA CALLE 14 c No. 3 B 35 CC.20.829.977 Cel. 3146503699	66.00	7.920.000
LUIS MIGUEL RUA AUDELO CC. 10.186.351 - 3134506811 Calle 20 No. 8-25 Barrio El cabrero	47.00	7.050.000
JEFFERSON EDWIN PARDO LONDOÑO Cc. 1054543647 – Celular 3116089586 Calle 10 No. 21-35 Barrio Margaritas	102.00	20.400.000
Total-----	417.00M2	\$ 65.670.000
Vr. Promedios.....	104.25M2	\$ 16.642.500

ENTONCES, \$ 16.642.500 /104.25.....\$159.640.287.

\$160.000.00 x 434.00 m2 =.....\$ 69.440.000.00

Vr, Terreno .....\$ 69.440.000.00

VALOR TERRENO: SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS  
CUARENTA MIL PESOS MCTE (\$ 69.440.000.00).

### B.- MÉTODO DE COSTO DE REPOSICION

18

El método de costos de reposición, previa aplicación de factores (Positivos o Negativos) , por efectos de la edad, estado de conservación y comerciabilidad , más un incremento del 10% al 15% correspondiente a la utilidad del constructor , para lo cual se empleara la siguiente formula:

$VC = (CT-D) + U + VT$ , en donde,

VC= Valor Comercial

CT= Costo total (Costos directos + indirectos+ financieros+ administrativos)

D = Depreciación acumulada ( Edad y Conservación)

U = Utilidad del constructor

Veamos:

## B1.- PARA LA CONSTRUCCION

### MÉTODO VALUATORIO COSTO DE REPOSICION

AREA CONSTRUIDA

69.00 M2

#### COSTO DE REPOSICION

COSTO DIRECTO POR METRO CUADRADO SEGÚN	
CONSTRUDATA SEGUNDO TRIMESTRE 2019.....	\$ 892.224.00
INDICE MULTIPLICADOR	1,00
COSTO TOTAL.....	\$ 892.224.00
VIDA UTIL DEL INMUEBLE	70 AÑOS
EDAD ESTIMADA DEPRECIADA	48 AÑOS
VIDA UTIL O REMANENTE	22 AÑOS
ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN LA TABLA	
DE FITTO Y CORVINI	4.25
DEPRECIACION ACUMULADA	84.01
VR METRO CUADRADO DEPRECIADO	\$ 749,557,38
VR METRO CUADRADO POR DEPRECIAR	\$ 142.666.66

Depreciación:  $\frac{84.01 \% \times \$892.224}{70 \text{ Años}} = \$7495573834.M2 \text{ depreciado}$

Aplicación de la fórmula:  $VC = (CT-D) + U + VT =$

$VC = (\$892.224,00 - \$ 749.557.38 + 10\% + \$ 0 =$   
 $\$ 142,666,66 + \$ 14,266,66 = \$156.933.28$

Entonces: \$ 157.000.00 x 69 M2 = \$ 10.833.000.00

CONCEPTO	CANTIDAD METROS CUADRADOS	VALOR UNITARIO METRO	VALOR TOTAL METROS CUADRADOS
AREA TOTAL DEL TERRENO	434.00	160.000	69.440.000.00
AREA TOTAL EDIFICACIÓN	69.00	157.000	10.833.000.00
OTROS	- 0 -	-0-	-0-
<b>AVALUO TOTAL DEL PREDIO</b>			<b>\$ 80.273.000.00</b>

SON: OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE . (\$80.273.000.00) M/CTE.

NOTA 1 : ESTE AVALUO SE PERFECCIONA CON BASE A LA CABIDA METRICA QUE EXISTE EN EL TITULO DE ADQUISICION, EL CUAL DEBE SER REVISADA Y ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION PROFERIDA POR EL IGAC Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA.

### CERTIFICACION

CERTIFICIO EN MI CONDICION DE PERITO AVALUADOR QUE ESTE PREDIO ES INDIVISIBLE, TODA VEZ QUE DE ACUERDO AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, ACUERDO 038 DE 2013, TODO PREDIO DEBE TENER COMO MINIMO 6.00 METROS DE FRENTE, QUE LO HACE INDIVISIBLE ENTRE LOS CUATRO COMUNEROS, MÁXIME QUE UNA DE ELLAS TIENE A SU FAVOR EL 62.5% Y EL PREDIO SOLO TIENE 9.00 METROS LINEALES DE FRENTE.

### 9.1. OBSERVACIONES Y CONSIDERACIONES PARA EL AVALUO

Además de los procedimientos descritos al inicio de este documento, se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos de orden general y particular:

- Se interpretan correctos los datos encontrados en los documentos aportados. El evaluador no asume responsabilidad por los datos de los mismos y que pudieran ocasionar errores en la determinación del valor del inmueble.

- El valor que aquí se consigna es el que el Avaluador considera que sería el precio que compradores normalmente estarían dispuestos a pagar de estricto contado en condiciones normales del mercado, sin consideración alguna a la situación financiera del contratante; el justiprecio se circunscribe a la propiedad en el estado en que se observó al momento del avalúo.
- El perito advierte que no tiene interés personal ni por interpuesta persona sobre el bien a valuado, el concepto emitido obedece a un criterio sano e imparcial, en los que se conjugan la experiencia y el conocimiento pleno de la zona.
- Su localización residencial se denomina Las Margaritas, es un buen sector, viviendas en su entorno con unos acabados normales con buenos servicios públicos y unas vías amplias, y un desarrollo eminente. Se localiza en zona residencial.
- Su ubicación específica y su entorno le da a este sector residencial la facilidad de acceso a las viviendas desde cualquier punto de vista.
- La tipología de las edificaciones que se levantan dentro del sector de localización, representadas por inmuebles y/ o edificios de uno, dos , utilizados especialmente como viviendas y algunos como locales comerciales.
- Estado de conservación de la infraestructura del sector.
- Para la determinación del valor comercial del inmueble se ha realizado el estudio de mercado, comparando con inmuebles del sector de similares características.
- El actual fenómeno de recesión que afecta la economía nacional, fenómeno éste, no ajeno al sector de la finca raíz, pero que en buena hora este predio puede tener una oferta moderada, pero una demanda excelente

Así las cosas el valor final del avalúo, además de todas las consideraciones anteriores, se ha tenido en cuenta las condiciones de rentabilidad y comercialización que el inmueble representa tanto para el presente como para el futuro, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta demanda, como también en el cruce de información con otros expertos en la materia se consultó con el Banco de Datos de las Organizaciones gremiales, y Planeación Municipal.

Atento a prestar la asesoría que estimen conveniente.

Cordialmente;



**JOSE FERNANDO FERNANDEZ BETANCOURT**  
Perito Avaluador – AVAL RAA - 10254448



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191106887125032745**

**Nro Matrícula: 106-18185**

Página 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2019 a las 09:48:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 19-09-1972 RADICACIÓN: 2332 CON: ESCRITURA DE: 14-01-1972

CODIGO CATASTRAL: 17380010000000614000800000000000 COD CATASTRAL ANT: 17380010006140008000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON DOS CASAS DE HABITACION EN EL CONSTRUIDAS Y DEMAS MEJORAS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### POR EL ORIENTE, CON CARRERA 8A, EN UNA EXTENSION DE 17,00 METROS; POR EL OCCIDENTE, CON CARLOS OSORIO EN EXTENSION DE 14,20 METROS; POR EL NORTE, CON CLEMENTINA N., EN UNA EXTENSION DE 37,50 METROS; POR EL SUR, CON JOSE ROJAS, EN UNA EXTENSION DE 31,00 METROS. ### — LOS LINDEROS ACTUALIZADOS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.2129 DE 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS. CABIDA ACTUAL 434,00 METROS CUADRADOS.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

lo Predio: URBANO  
CARRERA 7A NO.21-59

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-09-1972 Radicación: SN**

Doc: ESCRITURA 16 del 14-01-1972 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS,

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: PINZON MATILDE

DE: SAAVEDRA DOLLY

A: VEGA DE CAMACHO SARA

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-1996 Radicación: 3367**

Doc: ESCRITURA 2129 del 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARTE:104,00 M2.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

A: VEGA DE MARROQUIN ANA ISABEL

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-1996 Radicación: 3367**

Doc: ESCRITURA 2129 del 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191106887125032745**

**Nro Matrícula: 106-18185**

Página 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2019 a las 09:48:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-10-2017 Radicación: 2017-2138

Doc: OFICIO 2946 del 18-10-2017 JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2015-00114-00.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

**A: VEGA DE CAMACHO SARA**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

CC# 24700167 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-01-2019 Radicación: 2019-104

Doc: OFICIO 2843 del 06-08-2018 JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION. RAD. NO. 2015-00114-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

**A: VEGA DE CAMACHO SARA**

CC# 24700167 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-01-2019 Radicación: 2019-105

Doc: SENTENCIA 005 del 26-06-2018 JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DOBLE E INTESTADA Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - CAUSANTES SARA VEGA DE CAMACHO CON C.C. NO. 24.700.167 Y MOISES CAMACHO MEDINA - RAD.NO. 2015-00114-00.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAMACHO MEDINA MOISES

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

CC# 24700167

**A: CAMACHO VEGA DORA ALICIA**

CC# 24711747 X (62,5%)

**A: VEGA ISABEL**

X (12,5%)

**A: VEGA LEOPOLDO**

CC# 10167039 X (12,5%)

**A: VEGA ROSA EDILMA**

CC# 30341933 X (12,5%)

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

23



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191106887125032745

Nro Matrícula: 106-18185

Página 3

Impreso el 6 de Noviembre de 2019 a las 09:48:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 21546

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2011-60      Fecha: 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2014-31      Fecha: 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NÚMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC) RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

SUARIO: Realtech

TURNO: 2019-12744

FECHA: 06-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS





MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS

NIT.890.801.130-6

LA TESORERIA MUNICIPAL

CERTIFICA

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

VIGENCIA 2019

Numero: 2700

Que SARA VEGA DE CAMACHO

Se encuentra(n) a paz y salvo con el municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL y demas causados por el siguiente predio

Ficha Catastral	0100000006140008000000000	Hectareas	Metros	Area const	Avaluo
Direccion	K 7 21 59	0	411	69	16.743.000

Solicitado SARA VEGA CAMACHO  
por

Identificación 24700167

Identificación

Objeto: TRAMITE NOTARIAL PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL, VALIDO HASTA EL 31 DICIEMBRE 2019

Dado en MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS, a los 6 días del mes de Noviembre de 2019

Valor \$ 0,00

Tesoreria municipal

Elaboro BLANCA RAMIREZ S

**AVALUO COMERCIAL INMUEBLE URBANO DE LA CARRERA 7 NO.  
21 – 59 BARRIO LAS MARGARITAS**

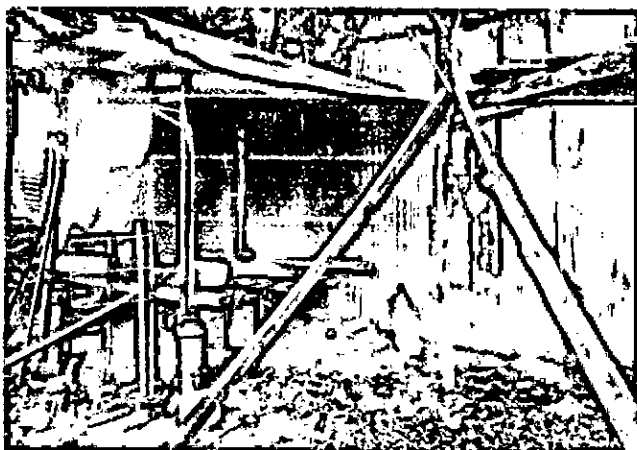
25



PATIO



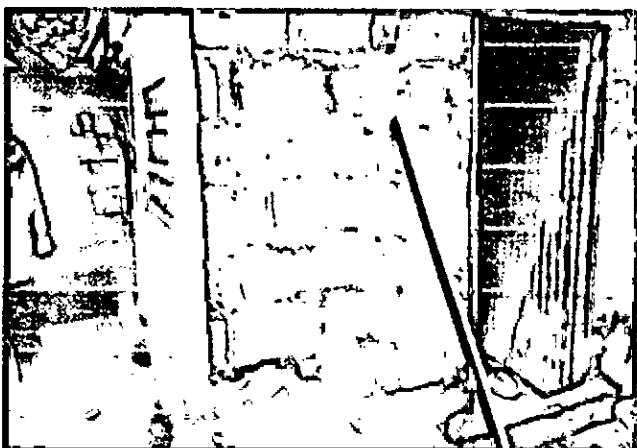
PATIO - CERCA



CORRAL



BAÑO



CUARTO



PATIO

26

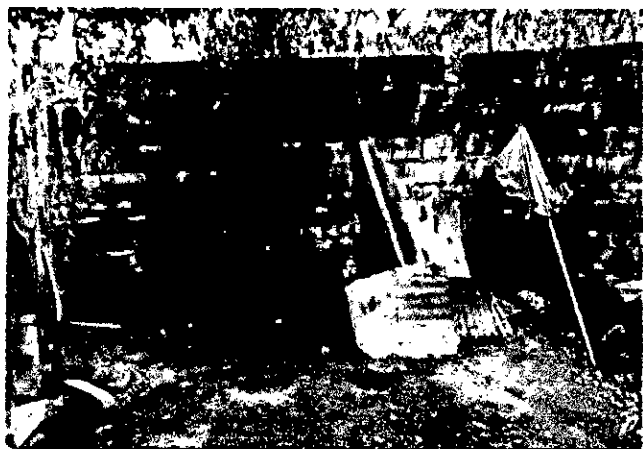
**AVALUO COMERCIAL INMUEBLE URBANO DE LA CARRERA 7 NO.  
21 – 59 BARRIO LAS MARGARITAS**



CALLE 22



VIVIENDA



MURO ESCUELA JOSE  
ANTONIO GALAN

# AVALUO COMERCIAL BIEN INMUEBLE

CARRERA N° 21-59  
 BARRIO LAS MAGDALENA

5

PROPIETARIOS:  
 LEOPOLDO VEGA

ISABEL VEGA

ROSA EDILMA VEGA

DOÑA ADELIA CAMACHO VEGA 62.5%

12.5%

12.5%

12.5%

CORRAL

PATIO EN  
 TIERRA

LOVADERO  
 ALBERCA  
 BAÑOS

HABITACION

HABITACION

A.T: 434.00 M<sup>2</sup>

A.C: 6600 M<sup>2</sup>

CORRAL

CASA LOTE

104. M<sup>2</sup>

PROPIETARIA:  
 DOÑA ISABEL VEGA  
 DE MARLOQUIN

ESCUELA JOSÉ ANTONIO GARCÍA

OR

OCC

ANDEN EN TIERRA

K. 21-59

N°

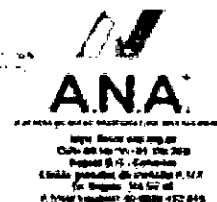
CARRERA: 7A



PIN de Validación: bb910b6e



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10254448, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-10254448.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil .(Restringido a Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso).

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: LA DORADA, CALDAS

Dirección: Carrera 2 # 12-15

Teléfono: 3206943365

Correo Electrónico: interproyectos.sas@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Tecnólogo en Gestión de Obras Civiles y Construcciones - Universidad Nacional Abierta y a Distancia.

Ingeniero Electricista - Universidad Nacional de Colombia.

Especialización en Gerencia de Empresas y Proyectos Inmobiliarios - Universidad Externado de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10254448.

El(la) señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: bb910b6e



escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**bb910b6e**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Noviembre del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

18185 ✓  
372

AA1587912

30



No.---2.1 2 9.-----INSTRUMENTO NUMERO  
DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE.-----En el Mu-  
nicipio de La Dorada, Departamento de Cal-  
das, República de Colombia, a los diez (10)  
días del mes de Julio de mil novecientos -  
noventa y seis (1996), - - - - -

CLASE DE ACTO:---VENTA Y RESERVA DE PREDIO-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN :---SARA VEGA DE CAMACHO, VENDEDORA  
Y ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN, COMPRADORA.-----

OBJETO DEL ACTO :---PREDIO URBANO.-----

MATRICULA INMOBILIARIA :---1.125-----

DIRECCION :---CARRERA 7A # 21-59 DEL PERIMETRO URBANO DE LA  
CIUDAD DE LA DORADA, CALDAS.-----

Ante mi, FABIAN DE JESUS DIAZ ARISTIZABAL, Notario Público

Principal del círculo de la Dorada, Compareció a la Oficina

de la Notaria con minuta escrita la señora SARA VEGA DE

CAMACHO, mujer mayor de edad, de estado civil viuda, vecina

de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía

número 24.700.167 expedida en La Dorada, Caldas

Manifestó:-----PRIMERO:-----Que en la actualidad es

propietaria del siguiente inmueble:---Un solar con dos

casas de habitación en la zona urbana de esta ciudad y la

cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes

linderos ; Por el Oriente, con la carrera octava, hoy

carrera 7a en una extensión de diez y siete (17) metros; por

el occidente, con Carlos Osorio, en extensión de catorce

metros con veinte centímetros (14.20) , por el Norte, con

Clemencia N. en extensión de treinta y siete metros,

cincuenta centímetros (37.50) y por el sur, con extensión de

treinta y un (31) metros, José Rojas .#### con una extensión

superficial de 538M2--Ubicado en la carrera 7 # 21- 59 del

perimetro urbano de la ciudad de La Dorada,

Caldas-----SEGUNDO: ----- Que por medio del presente

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

1-15-92/1576

REPUBLICA DE COLOMBIA  
LA DORADA - CALDAS  
NOTARIA PRINCIPAL DEL CIRCULO DE  
LA DORADA - CALDAS  
JULIO 9/96  
ESCARDO ALBERTO CUENTES RAMIREZ  
Notario Público de la Dorada - Caldas

público instrumento transfiere título de venta real y enajenación perpetua a favor y para el patrimonio de ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente predio : Un lote de terreno que mide ocho (8) metros de frente por trece (13) metros de fondo o sea 104 M2, junto con la casa de habitación sobre él contruida en paredes de ladrillo, techos de zinc y plancha de cemento, pisos de cemento, servicios de agua, luz y alcantarillado, con todas sus demás mejoras, dependencias, usos, costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas :#### Por el Oriente, en ocho (8) metros con la carrera 7, antes figuraba carrera 8a; por el Occidente, con en ocho (8) metros con predios que se reserva la vendedora Sara Vega de Camacho; por el Norte, en trece (13) con José Rojas y por el sur, en trece (13) metros, con predios que se reserva la vendedora. Ubicado en la carrera 7 # 21-63 de perimetro urbano de la ciudad de La Dorada, Caldas.

-----TERCERO:-----Adquirió la vendedora lo que es materia de esta venta por compra en mayor extensión hecha a las señoras MATILDE PINZON Y DOLLY SAAVEDRA mediante escritura pública número 16 del 14 de Enero de 1.972, de la Notaria Única del Círculo de la Dorada, caldas, registrada en la Oficina de Registro de instrumentos públicos de esta misma ciudad el 19 de Septiembre de 1.972, matrícula número 1.125, folio 224, tomo IV Dorada, libro 1, tomo 39, folio 350, partida 434.-----TERCERO:-----Que el precio de la

venta es la suma de NOVECIENTOS MIL PESOS (900.000.00) MONEDA CORRIENTE, suma que la vendedora declara tener recibida a entera satisfacción de manos de la compradora.

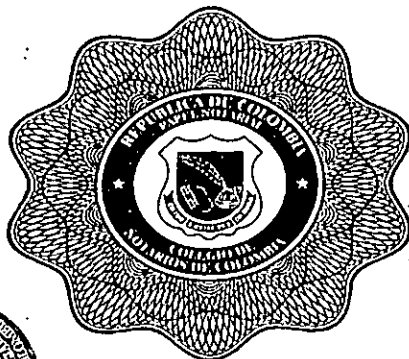
-----QUINTO:----- Que segregado el predio descrito en la cláusula segunda de este Instrumento, la vendedora se reserva el siguiente inmueble :-----un lote de terreno de



373

AA 1587911

31



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca051447350

forma irregular, con una extensión superficial de 434 M2 junto con una casa de habitación sobre él construida en paredes de bloques de cemento, techos de zinc, pisos de cemento, servicios de agua, luz y alcantarillado, con todas

sus demás mejoras, usos, costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales:####

Por el Oriente, en nueve (09) metros, carrera 7a y en ocho (8) metros con la compradora Ana Isabel Vega de Marroquin; por el Occidente, 14.20 con Carlos Osorio; por el Norte, en 13 metros, con la compradora Ana Isabel Vega de Marroquin y en 24.50 metros con José Rojas, y por el sur, en 31 metros con la escuela José Antonio Galán. Ubicada en la

carrera 7 # 21-59 del perímetro urbano de la ciudad de La Dorada, Caldas. ---- SEXTA: ----- Declara la vendedora

lo que es objeto de esta venta, se encuentra libre de toda clase de gravámenes, tales como censo, embargos judiciales, demandas civiles, arrendamiento por escritura pública, anticresis y demás condiciones resolutorias del derecho de dominio y se obliga al saneamiento en los casos previstos en la ley. -----SEPTIMO:----- AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

VENDEDORA: El suscrito Notario indagó al enajenante acerca si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y, bajo la gravedad del juramento, si el inmueble se encuentra afectado a vivienda familiar, a lo cual respondió No, soy viuda y el inmueble no se encuentra afectada a vivienda Familiar. AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

COMPRADORA: El suscrito Notario indagó a la compradora acerca si tienen vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho y bajo la gravedad del juramento Manifestó : Si, soy casada con sociedad conyugal vigente y el inmueble queda afectado a vivienda familiar. En vista de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

6-95-2121578

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE LA DORADA - CALDAS

EDUARDO ALBERTO CIFUENTES RAMÍREZ  
Notario Único de La Dorada - Caldas

las anteriores circunstancias, el Notario deja constancia de que el inmueble queda afectado a vivienda Familiar .
-----OCTAVO:-----presente en este acto la compradora ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN, mujer mayor de edad, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, vecina de esta ciudad de La Dorada, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.710.508 expedida en La Dorada, Caldas y
Dijo:---Que acepta la presente escritura y la venta que por medio de ella se le hace por encontrarla a su entera satisfacción y conforme con lo pactado y que ya se encuentra en posesión real y material del inmueble. - - - - -
- - - - ( H A S T A A Q U I L A M I N U T A ).- - - - -
La vendedora pago el Impuesto sobre Retención en la fuente la suma de \$9.000.00.- - - - -
Leído este instrumento a los comparecientes y advertidos de su registro dentro del término legal, lo aceptan y para constancia firman ante mí y conmigo el Notario de todo lo cual doy fé.---
<u>P A Z Y S A L V O M U N I C I P A L Y C E R T I F I C A D O C A T A S T R A L .</u> -----EL suscrito Tesorero Municipal de La Dorada, Cal-
das, certifica que SARA VEGA CAMACHO, está a Paz y Salvo con el Municipio, por concepto de Impuesto Predial y Adicionales cau-
sados, hasta el 31 de Diciembre de 1996, y aparece inscrita -
como propietaria del siguiente predio: ---- 01-00-0309-0011-000.
---Kra. 7 21-59.----- 538M2 122AC. ----- \$4.425.000.00.-----
Expedido por la Tesorería, el 28 de Junio de 1996.---- - - - -
Venta por \$900.000.00.----- Derechos: \$12.200 Dcto. 7013 de 1995.
Papel Notarial No.---
LA VENDEDORA: <i>* Sara Vega de Camacho</i>
SARA VEGA DE CAMACHO
LA COMPRADORA: <i>Ana Isabel Vega de Marroquin</i>
ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN
EL NOTARIO,
FABIAN DE JESUS DIAZ ARISTIZABAL

374

Occidente : Carlos Osorio

14.20



SUR : ESCUELA JOSE ANTONIO GALIAN

31 metros

Panel notarial para uso exclusivo de copias de cartografía puntual.

M2 434

24.50 Metros

37.50 metros

8 metros

13 metros

M2 104

13 metros

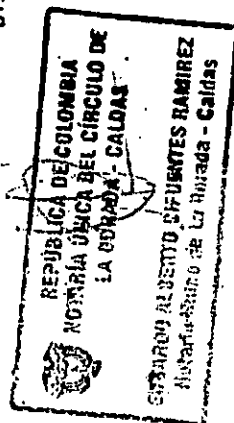
8 metros

9 metros

17 metros

ORIENTE. CRA 7, antes figuraba cra 8

NORTE : JOSE ROJAS



Ca051447349

375 2/29

MUNICIPIO DE LA DORADA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

La Dorada, Caldas. Junio 28 de 1.996

Oficio No. 00710

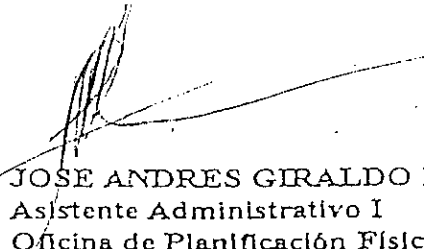
Doctor  
FABIAN DE JESUS DIAZ ARISTIZABAL  
Notario  
Ciudad

Atentamente me permito comunicarle que:  
propietario (a) de un inmueble ubicado en;  
distinguido con la ficha catastral número :  
y matrícula inmobiliaria número :

VEGA CAMACHO SARA  
Kl. 7a # 21-59  
01-00-0309-0011-000  
1.125 Folio 224 Tomo IV La Dorada

De conformidad con la instrucción administrativa número 19 de 1995 de la Superintendencia de Notariado y Registro el bien inmueble a que se refiere el presente certificado, se encuentra a paz y salvo por concepto de contribuciones de valorización.

Atentamente,

  
JOSE ANDRES GIRALDO LEON  
Asistente Administrativo I  
Oficina de Planificación Física

"LA DORADA COMPROMISO DE TODOS"

ESPACIO EN BLANCO



RECEIVED  
JUN 10 1964  
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

no de apoyo de recursos públicos, certificados u documentos del archivo material

376

2/29

Forma 38-C-M-40

## CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO PREDIAL

SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE: **LA DORADA CALDAS** No. 061593

**CERTIFICA PARA:**

**E-VEGA CAMACHO SARA**    **24.700.167**    X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X  
(Nombre(s) Apellido(s) C.C. o Nit.)

(Nombre(s) Apellido(s) C.C. o Nit.

Entrega la "PAZ y SALVO" con el Municipio, por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES causado por el/los siguiente(s) predio(s):

No. DEL PREDIO	Corregimiento, Vereda o Barrio	Nombre o Nomenclatura	Area	Avalúo Oficial
01-60-0309-0011-000		Kra. 7 21-59	538m2=122Ac	\$ 4.425.000,00
NOTA: EL MENCIONADO AVALÚO CATASTRAL CORRESPONDE AL AÑO DE 1.996.				

NOTA: EL MENCIONADO AVALÚO CATASTRAL CORRESPONDE AL AÑO DE 1.996.
---

VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996.

según declaración hecha ante el suscrito por el (los) interesado(s), será(n) enajenado(s) a:

8.224.91 X 104 = 855.390.64 = \$ 900.000 --

(Nombre(s) Apellido(s) C.C. o Nit.)

Totalmente ☐Parcialmente ☐

Por pesos \_\_\_\_\_ Area Enajenada

Expedido en: LA DORADA CALDAS a 28 de JUNIO de 1.996

**Tesorero Municipal**

Vo.Bg

**Auditor Fisca**

11-1125 Folio 224 Tomo IV Doble Auditor Fiscal

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE  
LA DORADA - CALDAS

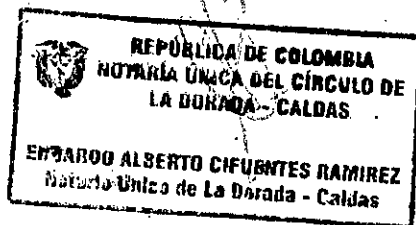
ENCUENTRO AL TERCERO CIENTES RAMIREZ  
Alrededor de la Puerta - Caldas

[illegible]

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE CALDAS

Es fiel y Sexta (6) Copia de la Escritura Pública  
Número 2.129 de fecha 10 de Julio  
de 1996 tomada de su original la que expido y autorizo en  
4 hojas útiles con destino en libros

Dada en La Dorada, Caldas a los 08 días del mes de  
enero del 2013



## REPÚBLICA DE COLOMBIA



## JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL

La Dorada, Caldas, diciembre dos (2) de dos mil diecinueve (2019).

Interlocutorio: 1835  
 Proceso: Divisorio Venta de Bien Común  
 Demandante: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
 Demandado: LEOPOLDO VEGA  
 ROSA EDILMA VEGA  
 ISABEL VEGA  
 Radicado: 17380 40 89 005 2019 00535 00

Actuando por conducto de vocero judicial la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA presentó demanda para iniciar proceso DIVISORIO contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA, pretendiendo se decrete la venta en pública subasta de un bien inmueble ubicado en esta municipalidad, en la carrera 7 # 21-59, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185.

Revisado el escrito de demanda, se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84 y 406 s.s. del C.G. P., razón por la cual se dispondrá su admisión.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas,

## RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda DIVISORIA -VENTA DE BIEN COMUN, instaurada a través de apoderado judicial, por DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA.

**SEGUNDO: ORDENAR** imprimirle el trámite del proceso DIVISORIO (VENTA DE BIEN COMUN) contemplado en el art. 406 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este auto a los demandados y correr traslado de la demanda por el término de diez (10) días para que ejerzan su derecho de defensa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 409 del CGP.

La notificación se surtirá conforme lo dispone el artículo 291 del Estatuto Procesal Civil.

**CUARTO: ORDENAR** la Inscripción de la Demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad. Por Secretaría librese el oficio pertinente.

**QUINTO: RECONOCER** personería judicial, amplia y suficiente al Abogado DIEGO VLADIMIR RODRÍGUEZ GÓMEZ, para representar al demandante en los términos y facultades conferidas en el memorial poder.

**SEXTO: REQUERIR** desde ya a la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes a partir de la ejecutoria de este auto, registre en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente la inscripción de la demanda, término en el cual el expediente permanecerá en Secretaría; de no hacerlo se dará aplicación a lo dispuesto por el Art. 317 del Código General del Proceso respecto de la medida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ÁNGELA MARIA PINZÓN MEDINA**

**Juez**

**JUZGADO QUINTO  
PROMISCUO MUNICIPAL  
LA DORADA-CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° 179 del 3 de diciembre de  
2019.

  
**JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCÓN**  
Secretario



**SECRETARIA:** el día 6 de diciembre de 2019 venció el término de notificación del auto que antecede.

La Dorada, diciembre 9 de 2019.

JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCÓN

Secretario.





JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL  
LA DORADA CALDAS

La Dorada, Caldas, diciembre 2 de 2019

Oficio N° 7553

Doctor

**JOAQUIN MARTÍNEZ VANEGAS**

Registrador de Instrumentos Públicos

La Ciudad.

Ref. Inscripción Demanda

Interlocutorio: 1835  
Proceso: Divisorio Venta de Bien Común  
Demandante: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
C.C. 24.711.747  
Demandado: LEOPOLDO VEGA  
C.C. 10.167.039  
ROSA EDILMA VEGA  
C.C. 30.341.933  
ISABEL VEGA  
Radicado: 17380 40 89 005 2019 00535 00

Comendidamente me permito comunicarle que este Juzgado actuando dentro del proceso DIVISORIO promovido por DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA, se decretó la INSCRIPCION DE LA DEMANDA en el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185, correspondiente al bien inmueble objeto del proceso.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,



**JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCÓN**

Secretario.

Recbe. Diego R  
9-Dic-2019

37

**NOTIFICACION PERSONAL**

La Dorada, Caldas, enero veinte (20) de dos mil veinte (2020), en la fecha siendo las dos y quince (02:15) de la tarde compareció la señora **ROSA ADILMA VEGA** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 30.341.933 para **NOTIFICARSE PERSONALMENTE** de la demanda Divisoria- Venta de Bien Común radicado bajo el número 2019-00535, donde aparece como demandante **DORA ALICIA CAMACHO VEGA**; a la compareciente se le advierte que cuenta con diez (10) para contestar la demanda.

Se le hace entrega de la copia del traslado de la demanda.

Rosa Adilma Vega  
ROSA ADILMA VEGA  
Notificada  
Jorge Anibal Álvarez Alarcón  
Secretario  
República de Colombia  
Corte Suprema de la Judicatura  
Poder Judicial



**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL.**

El término para contestar por parte de la demandada ROSA ADILMA VEGA está previsto desde el 21 de enero de 2020 a las 08:00 de la mañana, hasta el 03 de febrero de 2020 a las 06:00 de la tarde.

La Dorada, 20 de enero de 2020

**JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON**

Secretario

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



38

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
LA DORADA CALDAS**

Oficio ORIPLD Nro. **1675** Diciembre 23 de 2019

Señor(es)  
**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL  
JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON  
Secretario  
Palacio de Justicia, Piso 1°  
La Dorada, Caldas**

Cordial Saludo.

Comedidamente, por medio del presente le informo que, su Oficio Nro. **7553 del 02 de diciembre de 2019, Rad. 2019 00535 00**, quedo debidamente registrado.

Se envía anexo copia del formulario de calificación, Constancia de Inscripción y Certificados de Tradición con turnos **2019-14006**, de la Matricula Inmobiliaria, **106-18185**.

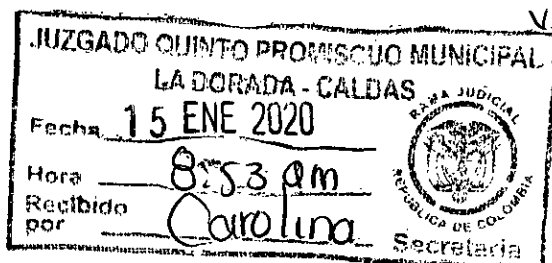
Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No. **2019-2546**.

Lo anterior para fines que usted considere pertinentes.

Cordialmente,

  
**JOAQUÍN MARTÍNEZ VANEGAS  
Registrador Seccional ORIP La Dorada, Caldas**

Elaboro: *Naira Alejandra Pérez*



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos La Dorada, Caldas  
Calle 11 No. 2-11/13  
Tel.: 096-8572132 - 096-8571359  
La Dorada, Caldas - Colombia  
Email: [ofiregisdorada@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisdorada@supernotariado.gov.co)



JUZGADO QUINTO PROMISCO MUJICIAL  
LA DORADA CALDAS

La Dorada, Caldas, diciembre 2 de 2019

Oficio N° 7553

Doctor

**JOAQUIN MARTÍNEZ VANEGAS**

Registrador de Instrumentos Públicos

La Ciudad.

Ref. Inscripción Demanda

Interlocutorio: 1835  
Proceso: Divisorio Venta de Bien Común  
Demandante: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
C.C. 24.711.747  
Demandado: LEOPOLDO VEGA  
C.C. 10.167.039  
ROSA EDILMA VEGA  
C.C. 30.341.933  
ISABEL VEGA  
Radicado: 17380 40 89 005 2019 00535 00

Comedidamente me permito comunicarle que este Juzgado actuando dentro del proceso DIVISORIO promovido por DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA, se decretó la INSCRIPCION DE LA DEMANDA en el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185, correspondiente al bien inmueble objeto del proceso.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCÓN**

Secretario.



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

40

Pagina 1

Impreso el 10 de Diciembre de 2019 a las 12:20:23 p.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-2546 se calificaron las siguientes matriculas:

18185

**Nro Matricula: 18185**

CIRCULO DE REGISTRO: 106 LA DORADA

No. Catastro: 173800100000006140008000000000

MUNICIPIO: LA DORADA

DEPARTAMENTO: CALDAS

TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 7A NO.21-59

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-12-2019 Radicacion: 2019-2546 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 7553 del: 02-12-2019 JUZGADO 005 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. NO. 2019-00535-00. (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

JE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA	24711747	X
A: VEGA LEOPOLDO	10167039	X
A: VEGA ROSA EDILMA	30341933	X
A: VEGA ISABEL	X	

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador:

Día Mes Año Firma

CALIF.14

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 1

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 11:28:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 19-09-1972 RADICACION: 2332 CON: ESCRITURA DE: 14-01-1972

CODIGO CATASTRAL: 173800100000006140008000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010006140008000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON DOS CASAS DE HABITACION EN EL CONSTRUIDAS Y DEMAS MEJORAS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### POR EL ORIENTE, CON CARRERA 8A, EN UNA EXTENSION DE 17,00 METROS; POR EL OCCIDENTE, CON CARLOS OSORIO EN EXTENSION DE 14,20 METROS; POR EL NORTE, CON CLEMENTINA N., EN UNA EXTENSION DE 37,50 METROS; POR EL SUR, CON JOSE ROJAS, EN UNA EXTENSION DE 31,00 METROS. ### --- --- LOS LINDEROS ACTUALIZADOS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 2129 DE 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS. CABIDA ACTUAL 434,00 METROS CUADRADOS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7A NO. 21-59

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1972 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 16 del: 14-01-1972 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MATILDE

DE: SAAVEDRA DOLLY

A: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$ 900.000.00

Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE 104,00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: VEGA DE CAMACHO SARA

A: VEGA DE MARROQUIN ANA ISABEL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 4



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 106-18185**

Pagina 2

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 11:28:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 20-10-2017 Radicacion: 2017-2138 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2946 del: 18-10-2017 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2015-00114-00.- (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA  
DE: VEGA ANA ISABEL  
DE: VEGA ROSA EDILMA  
**A: VEGA DE CAMACHO SARA** 24700167 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-104 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2843 del: 06-08-2018 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS  
Se cancela la anotacion No, 4,  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION. RAD. NO. 2015-00114-00.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA  
DE: VEGA ANA ISABEL  
DE: VEGA ROSA EDILMA  
**A: VEGA DE CAMACHO SARA** 24700167 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-105 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00  
Documento: SENTENCIA 005 del: 26-06-2018 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DOBLE E INTESTADA Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - CAUSANTES  
SARA VEGA DE CAMACHO CON.C.C. NO. 24.700.167 Y MOISES CAMACHO MEDINA. RAD. NO. 2015-00114-00.- (MODO DE  
ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VEGA DE CAMACHO SARA 24700167  
DE: CAMACHO MEDINA MOISES  
**A: VEGA LEOPOLDO (12.5%)** 10167039 X  
**A: VEGA ISABEL (12.5%)** X  
**A: CAMACHO VEGA DORA ALICIA (62.5%)** 24711747 X  
**A: VEGA ROSA EDILMA (12.5%)** 30341933 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 09-12-2019 Radicacion: 2019-2546 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 7553 del: 02-12-2019 JUZGADO 5 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. NO. 2019-00535-00. (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA 24711747 X  
**A: VEGA LEOPOLDO** 10167039 X  
**A: VEGA ROSA EDILMA** 30341933 X  
**A: VEGA ISABEL** X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 3

Impreso el 12 de Diciembre de 2019 a las 11:28:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

2-> 21546

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: REPARTO7

URNO: 2019-14006

FECHA: 09-12-2019

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

43

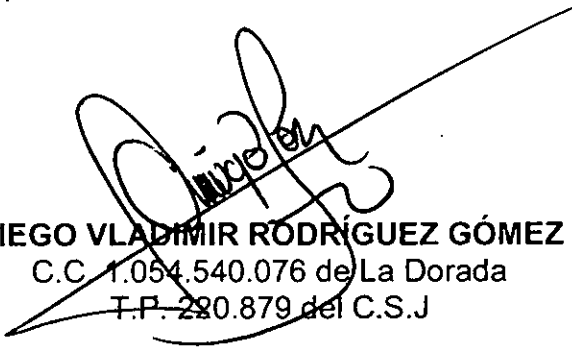
Doctora  
**ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA**  
**JUEZ QUINTA PROMISCO MUNICIPAL**  
La Dorada, Caldas

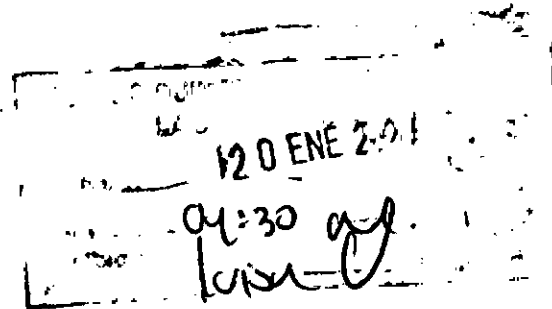
PROCESO: DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA, e ISABEL VEGA  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: ENTREGA DE CITACIÓN Y CONSTANCIA DE ENTREGA.**

El conocido de autos en mi calidad de apoderado judicial del accionante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a su despacho con el objeto de aportar al proceso la citación para notificación personal de los tres (3) demandados con su respectiva constancia de entrega realizada a través de correo certificado.

Respetuosamente.

  
**DIEGO VLADIMIR RODRÍGUEZ GÓMEZ**  
C.C. 1.054.540.076 de La Dorada  
T.P. 220.879 del C.S.J



44

**JUZGADO QUINTO PROMISCOUO DE FAMILIA DE LA DORADA**  
**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señor  
**LEOPOLDO VEGA**  
Carrera 7 N° 21-59  
La Dorada, Caldas

Fecha  
14 \_\_ 01 \_\_ 2020 \_\_  
Servicio postal autorizado

PROCESO: DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA, e ISABEL VEGA  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: CITACIÓN A NOTIFICACIÓN PERSONAL DEL AUTO  
ADMISORIO DE LA DEMANDA.**

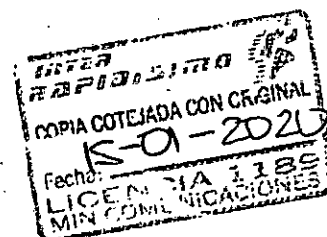
Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

**Palacio de Justicia, Carrera 2 esquina N° 16 – 02, piso 01, La Dorada**  
**Teléfono y fax 857 4137**

Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega de ésta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 12:00 A.M. y de 2:00 P.M. a las 6:00 P.M. a recibir notificación personal del Auto interlocutorio N° 1835 proferido el día dos (2) de diciembre del año 2019 dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda (X), admitió el llamamiento en garantía (  ), libro mandamiento de pago (  ).

Respetuosamente.

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
Abogado parte Accionante





45

**JUZGADO QUINTO PROMISCOUO DE FAMILIA DE LA DORADA**  
**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señora  
**ROSA EDILMA VEGA**  
Carrera 11 D N° 50B Sur -27 Pl 2, el Playón  
Bogotá D.C.

Fecha  
14 \_\_ 01 \_\_ 2020 \_\_  
Servicio postal autorizado

PROCESO: DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA, e ISABEL VEGA  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: CITACIÓN A NOTIFICACIÓN PERSONAL DEL AUTO  
ADMISORIO DE LA DEMANDA.**

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

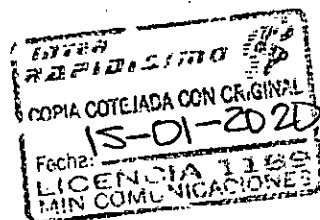
**Palacio de Justicia, Carrera 2 esquina N° 16 – 02, piso 01, La Dorada**  
**Teléfono y fax 857 4137**

Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la entrega de ésta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 12:00 A.M. y de 2:00 P.M. a las 6:00 P.M. a recibir notificación personal del Auto interlocutorio N° 1835 proferido el día dos (2) de diciembre del año 2.019 dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda (X), admitió el llamamiento en garantía (  ), libro mandamiento de pago (  ).

Respetuosamente.


  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
Abogado parte Accionante

# 3000 206 849 201



INTER RAPIDISIMO S.A. - NIT: 800251569-7  
Fecha y Hora de Admisión: 15/01/2020 11:13 a.m.  
Tiempo estimado de entrega: 17/01/2020 06:00 p.m.  
Factura de Venta  
700031645857

DESTINO: BOGOTA\CUND\COL  
Casilleros → BOG 301  
Puertas → 20

GUÍA NÚMERO  700031645857 SEGUIMIENTO

REMITENTE  
LA DORADA\CALD\COL  
Cedula de Ciudadanía 3138271972  
DIEGO VLADIMIR  
CARRERA 2 # 14-17 OFICINA 1  
3138271972

DESTINATARIO  
Cedula de Ciudadanía 0  
SRA ROSA EDILMA VEGA  
CRA 11 D # 50 B SUR - 27 PISO 2 EL PLAYON  
0  
NOMANEJA@INTERRAPIDISIMO.COM

DATOS  
Embalaje: SOBRE MANILA  
Vlr Comerdad: \$ 10.000,00  
Piezas: 1  
Pesó y Vol:  
Pesó en Kilos: 1  
No. Bolsa:  
No. Folios: 0  
Dice Contener: NOT PERSONAL RAD 2019-00535-00

LIQUIDACIÓN  
Notificaciones  
Valor Flete: \$ 9.800,00  
Valor Descuento: \$ 0,00  
Valor sobre flete: \$ 200,00  
Valor otros conceptos: \$ 0,00  
Vlr Imp. otros concepr: \$ 0,00  
Valor total: \$ 10.000,00  
Forma de pago: CONTADO

CONTRATO Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa, publicado en [www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables, u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDISIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

Observaciones

\_\_\_\_\_  
Nombre y sello

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - PQR's: [servicioclientedocumentos@interrapidisimo.com](mailto:servicioclientedocumentos@interrapidisimo.com)  
Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455  
af11e79f-3c59-43ba-856d-6e780ef9c29e  
GMC-GMC-R-09 No. 700031645857 REMITENTE

46

**JUZGADO QUINTO PROMISCOUO DE FAMILIA DE LA DORADA**  
**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señora  
**ISABEL VEGA**  
Carrera 7 N° 21-59  
La Dorada, Caldas

Fecha  
14 \_\_ 01 \_\_ 2020 \_\_  
Servicio postal autorizado

PROCESO: DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA, e ISABEL VEGA  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: CITACIÓN A NOTIFICACIÓN PERSONAL DEL AUTO  
ADMISORIO DE LA DEMANDA.**

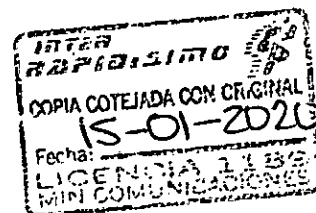
Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer a esta dependencia ubicada:

**Palacio de Justicia, Carrera 2 esquina N° 16 – 02, piso 01, La Dorada**  
**Teléfono y fax 857 4137**

Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega de ésta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 12:00 A.M. y de 2:00 P.M. a las 6:00 P.M. a recibir notificación personal del Auto interlocutorio N° 1835 proferido el día dos (2) de diciembre del año 2019 dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda (X), admitió el llamamiento en garantía (  ), libro mandamiento de pago (  ).

Respetuosamente.

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
Abogado parte Accionante













50

**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL.**

**SECRETARÍA:** Con base en el certificado de la empresa de correo INTER RAPIDÍSIMO, el citatorio dirigido a LEOPOLDO VEGA fue entregado en la dirección suministrada el día 16 de enero del año en curso.

La notificación se surtió el día 17 de enero de 2020.

El término de cinco (5) días esta comprendido desde el 20 de enero de 2020 a las 8:00 de la mañana, hasta el 24 de enero de 2020 a las 6:00 de la tarde.

La Dorada, 20 de enero de 2020.

JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCÓN  
Secretario.

**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL.**


**SECRETARÍA:** Con base en el certificado de la empresa de correo INTER RAPIDÍSIMO, el citatorio dirigido a ISABEL VEGA fue entregado en la dirección suministrada el día 16 de enero del año en curso.

La notificación se surtió el día 17 de enero de 2020.

El término de cinco (5) días esta comprendido desde el 20 de enero de 2020 a las 8:00 de la mañana, hasta el 24 de enero de 2020 a las 6:00 de la tarde.

La Dorada, 20 de enero de 2020.

JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCÓN  
Secretario.



52

**NOTIFICACION PERSONAL**

La Dorada, Caldas, enero veinticuatro (24) de dos mil veinte (2020), en la fecha siendo las once (11:00) de la mañana compareció el señor **LEOPOLDO VEGA** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 10.167.039 para **NOTIFICARSE PERSONALMENTE** de la demanda Divisoria – Venta de Bien Común radicado bajo el número 2019-00535, donde aparece como demandante **DORA ALICIA CAMACHO VEGA**. A continuación se le informa que dispone de diez (10) días para contestar la demanda. Términos que concurren conjuntamente.

Se le hace entrega de la copia del traslado de la demanda.

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
LEOPOLDO VEGA  
Notificado



JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON

Secretario

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL.**

El término para contestar por parte del demandado está previsto desde el 27 de enero de 2020 a las 08:00 de la mañana, hasta el 07 de febrero de 2020 a las 06:00 de la tarde.

La Dorada, 24 de enero de 2020

  
**JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON**

Secretario

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia





53

Secretaría: Febrero 10 de 2020. En este proceso se encuentra pendiente la notificación por aviso a la demandada **ISABEL VEGA** los demás demandados **LEOPOLDO VEGA** y **ROSA EDILMA VEGA** se notificaron personalmente. Pasa a despacho.

JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCON  
Secretario.

INTERLOCUTORIO: 181  
PROCESO: DIVISORIO  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: LEOPOLDO VEGA y OTROS  
RADICADO: 17380 40 89 2019 005 2019 00535 00

#### **JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas, febrero diez (10) de dos mil veinte (2020).

En este proceso se encuentra pendiente la notificación por **AVISO** a la demandada **ISABEL VEGA** de conformidad con lo previsto en el artículo 292 del CGP, actividad procesal que corresponde a la parte actora.

Es por ello, que este Juzgado **REQUIERE** a la parte demandante para que efectúe la diligencia necesaria, que son de su cargo, a fin de que se materialice la notificación por **AVISO** a la demandada **ISABEL VEGA** del auto que emitió la orden de pago.

Para su cumplimiento se concederá en un término de treinta (30) días contabilizado a partir del día siguiente a la notificación por estado de esta providencia, de no hacerlo en ese lapso se decretará el desistimiento tácito en aplicación del artículo 317 del Código General del Proceso.

De otro lado se ordena aclarar cuál es el nombre de la demanda si corresponde a **ROSA EDILMA VEGA** como aparece en la demanda, y demás documentos aportados, o **ROSA ADILMA VEGA** como quedó anotado en la notificación personal que aparece a folio 37 del expediente. Por ello se requiere a la notificada para que allegue copia de su cédula de ciudadanía.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas,

#### **RESUELVE**

/

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que notifique por **AVISO** a la demandada **ISABEL VEGA** de conformidad con lo previsto en el artículo 292 del CGP, en el lapso de 30 días, advirtiéndose que en caso de no hacerlo se dará aplicación a lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso, por lo expuesto en esta decisión.

**SEGUNDO: EXPRESAR** que el término para la notificación se contabilizará desde el día siguiente de la notificación de este auto por estado.

**TERCERO: REQUERIR** a la notificada **ROSA ADILMA VEGA o ROSA EDILMA VEGA** para que allegue copia de su cédula de ciudadanía, con la finalidad de aclarar cuál es su nombre, por la razón anotada anteriormente,

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA**

**Juez**

**JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA DORADA,  
CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADOS**

La providencia anterior se notifica en el Estado

No 19  
Febrero 11 de 2020

**JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCÓN**  
Secretario





**Código ficha:** 5007964

**Área:** 14 Ciudades

**Base Certificada Nacional - Corte:** Diciembre de 2019 – doceavo corte Resolución 3663 de 2018

#### DATOS PERSONALES

**Nombres:**

ROSA ADILMA

**Apellidos:**

**Tipo de Documento:**

Cédula de Ciudadanía

**Número de Documento:**

**Departamento:**

Bogotá

**Municipio:**

**Código municipio:**

11001

#### INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA

**Fecha última encuesta:**

6 de noviembre del 2016

**Última actualización de la  
ficha:**

6 de noviembre del 2016

**Última actualización de la  
persona:**

6 de noviembre del 2016

**Antigüedad actualización de  
la persona:**

39 meses

**Estado:**

**VALIDADO**

#### CONTACTO OFICINA SISBEN

**Nombre administrador:**

HELMUTH MENJURA

**Dirección:**

CADES y SUPERCADES De  
Bogotá

**Teléfono:**

3358000 Opción 2

**Correo electrónico:**

encuestasisben@sdp.gov.co

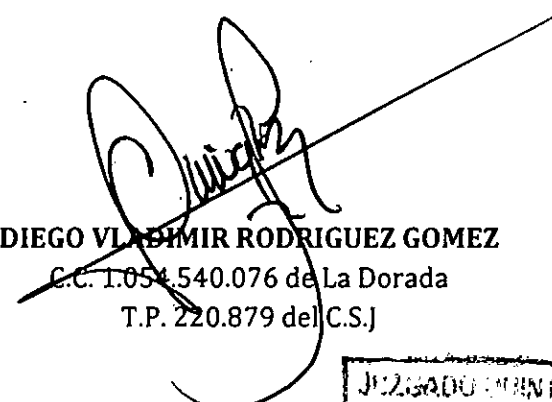
Doctõra  
**ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA**  
**JUEZ QUINTA PROMISCO MUNICIPAL**  
La Dorada, Caldas.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL - DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: ISABEL VEGA Y OTROS  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTO.**

El conocido de autos en mi calidad de apoderado judicial del accionante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa y de conformidad con el Auto interlocutorio N° 181, me dirijo a su despacho con el objeto de aportar al proceso la Notificación por aviso enviada a la señora ISABEL VEGA con constancia de entrega de fecha 21 de febrero de 2.020 realizada por la Empresa de correo certificado INTER RAPIDISIMO.

De la señora juez.

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
C.C. 1.054.540.076 de La Dorada  
T.P. 220.879 del C.S.J

JUZGADO QUINTO PROMISCO	
LA DORADA, CALDAS	
Fecha	12 7 FEB 2020
Clase	4:35 am
Entregado por	[Firma]
Secretaria	



## CERTIFICADO DE ENTREGA



**INTER RAPIDÍSIMO S.A.** Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

### DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700032596317	Fecha y Hora de Admisión 20/02/2020 10:53:20
Ciudad de Origen LA DORADA/CALD COL	Ciudad de Destino LA DORADA/CALD\COL
Dice Contener NOT POR AVISO RAD 2019-00535-00	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 630 - AGE/LA DORADA/CALD/COL/CALLE 16 # 1 - 25 LOCAL 101 CENTRO EDIFICIO COMITÉ GANADEROS	

## REMITENTE

<b>Nombre y Apellidos(Razón Social)</b> <b>DIEGO VLADIMIR</b>	<b>Identificación</b> <b>3138271972</b>
<b>Dirección</b> <b>CARRERA 2 # 14-17 OFICINA 1</b>	<b>Teléfono</b> <b>3138271972</b>

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) SRA ISABEL VEGA	Identificación
Dirección CRA 7 # 21-59	Teléfono 0

[illegible]

**ENTREGADO A:**

Nombre y Apellidos (Razón Social) ISABEL VEGA	
Identificación 1076962	Fecha de Entrega 21/02/2020

**CERTIFICADO POR:**

Nombre Funcionario Ana Lucia Zapata Parra	
Cargo LIDER DE OPERACIONES	Fecha de Certificación 24/02/2020 21:07:21 NIT 800 251 589 7
Guia Certificación 3000207008667	Código PIN 8619b28e5d744f1a477 55e516b89c5c5c

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidísimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDÍSIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional.

**www.interrapidisimo.com** - [servicioclientedocumentos@interrapidisimo.com](mailto:servicioclientedocumentos@interrapidisimo.com) Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

57

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA**  
**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Señora  
**ISABEL VEGA**  
Carrera 7 N° 21-59  
La Dorada, Caldas

Fecha  
20 \_\_ 02 \_\_ 2020 \_\_  
Servicio postal autorizado

PROCESO: DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA, e ISABEL VEGA  
RADICADO: 2019-00535-00

**Palacio de Justicia, Carrera 2 esquina N° 16 – 02, piso 01, La Dorada**

**REFERENCIA: NOTIFICACIÓN POR AVISO – ART 292 C.G. DEL P.**

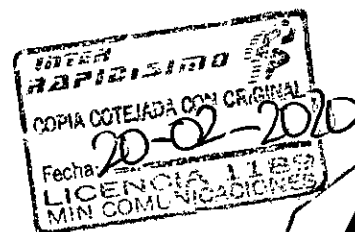
Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que se le notifica el Auto interlocutorio N° 1835 proferido el Dos (2) de Diciembre de 2.019, por medio del cual se admitió la demanda Divisoria – Venta de Bien Común.

Se le advierte que la notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso.

Adjunto copia simple de la demanda con sus anexos y copia del Auto interlocutorio N° 1835 proferido el 2 de diciembre de 2.019.

Respetuosamente.

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
Abogado parte Accionante



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL

La Dorada, Caldas, diciembre dos (2) de dos mil diecinueve (2019).

Interlocutorio: 1835  
Proceso: Divisorio Venta de Bien Común  
Demandante: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
Demandado: LEOPOLDO VEGA  
ROSA EDILMA VEGA  
ISABEL VEGA  
Radicado: 17380 40 89 005 2019 00535 00

Actuando por conducto de vocero judicial la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA presentó demanda para iniciar proceso DIVISORIO contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA, pretendiendo se decrete la venta en pública subasta de un bien inmueble ubicado en esta municipalidad, en la carrera 7 # 21-59, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185.

Revisado el escrito de demanda, se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84 y 406 s.s. del C. G. P., razón por la cual se dispondrá su admisión.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas,

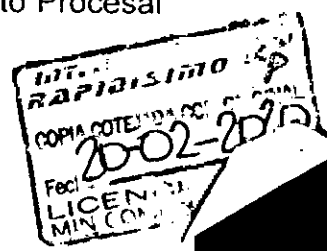
RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda DIVISORIA -VENTA DE BIEN COMUN, instaurada a través de apoderado judicial, por DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA.

**SEGUNDO: ORDENAR** imprimirle el trámite del proceso DIVISORIO (VENTA DE BIEN COMUN) contemplado en el art. 406 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este auto a los demandados y correr traslado de la demanda por el término de diez (10) días para que ejerzan su derecho de defensa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 409 del CGP.

La notificación se surtirá conforme lo dispone el artículo 291 del Estatuto Procesal Civil.



**CUARTO: ORDENAR** la Inscripción de la Demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad. Por Secretaría librese el oficio pertinente.

**QUINTO: RECONOCER** personería judicial, amplia y suficiente al Abogado DIEGO VLADIMIR RODRÍGUEZ GÓMEZ, para representar al demandante en los términos y facultades conferidas en el memorial poder.

**SEXTO: REQUERIR** desde ya a la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes a partir de la ejecutoria de este auto, registre en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente la inscripción de la demanda, término en el cual el expediente permanecerá en Secretaría; de no hacerlo se dará aplicación a lo dispuesto por el Art. 317 del Código General del Proceso respecto de la medida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**ÁNGELA MARÍA PINZÓN MEDINA**

**Juez**

<p>JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL LA DORADA-CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u></p> <p>La providencia anterior se notifica en el Estado N° 179 del 3 de diciembre de 2019.</p> <p>JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCÓN Secretario</p>
--



59

Diego Vladimir Rodríguez Gómez  
Abogado Especialista en Derecho Administrativo  
Universidad de Caldas

---

Señor

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL (RIPARTO)

La Dorada, Caldas

PROCESO: VERBAL ESPECIAL - VENTA DE LA COSA COMÚN

DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA

DEMANDADO: LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA Y ROSA EDILMA VEGA

**REFERENCIA: PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA.**

**DIEGO VLADIMIR RODRÍGUEZ GÓMEZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.054.540.076 de La Dorada y domicilio en este mismo municipio, Abogado Inscrito con Tarjeta Profesional N° 220.879 del C.S.J., Actuando como apoderado de la señora **DORA ALICIA CAMACHO VEGA**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía N° 24.711.747 y domicilio en el municipio de Medellín, Antioquia, de manera respetuosa interpongo **DEMANDA DE VENTA DE LA COSA COMÚN** en contra de los señores **LEOPOLDO VEGA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.167.039, **ISABEL VEGA**, identificada con número de cédula desconocido, ambos con domicilio en el Municipio de La Dorada y **ROSA EDILMA VEGA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 30.341.933, con domicilio en Bogotá D.C; para que previo trámite del proceso verbal especial se resuelva a favor de mi prohijado las pretensiones que sustentó en las siguientes:

**I. HECHOS**

**PRIMERO.-** Las partes procesales, son copropietarios en común y proindiviso del bien que se relaciona a continuación en los siguientes porcentajes: **DORA ALICIA CAMACHO VEGA: 62.5%**, **LEOPOLDO VEGA: 12.5%**, **ROSA EDILMA VEGA: 12.5%** e **ISABEL VEGA: 12.5%**

"Un lote de terreno de forma irregular con una extensión superficial de 434 M2 junto con casa de habitación en el construida en paredes de bloque de cemento, techos de zinc, piso de cemento, servicios de agua, luz y alcantarillado, con todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales ### por el **ORIENTE**, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8) metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el **OCCIDENTE**, 14.20 con Carlos Osorio; por el **NORTE**, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el **SUR**, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###

Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 106-18185 y nomenclatura urbana Carrera 7 N° 21-59 del perímetro urbano de la Ciudad de La Dorada, Caldas.

**SEGUNDO.-** A mí defendido no le asiste ningún interés en ser comunero del bien inmueble objeto del litigio, y por ende es su deseo realizar la venta de la cosa común, el cual los hoy demandados se han negado a su venta, así como comprar el 62.5% del bien inmueble que le corresponde a mí prohijada.

**TERCERO.-** El inmueble no tiene gravámenes, ni limitaciones de dominio.

**CUARTO.-** El inmueble está avaluado en la suma de **OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$80.273.000)**, de conformidad con lo expuesto en el dictamen pericial adjunto como prueba.

## II. PRETENSIONES

**PRIMERA.- DECLARE** la venta de la cosa común mediante subasta pública del Predio distinguido como "Un lote de terreno de forma irregular con una extensión superficial de 414 M2 junto con casa de habitación en el construida en paredes de bloque de cemento, techos de zinc, piso de cemento, servicios de agua, luz y alcantarillado, con todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales: ### por el **ORIENTE**, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8) metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el **OCCIDENTE**, 14.20 con Carlos Osorio; por el **NORTE**, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el **SUR**, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###

Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 106-18185 y nomenclatura urbana Carrera 7 N° 21-59 del perímetro urbano de la Ciudad de La Dorada, Caldas.

**SEGUNDA.- ORDENE** que el dinero producto del remate del bien objeto del litigio, se entregue en proporción del 62.5% para la señora **DORA ALICIA CAMACHO VEGA** y para los señores **LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA, y ROSA EDILMA VEGA** de 12.5% para cada uno.

**TERCERA.- CONDENE** al demandado al pago de las costas y gastos del presente proceso.

## III. INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA

Su señoría respetuosamente le ruego al despacho, ordene la inscripción de la demanda, para lo cual le solicito libre el oficio correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de La Dorada a fin de dar cumplimiento a la medida cautelar decretada.

## IV. PRUEBAS

### DOCUMENTALES

- Certificado de tradición del inmueble;
- Dictamen pericial.

## V. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículos 406, 411, 414 y siguientes del C.G. del P. y demás normas concordantes.

## VI. PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTIA

El procedimiento a seguir es el Verbal especial decantado en el Libro III, Título III, Capítulo III, conforme al artículo 406 y siguientes del C.G del P, que regula el proceso divisorio y/o venta del cosa común; es usted señor Juez competente para conocer de este litigio, por la naturaleza del asunto, el territorio en donde se encuentra el bien y el domicilio del demandado; la cuantía es OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$80.273.000)

## VII. ANEXOS

- Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
- Poder.
- Copia de la demanda para el traslado y el archivo.
- Dos (2) Cd con copia de la demanda.

61

Diego Vladimir Rodríguez Gómez  
Abogado Especialista en Derecho Administrativo  
Universidad de Caldas

---

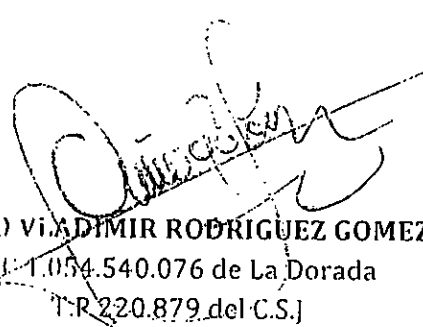
**VIII. DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES**

El accionante las recibirá en la Calle 41 B Sur CR 62-50 interior 301, Medellín Antioquia.  
Celular 311 360 1769 -312 741 2745 - Email: dcverac@gmail.com

Los accionados LEOPOLDO e ISABEL VEGA, la recibirán en la Carrera 7 N° 21-59 La Dorada, Caldas, y ROSA EDILMA VEGA las recibirá Carrera 11 D N° 50B Sur -27 PI 2, el Playón Bogotá D.C. Se desconoce el correo electrónico.

El suscrito apoderado en la carrera 2 N° 14-17 oficina 1, La Dorada Caldas. Tel 837 04 00 - Cel. 313 827 1972 - Email: [diego.rodriguez16@hotmail.es](mailto:diego.rodriguez16@hotmail.es)

Del señor juez.

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
C.C. 1.054.540.076 de La Dorada  
T.R. 220.879 del C.S.]

Señor  
**JUEZ PROMISCO DE FAMILIA (REPARTO)**  
La Dorada, Caldas.

**OTORGAMIENTO DE PODER**

**DORA ALICIA CAMACHO VEGA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.711.747, con domicilio en el municipio de Medellín Antioquia; por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial, amplio suficiente al Doctor **DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.054.540.076 expedida en La Dorada Caldas, y domicilio en este mismo municipio, Abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 220.879 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación presente proceso **DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMUN** en contra de los señores **LEOPOLDO VEGA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 10.167.039, **ISABEL VEGA**, con número de identificación de cedula desconocido, ambos con domicilio en el municipio de La Dorada, y **ROSA EDILMA VEGA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 30.341.933 y domicilio en la ciudad de Bogotá D.C.

Mi apoderado además de las facultades generales de ley, tiene las especiales de recibir, conciliar, sustituir, transigir, desistir, reasumir, solicitar medidas cautelares, solicitar la suspensión del proceso, tachar documentos de falsedad y testigos de sospechosos y en general todas aquellas que se requieran para el buen ejercicio de su mandato de conformidad con el artículo 77 del C.G del P.

Sírvase señor Juez, otorgar personería a mi apoderado en los términos y para los fines en que esta otorgado el presente poder.

Del señor Juez,

*Dora A. Camacho Vega*  
**DORA ALICIA CAMACHO VEGA**  
C.C. 24.711.747

Acepto.

*Diego Vladimir Rodríguez Gómez*  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GÓMEZ**  
CC. 1.054.540.076 de La Dorada, Caldas  
T.P. 220.879 del C.S.J.

PODER ESPECIAL

Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE LA DORADA

en LA DORADA el 2019-09-14 11:41:34

Al despacho notarial se presentó:

**CAMACHO VEGA DORA ALICIA**

Quien exhibió: C.C. 24711747

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto.

Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

El compareciente

Func.: 938-6ca5d7d1

**RODRIGO FERNANDO VALENCIA RESTREPO**  
NOTARIO ÚNICO DE LA DORADA



Ingrese a [www.notariadecolombia.gov.co](http://www.notariadecolombia.gov.co) para

verificar este documento

Cod.: 4pcal



63

**AVALUO COMERCIAL**  
**INMUEBLE URBANO**  
Carrera 7 A No. 21-59 - Barrio Las Margaritas  
La Dorada – Caldas

SOLICITANTE : DORA ALICIA CAMACHO VEGA

IDENTIFICACIÓN : 24.711.747

DESTINO : JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL - REPARTO -

PROPIETARIO : LEOPOLDO VEGA CC. 10.167.039..... en un 12.5%  
ISABEL VEGA .....en un 12.5%  
ROSA EDILMA VEGA CC. 30.341.933 en un 12.5%  
DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
CC.24.711.747 .....en un 62.5%

DIRECCIÓN PREDIO : CARRERA 7 A No. 21-59

LOCALIZACION  
GEOGRAFICA : BARRIO LAS MARGARITAS

CIUDAD : LA DORADA, CALDAS.

CLASE DE INMUEBLE : URBANO

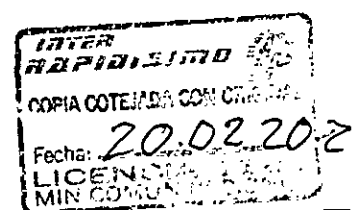
USO PREDOMINANTE: VIVIENDA UNIFAMILIAR

TIPIO DE VIVIENDA : VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

FECHA DE VISITA : 25 DE OCTUBRE DE 2019

FECHA DE INFORME : 4 DE NOVIEMBRE DE 2019

PERITO AVALUADOR : ING. JOSE FERNANDO BETANCOURT RAMIREZ  
Perito Avaluador – AVAL RAA - 10254448



## INTRODUCCION

### PROPOSITO DEL AVALUO

Estimar el valor comercial o de mercado, del predio urbano ubicado en la carrera 7 No. 21-59 Barrio Las Margaritas de la nomenclatura urbana del municipio de La Dorada, Caldas, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes al momento del avalúo y los factores de comercialización que puedan incidir positiva o negativamente en el resultado final.

### 1. METODOLOGIA

Para la determinación del valor comercial de los inmuebles en referencia, se visitó formalmente con el propósito de realizar el correspondiente análisis en el sector donde se localiza el predio, se emplearon los Métodos de Comparación de Mercado y de Costos de Reposición, para el terreno y la construcción, respectivamente, y dentro de este proceso se tuvieron presentes los siguientes aspectos:

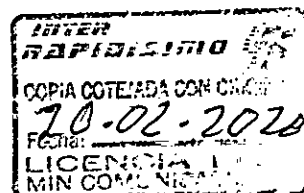
#### a) METODO DE COMPARACION DE MERCADO:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

En ese orden el valor comercial o de mercado como se utiliza en el presente informe se puede definir así: "El precio más probable en términos de dinero que la propiedad lograría en un mercado abierto competitivo dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, asumiendo que el precio no es afectado por ningún estímulo indebido.

#### b) METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial de los bienes objeto de avalúo a partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, unos bienes semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada.



### c) EL OPTIMO Y MEJOR USO

Es aquel que al momento del avalúo es el de mejor aprovechamiento económico. También se define como el uso y programas disponibles de utilización futura que produzcan el más alto valor sobre la tierra, de acuerdo con las normas urbanísticas, las condiciones del mercado actual y la necesidad que tenga el propietario.

Basados en las definiciones anteriores y después de analizar el inmueble, el uso del suelo establecido por el Plan de Ordenamiento territorial, el vecindario y el área, es nuestra opinión que el uso que actualmente se le da, como vivienda, es el óptimo y mejor uso.

### d) FACTORES DE CARACTER GENERAL:

Se identificaron todos los factores, tanto de los inmuebles como del sector, que permiten determinar los procesos de valorización o desvalorización y que inciden sobre los inmuebles en estudio.

### e) FACTORES DE CARACTER ESPECÍFICO:

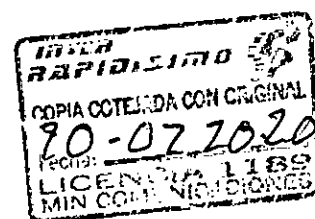
Permiten conocer y analizar los aspectos específicos de la edificación relacionados con la estructura, los materiales, los acabados, la disponibilidad de servicios, el estado de conservación y otros aspectos inherentes a la construcción así como las áreas más significativas.

### f) FACTORES DE CARACTER PROFESIONAL:

El estudio se compone de evaluaciones de tipo objetivo y medible además de subjetivos del evaluador basados en la experiencia, en el conocimiento del mercado y en las diferentes perspectivas de la zona, los cuales son de vital importancia en la calificación y descripción de detalles.

### g) VIGENCIA DEL AVALUO

El presente avalúo tiene una vigencia de un año, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios aquí analizados.





## 2. MEMORIA DESCRIPTIVA

**Dirección del predio:** CARRERA 7 No. 21 59 - Matricula Inmobiliaria No. 106-18185

Lote de terreno con una cabida aproximada de junto con dos casas de habitación en el construida y demás mejoras con los siguientes linderos: POR EL ORIENTE, con carrera 8 Am en una extensión de 17,00 metros; POR EL OCCIDENTE, con Carlos Osorio en extensión de 14,20 metros, POR EL NORTE CON CLEMENENTINA N, en una extensión de 37,50 metros; POR ELSUR con José Rojas, en una extensión de 31,00 metros. Los linderos actualizados están contenidos en la escritura No. 2129 de 10 de julio de 1997- Notaria Unica de La Dorada, Caldas, Cabida actual 434.00 metros cuadrados. Este inmueble se localiza en la carrera 7 No. 21 59 del Barrio Las Margaritas, de la nomenclatura urbana del municipio de La Dorada, Caldas.

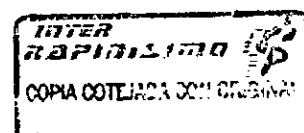
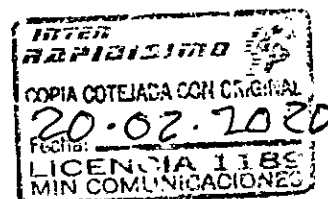
**Anotación No. 001 Certificado de Libertad y Tradición** de fecha 6 de noviembre de 2019 - Este predio fue adquirido por Sara Vega de Camacho por compra que le hiciera a los señores Matilde Pinzón y Dolly Saavedra,, según escritura No. 16 del 14 de Enero de 1972 de la Notaria Unica de La Dorada, Caldas, debidamente inscrita en el folio de matricula inmobiliaria No. 106-18185.

**Anotación 002 Certificado ibidem** -La señora Sara Vega de Camacho efectuó una venta parcial del predio con una de las casas construidas para el patrimonio de ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN. Con una cabida métrica de 104 metros 2, mediante escritura pública 2129 del 10 de julio de 1996, actualizando en la misma, los correspondientes linderos y reservándose la vendedora 434 metros 2.

**Anotación No. 006 Certificado ibidem:** Mediante Sentencia 005 del 26 de junio de 2018 proferida por el Juzgado 3° Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, adjudicó en sucesión doble e intestada y liquidación de la sociedad conyugal de los causantes: SARA VEGA DE CAMACHO CC.24.700.167 Y MOISES CAMACHO MEDINA - RADICADO 2015-00114-00 a favor y para el patrimonio de:

CAMACHO VEGA DORA ALICIA CC. 24.711747 .....	UN 62.5%
VEGA ISABEL.....	UN 12.5%
VEGA LEOPOLDO CC. 10.167.039.....	UN 12.5%
VEGA ROSA EDILMA CC. 30.341.933.....	UN 12.5%

**Cédula catastral No. 173800100000006140008000000000 - MATRICULA INMOBILIARIA No. 106-18185**



**2.1 LOCALIZACION  
GEOGRAFICA**

: Zona Residencial  
CIUDAD : La Dorada, Caldas  
CLASE DE INMUEBLE : Urbano  
USO PREDOMINANTE : Vivienda Unifamiliar  
TIPO DE INMUEBLE : Vivienda de Interés social

**3 .- ASPECTO JURIDICO****3.1 TITULACION DEL PREDIO**

**TRADICION:** Este predio fue adquirido por los señores: LEOPOLDO VEGA CC. 10.167.039 en un 12.5%; ISABEL VEGA en un 12.5%; ROSA EDILMA VEGA CC. 30.341.933 en un 12.5%; DORA ALICIA CAMACHO VEGA CC.24.711.747 en un 62.5%. adjudicado en sucesión doble e intestadas y liquidación de la sociedad conyugal de los causantes SARA VEGA DE CAMACHO y MOISES CAMACHO MEDINA , mediante Sentencia No. 005 del 26 de junio de 2018 expedida por el Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, - Radicado No. 2015-00114-00, debidamente inscrita y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas, bajo el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 106-18185 y se identifica con el numero catastral 173800100000006140008000000000

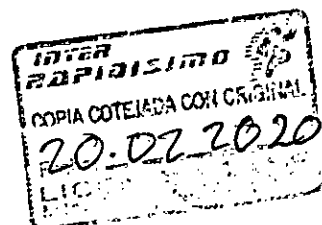
Datos tomados del certificado de tradición y de la escritura pública que fue aportada como soporte del avalúo y del Certificado de Libertad y Tradición aportado.

**3.- LINDEROS SEGÚN EL TITULO DE ADQUISICION Y EL CERTIFICADO DE  
LIBERTAD Y TRADICION**

**NORTE** En trece (13M) metros con la compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; y en veinte cuatro punto cincuenta metros (24.50, ) con Jose Rojas.

**ORIENTE** En nueve (9M) por la carrera 7 A y en ocho metros (8M) con la compradora Ana Isabel Vega de Marroquín

**OCCIDENTE:** en catorce punto veinte metros (14.20M) con Carlos Osorio,



**SUR** : En treinta y un metros (31 M) con la Escuela Jose Antonio Galán.

NOTA: Este predio tiene una cabida métrica de 434,00 M2 tal como así se manifiesta en el título de adquisición, que serán la base del avalúo que se presenta, pero que difiere en sus medidas físicas existentes

### 3.1. MEDIDAS FISICAS DEL PREDIO TOMADAS CON METRO EN MANO, DETERMINADO POR SUS LINDEROS Y MEDIDAS.

POR EL NORTE: Con la carrera 7 en extensión de 9.55 metros

POR EL SUR: Con predio de Carlos Osorio en extensión de 15,00metros

POR EL ORIENTE: Con la Escuela José Antonio Galán en extensión de 21.26

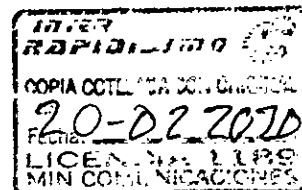
POR EL OCCIDENTE: En Extensión de 32,25 metros así: con predio de la señora Ana Isabel vega de Marroquín en 15.55 metros lineales y en extensión de 16.70 metros lineales con José Rojas.

NOTA . Estas medidas serán objeto de aclaración en otro proceso mediante resolución previa del IGAC ante Notaría o ante el juzgado en proceso de deslinde y amojonamiento.

### 4. DETALLES DE LA CONSTRUCCION

Se trata de un predio ubicado en zona occidental, en un sector residencial, ubicado en la carrera 7ª con la calle 21-59, Barrio Las Margaritas de la nomenclatura urbana del municipio de La Dorada, Caldas, la vivienda es de Interés Social, se localiza sobre una vía amplia pavimentada en concreto rígido, terreno descendiente OCCIDENTE-ORIENTE, en un 85%, el predio por su frente se encuentra delimitado con cerca de zinc, en mal estado, por el costado oriental con paredes de la escuela José Antonio Galán, por el Sur con cercas en zinc, y alambre de púa y por el occidente parte en alambre de púa y postes y parte en paredes de ladrillo con la señora Ana Isabel Vega de Marroquín.

Se ingresa al predio, por una puerta de zinc, terreno en forma descendente, a 0.80 centímetros aproximados del nivel de la calzada vehicular, parcialmente plano el terreno, se encuentra una construcción o casa de habitación en bloque de cemento, con sus correspondientes habitaciones y baños, en el patio encontramos la alberca y el lavadero e igualmente otro baño, toda la construcción es en obra negra, sin revocar; colindante con la señora Ana Isabel se cuenta aun habitación también obra negra, estas construcciones están al interior del inmueble determinado como casa lote, en regular estado de conservación, techo de zinc, sobre estructura de madera, su entorno es en tierra, existen allí unas construcciones en madera y anejo para aves de corral. La casa es vetusta no



tiene visibilidad por cuanto se localiza al interior del inmueble, en mal estado de conservación..

## 5.- DETERMINACION FISICA DEL BIEN QUE SE AVALUA

### Generalidades

El bien inmueble materia del presente avalúo se identifica como casa de interés social, residencial, el cual presenta las siguientes características:

### 5.1 DETALLES DEL LOTE DE TERRENO

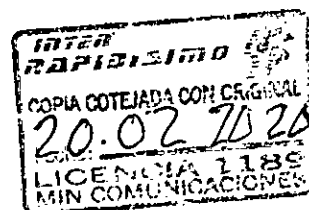
TOPOGRAFIA:	Ascendente y descendente
LOTE:	Parcialmente Plano
FORMA GEOMETRICA	Irregular
FRENTE:	9.00 Metros,
FONDO:	14.20 metros
POR EL ORIENTE:	Con la Escuela José Antonio Galán en extensión de 21.26
POR EL OCCIDENTE:	En Extensión de 32,25
AREA TOTAL	434.00 Metros <sup>2</sup> – Según titulo de Adquisición 411.00 M2 – Según Catastro
AREA LIBRE	365M2

DATOS SEGÚN EL RTITULO DE ADQUISICION-

## 6. DEPENDENCIAS:

El inmueble cuenta:

Cuenta con una construcción al interior donde se encuentran las alcobas, sala baños, también existen otros baños en el patio, junto con la alberca y el lavadero



Existe igualmente una habitación independiente.

## 7.- CONSTRUCCION

TIEMPO DE VENTA INICIAL : 47 años  
TIEMPO DE ADQUISICIÓN DEL PRIMER PROPIETARIO : Desde el año 1972  
REMODELACION : ninguna  
ESTADO DE CONSERVACIÓN : Muy regular  
CALIDAD DE LOS ACABADO : ninguno  
NUMERO DE PISOS : - Uno  
AREA CONSTRUIDA : 69.00 metros 2

### 7.1.- SERVICIOS PÚBLICOS :

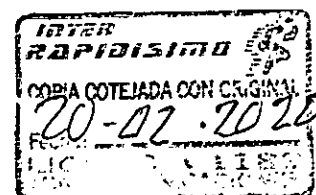
La vivienda cuenta con los servicios públicos acueducto, alcantarillado, energía

### 7.2. AREAS

AREA CONSTRUIDA : 69.00M2.  
AREA LIBRE : 365 - M2.  
AREA TOTAL DEL TERRENO : 434 M2

### 7.3.- LOCALIZACION GEOGRAFICA

Según el PBOT El inmueble se localiza en la Urbanización Las Margaritas , sector normativo 02 de extracción clase media con albergue de unas 5.000 personas, con una dinámica urbana y comercial de importancia para la ciudad su entorno lo componen viviendas de una y dos pisos, sitio residencial. Está ubicado sobre la carrera 7 A con calle 21, vías amplias en pavimento rígido, sin vista panorámica. Encontramos tiendas, y supermercado, con escuela la cual es colindante, el cementerio se encuentra a 100 metros, sin desarrollo toda vez que el entorno todo está construido. Se encuentra rodeado de barrios que ya están consolidados y con propuestas de mejoramiento de buena calidad constructora. El hecho de estar el cementerio cerca incide en un menor del avalúo.



## 8. OTROS ASPECTOS

### 8.1- ECONOMICO

En la actualidad es un sector que no tiene desarrollo, luego la oferta y la demanda es poca.

### 8.2- OFERTA Y DEMANDA DE ESTE TIPO DE INMUEBLES EN LA ZONA

La demanda principalmente está dirigida a compra de vivienda en regular estado o que no ha alcanzado su desarrollo potencial. En general hay una buena dinámica comercial con precios muy determinados y de acuerdo con las limitaciones de ingreso de los actores y de la oferta de vivienda similar en otros sectores.

### 8.3 - PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

Las posibilidades de valorización están directamente ligadas al comportamiento de la económica nacional, la cual ha estado estable en lo transcurrido del primer semestre del año, pero que se espera reciba un repunte en el segundo. La construcción de proyectos regionales de infraestructura ha atraído personas foráneas que han creado la necesidad de más parque inmobiliario. Se puede inferir que una vez los proyectos en curso entreguen los bienes de construcción debe frenar un poco la actividad edificadora y por tanto los precios se estabilizarán y luego ( en el mediano) plazo podrá aparecer una valorización apreciable .

### 8.4.- INFRAESTRUCTURA VIAL

#### 8.4.1 VIAS DE ACCESO AL PREDIO.

Cuenta como vías principales la calle 21, concreto rustico, sin visibilidad- por En términos de calificación de 1 a 10 puede decirse que están en 5

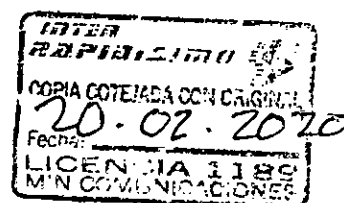
8.4.2- TRANSPORTE: El servicio de transporte público al sector es permanente, atendido por el servicio público - taxis y urbanos - .

#### 8.6.3 COMERCIABILIDAD

OFERTA: Aceptable

DEMANDA: poca

COMERCIALIZACION: La comercialización de este inmueble, es de grado C puede estar en (12) meses.



VALORIZACION : Con proyección a largo plazo.

9. AVALUO – MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

Método comparativo del mercado

Para obtener el concepto y el valor total del avalúo, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta - demanda, también se verificó la proyección de construcción de la vivienda y las expectativas de avalúo del inmueble.

A.- PARA EL TERRRENO

Fuente	M2	EN MILLONES
EDUARDO TURIZO JIMÉNEZ Calle 21 No. 12-23 Barrio Las Margaritas	202.00	\$ 30.300.000
GLORIA ISABEL ALVAREZ MEJIA CALLE 14 c No. 3 B 35 CC.20.829.977 Cel. 3146503699	66.00	7.920.000
LUIS MIGUEL RUA AUDELO CC. 10.186,351 - 3134506811 Calle 20 No. 8-25 Barrio El cabrero	47.00	7.050.000
JEFFERSON EDWIN PARDO LONDOÑO Cc. 1054543647 – Celular 3116089586 Calle 10 No. 21-35 Barrio Margaritas	102.00	20.400.000
Total-----	417.00M2	\$ 65.670.000
Vr. Promedios-----	104.25M2	\$ 16.642.500

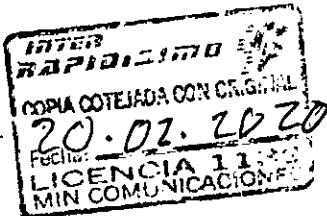
ENTONCES, \$ 16.642.500 /104.25.....\$159.640.287.

\$160.000.00 x 434.00 m2 =.....\$ 69.440.000.00

Vr, Terreno .....\$ 69.440.000.00

VALOR TERRENO: SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS  
CUARENTA MIL PESOS MCTE (\$ 69.440.000.00).

B.- MÉTODO DE COSTO DE REPOSICION



El método de costos de reposición, previa aplicación de factores (Positivos o Negativos) , por efectos de la edad, estado de conservación y comerciabilidad , más un incremento del 10% al 15% correspondiente a la utilidad del constructor , para lo cual se empleara la siguiente formula:

VC = (CT-D)+ U+VT., en donde,  
 VC= Valor Comercial  
 CT= Costo total (Costos directos + indirectos+ financieros+ administrativos)  
 D = Depreciación acumulada ( Edad y Conservación)  
 U = Utilidad del constructor

Veamos:

**B1.- PARA LA CONSTRUCCION**

**MÉTODO VALUATORIO COSTO DE REPOSICION**

**AREA CONSTRUIDA** **69.00 M2**

**COSTO DE REPOSICION**

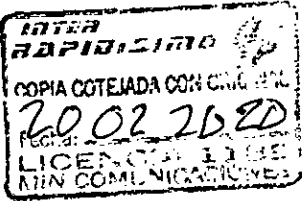
COSTO DIRECTO POR METRO CUADRADO SEGÚN	
CONSTRUDATA SEGUNDO TRIMESTRE 2019.....	\$ 892.224.00
INDICE MULTIPLICADOR	1,00
COSTO TOTAL.....	\$ 892.224.00
VIDA UTIL DEL INMUEBLE	70 AÑOS
EDAD ESTIMADA DEPRECIADA	48 AÑOS
VIDA UTIL O REMANENTE	22 AÑOS
ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN LA TABLA	
DE FITTO Y CORVINI	4.25
DEPRECIACION ACUMULADA	84.01
VR METRO CUADRADO DEPRECIADO	\$ 749,557.38
VR METRO CUADRADO POR DEPRECIAR	\$ 142.666.66

Depreciación:  $\frac{84.01 \% \times \$892.224}{70 \text{ Años}} = \$7495573834.M2 \text{ depreciado}$

Aplicación de la fórmula: VC = (CT-D)+ U+VT =

$$VC = (\$892.224,00 - \$ 749.557.38 + 10\% + \$ 0 =$$

$$\$ 142,666,66 + \$ 14,266,66 = \$156.933.28$$





74

Entonces: \$ 157.000.00 x 69 M2 = \$ 10.833.000.00

CONCEPTO	CANTIDAD METROS CUADRADOS	VALOR UNITARIO METRO	VALOR TOTAL METROS CUADRADOS
AREA TOTAL DEL TERRENO	434.00	160.000	69.440.000.00
AREA TOTAL EDIFICACIÓN	69.00	157.000	10.833.000.00
OTROS	- 0 -	-0-	-0-
AVALUO TOTAL DEL PREDIO			\$ 80.273.000.00

SON: OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS  
MCTE . (\$80.273.000.00) M/CTE.

NOTA 1 : ESTE AVALUO SE PERFECCIONA CON BASE A LA CABIDA  
METRICA QUE EXISTE EN EL TITULO DE ADQUISICION, EL CUAL DEBE  
SER REVISADA Y ACLARADA MEDIANTE RESOLUCION PROFERIDA POR  
EL IGAC Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA.

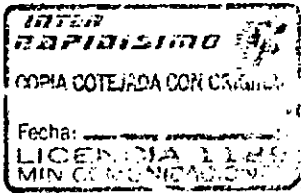
CERTIFICACION

CERTIFICIO EN MI CONDICION DE PERITO AVALUADOR QUE ESTE PREDIO  
ES INDIVISIBLE, TODA VEZ QUE DE ACUERDO AL PLAN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, ACUERDO  
038 DE 2013, TODO PREDIO DEBE TENER COMO MINIMO 6.00 METROS DE  
FRENTE, QUE LO HACE INDIVISIBLE ENTRE LOS CUATRO COMUNEROS,  
MÁXIME QUE UNA DE ELLAS TIENE A SU FAVOR EL 62.5% Y EL PREDIO  
SOLO TIENE 9.00 METROS LINEALES DE FRENTE.

9.1. OBSERVACIONES Y CONSIDERACIONES PARA EL AVALUO

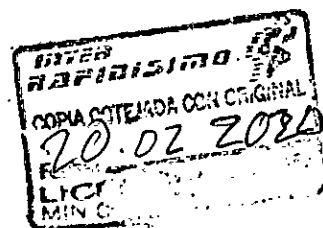
Además de los procedimientos descritos al inicio de este documento, se tuvieron  
en cuenta los siguientes aspectos de orden general y particular:

- Se interpretan correctos los datos encontrados en los documentos aportados.  
El avaluador no asume responsabilidad por los datos de los mismos y que  
pudieran ocasionar errores en la determinación del valor del inmueble.



- El valor que aquí se consigna es el que el Avaluador considera que sería el precio que compradores normalmente estarían dispuestos a pagar de estricto contado en condiciones normales del mercado, sin consideración alguna a la situación financiera del contratante; el justiprecio se circunscribe a la propiedad en el estado en que se observó al momento del avalúo.
- El perito advierte que no tiene interés personal ni por interpuesta persona sobre el bien a valuado, el concepto emitido obedece a un criterio sano e imparcial, en los que se conjugan la experiencia y el conocimiento pleno de la zona.
- Su localización residencial se denomina Las Margaritas, es un buen sector, viviendas en su entorno con unos acabados normales con buenos servicios públicos y unas vías amplias, y un desarrollo eminente. Se localiza en zona residencial.
- Su ubicación específica y su entorno le da a este sector residencial la facilidad de acceso a las viviendas desde cualquier punto de vista.
- La tipología de las edificaciones que se levantan dentro del sector de localización, representadas por inmuebles y/ o edificios de uno, dos , utilizados especialmente como viviendas y algunos como locales comerciales.
- Estado de conservación de la infraestructura del sector.
- Para la determinación del valor comercial del inmueble se ha realizado el estudio de mercado, comparando con inmuebles del sector de similares características.
- El actual fenómeno de recesión que afecta la economía nacional, fenómeno éste, no ajeno al sector de la finca raíz, pero que en buena hora este predio puede tener una oferta moderada, pero una demanda excelente

Así las cosas el valor final del avalúo, además de todas las consideraciones anteriores, se ha tenido en cuenta las condiciones de rentabilidad y comercialización que el inmueble representa tanto para el presente como para el futuro, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta demanda, como también en el cruce de información con otros expertos en la materia se consultó con el Banco de Datos de las Organizaciones gremiales, y Planeación Municipal.

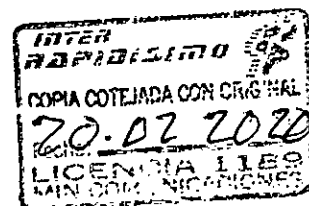


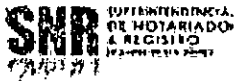
76

Atento a prestar la asesoría que estimen conveniente.

Cordialmente,

  
JOSE FERNANDO FERNANDEZ BETANCOURT  
Perito Avaluador - AVAL RAA - 10254448





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191106887125032745

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 1

Impreso el 6 de Noviembre de 2019 a las 09:48:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 19-09-1972 RADICACIÓN: 2332 CON: ESCRITURA DE: 14-01-1972

CODIGO CATASTRAL: 17380010000000614000800000000000 COD CATASTRAL ANT: 17380010006140008000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON DOS CASAS DE HABITACION EN EL CONSTRUIDAS Y DEMAS MEJORAS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### POR EL ORIENTE, CON CARRERA 8A, EN UNA EXTENSION DE 17,00 METROS; POR EL OCCIDENTE, CON CARLOS OSORIO EN EXTENSION DE 14,20 METROS; POR EL NORTE, CON CLEMENTINA N., EN UNA EXTENSION DE 37,50 METROS; POR EL SUR, CON JOSE ROJAS, EN UNA EXTENSION DE 31,00 METROS. ### LOS LINDEROS ACTUALIZADOS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.2129 DE 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS. CABIDA ACTUAL 434,00 METROS CUADRADOS.

COMPLEMENTACION:

DE NOTARIADO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO:

1) CARRERA 7A NO.21-59

REGISTRO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-09-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 16 del 14-01-1972 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MATILDE

DE: SAAVEDRA DOLLY

A: VEGA DE CAMACHO SARA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-1996 Radicación: 3367

Doc: ESCRITURA 2129 del 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$900,000

SPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARTE:104,00 M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

A: VEGA DE MARROQUIN ANA ISABEL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-09-1996 Radicación: 3367

Doc: ESCRITURA 2129 del 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

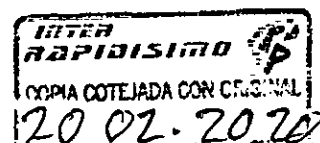
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE LINDEROS: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191106887125032745

Nro Matrícula: 106-18185

Pagina 2

Impreso el 6 de Noviembre de 2019 a las 09:48:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-2017 Radicación: 2017-2138

Doc: OFICIO 2946 del 18-10-2017 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2015-00114-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

A: VEGA DE CAMACHO SARA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
CC# 24700167 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-01-2019 Radicación: 2019-104

Doc: OFICIO 2843 del 06-08-2018 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION. RAD. NO. 2015-00114-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

A: VEGA DE CAMACHO SARA

CC# 24700167 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-2019 Radicación: 2019-105

Doc: SENTENCIA 005 del 26-06-2018 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DOBLE E INTESTADA Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - CAUSANTES SARA VEGA DE CAMACHO CON C.C. NO. 24.700.167 Y MOISES CAMACHO MEDINA - RAD.NO. 2015-00114-00.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO MEDINA MOISES

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

A: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

A: VEGA ISABEL

A: VEGA LEOPOLDO

A: VEGA ROSA EDILMA

CC# 24700167

CC# 24711747 X (62,5%)

X (12,5%)

CC# 10167039 X (12,5%)

CC# 30341933 X (12,5%)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

78



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191106887125032745

Nro Matrícula: 106-18185

Pagina 3

Impreso el 6 de Noviembre de 2019 a las 09:48:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 21546

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-60 Fecha: 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-31 Fecha: 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC) RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO.

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

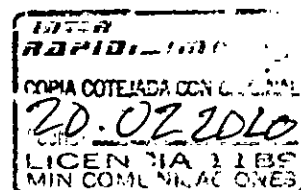
TURNO: 2019-12744

FECHA: 06-11-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS





MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS  
NIT.890.801.130-6

LA TESORERIA MUNICIPAL  
CERTIFICA

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO  
VIGENCIA 2019  
Numero: 2700

Que SARA VEGA DE CAMACHO

Se encuentra(n) a paz y salvo con el municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL y demas causados por el siguiente predio

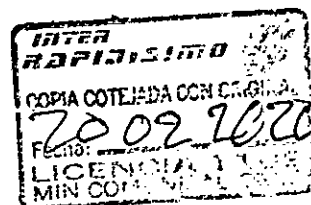
Ficha Catastral	Hectareas	Metros	Area const	Avaluo
01000000061400080000000000	0	411	69	16.743.000
Direccion	K 7 21 59			
Solicitado	SARA VEGA CAMACHO	Identificación	24700167	
por		Identificación		

Objeto: TRAMITE NOTARIAL PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL, VALIDO HASTA EL 31 DICIEMBRE 2019

Dado en MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS, a los 6 días del mes de Noviembre de 2019  
Valor \$ 0,00

Tesoreria municipal

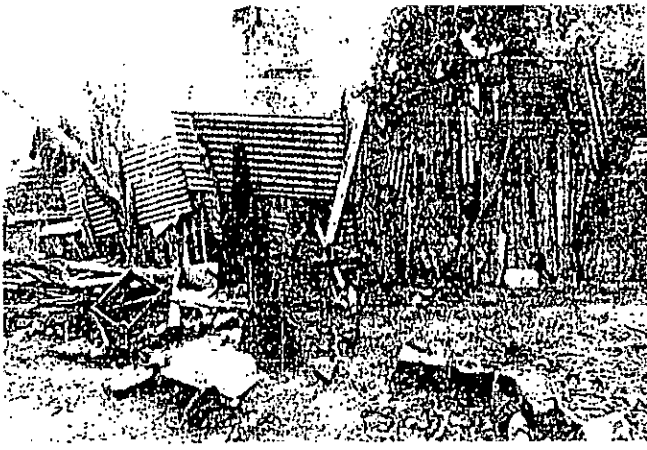
Elaboro BLANCA RAMIREZ S



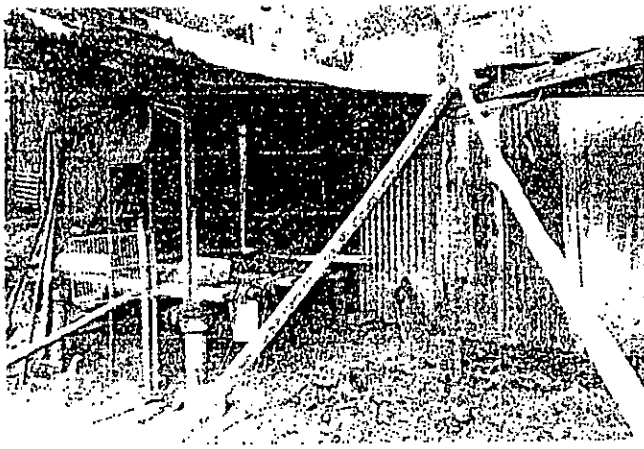
AVALUO COMERCIAL INMUEBLE URBANO DE LA CARRERA 7 NO.  
21 - 59 BARRIO LAS MARGARITAS



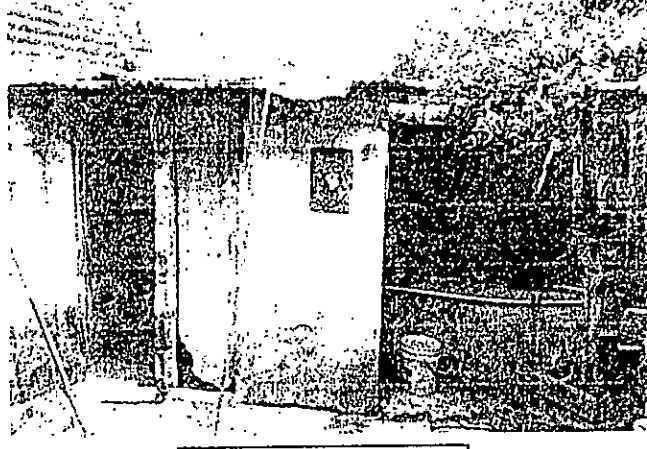
PATIO



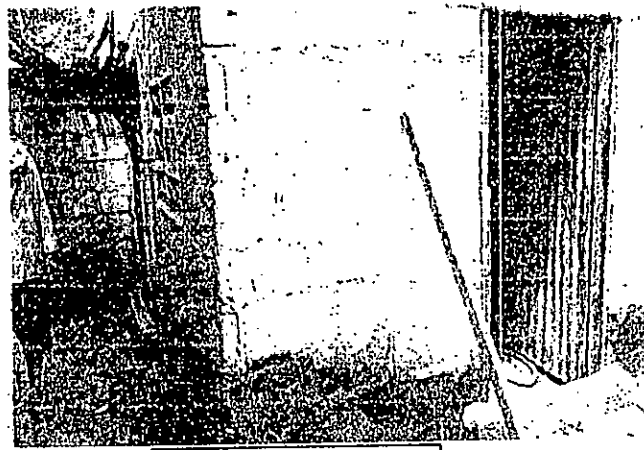
PATIO - CERCA



CORRAL



BAÑO



CUARTO



PATIO

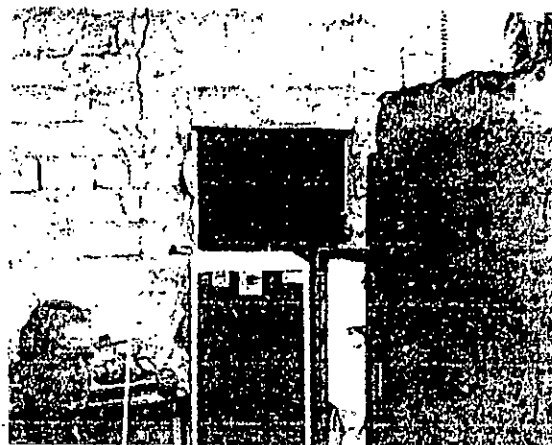
INFORME  
RAPIDISIMO  
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
20.02.2020  
Fechas  
LICENCIA 1115  
MIN. COMUNICACIONES



81  
AVALUO COMERCIAL INMUEBLE URBANO DE LA CARRERA 7 NO.  
21 - 59 BARRIO LAS MARGARITAS



CALLE 22



VIVIENDA



MURO ESCUELA JOSE  
ANTONIO GALAN

AVALUO COMERCIAL BIEN INMUEBLE

CARRERA N° 21-59

BARRIO LAS MALLODITAS

5

PROPIETARIOS:

LEOPOLDO VEGA

12.5%

ISABEL VEGA

12.5%

ROSA EDILMA VEGA

12.5%

DOÑA ALICIA CARRASCO VEGA 12.5%

CORRAL

PATIO EN TIERRA

LAVADERO  
ALBERCA  
BAÑOS

HABITACION

HABITACION

A.T: 434.00 m<sup>2</sup>

A.C: 6600 m<sup>2</sup>

CORRAL

CASA LOTE

104. m<sup>2</sup>

PROPIETARIA:  
DOÑA ISABEL VEGA  
DE MARROQUIN

ANDEN EN TIERRA

K. 7#21-59

N°

CARRERA: 7A

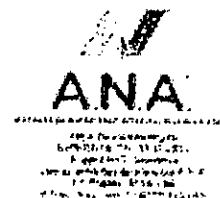
ESCUELA JOSE ANTONIO GARZON

DR

OCC



PIN de Validación: bb910b6e



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10254448, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-10254448.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil (Restringido a Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso).

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013  
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: LA DORADA, CALDAS

Dirección: Carrera 2 # 12-15

Teléfono: 3206943365

Correo Electrónico: interproyectos.sas@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

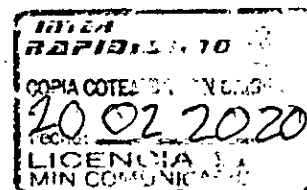
Tecnólogo en Gestión de Obras Civiles y Construcciones - Universidad Nacional Abierta y a Distancia.

Ingeniero Electricista - Universidad Nacional de Colombia.

Especialización en Gerencia de Empresas y Proyectos Inmobiliarios - Universidad Externado de Colombia.

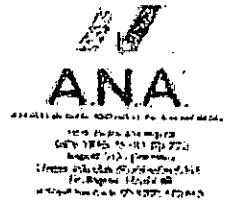
Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10254448.

El(la) señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.





PIN de Validación: bb910b6e



escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

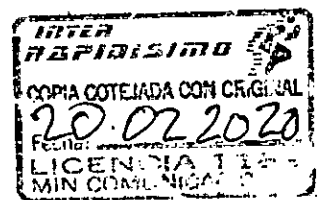


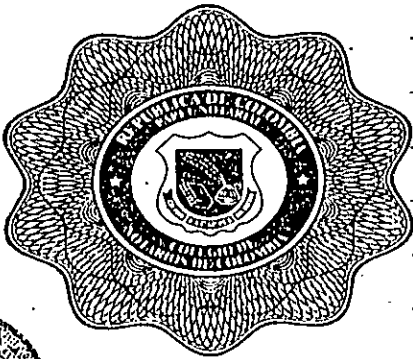
PIN DE VALIDACIÓN

bb910b6e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Noviembre del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal





No. ---2.1 2 9. --- INSTRUMENTO NUMERO ---  
 DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE. --- En fe. Mu  
 nicipio de La Dorada, Departamento de Cal  
 das, República de Colombia, a los diez (10)  
 días del mes de Julio de mil novecientos -  
 noventa y seis ( 1996), - - - - -

CLASE DE ACTO: ---VENTA Y RESERVA DE PREDIO--- - - - - -

PERSONAS QUE INTERVIENEN : ---SARA VEGA DE CAMACHO, VENDEDORA  
 Y ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN, COMPRADORA. --- - - - - -

OBJETO DEL ACTO : ---PREDIO URBANO. --- - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA : ---1.125--- - - - - -

DIRECCION : ---CARRERA 7A # 21-59 DEL PERIMETRO URBANO DE LA  
 CIUDAD DE LA DORADA, CALDAS. --- - - - - -

Ante mi, FABIAN DE JESUS DIAZ ARISTIZABAL, Notario Público

Principal del círculo de la Dorada, Compareció a la Oficina

de la Notaria con minuta escrita la señora SARA VEGA

CAMACHO, mujer mayor de edad, de estado civil viuda, vecina

de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía

número 24.700.167 expedida en La Dorada, Caldas

Manifestó: ---PRIMERO: ---Que en la actualidad es

propietaria del siguiente inmueble: ---Un solar con dos

casas de habitación en la zona urbana de esta ciudad y la

cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes

linderos : Por el Oriente, con la carrera octava, hoy

carrera 7a en una extensión de diez y siete (17) metros; por

el occidente, con Carlos Osorio, en extensión de catorce

metros con veinte centímetros (14.20) , por el Norte, con

Clemencia N. en extensión de treinta y siete metros,

cincuenta centímetros (37.50) y por el sur, con extensión de

treinta y un (31) metros, José Rojas .#### con una extensión

superficial de 538M2--Ubicado en la carrera 7 # 21- 59 del

perimetro urbano de la ciudad de La Dorada,

Caldas-----SEGUNDO: ----- Que por medio del presente

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

1-12-11/96

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 LA DORADA - CALDAS  
 NOTARIA PRINCIPAL DEL CIRCULO DE  
 FABIÁN DE JESÚS DÍAZ ARISTIZABAL  
 20/07/96  
 ESQUEMA ALBERTO CIFUENTES RAMÍREZ  
 Notario Público de la Dorada - Caldas

INTER  
 RAPIDISIMO  
 COPIA COTEJADA CON CT. G. 100  
 20.02.2010  
 LICEN.  
 MIN. COM. N.

público instrumento transfiere título de venta real y enajenación perpetua a favor y para el patrimonio de ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente predio : Un lote de terreno que mide ocho (8) metros de frente por trece (13) metros de fondo o sea 104 M2, junto con la casa de habitación sobre él contruida en paredes de ladrillo, techos de zinc y plancha de cemento, pisos de cemento, servicios de agua, luz y alcantarillado, con todas sus demás mejoras, dependencias, usos, costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas :#### Por el Oriente, en ocho (8) metros con la carrera 7, antes figuraba carrera 8a; por el Occidente, con en ocho (8) metros con predios que se reserva la vendedora Sara Vega de Camacho; por el Norte, en trece (13) con José Rojas y por el sur, en trece (13) metros, con predios que se reserva la vendedora. Ubicado en la carrera 7 # 21-63 de perímetro urbano de la ciudad de La Dorada, Caldas.

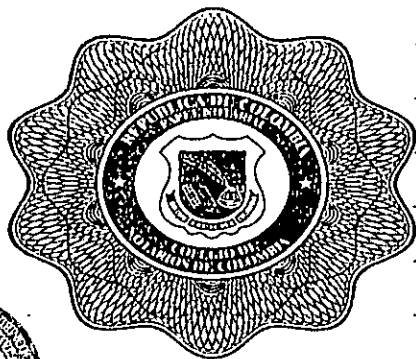
-----TERCERO:-----Adquirió la vendedora lo que es materia de esta venta por compra en mayor extensión hecha a las señoras MATILDE PINZON Y DOLLY SAAVEDRA mediante escritura pública número 16 del 14 de Enero de 1.972, de la Notaria única del Circulo de la Dorada, caldas, registrada en la Oficina de Registro de instrumentos públicos de esta misma ciudad el 19 de Septiembre de 1.972, matricula número 1.125, folio 224, tomo IV Dorada, libro 1, tomo 39, folio 350, partida 434.-----TERCERO:-----Que el precio de la venta es la suma de NOVECIENTOS MIL PESOS (900.000.00) MONEDA CORRIENTE, suma que la vendedora declara tener recibida a entera satisfacción de manos de la compradora.

-----QUINTO:----- Que segregado el predio descrito en la cláusula segunda de este Instrumento, la vendedora se reserva el siguiente inmueble :-----un lote de terreno de

373

AA 1587911

86



República de Colombia

Usado: notaría para dar fe de la autenticidad de los documentos y de los hechos notariales.



CA051447750

forma irregular, con una extensión superficial de 434 M2 junto con una casa de habitación sobre él construida en paredes de bloques de cemento, techos de zinc, pisos de cemento, servicios de agua, luz y alcantarillado, con todas

sus demás mejoras, usos, costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales:####

Por el Oriente, en nueve (09) metros, carrera 7a y en ocho (8) metros con la compradora Ana Isabel Vega de Marroquin; por el Occidente, 14.20 con Carlos Osorio; por el Norte, en 13 metros, con la compradora Ana Isabel Vega de Marroquin y en 24.50 metros con José Rojas, y por el sur, en 31 metros con la escuela José Antonio Galán: Ubicada en la carrera 7 # 21-59 del perímetro urbano de la ciudad de La Dorada, Caldas. ---- SEXTA: ----- Declara la vendedora

lo que es objeto de esta venta, se encuentra libre de toda clase de gravámenes, tales como censo, embargos judiciales, demandas civiles, arrendamiento por escritura pública, anticresis y demás condiciones resolutorias del derecho de dominio y se obliga al saneamiento en los casos previstos en la ley. -----SEPTIMO:----- AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

VENDEDORA: El suscrito Notario indagó al enajenante acerca si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y, bajo la gravedad del juramento, si el inmueble se encuentra afectado a vivienda familiar, a lo cual respondió No, soy viuda y el inmueble no se encuentra afectada a vivienda Familiar. AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

COMPRADORA: El suscrito Notario indagó a la compradora acerca si tienen vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho y bajo la gravedad del juramento Manifestó : Si, soy casada con sociedad conyugal vigente y el inmueble queda afectado a vivienda familiar. En vista de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

6-95-91373/76

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA JUEGA DEL CINCULO DE  
LA DORADA - CALDAS

ESTERGO ALBERTO CIFUENTES RAMIREZ  
Notario Jefe de La Dorada - Caldas

INTER  
RAPID  
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
20 02 2020  
Fecha:  
LICEN NA 1189  
MIN COM. COMUNICACIONES

las anteriores circunstancias, el Notario deja constancia de	
que el inmueble queda afectado a vivienda Familiar .	
-----OCTAVO:-----presente en este acto la compradora ANA	
ISABEL VEGA DE MARROQUIN, mujer mayor de edad, de estado	
civil casada, con sociedad conyugal vigente, vecina de esta	
ciudad de La Dorada, identificada con la cédula de	
ciudadanía número 24.710.508 expedida en La Dorada, Caldas y	
Dijo:---Que acepta la presente escritura y la venta que por	
medio de ella se le hace por encontrarla a su entera	
satisfacción y conforme con lo pactado y que ya se encuentra	
en posesión real y material del inmueble. - - - - -	
- - - - ( H A S T A   A Q U I   L A   M I N U T A ) . - - - -	
La vendedora pago el Impuesto sobre Retención en la fuente la	
suma de \$9.000.00.- - - - -	
Leído este instrumento a los comparecientes y advertidos de su	
registro dentro del término legal, lo aceptan y para constancia	
firman ante mí y conmigo el Notario de todo lo cual doy fé.---	
P A Z   Y   S A L V O   M U N I C I P A L   Y   CERTIFICADO CA-	
TASTRAL.-----EL suscrito Tesorero Municipal de La Dorada, Cal-	
das, certifica que SARA VEGA CAMACHO, está a Paz y Salvo con el	
Municipio, por concepto de Impuesto Predial y Adicionales cau-	
sados, hasta el 31 de Diciembre de 1996, y aparece inscrita -	
como propietaria del siguiente predio: ---- 01-00-0309-0011-000.	
---Kra. 7 21-59.----- 538M2 122AC. ----- \$4.425.000.00.-----	
Expedido por la Tesoreria, el 28 de Junio de 1996.--- - - - -	
Venta por \$900.000.00.---- Derechos: \$12.520 Dcto. 7013 de 1995.	
Papel Notarial No.---	
LA VENDEDORA:	<i>Sara Vega de Camacho</i>
	SARA VEGA DE CAMACHO
LA COMPRADORA:	<i>Ana Isabel Vega de Marroquin</i>
	ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN
EL NOTARIO,	
	FABIANA DE JESUS DIAZ ARISTIZABAL



374

Occidente : Carlos Osorio

14.20

24.50 Metros

37.50 metros

13 metros

8 metros

13 metros

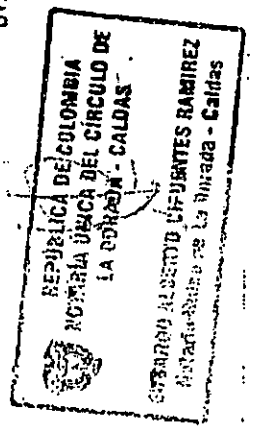
104 M2

8 metros

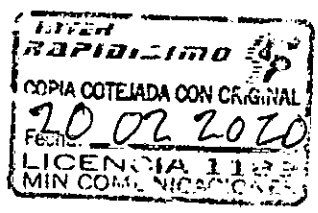
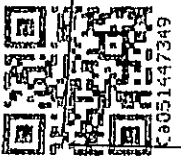
9 metros

17 metros  
ORIENTE. CRA 7, antes figuraba cra 8

NORTE : JOSE ROJAS



SUR : ESCUELA JOSE ANTONIO GILAN  
31 metros  
434 M2



375 2/29

MUNICIPIO DE LA DORADA  
DEPARTAMENTO DE CALDAS  
SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

La Dorada, Caldas. Junio 28 de 1996

Oficio No. 00710


Doctor  
FABIAN DE JESUS DIAZ ARISTIZABAL  
Notario  
Ciudad

Atentamente me permito comunicarle que:  
propietario (a) de un inmueble ubicado en;  
distinguido con la ficha catastral número :  
y matrícula inmobiliaria número :

VEGA CAMACHO SARA  
K<sup>o</sup> 7a # 21-59  
01-00-0309-0011-000  
1.125 Folio 224 Tomo IV La Dorada

De conformidad con la instrucción administrativa número 19 de 1995 de la Superintendencia de Notariado y Registro el bien inmueble a que se refiere el presente certificado, se encuentra a paz y salvo por concepto de contribuciones de valorización.

Atentamente,

  
JOSE ANDRES GIRALDO LEON  
Asistente Administrativo I  
Oficina de Planificación Física

"LA DORADA COMPROMISO DE TODOS"

ESPACIO EN BLANCO

2/29

Forma 38-C-M-40

SUSCRITO  
 VEGA  
 Esta(n) a "PAZ  
 por el(los) sign  
 No. DEL PREDIO  
 01-00-030

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE  
LA DORADA - CALDAS  
CIRCUITO DE PUERTO CIGÜENTES RAMÍREZ

**VEGA CAMACHO SARA**     **24.700.167**    x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x  
(Nombre(s) Apellido(s) C.C. o Nit.)

No. DEL PREDIO	Corregimiento, Vereda o Barrio	Nombre o Nomenclatura	Area	Avalúo Oficial
01100-0309-0011-000		Kra. 7 21-59	538M2+122A0	\$ 4.425.000,00
NOTA: EL MENCIONADO AVALÚO CATASTRAL CORRESPONDE			AL AÑO DE	1.996.

VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996.  
el (los) que res según declaración hecha ante el suscrito por el (los) interesado(s), será(n) enajenado(s) a:

8.224.91 X 104 = 855.390.64 = \$ 900.000 --

Expedido en: LA DORADA CALDAS a 28 de JUNIO de 1996

M-1125 Folio 224 Tomo IV Doble

INTER  
RAPIDISIMO  
COPIA COTELADA CON CERO  
20.02.2020  
FOLIO 1  
LICEN  
MIN

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE CALDAS

Es Folio Sexta (6) Copia de la Escritura Pública

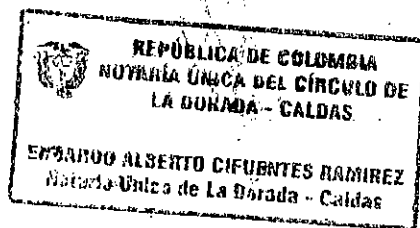
Número 2.129 de fecha 1º de Julio

de 1996 tomada de su original la que expido y autorizo en

4 hojas útiles con destino En Anexos

Dado en La Dorada, Caldas a los 07 días del mes de

enero del 2013



89

OFICINA  
NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA  
FECHA APERTURA: 19-09-1972 RADICACION: 2332 CON: ESCRITURA DE: 14-01-1972  
CODIGO CATASTRAL: 173800100000006140008000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010006140008000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON DOS CASAS DE HABITACION EN EL CONSTRUIDAS Y DEMAS MEJORAS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### POR EL ORIENTE, CON CARRERA 8A, EN UNA EXTENSION DE 17,00 METROS; POR EL OCCIDENTE, CON CARLOS OSORIO EN EXTENSION DE 14,20 METROS; POR EL NORTE, CON CLEMENTINA N., EN UNA EXTENSION DE 37,50 METROS; POR EL SUR, CON JOSE ROJAS, EN UNA EXTENSION DE 31,00 METROS. ### --- --- LOS LINDEROS ACTUALIZADOS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 2129 DE 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS. CABIDA ACTUAL 434,00 METROS CUADRADOS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7A NO. 21-59

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1972 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 16 del: 14-01-1972 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MATILDE

DE: SAAVEDRA DOLLY

A: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$ 900.000.00

Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE 104,00 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

A: VEGA DE MARROQUIN ANA ISABEL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

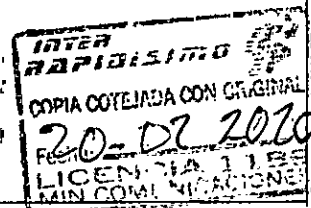
ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-10-2017 Radicacion: 2017-2138

VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-10185

Pagina 2

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 2946 del: 18-10-2017 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2015-00114-00.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

A: VEGA DE CAMACHO SARA

24700157 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019 104 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2843 del: 06-08-2018 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION. RAD. NO. 2015 00114-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

A: VEGA DE CAMACHO SARA

24700167 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-105 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

Documento: SENTENCIA 005 del: 26-06-2018 JUZGADO 3 PROMISCOU MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DOBLE E INTESTADA Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CAUSANTES SARA VEGA DE CAMACHO CON C.C. NO. 24.700.167 Y MOISES CAMACHO MEDINA - RAD.NO. 2015-00114-00. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

24700167

DE: CAMACHO MEDINA MOISES

A: VEGA LEOPOLDO (12.5%)

10167039 X

A: VEGA ISABEL (12.5%)

X

A: CAMACHO VEGA DORA ALICIA (62.5%)

24711747 X

A: VEGA ROSA EDILMA (12.5%)

30341933 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2-> 21546

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

90

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 3

Nro Matricula: 106-18185

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IGAC SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: LIQUIDA9

TURNO: 2019-13494

FECHA: 27-11-2019

Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA

INTER  
RAPIDISIMO  
COPIA COTEJADA CON ORIGINAL  
20-02-2020  
Licencia 1036  
MIN COM. NIGAL

**Constancia secretarial: Julio 24 de 2020.**

- El Ministerio de Salud y Protección Social mediante Resolución No. 385 de fecha 12 de marzo de 2020 declaró la emergencia sanitaria por causa del COVID-19 en el territorio Nacional, la cual fue prorrogada hasta el 31 de agosto de 2020, Resol. 844 del 26 de mayo de 2020.
- El Consejo Superior de la Judicatura, mediante los Acuerdos PCSJA2011517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA2011546, PCSJA20-11549 y PCSJA20-11556 suspendió los términos judiciales, estableció algunas excepciones y adoptó otras medidas por motivos de salubridad pública y fuerza mayor con ocasión de la pandemia del COVID-19.
- A través del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 el Ministerio de Justicia y del Derecho adoptó medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, entre otros asuntos. El Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo No. PCSJA20- 11567, establece que la suspensión de términos judiciales y administrativos en todo el país se levantará a partir del 1º de julio de 2020.
- A Despacho de la señora Juez el presente proceso para informar que los señores Leopoldo Vega, Rosa Edilma Vega e Isabel Vega dentro del término de traslado de la demanda guardaron silencio. Sírvasse proveer.



**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc



## **JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**

La Dorada Caldas, agosto cuatro (3) de dos mil veinte (2020)

Interlocutorio:	Nº 612
Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	DORA ALICIA CAMACHO VEGA
Demandado:	LEOPOLDO VEGA y OTROS
Radicado:	2019-00535-00

Procede el Despacho a decidir lo pertinente dentro del presente proceso Divisorio, promovido por la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA e ISABEL VEGA.

Actuando por conducto de apoderado judicial la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, pretende que a través del trámite reglado por el Art. 406 y s.s. del Código General del Proceso, se decrete la División mediante venta del siguiente inmueble:

Lote de terreno con una cabida aproximada de 434 metros cuadrados junto con dos casas en él construida y todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales ### por el ORIENTE, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8) metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el OCCIDENTE, 14.20 con Carlos Osorio; por el NORTE, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el SUR, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###

Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 106-18185 y nomenclatura urbana Carrera 7 N° 21-59 del perímetro urbano de la Ciudad de La Dorada, Caldas.

Mediante auto calendaro el día dos (2) de diciembre del corriente año, se admitió la demanda, ordenando su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Los demandados LEOPOLDO VEGA y ROSA EDILMA VEGA fueron debidamente notificados en forma personal<sup>1</sup>, a excepción de la señora ISABEL VEGA, quien fue notificada por aviso como consta en la certificación

---

<sup>1</sup> Folios 37 y 52.

vista a folio 56 del expediente, no obstante dejaron vencer el término y no excepcionaron.

La ley procesal civil establece que todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, cuando se trate de bienes que pueden partirse materialmente sin que desmerezcan por el fraccionamiento, los derechos de los condueños. En los demás casos lo que procede es la venta, para que se distribuya el producto de su venta en pública subasta.

Al respecto el artículo 406 del C.G.P., establece:

*“Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.*

*La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros, y a ella se acompañará la prueba de que demandado y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro, se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años, si fuere posible.*

*En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama.”*

A reglón seguido el Art. 407 ibídem, al referirse a la procedencia o no de la división, precisa:

*“Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente en que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos procederá la venta”.*

La finalidad exclusiva del proceso Divisorio es poner fin al estado de indivisión, ya que nadie puede ser obligado a vivir en comunidad perpetua, cuando los comuneros pretenden quedarse con parte del bien en proporción a sus derechos, pretendiendo convertir esa cuota parte ideal, (la división de la cosa común), indivisa y abstracta en algo concreto y determinado.

En el caso sub examine, la demandante ha solicitado como única pretensión, que se decrete la división de los inmuebles objeto de la litis mediante la

venta, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos, pretensión a la que no se opusieron los demandados.

Lo anterior, tiene sustento en la experticia que se acompañó con la demanda, donde se encuentra determinado por parte del perito que el inmueble no puede ser dividido materialmente, al existir un señalamiento categórico en el ordenamiento territorial del Municipio de La Dorada<sup>2</sup>, relacionado con la medida mínima que debe tener el lote de terreno en el cual se va a edificar un vivienda, concluyendo que no es posible llevar a cabo una división física o material, dictamen pericial frente al cual los demandados no presentaron reparo alguno.

Como consecuencia de lo anterior, se decretará la venta en pública subasta del predio identificado con la matricula inmobiliaria 106-18185, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas.

Para esos efectos, previamente se ordenará el secuestro, como quiera que para el remate de bienes es necesario. Con tal fin, se comisionará al señor Alcalde Municipal de la localidad con facultad para sub-comisionar.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

**En mérito de lo expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble cuya ubicación, linderos y demás especificaciones, aparecen descritos dentro del presente proceso Divisorio, promovido mediante apoderado judicial por la señora **DORA ALICIA CAMACHO VEGA** contra **LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA** e **ISABEL VEGA**, a saber:

“Lote de terreno con una cabida aproximada de 434 metros cuadrados junto con dos casas en él construida y todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales ### por el ORIENTE, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8)

---

<sup>2</sup> Acuerdo 038 de 2013.

metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el OCCIDENTE, 14.20 con Carlos Osorio; por el NORTE, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el SUR, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###"

**SEGUNDO: DECRETAR** el secuestro del inmueble descrito por su ubicación, linderos y demás especificaciones en el libelo. Con tal fin comisionase al señor Alcalde Municipal de la localidad con facultad para sub-comisionar, a quien se libraré despacho comisorio con los insertos del caso.

Como secuestre actuará LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, de la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia.

**TERCERO: DISTRIBUIR** el producto de la venta entre los condueños, en proporción a los derechos o cuotas de cada comunero.

**CUARTO: ADVERTIR** que los gastos del proceso, corren a cargo de las partes en proporción a sus derechos, de conformidad con lo indicado en el artículo 413 C.G.P.

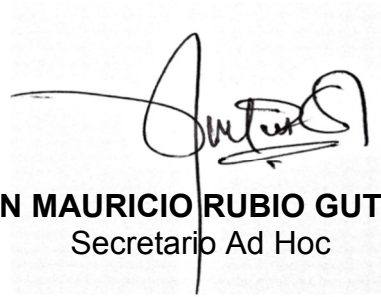
**QUINTO: NO CONDENAR** en costas a la parte demandada, como quiera que no se presentó oposición a la división por venta deprecada mediante esta acción Divisoria.

**NOTIFIQUESE,**

  
ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ  
(Firma escaneada-articulo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO PROMISCO  
MUNICIPAL DE LA DORADA,  
CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS  
La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° 65 del 5 de Agosto de 2020.  
  
FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc

**CONSTANCIA:** Agosto 12 de 2020. El día anterior, a las 6:00 P.M., venció el término de ejecutoria del auto que antecede, y contra el mismo **NO** se interpuso recurso alguno.



**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc



JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL  
LA DORADA CALDAS

**DESPACHO COMISORIO N° 23**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL  
DE LA DORADA, CALDAS**

**HACE SABER**

**AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.**

Que en el proceso Divisorio radicado **17380 40 89 005 2019 00535 00**, en el que figura como demandante **DORA ALICIA CAMACHO VEGA C.C. 24.711.747** y demandados **ROSA EDILMA VEGA** identificada con la cédula de ciudadanía No.30.341.933, **LEOPOLDO VEGA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.167.039, **ISABEL VEGA**, se ordenó llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble distinguido con el número de matrícula **106-18185**, ubicado en la Carrera 7 A No. 21-59 de esta Municipalidad.

Como Secuestre se designó al señor **LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS** a quien se fijan como honorarios provisionales la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000)**, los cuales deberá cancelar la parte demandante en la diligencia, gastos que posteriormente se liquidara en las costas.

La parte demandante deberá sufragar los gastos necesarios para la realización de la diligencia.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo, se libra este Despacho Comisorio el día uno (1) de octubre de 2020.

Anexos: Auto No. 1835 y 612, así como la copia del certificado de tradición del inmueble.

Atentamente,

**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
**Secretario Ad Hoc**

Entregado: REMITE DESPACHO COMISORIO 2019-00535-00

postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Jue 01/10/2020 16:14

Para: diego.rodriguez16@hotmail.es <diego.rodriguez16@hotmail.es>

 1 archivos adjuntos (48 KB)

REMITES DESPACHO COMISORIO 2019-00535-00;

**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

[diego.rodriguez16@hotmail.es](mailto:diego.rodriguez16@hotmail.es)

Asunto: REMITE DESPACHO COMISORIO 2019-00535-00

La Dorada, Caldas, 07 de abril del 2021

SDG-GPO-220-0559-2021

Señores  
**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Rama Judicial  
Palacio de Justicia  
La ciudad


**ASUNTO:** Devolución despacho comisorio No. 23

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito hacer la correspondiente devolución del despacho comisorio No. 23, del proceso divisorio que adelanta la señora **DORA ALICIA CAMACHO VEGA** en contra de la señora **ROSA EDILMA VEGA** y la señora **LEOPOLDO VEGA** y la señora **ISABEL VEGA**, con radicado 2019-00535-00, mediante el cual se ordenó llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble ubicado en la carrera 7 A No. 71-59 Barrio Santa Lucía en La Dorada, Caldas, debidamente diligenciado mediante acta No. 019

Conforme a lo anterior, anexo once (11) folios.

Sin otro particular,

  
**CRISTIAN A. DUQUE CARRANZA**  
Director Administrativo Gestión Políciva

Realizó: Diana Carolina Valencia Bonilla - Contratista Jurídica

Revisó: Cristian Alexander Duque Carranza - Director Administrativo Gestión Políciva.



**ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO No. 019**

En La Dorada - Caldas a los seis (06) días del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021), día y hora señalada mediante auto anterior y según lo dispuesto en el despacho comisorio No. 23 del 01 de octubre del año 2020 emitido por el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, dentro del proceso divisorio que adelanta la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA, representada legalmente en esta diligencia por el Dr. DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.054.540.076, en contra de la señora ROSA EDILMA VEGA identificada con cédula de ciudadanía No. 30.341.933, el señor LEOPOLDO VEGA identificado con cédula de ciudadanía No. 10.167.039 y la señora ISABEL VEGA, con radicado 2019-00535-00, en donde se ordena el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas.

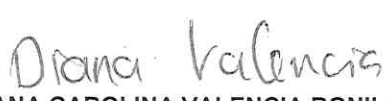
Nos trasladamos al bien inmueble anteriormente relacionado, el mismo se encuentra en la carrera 7 A No. 21-59 Barrio Santa Lucía de esta municipalidad, el cual contiene los siguientes linderos según certificado de tradición: POR EL ORIENTE: con la carrera 8 A en una extensión de 17.00 metros; POR EL SUR: con Jose Rojas, en una extensión de 31.00 metros; POR EL NORTE: con Clementina N., en una extensión de 37.50 metros; POR EL OCCIDENTE: con Carlos Osorio en extensión de 14.20 metros.


Asimismo, se encuentra presente el Secuestre nombrado por el Comitente, el señor LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS identificado con la cédula de ciudadanía número 2.126.244, a quien se le da posesión legal del cargo dentro de la presente diligencia y promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el mismo impone y con lo preceptuado en el Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias;

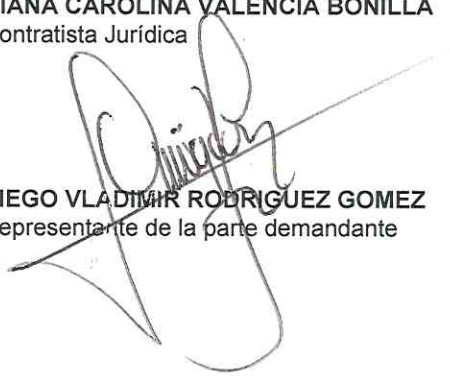
En la vivienda nos atiende el señor LEOPOLDO VEGA, el cual nos permite la entrada de forma voluntaria. Se constató que no se paga canon de arrendamiento. El inmueble según la descripción del secuestre consta de: Se accede por una puerta de Zinc y madera a un patio en tierra y su frente está cercado con latas de Zinc y soportes de madera por el costado oriental; por la parte sur tiene una pared en bloque de cemento que pertenece a la escuela Galán; hacia la parte occidental existen dos alcobas con puerta de material, pisos en cemento, techos en zinc, al frente existen otras dos alcobas con puerta en Zinc, existen dos baños externos con letrina y ducha; más hacia el occidente encontramos un patio donde se observan unas matas de plátano, un nispero y un marañón, el 80% de los pisos son en tierra, lo demás en cemento rustico, en mal estado. En la parte occidental tiene cerca de zinc con madera y alambre de púas. El inmueble posee servicios públicos, energía eléctrica, agua y alcantarillado. En general, es un predio donde el 70% está sin construir y el 30% se encuentra construido en mal estado.

Se declara legalmente secuestrado el inmueble, del cual se hace entrega al secuestre designado LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, advirtiéndole que debe cuidar de él y rendir sus informes oportunos al comitente. Los honorarios por el valor de \$200.000 pesos los cuales se cancelan en la diligencia. No se presentó oposiciones, No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece por los que intervinieron en ella.

  
**CRISTIAN ALEXANDER DUQUE C.**  
Director Administrativo de Gestión Políciva

  
**DIANA CAROLINA VALENCIA BONILLA**  
Contratista Jurídica

  
**LEOPOLDO VEGA**  
Quien atendió la diligencia

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
Representante de la parte demandante

  
**LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS**  
Secuestre



**ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO No. 019**

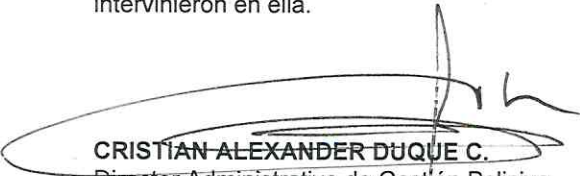
En La Dorada - Caldas a los seis (06) días del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021), día y hora señalada mediante auto anterior y según lo dispuesto en el despacho comisorio No. 23 del 01 de octubre del año 2020 emitido por el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, dentro del proceso divisorio que adelanta la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA, representada legalmente en esta diligencia por el Dr. DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.054.540.076, en contra de la señora ROSA EDILMA VEGA identificada con cédula de ciudadanía No. 30.341.933, el señor LEOPOLDO VEGA identificado con cedula de ciudadanía No. 10.167.039 y la señora ISABEL VEGA, con radicado 2019-00535-00, en donde se ordena el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas.

Nos trasladamos al bien inmueble anteriormente relacionado, el mismo se encuentra en la carrera 7 A No. 21-59 Barrio Santa Lucía de esta municipalidad, el cual contiene los siguientes linderos según certificado de tradición: POR EL ORIENTE: con la carrera 8 A en una extensión de 17 00 metros; POR EL SUR: con Jose Rojas, en una extensión de 31.00 metros; POR EL NORTE: con Clementina N., en una extensión de 37.50 metros; POR EL OCCIDENTE: con Carlos Osorio en extensión de 14.20 metros.

Asimismo, se encuentra presente el Secuestre nombrado por el Comitente, el señor LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS identificado con la cédula de ciudadanía número 2.126.244, a quien se le da posesión legal del cargo dentro de la presente diligencia y promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el mismo impone y con lo preceptuado en el Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias;

En la vivienda nos atiende el señor LEOPOLDO VEGA, el cual nos permite la entrada de forma voluntaria. Se constató que no se paga canon de arrendamiento. El inmueble según la descripción del secuestre consta de: Se accede por una puerta de Zinc y madera a un patio en tierra y su frente está cercado con latas de Zinc y soportes de madera por el costado oriental; por la parte sur tiene una pared en bloque de cemento que pertenece a la escuela Galán; hacia la parte occidental existen dos alcobas con puerta de material, pisos en cemento, techos en zinc, al frente existen otras dos alcobas con puerta en Zinc, existen dos baños externos con letrina y ducha; más hacia el occidente encontramos un patio donde se observan unas matas de platano, un nisper y un marañón, el 80% de los pisos son en tierra, lo demás en cemento rustico, en mal estado. En la parte occidental tiene cerca de zinc con madera y alambre de púas. El inmueble posee servicios públicos, energía eléctrica, agua y alcantarillado. En general, es un predio donde el 70% está sin construir y el 30% se encuentra construido en mal estado.

Se declara legalmente secuestrado el inmueble, del cual se hace entrega al secuestre designado LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, advirtiéndole que debe cuidar de él y rendir sus informes oportunos al comitente. Los honorarios por el valor de \$200.000 pesos los cuales se cancelan en la diligencia. No se presentó oposiciones, No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece por los que intervinieron en ella.

  
**CRISTIAN ALEXANDER DUQUE C.**  
Director Administrativo de Gestión Políciva

  
**DIANA CAROLINA VALENCIA BONILLA**  
Contratista Jurídica

  
**LEOPOLDO VEGA**  
Quien atendió la diligencia  
10167039

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
Representante de la parte demandante

  
**LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS**  
Secuestre

**AUTO No. 53**  
**DILIGENCIA DE SECUESTRO**

**EL SUSCRITO DIRECTOR DE LA DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN POLICIVA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ESTABLECE:**

Que dentro del proceso que a continuación se relacionará, se comisionó mediante despacho comisorio No 23 a este despacho para realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de propiedad del demandado.

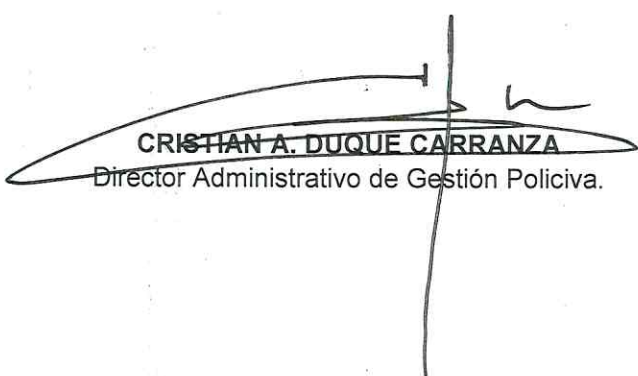
<b>JUZGADO:</b>	JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
<b>PROCESO:</b>	DIVISORIO
<b>DEMANDANTE:</b>	DORA ALICIA CAMACHO VEGA
<b>DEMANDADO:</b>	ROSA EDILMA VEGA LEOPOLDO VEGA ISABEL VEGA
<b>SECUESTRE:</b>	FERNANDO FERNANDEZ
<b>RADICACIÓN:</b>	2019-00535

Conforme a lo anterior, se fija fecha y hora para la diligencia de entrega de la siguiente forma.

**DÍA:** 06 DE ABRIL DE 2021  
**HORA:** 10:00am

El presente auto se libra hoy, 18 de enero de 2021

Atentamente,

  
**CRISTIAN A. DUQUE CARRANZA**  
Director Administrativo de Gestión Policiva.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL  
LA DORADA CALDAS

DESPACHO COMISORIO N° 23

CORRESPONDENCIA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

11 FEB 2021

HORA: 04:53 PM N° RAD: 015-21  
RECIBE: 11 Folios

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL  
DE LA DORADA, CALDAS

HACE SABER

AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.

Que en el proceso Divisorio radicado 17380 40 89 005 2019 00535 00, en el que figura como demandante DORA ALICIA CAMACHO VEGA C.C. 24.711.747 y demandados ROSA EDILMA VEGA identificada con la cédula de ciudadanía No.30.341.933, LEOPOLDO VEGA identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.167.039, ISABEL VEGA, se ordenó llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble distinguido con el número de matrícula 106-18185, ubicado en la Carrera 7 A No. 21-59 de esta Municipalidad.

Como Secuestre se designó al señor LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS a quien se fijan como honorarios provisionales la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000), los cuales deberá cancelar la parte demandante en la diligencia, gastos que posteriormente se liquidara en las costas.

La parte demandante deberá sufragar los gastos necesarios para la realización de la diligencia.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo, se libra este Despacho Comisorio el día uno (1) de octubre de 2020.

Anexos: Auto No. 1835 y 612, así como la copia del certificado de tradición del inmueble.

Atentamente,

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc

Palacio de Justicia Primer Piso - Tel: 8574137

Avd (d. Ab.) => 10:00 A.M.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MU MUNICIPAL

La Dorada, Caldas, diciembre dos (2) de dos mil diecinueve (2019).

Interlocutorio: 1835  
Proceso: Divisorio Venta de Bien Común  
Demandante: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
Demandado: LEOPOLDO VEGA  
ROSA EDILMA VEGA  
ISABEL VEGA  
Radicado: 17380 40 89 005 2019 00535 00

Actuando por conducto de vocero judicial la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA presentó demanda para iniciar proceso DIVISORIO contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA, pretendiendo se decrete la venta en pública subasta de un bien inmueble ubicado en esta municipalidad, en la carrera 7 # 21-59, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185.

Revisado el escrito de demanda, se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84 y 406 s.s. del C.G.P., razón por la cual se dispondrá su admisión.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas,

RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda DIVISORIA -VENTA DE BIEN COMUN, instaurada a través de apoderado judicial, por DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA.

**SEGUNDO: ORDENAR** imprimirle el trámite del proceso DIVISORIO (VENTA DE BIEN COMUN) contemplado en el art. 406 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este auto a los demandados y correr traslado de la demanda por el término de diez (10) días para que ejerzan su derecho de defensa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 409 del CGP.

La notificación se surtirá conforme lo dispone el artículo 291 del Estatuto Procesal Civil.

**CUARTO: ORDENAR** la Inscripción de la Demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad. Por Secretaría librese el oficio pertinente.

**QUINTO: RECONOCER** personería judicial, amplia y suficiente al Abogado DIEGO VLADIMIR RODRÍGUEZ GÓMEZ, para representar al demandante en los términos y facultades conferidas en el memorial poder.

**SEXTO: REQUERIR** desde ya a la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes a partir de la ejecutoria de este auto, registre en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente la inscripción de la demanda, término en el cual el expediente permanecerá en Secretaría; de no hacerlo se dará aplicación a lo dispuesto por el Art. 317 del Código General del Proceso respecto de la medida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ÁNGELA MARÍA PINZÓN MEDINA

Juez

JUZGADO QUINTO  
PROMISCOMUNICIPAL  
LA DORADA-CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° 179 del 3 de diciembre de  
2019.

JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCÓN  
Secretario



**Constancia secretarial: Julio 24 de 2020.**

- El Ministerio de Salud y Protección Social mediante Resolución No. 385 de fecha 12 de marzo de 2020 declaró la emergencia sanitaria por causa del COVID-19 en el territorio Nacional, la cual fue prorrogada hasta el 31 de agosto de 2020, Resol. 844 del 26 de mayo de 2020.
- El Consejo Superior de la Judicatura, mediante los Acuerdos PCSJA2011517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA2011546, PCSJA20-11549 y PCSJA20-11556 suspendió los términos judiciales, estableció algunas excepciones y adoptó otras medidas por motivos de salubridad pública y fuerza mayor con ocasión de la pandemia del COVID-19.
- A través del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 el Ministerio de Justicia y del Derecho adoptó medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, entre otros asuntos. El Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo No. PCSJA20- 11567, establece que la suspensión de términos judiciales y administrativos en todo el país se levantará a partir del 1º de julio de 2020.
- A Despacho de la señora Juez el presente proceso para informar que los señores Leopoldo Vega, Rosa Edilma Vega e Isabel Vega dentro del término de traslado de la demanda guardaron silencio. Sírvase proveer.

  
**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc

**JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL**  
La Dorada Caldas, agosto cuatro (3) de dos mil veinte (2020)

Interlocutorio:	N° 612
Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	DORA ALICIA CAMACHO VEGA
Demandado:	LEOPOLDO VEGA y OTROS
Radicado:	2019-00535-00

Procede el Despacho a decidir lo pertinente dentro del presente proceso Divisorio, promovido por la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA e ISABEL VEGA.

Actuando por conducto de apoderado judicial la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, pretende que a través del trámite reglado por el Art. 406 y s.s. del Código General del Proceso, se decrete la División mediante venta del siguiente inmueble:

Lote de terreno con una cabida aproximada de 434 metros cuadrados junto con dos casas en él construida y todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales ### por el ORIENTE, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8) metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el OCCIDENTE, 14.20 con Carlos Osorio; por el NORTE, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el SUR, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###

Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 106-18185 y nomenclatura urbana Carrera 7 N° 21-59 del perímetro urbano de la Ciudad de La Dorada, Caldas.

Mediante auto calendado el día dos (2) de diciembre del corriente año, se admitió la demanda, ordenando su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Los demandados LEOPOLDO VEGA y ROSA EDILMA VEGA fueron debidamente notificados en forma personal<sup>1</sup>, a excepción de la señora ISABEL VEGA, quien fue notificada por aviso como consta en la certificación

---

<sup>1</sup> Folios 37 y 52.



vista a folio 56 del expediente, no obstante dejaron vencer el término y no excepcionaron.

La ley procesal civil establece que todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, cuando se trate de bienes que pueden partirse materialmente sin que desmerezcan por el fraccionamiento, los derechos de los condueños. En los demás casos lo que procede es la venta, para que se distribuya el producto de su venta en pública subasta.

Al respecto el artículo 406 del C.G.P., establece:

*"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.*

*La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros, y a ella se acompañará la prueba de que demandado y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro, se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años, si fuere posible.*

*En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama."*

A reglón seguido el Art. 407 ibídem, al referirse a la procedencia o no de la división, precisa:

*"Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente en que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos procederá la venta".*

La finalidad exclusiva del proceso Divisorio es poner fin al estado de indivisión, ya que nadie puede ser obligado a vivir en comunidad perpetua, cuando los comuneros pretenden quedarse con parte del bien en proporción a sus derechos, pretendiendo convertir esa cuota parte ideal, (la división de la cosa común), indivisa y abstracta en algo concreto y determinado.

En el caso sub examine, la demandante ha solicitado como única pretensión, que se decrete la división de los inmuebles objeto de la litis mediante la

venta, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos, pretensión a la que no se opusieron los demandados.

Lo anterior, tiene sustento en la experticia que se acompañó con la demanda, donde se encuentra determinado por parte del perito que el inmueble no puede ser dividido materialmente, al existir un señalamiento categórico en el ordenamiento territorial del Municipio de La Dorada<sup>2</sup>, relacionado con la medida mínima que debe tener el lote de terreno en el cual se va a edificar una vivienda, concluyendo que no es posible llevar a cabo una división física o material, dictamen pericial frente al cual los demandados no presentaron reparo alguno.

Como consecuencia de lo anterior, se decretará la venta en pública subasta del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 106-18185, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas.

Para esos efectos, previamente se ordenará el secuestro, como quiera que para el remate de bienes es necesario. Con tal fin, se comisionará al señor Alcalde Municipal de la localidad con facultad para sub-comisionar.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble cuya ubicación, linderos y demás especificaciones, aparecen descritos dentro del presente proceso Divisorio, promovido mediante apoderado judicial por la señora **DORA ALICIA CAMACHO VEGA** contra **LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA** e **ISABEL VEGA**, a saber:

"Lote de terreno con una cabida aproximada de 434 metros cuadrados junto con dos casas en él construida y todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales ### por el ORIENTE, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8)

---

<sup>2</sup> Acuerdo 038 de 2013.

metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el OCCIDENTE, 14.20 con Carlos Osorio; por el NORTE, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el SUR, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###"

**SEGUNDO: DECRETAR** el secuestro del inmueble descrito por su ubicación, linderos y demás especificaciones en el libelo. Con tal fin comisionase al señor Alcalde Municipal de la localidad con facultad para sub-comisionar, a quien se libraré despacho comisorio con los insertos del caso.

Como secuestre actuará LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, de la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia.

**TERCERO: DISTRIBUIR** el producto de la venta entre los condueños, en proporción a los derechos o cuotas de cada comunero.

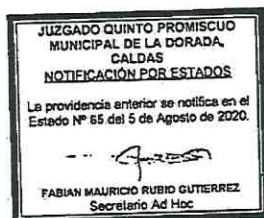
**CUARTO: ADVERTIR** que los gastos del proceso, corren a cargo de las partes en proporción a sus derechos, de conformidad con lo indicado en el artículo 413 C.G.P.

**QUINTO: NO CONDENAR** en costas a la parte demandada, como quiera que no se presentó oposición a la división por venta deprecada mediante esta acción Divisoria.

**NOTIFIQUESE,**

  
ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ

(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA  
FECHA APERTURA: 19-09-1972 RADICACION: 2332 CON: ESCRITURA DE: 14-01-1972  
CODIGO CATASTRAL: 173800100000006140008000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010006140008000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON DOS CASAS DE HABITACION EN EL CONSTRUIDAS Y DEMAS MEJORAS  
CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### POR EL ORIENTE, CON CARRERA 8A, EN UNA EXTENSION DE 17,00 METROS; POR EL  
OCCIDENTE, CON CARLOS OSORIO EN EXTENSION DE 14,20 METROS; POR EL NORTE, CON CLEMENTINA N., EN UNA EXTENSION DE  
37,50 METROS; POR EL SUR, CON JOSE ROJAS, EN UNA EXTENSION DE 31,00 METROS. ### --- --- LOS LINDEROS ACTUALIZADOS  
ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.2129 DE 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS. CABIDA ACTUAL  
434,00 METROS CUADRADOS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 7A NO.21-59

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1972 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 16 del: 14-01-1972 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINZON MATILDE  
DE: SAAVEDRA DOLLY  
A: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$ 900.000.00  
Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE: 104.00 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VEGA-DE-CAMACHO-SARA  
A: VEGA DE MARROQUIN ANA ISABEL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-10-2017 Radicacion: 2017-2138 VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 2

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 2946 del: 18-10-2017 JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2015-00114-00.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

A: VEGA DE CAMACHO SARA

24700167 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-104 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2843 del: 06-08-2018 JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION. RAD. NO. 2015-00114-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

A: VEGA DE CAMACHO SARA

24700167 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-105 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

Documento: SENTENCIA 005 del: 26-06-2018 JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DOBLE E INTESTADA Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - CAUSANTES SARA VEGA DE CAMACHO CON C.C. NO. 24.700.167 Y MOISES CAMACHO MEDINA - RAD. NO. 2015-00114-00.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

DE: CAMACHO MEDINA MOISES

A: VEGA LEOPOLDO (12.5%)

A: VEGA ISABEL (12.5%)

A: CAMACHO VEGA DORA ALICIA (62.5%)

A: VEGA ROSA EDILMA (12.5%)

24700167

10167039 X

X

24711747 X

30341933 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->21546

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 3

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

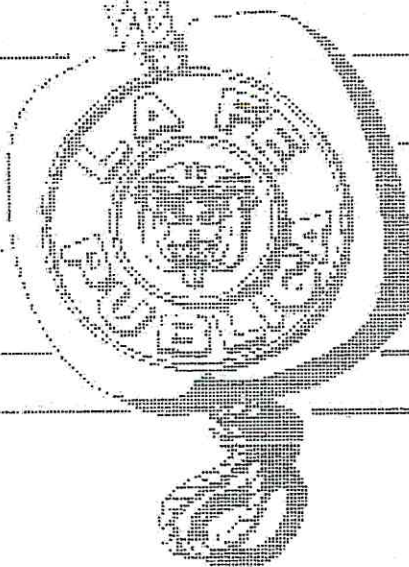
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: LIQUIDA9

TURNO: 2019-13494 FECHA: 27-11-2019

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



La Dorada, Caldas, mayo 19 de 2021

Señores  
JUZGADO QUINTO PROMISCO MPAL  
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: ROSA EDILMA VEGA  
RADICADO: 2019-535

ASUNTO: INFORME SECUESTRE.

LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, identificado como aparece al pie de mi firma, con todo respeto me permito presentar informe de mi gestión como secuestre en este proceso de la siguiente manera:

1. El bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en la Cra. 7 No.21-59 de esta ciudad, se encuentra en condiciones similares a las que tenía al momento de la diligencia de secuestro. En la actualidad lo habita la demandada bajo mi supervisión.
2. Ingresos: sin suma alguna para reportar
3. Egresos: Sin gastos para relacionar.

Atentamente,

  
LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS  
C.C.#2.126.244

Doctora

**ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA**  
**JUEZ QUINTA PROMISCO MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL – DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: ISABEL VEGA Y OTROS  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: SOLICITUD REMATE.**

El conocido de autos en mi calidad de apoderado judicial del accionante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa y como quiera que el bien objeto de la litis ya fue secuestrado, le solicito se realice las publicaciones y ordene los demás actos a fin de realizar el remate del inmueble.

Agradezco su colaboración.

**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**

C.C. 1.054.540.076 de La Dorada

T.P. 220.879 del C.S.J



Doctora

**ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA**  
**JUEZ QUINTA PROMISCO MUNICIPAL**  
La Dorada, Caldas.

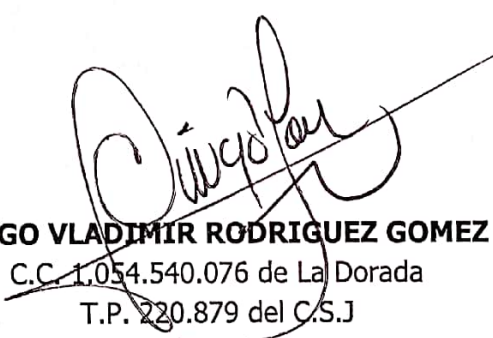
PROCESO: VERBAL ESPECIAL – DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: ISABEL VEGA Y OTROS  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: PONE EN CONOCIMIENTO MUERTE DE CODEMANDADA.**

El conocido de autos en mi calidad de apoderado judicial del accionante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a su despacho con el objeto de informar que de conformidad con el Registro Civil de Defunción con Indicativo Serial N° 06144848, la señora ANA ISABEL VEGA DE MARROQUÍN, falleció el día 20 de abril de 2021, en el municipio de La Dorada, Caldas.

Lo anterior con el objeto de poner en conocimiento del despacho y se tome las medidas a que haya lugar a fin de no afectar el buen tránsito del proceso de la referencia.

De la señora Juez.



**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
C.C. 1.054.540.076 de La Dorada  
T.P. 220.879 del C.S.J

REPÚBLICA DE COLOMBIA

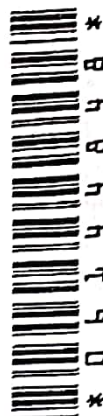


ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

0 6144848



Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría ☒ Notaría ☐ Consulado ☐ Corregimiento ☐ Insp. de Policía ☐ Código ☐ E ☐ 2 ☐ Y

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE LA DORADA - COLOMBIA - CALDAS - LA DORADA.....

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

VEGA DE MARROQUIN ANA ISABEL.....

Documento de identificación (Clase y número)

Sexo (en Letras)

CC 24.710.508..... FEMENINO.....

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA CALDAS LA DORADA .....

Fecha de la defunción

Hora

Número de certificado de defunción

Año 2 0 2 1 Mes A B R Día 2 0 23:28.... 72624675 - 6.....

Presunción de muerte

Fecha de la sentencia

Juzgado que profiere la sentencia

Año

Mes

Día

Documento presentado

Nombre y cargo del funcionario

Autorización judicial



Certificado Médico



Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

DIAZ BETANCOURT JULIO CESAR.....

Documentos de identificación (Clase y número)

Firma

CC 10.163.425..... JULIO CESAR DIAZ

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de identificación (Clase y número)

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año 2 0 2 1 Mes A B R Día 2 1 SANDRA PATRICIA CASTRO PRADILLA.....

ESPACIO PARA NOTAS

21-ABR-2021 - TIPO DE DOCUMENTO ANTECEDENTE - CERTIFICADO MEDICO DE DEFUNCIÓN.....



ESTA REPRODUCCION  
FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE  
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
LIBROS DE LA REGISTRADURA



23 ABR 2021

*Sandra Patricia Castro*  
REGISTRADORA MUNICIPAL

La Dorada, Caldas, 07 de abril del 2021

SDG-GPO-220-0559-2021

Señores  
**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Rama Judicial  
Palacio de Justicia  
La ciudad


**ASUNTO:** Devolución despacho comisorio No. 23

Cordial saludo,

Por medio del presente, me permito hacer la correspondiente devolución del despacho comisorio No. 23, del proceso divisorio que adelanta la señora **DORA ALICIA CAMACHO VEGA** en contra de la señora **ROSA EDILMA VEGA** y la señora **LEOPOLDO VEGA** y la señora **ISABEL VEGA**, con radicado 2019-00535-00, mediante el cual se ordenó llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble ubicado en la carrera 7 A No. 21-59 Barrio Santa Lucía en La Dorada, Caldas, debidamente diligenciado mediante acta No. 019

Conforme a lo anterior, anexo once (11) folios.

Sin otro particular,

  
**CRISTIAN A. DUQUE CARRANZA**  
Director Administrativo Gestión Políciva

Realizó: Diana Carolina Valencia Bonilla - Contratista Jurídica

Revisó: Cristian Alexander Duque Carranza - Director Administrativo Gestión Políciva.



**ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO No. 019**

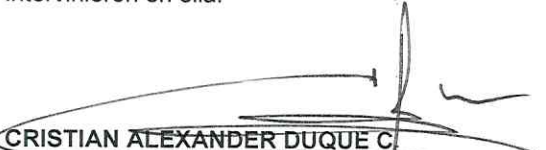
En La Dorada - Caldas a los seis (06) días del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021), día y hora señalada mediante auto anterior y según lo dispuesto en el despacho comisorio No. 23 del 01 de octubre del año 2020 emitido por el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, dentro del proceso divisorio que adelanta la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA, representada legalmente en esta diligencia por el Dr. DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.054.540.076, en contra de la señora ROSA EDILMA VEGA identificada con cédula de ciudadanía No. 30.341.933, el señor LEOPOLDO VEGA identificado con cédula de ciudadanía No. 10.167.039 y la señora ISABEL VEGA, con radicado 2019-00535-00, en donde se ordena el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas.

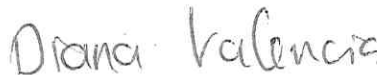
Nos trasladamos al bien inmueble anteriormente relacionado, el mismo se encuentra en la carrera 7 A No. 21-59 Barrio Santa Lucía de esta municipalidad, el cual contiene los siguientes linderos según certificado de tradición: POR EL ORIENTE: con la carrera 8 A en una extensión de 17.00 metros; POR EL SUR: con Jose Rojas, en una extensión de 31.00 metros; POR EL NORTE: con Clementina N., en una extensión de 37.50 metros; POR EL OCCIDENTE: con Carlos Osorio en extensión de 14.20 metros.


Asimismo, se encuentra presente el Secuestre nombrado por el Comitente, el señor LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS identificado con la cédula de ciudadanía número 2.126.244, a quien se le da posesión legal del cargo dentro de la presente diligencia y promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el mismo impone y con lo preceptuado en el Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias;

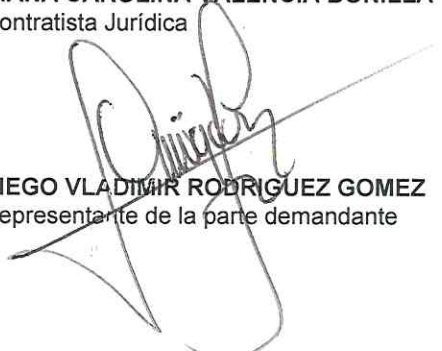
En la vivienda nos atiende el señor LEOPOLDO VEGA, el cual nos permite la entrada de forma voluntaria. Se constató que no se paga canon de arrendamiento. El inmueble según la descripción del secuestre consta de: Se accede por una puerta de Zinc y madera a un patio en tierra y su frente está cercado con latas de Zinc y soportes de madera por el costado oriental; por la parte sur tiene una pared en bloque de cemento que pertenece a la escuela Galán; hacia la parte occidental existen dos alcobas con puerta de material, pisos en cemento, techos en zinc, al frente existen otras dos alcobas con puerta en Zinc, existen dos baños externos con letrina y ducha; más hacia el occidente encontramos un patio donde se observan unas matas de plátano, un nispero y un marañón, el 80% de los pisos son en tierra, lo demás en cemento rustico, en mal estado. En la parte occidental tiene cerca de zinc con madera y alambre de púas. El inmueble posee servicios públicos, energía eléctrica, agua y alcantarillado. En general, es un predio donde el 70% está sin construir y el 30% se encuentra construido en mal estado.

Se declara legalmente secuestrado el inmueble, del cual se hace entrega al secuestre designado LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, advirtiéndole que debe cuidar de él y rendir sus informes oportunos al comitente. Los honorarios por el valor de \$200.000 pesos los cuales se cancelan en la diligencia. No se presentó oposiciones, No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece por los que intervinieron en ella.

  
**CRISTIAN ALEXANDER DUQUE C.**  
Director Administrativo de Gestión Policia

  
**DIANA CAROLINA VALENCIA BONILLA**  
Contratista Jurídica

  
**LEOPOLDO VEGA**  
Quien atendió la diligencia

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
Representante de la parte demandante

  
**LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS**  
Secuestre



**ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO No. 019**

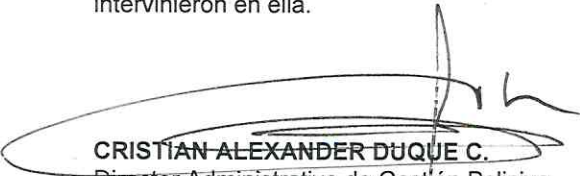
En La Dorada - Caldas a los seis (06) días del mes de abril del año dos mil veintiuno (2021), día y hora señalada mediante auto anterior y según lo dispuesto en el despacho comisorio No. 23 del 01 de octubre del año 2020 emitido por el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, dentro del proceso divisorio que adelanta la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA, representada legalmente en esta diligencia por el Dr. DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1.054.540.076, en contra de la señora ROSA EDILMA VEGA identificada con cédula de ciudadanía No. 30.341.933, el señor LEOPOLDO VEGA identificado con cedula de ciudadanía No. 10.167.039 y la señora ISABEL VEGA, con radicado 2019-00535-00, en donde se ordena el secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas.

Nos trasladamos al bien inmueble anteriormente relacionado, el mismo se encuentra en la carrera 7 A No. 21-59 Barrio Santa Lucía de esta municipalidad, el cual contiene los siguientes linderos según certificado de tradición: POR EL ORIENTE: con la carrera 8 A en una extensión de 17 00 metros; POR EL SUR: con Jose Rojas, en una extensión de 31.00 metros; POR EL NORTE: con Clementina N., en una extensión de 37.50 metros; POR EL OCCIDENTE: con Carlos Osorio en extensión de 14.20 metros.

Asimismo, se encuentra presente el Secuestre nombrado por el Comitente, el señor LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS identificado con la cédula de ciudadanía número 2.126.244, a quien se le da posesión legal del cargo dentro de la presente diligencia y promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el mismo impone y con lo preceptuado en el Código General del Proceso y demás normas concordantes y complementarias;

En la vivienda nos atiende el señor LEOPOLDO VEGA, el cual nos permite la entrada de forma voluntaria. Se constató que no se paga canon de arrendamiento. El inmueble según la descripción del secuestre consta de: Se accede por una puerta de Zinc y madera a un patio en tierra y su frente está cercado con latas de Zinc y soportes de madera por el costado oriental; por la parte sur tiene una pared en bloque de cemento que pertenece a la escuela Galán; hacia la parte occidental existen dos alcobas con puerta de material, pisos en cemento, techos en zinc, al frente existen otras dos alcobas con puerta en Zinc, existen dos baños externos con letrina y ducha; más hacia el occidente encontramos un patio donde se observan unas matas de platano, un nisper y un marañón, el 80% de los pisos son en tierra, lo demás en cemento rustico, en mal estado. En la parte occidental tiene cerca de zinc con madera y alambre de púas. El inmueble posee servicios públicos, energía eléctrica, agua y alcantarillado. En general, es un predio donde el 70% está sin construir y el 30% se encuentra construido en mal estado.

Se declara legalmente secuestrado el inmueble, del cual se hace entrega al secuestre designado LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, advirtiéndole que debe cuidar de él y rendir sus informes oportunos al comitente. Los honorarios por el valor de \$200.000 pesos los cuales se cancelan en la diligencia. No se presentó oposiciones, No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece por los que intervinieron en ella.

  
**CRISTIAN ALEXANDER DUQUE C.**  
Director Administrativo de Gestión Políciva

  
**DIANA CAROLINA VALENCIA BONILLA**  
Contratista Jurídica

  
**LEOPOLDO VEGA**  
Quien atendió la diligencia

  
**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
Representante de la parte demandante

  
**LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS**  
Secuestre

**AUTO No. 53**  
**DILIGENCIA DE SECUESTRO**

**EL SUSCRITO DIRECTOR DE LA DIVISIÓN ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN POLICIVA DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ESTABLECE:**

Que dentro del proceso que a continuación se relacionará, se comisionó mediante despacho comisorio No 23 a este despacho para realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de propiedad del demandado.

<b>JUZGADO:</b>	JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
<b>PROCESO:</b>	DIVISORIO
<b>DEMANDANTE:</b>	DORA ALICIA CAMACHO VEGA
<b>DEMANDADO:</b>	ROSA EDILMA VEGA LEOPOLDO VEGA ISABEL VEGA
<b>SECUESTRE:</b>	FERNANDO FERNANDEZ
<b>RADICACIÓN:</b>	2019-00535

Conforme a lo anterior, se fija fecha y hora para la diligencia de entrega de la siguiente forma.

**DÍA:** 06 DE ABRIL DE 2021

**HORA:** 10:00am

El presente auto se libra hoy, 18 de enero de 2021

Atentamente,

  
**CRISTIAN A. DUQUE CARRANZA**

Director Administrativo de Gestión Policiva.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL  
LA DORADA CALDAS

DESPACHO COMISORIO N° 23

CORRESPONDENCIA  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

11 FEB 2021

HORA: 04:53 PM N° RAD: 015-21

RECIBE: 11 Folios

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL  
DE LA DORADA, CALDAS

HACE SABER

AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS.

Que en el proceso Divisorio radicado 17380 40 89 005 2019 00535 00, en el que figura como demandante DORA ALICIA CAMACHO VEGA C.C. 24.711.747 y demandados ROSA EDILMA VEGA identificada con la cédula de ciudadanía No.30.341.933, LEOPOLDO VEGA identificado con la cedula de ciudadanía No. 10.167.039, ISABEL VEGA, se ordenó llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble distinguido con el número de matrícula 106-18185, ubicado en la Carrera 7 A No. 21-59 de esta Municipalidad.

Como Secuestre se designó al señor LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS a quien se fijan como honorarios provisionales la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000), los cuales deberá cancelar la parte demandante en la diligencia, gastos que posteriormente se liquidara en las costas.

La parte demandante deberá sufragar los gastos necesarios para la realización de la diligencia.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo, se libra este Despacho Comisorio el día uno (1) de octubre de 2020.

Anexos: Auto No. 1835 y 612, así como la copia del certificado de tradición del inmueble.

Atentamente,

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ  
Secretario Ad Hoc

Palacio de Justicia Primer Piso - Tel: 8574137

Avd (d. Ab.) => 10:00 A.M.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MU MUNICIPAL

La Dorada, Caldas, diciembre dos (2) de dos mil diecinueve (2019).

Interlocutorio: 1835  
Proceso: Divisorio Venta de Bien Común  
Demandante: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
Demandado: LEOPOLDO VEGA  
ROSA EDILMA VEGA  
ISABEL VEGA  
Radicado: 17380 40 89 005 2019 00535 00

Actuando por conducto de vocero judicial la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA presentó demanda para iniciar proceso DIVISORIO contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA, pretendiendo se decrete la venta en pública subasta de un bien inmueble ubicado en esta municipalidad, en la carrera 7 # 21-59, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185.

Revisado el escrito de demanda, se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84 y 406 s.s. del C.G.P., razón por la cual se dispondrá su admisión.

Por lo expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas,

RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda DIVISORIA -VENTA DE BIEN COMUN, instaurada a través de apoderado judicial, por DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, ISABEL VEGA y ROSA EDILMA VEGA.

**SEGUNDO: ORDENAR** imprimirle el trámite del proceso DIVISORIO (VENTA DE BIEN COMUN) contemplado en el art. 406 y s.s. del Código General del Proceso.

**TERCERO: NOTIFICAR** personalmente este auto a los demandados y correr traslado de la demanda por el término de diez (10) días para que ejerzan su derecho de defensa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 409 del CGP.

La notificación se surtirá conforme lo dispone el artículo 291 del Estatuto Procesal Civil.

**CUARTO: ORDENAR** la Inscripción de la Demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-18185 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta municipalidad. Por Secretaría librese el oficio pertinente.

**QUINTO: RECONOCER** personería judicial, amplia y suficiente al Abogado DIEGO VLADIMIR RODRÍGUEZ GÓMEZ, para representar al demandante en los términos y facultades conferidas en el memorial poder.

**SEXTO: REQUERIR** desde ya a la parte demandante para que dentro de los treinta (30) días siguientes a partir de la ejecutoria de este auto, registre en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente la inscripción de la demanda, término en el cual el expediente permanecerá en Secretaría; de no hacerlo se dará aplicación a lo dispuesto por el Art. 317 del Código General del Proceso respecto de la medida.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

ÁNGELA MARÍA PINZÓN MEDINA

Juez

JUZGADO QUINTO  
PROMISCOMUNICIPAL  
LA DORADA-CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el  
Estado N° 179 del 3 de diciembre de  
2019.

JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCÓN  
Secretario

**Constancia secretarial: Julio 24 de 2020.**

- El Ministerio de Salud y Protección Social mediante Resolución No. 385 de fecha 12 de marzo de 2020 declaró la emergencia sanitaria por causa del COVID-19 en el territorio Nacional, la cual fue prorrogada hasta el 31 de agosto de 2020, Resol. 844 del 26 de mayo de 2020.
- El Consejo Superior de la Judicatura, mediante los Acuerdos PCSJA2011517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA2011546, PCSJA20-11549 y PCSJA20-11556 suspendió los términos judiciales, estableció algunas excepciones y adoptó otras medidas por motivos de salubridad pública y fuerza mayor con ocasión de la pandemia del COVID-19.
- A través del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 el Ministerio de Justicia y del Derecho adoptó medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, entre otros asuntos. El Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo No. PCSJA20- 11567, establece que la suspensión de términos judiciales y administrativos en todo el país se levantará a partir del 1º de julio de 2020.
- A Despacho de la señora Juez el presente proceso para informar que los señores Leopoldo Vega, Rosa Edilma Vega e Isabel Vega dentro del término de traslado de la demanda guardaron silencio. Sírvase proveer.

  
**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc



**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
La Dorada Caldas, agosto cuatro (3) de dos mil veinte (2020)

Interlocutorio:	N° 612
Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	DORA ALICIA CAMACHO VEGA
Demandado:	LEOPOLDO VEGA y OTROS
Radicado:	2019-00535-00

Procede el Despacho a decidir lo pertinente dentro del presente proceso Divisorio, promovido por la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA e ISABEL VEGA.

Actuando por conducto de apoderado judicial la señora DORA ALICIA CAMACHO VEGA contra LEOPOLDO VEGA, pretende que a través del trámite reglado por el Art. 406 y s.s. del Código General del Proceso, se decrete la División mediante venta del siguiente inmueble:

Lote de terreno con una cabida aproximada de 434 metros cuadrados junto con dos casas en él construida y todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales ### por el ORIENTE, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8) metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el OCCIDENTE, 14.20 con Carlos Osorio; por el NORTE, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el SUR, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###

Predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. 106-18185 y nomenclatura urbana Carrera 7 N° 21-59 del perímetro urbano de la Ciudad de La Dorada, Caldas.

Mediante auto calendado el día dos (2) de diciembre del corriente año, se admitió la demanda, ordenando su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Los demandados LEOPOLDO VEGA y ROSA EDILMA VEGA fueron debidamente notificados en forma personal<sup>1</sup>, a excepción de la señora ISABEL VEGA, quien fue notificada por aviso como consta en la certificación

---

<sup>1</sup> Folios 37 y 52.

vista a folio 56 del expediente, no obstante dejaron vencer el término y no excepcionaron.

La ley procesal civil establece que todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, cuando se trate de bienes que pueden partirse materialmente sin que desmerezcan por el fraccionamiento, los derechos de los condueños. En los demás casos lo que procede es la venta, para que se distribuya el producto de su venta en pública subasta.

Al respecto el artículo 406 del C.G.P., establece:

*"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto.*

*La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros, y a ella se acompañará la prueba de que demandado y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro, se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años, si fuere posible.*

*En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama."*

A reglón seguido el Art. 407 ibídem, al referirse a la procedencia o no de la división, precisa:

*"Salvo lo dispuesto en leyes especiales, la división material será procedente cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente en que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento. En los demás casos procederá la venta".*

La finalidad exclusiva del proceso Divisorio es poner fin al estado de indivisión, ya que nadie puede ser obligado a vivir en comunidad perpetua, cuando los comuneros pretenden quedarse con parte del bien en proporción a sus derechos, pretendiendo convertir esa cuota parte ideal, (la división de la cosa común), indivisa y abstracta en algo concreto y determinado.

En el caso sub examine, la demandante ha solicitado como única pretensión, que se decrete la división de los inmuebles objeto de la litis mediante la

venta, para que con el producto de la venta se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos, pretensión a la que no se opusieron los demandados.

Lo anterior, tiene sustento en la experticia que se acompañó con la demanda, donde se encuentra determinado por parte del perito que el inmueble no puede ser dividido materialmente, al existir un señalamiento categórico en el ordenamiento territorial del Municipio de La Dorada<sup>2</sup>, relacionado con la medida mínima que debe tener el lote de terreno en el cual se va a edificar una vivienda, concluyendo que no es posible llevar a cabo una división física o material, dictamen pericial frente al cual los demandados no presentaron reparo alguno.

Como consecuencia de lo anterior, se decretará la venta en pública subasta del predio identificado con la matrícula inmobiliaria 106-18185, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas.

Para esos efectos, previamente se ordenará el secuestro, como quiera que para el remate de bienes es necesario. Con tal fin, se comisionará al señor Alcalde Municipal de la localidad con facultad para sub-comisionar.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble cuya ubicación, linderos y demás especificaciones, aparecen descritos dentro del presente proceso Divisorio, promovido mediante apoderado judicial por la señora **DORA ALICIA CAMACHO VEGA** contra **LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA** e **ISABEL VEGA**, a saber:

"Lote de terreno con una cabida aproximada de 434 metros cuadrados junto con dos casas en él construida y todas sus demás mejoras, usos costumbres y anexidades comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas especiales ### por el ORIENTE, en nueve (9) metros, carrera 7ª y en ocho (8)

---

<sup>2</sup> Acuerdo 038 de 2013.



metros con la Compradora Ana Isabel Vega de Marroquín; por el OCCIDENTE, 14.20 con Carlos Osorio; por el NORTE, en 13 metros con la compradora Ana Isabel vega de Marroquín, y en 24.50 metros con José Rojas y por el SUR, en 31 metros con la Escuela José Antonio Galán,###"

**SEGUNDO: DECRETAR** el secuestro del inmueble descrito por su ubicación, linderos y demás especificaciones en el libelo. Con tal fin comisionase al señor Alcalde Municipal de la localidad con facultad para sub-comisionar, a quien se libraré despacho comisorio con los insertos del caso.

Como secuestre actuará LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, de la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia.

**TERCERO: DISTRIBUIR** el producto de la venta entre los condueños, en proporción a los derechos o cuotas de cada comunero.

**CUARTO: ADVERTIR** que los gastos del proceso, corren a cargo de las partes en proporción a sus derechos, de conformidad con lo indicado en el artículo 413 C.G.P.

**QUINTO: NO CONDENAR** en costas a la parte demandada, como quiera que no se presentó oposición a la división por venta deprecada mediante esta acción Divisoria.

**NOTIFIQUESE,**

  
ANGELA MARIA PINZON MEDINA  
JUEZ

(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 1

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA  
FECHA APERTURA: 19-09-1972 RADICACION: 2332 CON: ESCRITURA DE: 14-01-1972  
CODIGO CATASTRAL: 173800100000006140008000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010006140008000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE JUNTO CON DOS CASAS DE HABITACION EN EL CONSTRUIDAS Y DEMAS MEJORAS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: ### POR EL ORIENTE, CON CARRERA 8A, EN UNA EXTENSION DE 17,00 METROS; POR EL OCCIDENTE, CON CARLOS OSORIO EN EXTENSION DE 14,20 METROS; POR EL NORTE, CON CLEMENTINA N., EN UNA EXTENSION DE 37,50 METROS; POR EL SUR, CON JOSE ROJAS, EN UNA EXTENSION DE 31,00 METROS. ### --- --- LOS LINDEROS ACTUALIZADOS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.2129 DE 10 DE JULIO DE 1997 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS. CABIDA ACTUAL 434,00 METROS CUADRADOS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 7A NO.21-59

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-09-1972 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 16 del: 14-01-1972 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINZON MATILDE  
DE: SAAVEDRA DOLLY  
A: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$ 900.000.00  
Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE: 104.00 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VEGA-DE-CAMACHO-SARA  
A: VEGA DE MARROQUIN ANA ISABEL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-09-1996 Radicacion: 3367 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2129 del: 10-07-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS  
ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VEGA DE CAMACHO SARA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-10-2017 Radicacion: 2017-2138 VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 2

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 2946 del: 18-10-2017 JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. NO. 2015-00114-00.- (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

A: VEGA DE CAMACHO SARA

24700167 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-104 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2843 del: 06-08-2018 JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO DE LA SUCESION. RAD. NO. 2015-00114-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO VEGA DORA ALICIA

DE: VEGA ANA ISABEL

DE: VEGA ROSA EDILMA

A: VEGA DE CAMACHO SARA

24700167 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-01-2019 Radicacion: 2019-105 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

Documento: SENTENCIA 005 del: 26-06-2018 JUZGADO 3 PROMISCO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DOBLE E INTESTADA Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - CAUSANTES SARA VEGA DE CAMACHO CON C.C. NO. 24.700.167 Y MOISES CAMACHO MEDINA - RAD. NO. 2015-00114-00.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA DE CAMACHO SARA

DE: CAMACHO MEDINA MOISES

A: VEGA LEOPOLDO (12.5%)

A: VEGA ISABEL (12.5%)

A: CAMACHO VEGA DORA ALICIA (62.5%)

A: VEGA ROSA EDILMA (12.5%)

24700167

10167039

X

24711747

X

30341933

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->21546

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-18185

Pagina 3

Impreso el 27 de Noviembre de 2019 a las 10:57:34 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

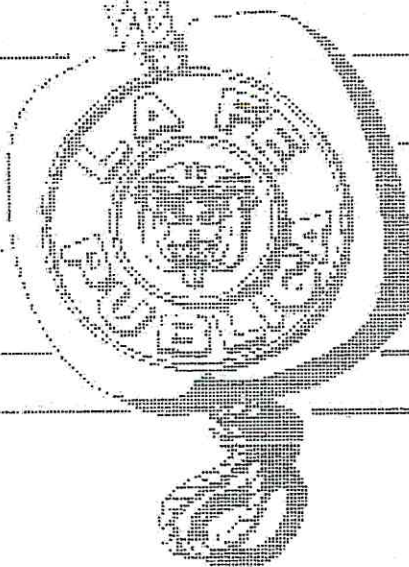
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: LIQUIDA9

TURNO: 2019-13494 FECHA: 27-11-2019

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



La Dorada, Caldas, mayo 19 de 2021

Señores  
JUZGADO QUINTO PROMISCO MPAL  
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: ROSA EDILMA VEGA  
RADICADO: 2019-535

ASUNTO: INFORME SECUESTRE.

LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS, identificado como aparece al pie de mi firma, con todo respeto me permito presentar informe de mi gestión como secuestre en este proceso de la siguiente manera:

1. El bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en la Cra. 7 No.21-59 de esta ciudad, se encuentra en condiciones similares a las que tenía al momento de la diligencia de secuestro. En la actualidad lo habita la demandada bajo mi supervisión.
2. Ingresos: sin suma alguna para reportar
3. Egresos: Sin gastos para relacionar.

Atentamente,

  
LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS  
C.C.#2.126.244

Doctora

**ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA**  
**JUEZ QUINTA PROMISCO MUNICIPAL**  
La Dorada, Caldas.

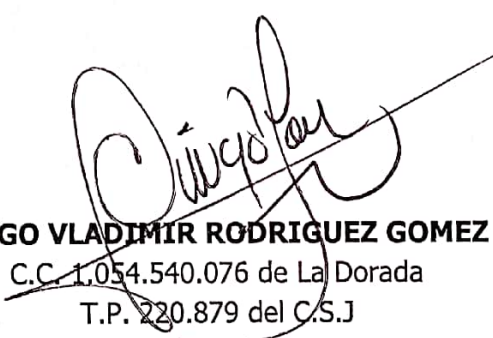
PROCESO: VERBAL ESPECIAL – DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: ISABEL VEGA Y OTROS  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: PONE EN CONOCIMIENTO MUERTE DE CODEMANDADA.**

El conocido de autos en mi calidad de apoderado judicial del accionante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a su despacho con el objeto de informar que de conformidad con el Registro Civil de Defunción con Indicativo Serial N° 06144848, la señora ANA ISABEL VEGA DE MARROQUÍN, falleció el día 20 de abril de 2021, en el municipio de La Dorada, Caldas.

Lo anterior con el objeto de poner en conocimiento del despacho y se tome las medidas a que haya lugar a fin de no afectar el buen tránsito del proceso de la referencia.

De la señora Juez.



**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**  
C.C. 1.054.540.076 de La Dorada  
T.P. 220.879 del C.S.J

REPÚBLICA DE COLOMBIA

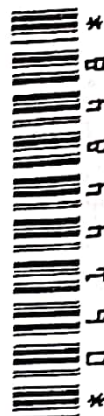


ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

0 6144848



Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría ☒ Notaría ☐ Consulado ☐ Corregimiento ☐ Insp. de Policía ☐ Código ☐ E ☐ 2 ☐ Y

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE LA DORADA - COLOMBIA - CALDAS - LA DORADA.....

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

VEGA DE MARROQUIN ANA ISABEL.....

Documento de identificación (Clase y número)

Sexo (en Letras)

CC 24.710.508..... FEMENINO.....

Datos de la defunción

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA CALDAS LA DORADA .....

Fecha de la defunción

Hora

Número de certificado de defunción

Año 2 0 2 1 Mes A B R Día 2 0 23:28.... 72624675 - 6.....

Presunción de muerte

Fecha de la sentencia

Juzgado que profiere la sentencia

Año

Mes

Día

Documento presentado

Nombre y cargo del funcionario

Autorización judicial



Certificado Médico



Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

DIAZ BETANCOURT JULIO CESAR.....

Documentos de identificación (Clase y número)

Firma

CC 10.163.425..... JULIO CESAR DIAZ

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de identificación (Clase y número)

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documentos de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año 2 0 2 1 Mes A B R Día 2 1 SANDRA PATRICIA CASTRO PRADILLA.....

ESPACIO PARA NOTAS

21-ABR-2021 - TIPO DE DOCUMENTO ANTECEDENTE - CERTIFICADO MEDICO DE DEFUNCIÓN.....



ESTA REPRODUCCION  
FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE  
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS  
LIBROS DE LA REGISTRADURA



23 ABR 2021

*Sandra Patricia Castro*  
REGISTRADORA MUNICIPAL

Doctora

**ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA**  
**JUEZ QUINTA PROMISCO MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL – DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: ISABEL VEGA Y OTROS  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: SOLICITUD REMATE.**

El conocido de autos en mi calidad de apoderado judicial del accionante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa y como quiera que el bien objeto de la litis ya fue secuestrado, le solicito se realice las publicaciones y ordene los demás actos a fin de realizar el remate del inmueble.

Agradezco su colaboración.

**DIEGO VLADIMIR RODRIGUEZ GOMEZ**

C.C. 1.054.540.076 de La Dorada

T.P. 220.879 del C.S.J



**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** septiembre 28 de 2021. Agrego al expediente el Despacho Comisorio No. 23 debidamente diligenciado por Inspección de Policía de esta ciudad, como también el informe rendido por el secuestre, la solicitud de remate y el registro civil de defunción de la codemandada ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN. Sírvase proveer.



**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**

Secretario Ad Hoc

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL

La Dorada Caldas, septiembre treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

Interlocutorio:	Nº 864
Proceso:	DIVISORIO
Demandante:	DORA ALICIA CAMACHO VEGA
Demandado:	LEOPOLDO VEGA y OTROS
Radicado:	2019-00535-00

En atención a que en el presente asunto es evidenciada la configuración de un hecho constitutivo de interrupción del proceso, procede el despacho a pronunciarse frente al mismo con base en las siguientes,

### CONSIDERACIONES

El artículo 159 del Código General del Proceso, respecto a las causales de interrupción del proceso señala:

**“ARTÍCULO 159. CAUSALES DE INTERRUPCIÓN.** *El proceso o la actuación posterior a la sentencia se interrumpirá:*

(...)

**2. Por muerte, enfermedad grave o privación de la libertad del apoderado judicial de alguna de las partes, o por inhabilidad, exclusión o suspensión en el ejercicio de la profesión de abogado.** *Cuando la parte tenga varios apoderados para el mismo proceso, la interrupción solo se producirá si el motivo afecta a todos los apoderados constituidos. (...)*

*La interrupción se producirá a partir del hecho que la origine, pero si este sucede estando el expediente al despacho, surtirá efectos a partir de la notificación de la providencia que se pronuncie seguidamente. Durante la interrupción no correrán los términos y no podrá ejecutarse ningún acto procesal, con excepción de las medidas urgentes y de aseguramiento.” (Negrilla fuera de texto)”*



Por su parte, el artículo 160 ibídem, indica frente al trámite que debe impartirse una vez se ha tenido conocimiento del hecho que origina la interrupción de proceso lo siguiente:

***“ARTÍCULO 160. CITACIONES.** El juez, inmediatamente tenga conocimiento del hecho que origina la interrupción, ordenará notificar por aviso al cónyuge o compañero permanente, a los herederos, al albacea con tenencia de bienes, al curador de la herencia yacente o a la parte cuyo apoderado falleció o fue excluido o suspendido del ejercicio de la profesión, privado de la libertad o inhabilitado, según fuere el caso.*

*Los citados deberán comparecer al proceso dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación. Vencido este término, o antes cuando concurren o designen nuevo apoderado, se reanudará el proceso.*

*Quienes pretendan apersonarse en un proceso interrumpido, deberán presentar las pruebas que demuestren el derecho que les asista.”*

De conformidad con la norma en cita, y como quiera que el apoderado judicial de la parte demandante, en escrito que antecede aporta prueba sumaria de la muerte de la demandada ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN, el Juzgado en aplicación al artículo 159 numeral 2º del C.G.P., decretará la interrupción del proceso a partir de la notificación por estado de esta providencia.

Concluido el trámite de que trata el artículo 160 ibidem, se continuará con la etapa correspondiente y se resolverá la solicitud de remate presentada por el apoderado judicial de la parte demandante.

Finalmente, agréguese al expediente el informe presentado por el señor Luis Fernando Fernández Arias, designado como secuestre del inmueble objeto del presente litigio.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**, de La Dorada, Caldas,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la interrupción del presente proceso Divisorio, promovido a través de apoderado judicial por DORA ALICIA CAMACHO VEGA, contra LEOPOLDO VEGA, ROSA EDILMA VEGA y ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 159, numeral 2º del Código General del Proceso.

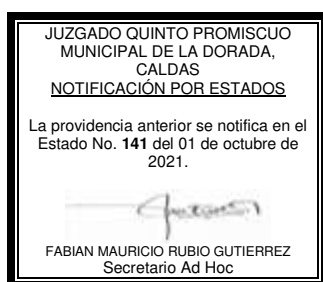
**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que efectúe la respectiva notificación por aviso al cónyuge o compañero permanente, a los herederos, al albacea con tenencia de bienes, curador de la herencia yacente de la señora ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN, conforme lo previsto en el artículo 160 del C. General del Proceso.

**TERCERO: REANUDAR** el presente proceso una vez vencido el término para que comparezcan los citados, acorde a lo estipulado en el artículo 160 parágrafo 2 del Código General del Proceso.

**CUARTO:** Indicar, que una vez finalizado el trámite indicado en el numeral que antecede, se continuará con la etapa correspondiente a la venta en pública subasta del inmueble objeto de división.

**QUINTO:** Agréguese al expediente el informe presentado por el señor Luis Fernando Fernández Arias, designado como secuestre del inmueble distinguido con el folio de matrícula 106-18185.

**NOTIFÍQUESE,**



**Firmado Por:**

**Angela Maria Pinzon Medina**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 005 Promiscuo Municipal**  
**La Dorada - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

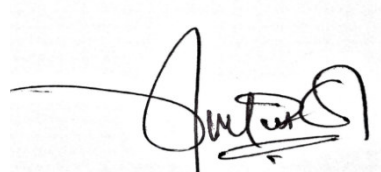
Código de verificación:

**af205a0629dfa76c091d15c32ac2cf0bff8736bd222dd341e21e7dbebca21ae7**

Documento generado en 30/09/2021 05:36:26 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA:** octubre siete (07) de 2021. El día anterior, a las 6:00 P.M., venció el término de ejecutoria del auto que antecede.



**FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ**  
Secretario Ad Hoc

Doctora

**ANGELA MARÍA PINZÓN MEDINA**  
**JUEZ QUINTA PROMISCUO MUNICIPAL**

La Dorada, Caldas.

PROCESO: VERBAL ESPECIAL – DIVISORIO Y/O VENTA DE LA COSA COMÚN  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
DEMANDADO: ISABEL VEGA Y OTROS  
RADICADO: 2019-00535-00

**REFERENCIA: CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTO.**

El conocido de autos en mi calidad de apoderado judicial del accionante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a su despacho con el objeto de relacionar el nombre de los hijos de la causante ANA ISABEL VEGA DE MARROQUÍN.

- FABIO ALEXANDER MARROQUÍN VEGA
- SARA LILIANA MARROQUÍN VEGA
- ANDREA JAIDIVER MARROQUÍN VEGA
- ADRIANA MARCELA MARROQUÍN VEGA
- HAIDER STIVEN MARROQUÍN VEGA

En igual sentido se le informa al despacho que éstos pueden ser ubicados en la carrera 7 N° 21-59 La Dorada, Caldas.

Lo anterior su señoría con el objeto de que comparezcan al proceso en calidad de herederos determinados de la causante ANA ISABEL VEGA DE MARROQUÍN (Q.E.P.D) y se continúe con el trámite procesal.

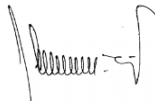
De La señora Juez.

**DIEGO VLADIMIR RODRÍGUEZ GÓMEZ**

C.C. 1.054.540.076 de La Dorada

T.P. 220.879 del C.S.J

**SECRETARÍA;** diciembre 3 de 2021. Se agrega al proceso 2019 00535 00, escrito de la parte demandante. Pasa a Despacho.



**JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCON**  
**SECRETARIO.**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



PROCESO: DIVISORIO  
DEMANDANTE: DORA ALICIA CAMACHO VEGA.  
DEMANDADOS: LEOPOLDO VEGA y otros.  
Radicación: 17380 40 89 005 2019 535 00  
Sustanciación: 1416

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL**

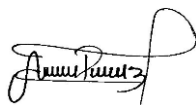
La Dorada Caldas, diciembre tres (3) de dos mil veintiuno (2021)

Se incorpora al proceso el escrito del apoderado judicial de la parte demandante en el que solicita que **FABIO ALEXANDER MARROQUIN VEGA, SARA LILIANA MARROQUIN VEGA, ANDREA JAIDIVER MARROQUIN VEGA, ADRIANA MARCELA MARROQUIN VEGA, y HAIDER STIVEN MARROQUIN VEGA**, sean vinculados a esta actuación como herederos determinados de **ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN** quien figuraba como demandada.

Para demostrar la calidad de herederos determinados de las personas mencionadas con **ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN**, se **REQUIERE** al apoderado de la parte demandante, acredite el parentesco por tratarse de requisito indispensable para continuar con el trámite del proceso.

El término para efectuar esa carga procesal será de treinta (30) días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto en anotación en estado; igualmente se advierte que en caso de no cumplir con el requerimiento en el lapso indicado se decretará desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:**

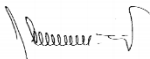


Angela María Pinzón Medina  
Juez<sup>1</sup>

(Firma escaneada artículo 11 Decreto 491 del 28-03-2020 Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO  
PROMISCO MUNICIPAL  
DE LA DORADA, CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR  
ESTADO

La providencia anterior se  
notifica en el Estado No. 176  
diciembre 6 de 2021



**JORGE ANIBAL ALVAREZ  
ALARCON**  
Secretario

<sup>1</sup> Mecanismo digital adoptado por parte de la Juez para plasmar su firma en las distintas decisiones, oficios y actas de conformidad con lo determinado en el artículo 11 del Decreto 491 de 2020. La corroboración de autenticidad, podrá hacerse a través del correo electrónico del Juzgado:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co

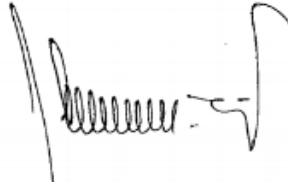
**CONSTANCIA:** diciembre trece (13) de 2021. El día anterior, a las 6:00 P.M., venció el término de ejecutoria del auto que antecede.



**JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCON**  
Secretario



**SECRETARÍA.** Febrero 25 de 2022. Se agrega al expediente escrito del apoderado judicial a través del cual allega registros civiles de nacimiento de los hijos de la señora Isabel Vega (q.e.p.d). Pasa a Despacho.



**JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCON**  
**SECRETARIO.**

Proceso: DIVISORIO  
Demandante: DORA ALICIA CAMACHO VEGA  
Demandados: LEOPOLDO VEGA Y OTROS  
Radicación: 17380 40 89 005 2019 00535 00  
Sustanciación: 124

**JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL.**

La Dorada, Caldas, febrero veinticinco (25) de dos mil veintidós (2022).

Acreditado el parentesco a través de registros civiles de nacimiento de **FABIO ALEXANDER MARROQUIN VEGA, SARA LILIANA MARROQUIN VEGA, ADRIANA MARCELA MARROQUIN VEGA y HAIDER STIVEN MARROQUIN VEGA**, con la fallecida, señora **ANA ISABEL VEGA DE MARROQUIN**, demandada en este proceso, téngase a cada uno de ellos como interesados en el proceso.

Con base en solicitud de la parte demandante, se fija el **día 5 de abril del año de 2022, a las nueve (9:00) de la mañana**, como fecha y hora, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble de medida cautelar en este proceso, el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

Se trata del bien inmueble ubicado en la carrera 7A No. 21 59, con matrícula inmobiliaria 106 18185, en barrio las margaritas de esta ciudad, cuyos linderos son los siguientes. Por el **NORTE** con propiedad con CLEMENTINA N en extensión de 37.50 metros, por el **ORIENTE** con la carrera 8ª en extensión de 17 metros. **OCCIDENTE** con propiedad de CARLOS OSORIO en extensión de 14.20 metros. Por el **SUR** con propiedad de JOSE ROJAS en extensión de 31.00 metros.

El bien se encuentra avaluado en la suma de **OCHENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS (\$ 80.273.000.00).**

La citación se fija por el término de una (1) hora siendo postura admisible la que cubra (100%) del avalúo de acuerdo al artículo 411 del Código General del Proceso, previa consignación en el Banco Agrario de Colombia del cuarenta (40%) del avalúo del bien.

- Avalúo: \$80.273.000.00
- 40% (Consignación previa) \$32.109.200.00

El Aviso deberá publicarse en un periódico de circulación nacional, como el Tiempo, El Espectador o La República, con anticipación de diez (10) días a la fecha del remate

Con base en lo previsto en el artículo 448 inciso 3 del Código General del Proceso, se efectúa control de legalidad, para indicar que no se advierte irregularidad que pueda acarrear nulidad de lo actuado en este proceso.

INDICAR a los postores y demás intervinientes en la audiencia de remate que la misma se llevará acabo haciendo uso de la plataforma institucional **Lifesize**, correspondiendo a los sujetos procesales contar con un dispositivo con acceso a internet, con cámara y micrófono, llámese computador, Tablet o celular.

Sin embargo, en el evento que se requiera un cambio de plataforma, tal circunstancia se informará previamente.

El acceso a la citada plataforma se realizará previa invitación realizada por el despacho la cual será allegada por email.

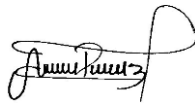
En caso de solicitar el uso de WhatsApp u otro medio tecnológico para tales fines, deberá informarse con tres (3) días de antelación al correo electrónico [j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co) o al número 304 539 8798.

ADEVERTIR a las partes que en el evento presentar inconvenientes técnicos que impidan su participación virtual, deberán manifestarlo al Despacho con un plazo no inferior a tres (3) días a la fecha de la realización de la diligencia, precisando las razones que limite el uso de cualquier medio tecnológico.

En aras de garantizar la autenticidad, integridad, conservación y posterior consulta de documentos y comunicaciones acreditados antes y durante el desarrollo de la audiencia, sólo serán admisibles aquellos mensajes de datos originados desde el correo electrónico suministrado en la demanda, su contestación o en cualquier otro acto procesal, que hubieren sido dirigidos al correo oficial del Despacho [j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co)

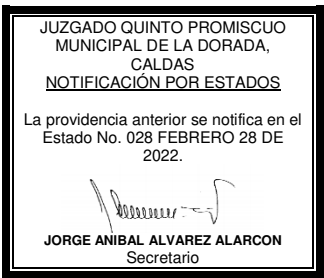
Las posturas deberán ser enviadas al correo institucional [apinzonm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:apinzonm@cendoj.ramajudicial.gov.co) a través de archivos encriptados y, y una vez se dé inicio a la audiencia se revelará la contraseña de cada archivo y se abrirá en el orden en que fueron allegados.

**NOTIFÍQUESE;**



Angela María Pinzón Medina  
Juez<sup>1</sup>

(Firma escaneada artículo 11 Decreto 491 del 28-03-2020 Ministerio de Justicia)



---

<sup>1</sup> Mecanismo digital adoptado por parte de la Juez para plasmar su firma en las distintas decisiones, oficios y actas de conformidad con lo determinado en el artículo 11 del Decreto 491 de 2020. La corroboración de autenticidad, podrá hacerse a través del correo electrónico del Juzgado: [j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**CONSTANCIA:** marzo cuatro (04) de 2022. El día anterior, a las 6:00 P.M., venció el término de ejecutoria del auto que antecede.



**JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCON**  
Secretario