

Nº. PROCESO _____

Nº. CAJA. _____



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL
LA DORADA- CALDAS

JUZGADO: **QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
LA DORADA-CALDAS.**

CODIGO: **173804089005**

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR**

DEMANDANTE: **SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS**
C.C.No.: **900561381**

APODERADO: **JOSE DE JESUS GARCIA ARISTIZABAL**
CEDULA No.: **71.480.029 T.P 139.326**

DEMANDADO : **MAURICO MOSQUERA TRUJILLO**
C.C.No.: **10.176.648**
MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ
C.C.No.: **1.054.560.386**

INICIADO: **18 DE DICIEMBRE DE 2018**

TERMINADO:

RADICADO: **17380-40-89-005-2018-00543-00**

FOLIO

CUADERNO: 02

Calle 11 # 11-32 Puerto Triunfo Antioquia / garciaaristizabalabogados@hotmail.com / 3145538923

Señor(a):

Juez Promiscuo Municipal (Reparto)

La Dorada, Caldas.

E. S. D.

Ref.: **DEMANDA EJECUTIVA DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE ANTIOQUIA CONTRA
MISAEAL MOSQUERA ÁLVAREZ Y MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO.**

I. PARTES, DOMICILIOS E IDENTIFICACIÓN:

1.1.1. SERVICIOS LOGÍSTICOS DE ANTIOQUIA S. A. S., sociedad con domicilio principal en la calle 20 N° 23-32 del Corregimiento Doradal del Municipio de Puerto Triunfo, Departamento de Antioquia, dirección electrónica garciaaristizabalabogados@hotmail.com, identificada con el N. I. T. 900561381, quien actúa en calidad de parte ejecutante.

1.1.2. MISAEAL MOSQUERA ÁLVAREZ Y MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO, mayores de edad, vecinos del municipio de La Dorada, Caldas, identificados con las cédulas de ciudadanía N° 1'054.650.386 y 10'176.648, respectivamente, quienes actúan en calidad de parte ejecutada.

II. APODERADO JUDICIAL:

JOSÉ DE JESÚS GARCÍA ARISTIZÁBAL, mayor de edad, vecino del Municipio de Puerto Triunfo Antioquia, identificado con la cédula de ciudadanía N° 71'480.029 y T. P. N° 139.326 del C. S. de la J., quien actúa como representante legal para asuntos judiciales de la sociedad ejecutante.

III. HECHOS:

3.1.1. MISAEAL MOSQUERA ÁLVAREZ Y MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO, aceptaron el día 22 de marzo del año 2017, un título valor representado en un pagare por valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS (\$ 5'305.667)**, para ser pagado en 23 de **DOSCIENTOS VEINTIUN MIL SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 221.069)**, y una última (24) por valor de **DOSCIENTOS VEINTIUN MIL OCHENTA PESOS (\$ 221.080)**, la primera con vencimiento el día 22 de abril de 2017, a favor del señor **OSCAR JAIRO OROZCO MONTOYA**.

3.1.2. De las obligaciones periódicas, los demandados adeudan un saldo vencido e insoluto por valor de **UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$ 1'547.483)**, discriminados de la siguiente manera:

3.1.3. De la cuota N° 13 del 22/04/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital.

3.1.4. De la cuota N° 14 del 22/05/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital.

3.1.5. De la cuota N° 15 del 22/06/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital.

3.1.6. De la cuota N° 16 del 22/07/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital.

3.1.7. De la cuota N° 17 del 22/08/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital.

3.1.8. De la cuota N° 18 del 22/09/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital.

3.1.9. De la cuota N° 19 del 22/10/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital.

Calle 11 # 11-32 Puerto Triunfo Antioquia / garciaaristizabalabogados@hotmail.com / 3145538923

- 3.1.10. **UN MILLÓN CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$ 1'105.356)**, por el valor del capital acelerado, correspondiente a las cuotas N° 20 de fecha 22/11/2018 a la cuota N° 24 de fecha 22/03/2019.
- 3.1.11. Se pactó que en caso de mora en una o más cuotas pagarían los intereses de mora a una tasa igual a la máxima legal vigente.
- 3.1.12. El plazo se encuentra vencido y los demandados no han cancelado el capital pendiente y los intereses moratorios pactados.
- 3.1.13. Los demandados renunciaron a la presentación para la aceptación y el pago y a los avisos de rechazo, deduciéndose la existencia de una obligación actual, clara, expresa, liquida y exigible.
- 3.1.14. El señor **OSCAR JAIRO OROZCO MONTOYA**, a través de la escritura pública N° 80 del 13 de abril de 2018, extendida en la notaria única de Puerto Triunfo Antioquia, me ha conferido poder general para endosar en propiedad los títulos valores a favor de la sociedad **SERVICIOS LOGÍSTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S.**

IV. PRETENSIONES:

Solicito al señor juez, librar mandamiento de pago en contra de los demandados y a favor de la sociedad **SERVICIOS LOGÍSTICOS DE ANTIOQUIA S. A. S.**, por las siguientes sumas:

- 4.1.1. De la cuota N° 13 del 22/04/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital. ↘
- 4.1.2. De la cuota N° 14 del 22/05/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital. ↘
- 4.1.3. De la cuota N° 15 del 22/06/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital. ↘
- 4.1.4. De la cuota N° 16 del 22/07/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital. ↘
- 4.1.5. De la cuota N° 17 del 22/08/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital. ↘
- 4.1.6. De la cuota N° 18 del 22/09/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital. ↘
- 4.1.7. De la cuota N° 19 del 22/10/2018, por un valor de \$ 221.069 de capital. ↘
- 4.1.8. Los intereses moratorios pactados liquidados a una tasa igual a la máxima legal vigente, sobre las sumas pedidas en los numerales 4.1.1. a la 4.1.7. de las pretensiones, desde el día de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique su pago.
- 4.1.9. **UN MILLÓN CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$ 1'105.356)**, correspondiente a las cuotas N° 20 de fecha 22/11/2018 a la cuota N° 24 de fecha 22/03/2019.
- 4.1.10. Los intereses moratorios pactados liquidados a una tasa igual a la máxima legal vigente, sobre la suma pedida en el numeral 4.1.9. de las pretensiones, desde el día de la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago.
- 4.1.11. Las costas y agencias en derecho.

V. DERECHO:

Artículos 619; 633 a 638; 709 y S. S.; 883 y 884 del código de Comercio. Artículos 17 y s. s., 26, 28, 422 y s. s. y 588 y s. s., 599 del Código General del Proceso y demás normas concordantes aplicables.

VI. SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES:

Siguiendo las reglas contenidas en el artículo 599 del C. G. del P., ruego decretar las medidas cautelares que a continuación enuncio así:

Calle 11 # 11-32 Puerto Triunfo Antioquia / garciaaristizabalabogados@hotmail.com / 3145538923

1. El embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble, identificado con el número de matrícula inmobiliaria N° **106-20510** de la oficina de instrumentos públicos de La Doradal, Caldas, que tiene en común y proindiviso con otro el demandado **MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 10'176.648. Ruego oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de ese círculo registral, para que registre la cautela. Anexo certificado de libertad y tradición.
2. El embargo y posterior secuestro del vehículo automotor, tipo motocicleta de placas **EFH71E**, marca **BAJAJ**, modelo 2017, línea **BOXER CT 100**, color **NEGRO NEBULOSA**, matriculada en la secretaria de tránsito y transporte de La Dorada, Caldas, la cual se encuentra en propiedad del señor **MISAEAL ÁLVAREZ MOSQUERA**. Ruego oficiar al director de tránsito y transporte de Puerto Boyacá, Boyacá, para que registre la medida. Igualmente oficiar a la Sijin de la Policía, para que la orden de retención tenga alcance a nivel nacional.

VII. SOLICITUD ESPECIAL:

Siguiendo las voces contenidas en el numeral 10 del artículo 82, en concordancia con los mandatos de los artículos 82.10; 103 y 109 del Código General del Proceso, sobre uso de las tecnologías de la información y de las comunicaciones, en consonancia con lo establecido por la Ley 527 de 1999, ruego de manera respetuosa, que cualquier actuación procesal y fijación de fecha para audiencias dentro del trámite de este proceso, me fuere notificado e informado por medio de mi correo electrónico que apor to para el efecto, garciaaristizabalabogados@hotmail.com.

VIII. PROCEDIMIENTO:

Se trata de un proceso ejecutivo, procedimiento regulado conforme a la Sección Segunda, Título Único, Capítulo I del Código General del Proceso.

IX. COMPETENCIA Y CUANTÍA:

Es usted competente, Señor Juez, por el domicilio de las partes y por la cuantía de mínima, la cual estimo superior a \$ 2'652.839.

X. PRUEBAS:

Ruego tener como prueba el título valor pagare objeto del proceso.

Se manifiesta bajo la gravedad del juramento, que se desconoce que documentos relevantes para el proceso tienen en su poder los ejecutados, esto en cumplimiento del numeral 6 del artículo 82 del C.G.P.

XI. ANEXOS:

El título valor mencionado, certificado de existencia y representación legal de la sociedad demandante, copia autentica de la escritura pública N° 80 del 13 de abril de 2018, extendida en la notaria única de Puerto Triunfo Antioquia, donde el señor Oscar Jairo Orozco Montoya, faculta para endosar en propiedad los títulos valores, a favor del demandante, copia de la demanda para el archivo y para los traslados de ley, copia en mensaje de datos para el archivo del juzgado y los traslados de ley en CD.

Calle 11 # 11-32 Puerto Triunfo Antioquia / garciaaristizabalabogados@hotmail.com / 3145538923

XII. AUTORIZACIÓN PARA RECIBIR, RETIRAR E INCORPORAR DOCUMENTOS:

A la señora **LUISA FERNANDA SANDINO PINZÓN**, mayor de edad, vecina de La Dorada, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24'711.607, además se faculta para retirar la demanda y sus anexos en caso de rechazo.

XIII. NOTIFICACIONES:

El demandante en la calle 20 N° 23-32, Corregimiento Doradal del Municipio de Puerto Triunfo, o al correo electrónico garciaaristizabalabogados@hotmail.com

El suscrito en la secretaria de su despacho o en la calle 11 N° 11-32 del Municipio de Puerto Triunfo, Antioquia, o en el correo electrónico garciaaristizabalabogados@hotmail.com, el cual se autoriza expresamente para recibir notificaciones y convocatorias a audiencias y diligencias.

Los demandados, Misael Mosquera Álvarez en la **Etapas 5 Manzana 12 Casa 8 Barrio Los Alpes** y Mauricio Mosquera Trujillo en la **Carrera 1 B E N° 3-71 Barrio Alfonso López**, ambos en el Municipio de La Dorada, Caldas. sobre los correos electrónicos de los demandados, se le informa al despacho que se desconocen los mismos dado que en el formato de solicitud de crédito no se aportó por ellos su dirección electrónica, manifestación que se hace bajo la gravedad del juramento.

Atentamente,


JOSÉ DE JESÚS GARCÍA ARISTIZÁBAL

C. C. N° 71.480.029

T. P. N° 139.326., del C. S. de la J.

3

Página 1

Nro Matricula: 106-20510

Impreso el 30 de Junio de 2017 a las 10:54:38 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA
FECHA APERTURA: 19-02-1996 RADICACION: 96-0492 CON: ESCRITURA DE: 15-02-1996
CODIGO CATASTRAL: 1738001000000388002500000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010003880025000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DETERMINADO COMO LOTE N.371 DE LA MANZANA N.14 DE LA URBANIZACION "ALFONSO LOPEZ", CON UNA CABIDA APROXIMADA DE METROS CUADRADOS, JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA Y DEMAS ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN EL PLANO QUE SE PROTOCOLIZO MEDIANTE ESCRITURA N.0380 DE 15 DE FEBRERO DE 1996, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, SEGUN EL DECRETO 1711 DE 06 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL URBANA DE LA DORADA-CALDAS. MEDIANTE ESCRITURA N.0380 DE 15 DE FEBRERO DE 1996, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, EFECTUO UNA URBANIZACION EN VARIAS MANZANAS, DENTRO DE LA CUAL ESTA LA "MANZANA N.14, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1996, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0020135. LA JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL URBANA DE LA DORADA-CALDAS. ADQUIRIO EL LOTE DEL BARRIO "ALFONSO LOPEZ" EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS, MEDIANTE ESCRITURA N.81 DE 08 DE JULIO DE 1983, NOTARIA UNICA DE VICTORIA, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1983, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0005522. EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO "IDEMA", MEDIANTE ESCRITURA N.309 DE 27 DE ABRIL DE 1976, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DE 1976, EN EL LIBRO 1., TOMO 48, FOLIO 225, PARTIDA 364, HOY EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0004748. CORPORACION DE DEFENSA DE PRODUCTOS AGRICOLAS. LUEGO INSTITUTO NACIONAL DE ABASTECIMIENTO "INA". HOY INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO "IDEMA". ADQUIRIO POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA LUIS MEDIANTE ESCRITURA N.4005 DE 31 DE OCTUBRE DE 1952, NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1953 EN EL LIBRO 1, TOMO 6, FOLIO 271, PARTIDA 045.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO N.371 MANZANA N.14 B. ALFONSO LOPEZ

TRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
20135

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-02-1996 Radicacion: 0492 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 0380 del: 15-02-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA
ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL URBANA DE LA DORADA-CALDAS X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-10-1998 Radicacion: 2171 VALOR ACTO: \$ 2,000.00
Documento: ESCRITURA 1515 del: 30-04-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL LA DORADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-20510

Pagina 2

Impreso el 30 de Junio de 2017 a las 10:54:38 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MOSQUERA TRUJILLO MAURICIO

X

A: ALVAREZ SUAREZ ANNIE

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

S. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: LIQUIDA9

TURNO: 2017-7732

FECHA: 30-06-2017

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

SUPERINTENDENTE
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUAYANA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE



Libertad y Orden

LICENCIA DE TRÁNSITO No.

10013666364

PLACA

EFH71E

MARCA

BAJAJ

LÍNEA

BOXER CT 100

MODELO

2017

CILINDRADA CC

99

COLOR

NEGRO NEBULOSA

SERVICIO

PARTICULAR

CLASE DE VEHÍCULO

MOTOCICLETA

TIPO CARROCERÍA

SIN CARROCERIA

COMBUSTIBLE

GASOLINA

CAPACIDAD Kg/PSJ

2

NÚMERO DE MOTOR

DUZWGH21093

RÉG

N

VIN

9FLA18AZ2HAC86809

NÚMERO DE SERIE

9FLA18AZ2HAC86809

REG

N

NÚMERO DE CHASIS

9FLA18AZ2HAC86809

REG

N

PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)

MOSQUERA ALVAREZ MISAEL

IDENTIFICACIÓN

C.C. 1054560386

RESTRICCIÓN MOVILIDAD

DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

902017000045758

LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD

BLINDAJE

POTENCIA HP

8

I/E FECHA IMPORT.

1 10/03/2017

PUERTAS

0

PRENDA - OSCAR JAIRO OROZCO

FECHA MATRÍCULA

24/03/2017

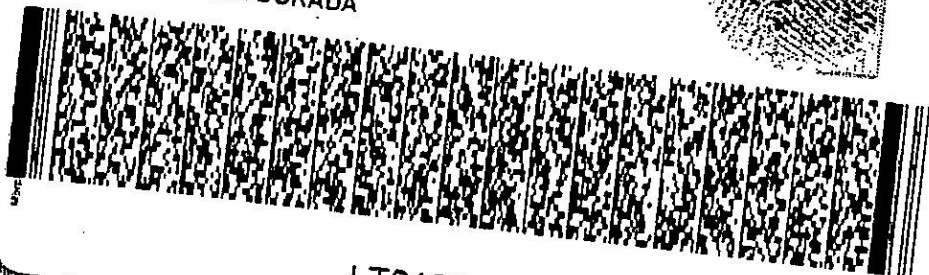
FECHA EXP. LIC. TTO.

24/03/2017

FECHA VENCIMIENTO

ORGANISMO DE TRÁNSITO

INPS TTOYTTE LA DORADA



LT01007140377

1.054.560.386

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
La Dorada Caldas, enero dieciséis (16) de dos mil diecinueve (2019)

Interlocutorio: 026
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
Demandados: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
 MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ
Radicado: 2018-00543-00

Solicita la parte demandante como medidas cautelares las que a continuación de relacionan:

- Embargo y posterior secuestro de la motocicleta de marca BAJAJ, placa EFH-71E, modelo 2017, línea BOXER CT 100, color NEGRO NEBULOSA, registrada en la Oficina de Tránsito y Transporte de Puerto Boyacá, de propiedad de MISAEAL ALVAREZ MOSQUERA.
- Embargo y posterior secuestro de la cuota parte sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 106-20510, de propiedad de MAURICIO MOQUERA TRUJILLO.

Por considerarse procedente la solicitud elevada por la parte demandante, se decretaran las medidas cautelares relacionadas.

En consecuencia, el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada Caldas,

RESUELVE

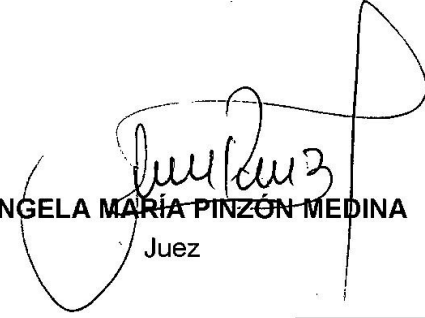
PRIMERO: DECRETA el embargo y de la motocicleta de marca BAJAJ, placa EFH-71E, modelo 2017, línea BOXER CT 100, color NEGRO NEBULOSA, registrada en la Oficina de Tránsito y Transporte de Puerto Boyacá, de propiedad de MISAEAL ALVAREZ MOSQUERA C.C. 1.054.560.386

SEGUNDO: DECRETA el embargo y secuestro de la cuota parte sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 106-20510, de propiedad de MAURICIO MOQUERA TRUJILLO C.C. 10.176.648

TERCERO: LIBRAR las respectivas comunicaciones para la efectividad de las medidas decretadas.

CUARTO: REQUERIR desde ya a la parte demandante para que dentro de los treinta días siguientes a la ejecutoria de este auto, realice las gestiones necesarias para efectivizar las medidas cautelares decretadas en esta decisión, término en el cual el expediente permanecerá en la Secretaría del Juzgado; de no hacerlo se dará aplicación a lo dispuesto en el Art. 317 del Código General del Proceso, respecto de las medidas cautelares.

NOTIFÍQUESE,


ÁNGELA MARIA PINZÓN MEDINA
Juez

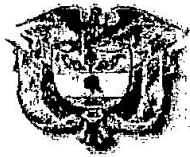
JUZGADO QUINTO
PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA-CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS

La providencia anterior se notifica en el
Estado N° 05 del 17 de enero de 2019.

JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCÓN
Secretario

7

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada Caldas, enero 16 de 2019

Oficio N° 075

Señores
INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE LA DORADA
Puerto Boyacá, Boyacá.

Asunto: **EMBARGO VEHÍCULO**

Interlocutorio: 026
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
NIT. 900561381
Demandados: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
C.C. 10.176.648
MISAEL MOSQUERA ALVAREZ
C.C. 1.054.560.386
Radicado: 2018-00543-00

Respetuosamente me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro de la motocicleta de marca BAJAJ, placa EFH-71E, modelo 2017, línea BOXER CT 100, color NEGRO NEBULOSA, registrada en la Oficina de Tránsito y Transporte de Puerto Boyacá, de propiedad de MISAEL ALVAREZ MOSQUERA C.C. 1.054.560.386.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCÓN
Secretario

*Luisa Fdz. Jordino &
cc # 24.711.657
Enero 21/2019*

Palacio de Justicia Primer Piso - Tel: 8574137

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada, Caldas, enero 17 de 2019

Oficio N° 075

Doctor
JOAQUIN MARTÍNEZ VANEGAS
Registrador de Instrumentos Públicos
La Ciudad.

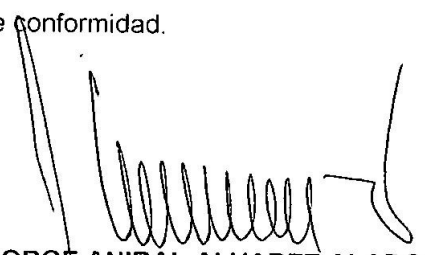
Referencia: Inscripción Medida Cautelar

Interlocutorio: 026
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
NIT. 900561381
Demandados: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
C.C. 10.176.648
MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ
C.C. 1.054.560.386
Radicado: 2018-00543-00

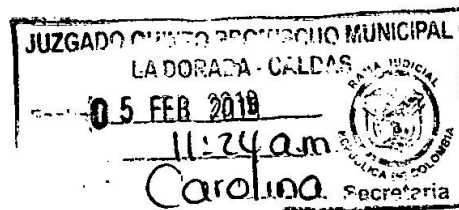
Respetuosamente me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro de la cuota parte sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 106-20510, de propiedad de MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO C.C. 10.176.648.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente;


JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON
Secretario

Luisa Fda. Sordano f.
cct 24.711.607
Ene 21/2019



No. Consecutivo

**JOSE DE JESUS GARCIA ARISTIZABAL, ABOGADO
CITACION PARA LA DILIGENCIA DE
NOTIFICACION PERSONAL**

Fecha de elaboración
24/01/2019

Señor (a): **MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ**
Dirección: **Etapas 5 Manzana 12 Casa 8 B/ Los Alpes Alfonso López**
LA DORADA, CALDAS

Fecha

____/____/____
Servicio postal autorizado

RADICADO No.
2018-00543-00
Naturaleza del proceso:
EJECUTIVO SINGULAR

Demandante
SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA

Demandado (s)
**MAURICIO MOSQUERA
TRUJILLO, MISAEAL
MOSQUERA ALVAREZ.**

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer al
JUZGADO QUINTO PROMISCO MUJICIPAL, DE LA DORADA CALDAS ubicada:

**CARRERA 2 N° 16 – 04, PISO 1°, PALACIO DE JUSTICIA; LA
DORADA, CALDAS.**

Dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 12:00 P. M. y de 2:00 P.M. a las 6:00 P.M., a recibir notificación personal de la providencia proferida en el día 16 de enero de 2019, dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda (), admitió el llamamiento en garantía (), libro mandamiento de pago (X).

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y apellidos

JOSÉ DE JESÚS GARCÍA ARISTIZÁBAL
Nombre y apellidos

Firma

Firma
71'480.029
N° cedula de ciudadanía.

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMATO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE.

Acuerdo 2255 de 2003 NP-01

Redetrans
Red Especializada en Transporte
NIT. 830.038.007-7
Este Documento es copia de original enviado con número de guía. COTEJADO CON EL ORIGINAL
912746 175
01-02-19

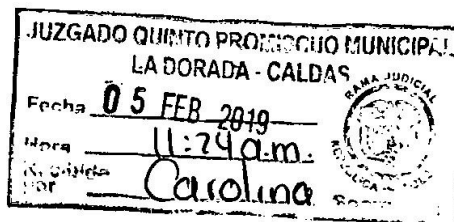
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

01-101-19 LA BOSTANA

* SERVICIO MANTENIMIENTO DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1970
 ATENCION DE CUBO ROTACIONES DE MANEJO PARA EL CONTRATO DE TRANSPORTES
 BUENA, SANTA RITA Y SAN JUAN DE LOS RIOS, CONTRA EL SEÑOR CONTRALOR DE LA

* 9 1 2 7 4 6 1 7 5 *

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|-------------------------------------|--|--|--|
| FECHA: 2018-05-23 | | HORA: 10:00 | | CIUDAD ORIGEN: CIUDAD DE LOS ANGELES | | CIUDAD DESTINO: MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ | | FLETE: \$700 | | INTENTOS DE ENTREGA: | |
| NOMBRE: JUZGADO QUINTO | | NOMBRE: PROMISCUO MUNICIPAL | | DIRECCION: PALACIO DE JUSTICIA PRIMER PISO | | DIRECCION: TARA 5 MANZANA 12 CASA 8 LOS ALPES | | VALOR DECLARADO: 2000 | | 1. <input type="checkbox"/> | |
| COSTO MANS: 2000 | | VALOR TOTAL: 2000 | | CODIGO POSTAL: 90000 | | COSTO MANS: 2000 | | 2. <input type="checkbox"/> | | 3. <input type="checkbox"/> | |
| E-mail: PISO | | E-mail: ALFONSO LOPEZ | | FECHA DEVOLUCION: 2018-05-23 | | GUA DE DEVOLUCION: 2018-05-23 | | FECHA DE ENTREGA: 2018-05-23 | | HORA: 10:00 | |
| UNIDADES: 2018-05-23 | | PESO KILOS: 00543-00 | | K/OLIVUM: 00543-00 | | No. DOCUMENTO CLIENTE: 00543-00 | | FECHA DEVOLUCION: 2018-05-23 | | GUA DE DEVOLUCION: 2018-05-23 | |
| OBSERVACIONES: DOCUMENTOS | | CARTA DE PORTE: <input type="checkbox"/> | | RECIBO SABADO: <input type="checkbox"/> | | FECHA PROBABLE DE ENTREGA: 2018-05-23 | | RECIBIDO POR: ALFONSO LOPEZ | | NOMBRE C.C. SELLO DESTINATARIO: ALFONSO LOPEZ | |
| EL CLIENTE DECLARA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES VERDADERO Y CORRECTO. CONTINUA CON EL SERVIDOR DE LA EMPRESA. EL CLIENTE DECLARA QUE EL CONTENIDO DE ESTE DOCUMENTO ES VERDADERO Y CORRECTO. CONTINUA CON EL SERVIDOR DE LA EMPRESA. | | CONTRATO: EL USUARIO DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE TIPO CONOCIMIENTO DEL CONTRATO QUE SE ENCUENTRA EN LA PAGINA WEB WWW.REDETRAFAS.NET DE REDETRAFAS S.A. Y EN LAS CARTELERAS UBICADAS EN LOS PUNTOS DE VENTA, QUE REGULA EL SERVIDOR ACORDADO ENTRE EL CLIENTE Y LA EMPRESA. EL CLIENTE ACEPTA EXPRESAMENTE CON LA SUSCRIPCION DE ESTE DOCUMENTO, SEGUNMARTI, 08:21:1035 DEL C.D. Co. | | PORTICO S.A. - NIT. 980.513.452 - 8 | | VERSIÓN 08-21-2018 | | TEL: 1772430 90 | | UNIGILADO SUPERTRANSPORTE | |



No. Consecutivo

**JOSE DE JESUS GARCIA ARISTIZABAL, ABOGADO
CITACION PARA LA DILIGENCIA DE
NOTIFICACION PERSONAL**

Fecha de elaboración
24/01/2019

Señor (a): **MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO**
Dirección: Carrera 1 B E N° 3-71 B/ Alfonso López
LA DORADA, CALDAS

Fecha

____/____/____
Servicio postal autorizado

RADICADO No.
2018-00543-00
Naturaleza del proceso:
EJECUTIVO SINGULAR

Demandante
SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA

Demandado (s)
**MAURICIO MOSQUERA
TRUJILLO, MISAEL
MOSQUERA ALVAREZ.**

Le comunico la existencia del proceso en referencia y le informo que debe comparecer al
JUZGADO QUINTO PROMISCO MUICIPAL, DE LA DORADA CALDAS ubicada:

**CARRERA 2 N° 16 – 04, PISO 1°, PALACIO DE JUSTICIA; LA
DORADA, CALDAS.**

Dentro de los 10 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A.M. a 12:00 P. M. y de 2:00 P.M. a las 6:00 P.M., a recibir notificación personal de la providencia proferida en el día 16 de enero de 2019, dentro del proceso de la referencia, mediante la cual se admitió la demanda (), admitió el llamamiento en garantía (), libro mandamiento de pago (X).

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y apellidos

JOSÉ DE JESÚS GARCÍA ARISTIZÁBAL
Nombre y apellidos

Firma

Firma

71'480.029

N° cedula de ciudadanía.

NOTA: EN CASO DE QUE EL USUARIO LLENE LOS ESPACIOS EN BLANCO DE ESTE FORMULARIO, NO REQUIERE LA FIRMA DEL EMPLEADO RESPONSABLE.

Acuerdo 2255 de 2003 NP-01

Redetrans
Red Especializada en Transporte
NIT. 620.038.007-7
Este Documento es copia de envío con número de guía. COTEJADO CON EL ORIGINAL
912746174
01-02-19



REDMAIL

ME RF RD CA MI

RED ESPECIALIZADA EN
TRANSPORTE REDETRANS S.A. Guía No.

* 9 1 2 7 4 6 1 7 4 *

912746174

01-12-13 LA DORADA

LA DORADA

FECHA: 01-12-13
HORA:
CIUDAD ORIGEN:
NOMBRE: JUZGADO QUINTO
DIRECCION: PROMISCO MUNICIPAL
TEL: PALACIO DE JUSTICIA PRIMER
E-mail:

CIUDAD DESTINO:
NOMBRE: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
DIRECCION:
TEL: CARRERA 18 E 3-71 ALFONSO LOPEZ
E-mail:

FLETE: 5000
VALOR DECLARADO:
COSTO MANEJO: 300
VALOR TOTAL: 5000
CODIGO POSTAL:
FECHA DE ENTREGA:
HORA:

INTENTOS DE ENTREGA:
1. ☐
2. ☐
3. ☐

CARABOL DEVOLUCION:
DESCONOCIDO
RETRASADO
NO REGISTRO
NO RECLAMADO
DIRECCION ERRONEA
OTROS

ARCHIVO

UNIDADES: PESO KILOS: PISO
No. DOCUMENTO CLIENTE:

FECHA DEVOLUCION:
CARTA DE PORTE ☐
RECIBE SABADO ☐

GUIA DE DEVOLUCION:
FECHA PROBABLE DE ENTREGA:
RECIBIDO POR:
NOMBRE C.C. SELLO DESTINATARIO:

2018-00543-00

DOCUMENTOS

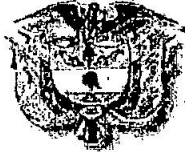
291

CONTRATO: EL USUARIO DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE TUVO CONOCIMIENTO DEL CONTRATO QUE SE ENCUENTRA EN LA PAGINA WEB WWW.REDETRANS.NET DE REDETRANS S.A. Y EN LAS CARTELERAS UBICADAS EN LOS PUNTOS DE VENTA, QUE REGULA EL SERVICIO ACORDADO ENTRE LAS PARTES. CUYO CONTENIDO CLAUSULAR ACEPTA EXPRESAMENTE CON LA SUSCRIPCION DE ESTE DOCUMENTO, SEGUN ARTS. 961 AL 1035 DEL C. DE CO.

REGISTRADO
SUPERTRANSPORTE
VERSION 08-21-2015
PORTICO S.A. NIT. 860.513.452 - TEL. (1) 224 58 99

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES RES. DIAN 000041 DEL 30 DE ENERO 2014 - SOMOS AUTORRETENEDORES RES. No. 007232 DEL 27 DE AGOSTO 2013

REPÚBLICA DE COLOMBIA

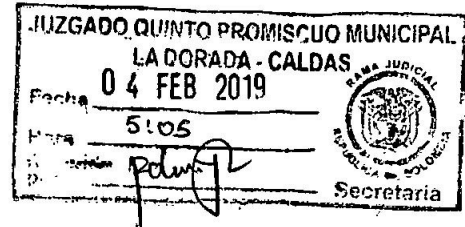


JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada Caldas, enero 16 de 2019

Oficio N° 075

Señores
INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE
Puerto Boyacá, Boyacá.



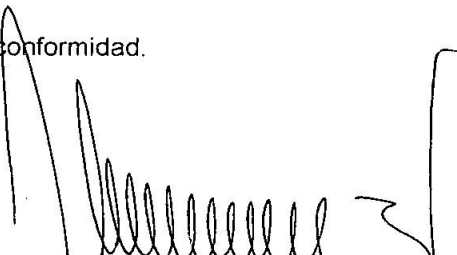
Asunto: EMBARGO VEHÍCULO

Interlocutorio: 026
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
NIT. 900561381
Demandados: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
C.C. 10.176.648
MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ
C.C. 1.054.560.386
Radicado: 2018-00543-00

Respetuosamente me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro de la motocicleta de marca BAJAJ, placa EFH-71E, modelo 2017, línea BOXER CT 100, color NEGRO NEBULOSA, registrada en la Oficina de Tránsito y Transporte de Puerto Boyacá, de propiedad de MISAEAL ALVAREZ MOSQUERA C.C. 1.054.560.386.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON
Secretario

Palacio de Justicia Primer Piso - Tel: 8574137

12

Regístrase como Grandes Contribuyentes Res. 008076 de 01 Dic. 2016, Registrados de IVA y Autorizados de Lenta Res. 907004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAN No. 18762007189285 de 2018/03/02 Desde 700017633001 hasta 700100000000. Licencia MINITC 003188. Licencia Min. Transporte 00595.



INTERRAPIDÍSIMO S.A.
 NIT: 800551569-7
 Fecha y Hora de Admisión:
 01/02/2019 04:30 p.m.
 Tiempo estimado de entrega:
 05/02/2019 06:00 p.m.

Factura de Venta No.



700023680947

MENSAJERÍA

BOG: 135
8-E

PUERTO BOYACA

PUERTO BOYACA\BOYA\COL

SR DIRECTOR INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE CC 6625029
CARRERA 1 # 7-07 TEL 6625029 Y 6715044
3000000000

DA DE ENVIO

Tipo de paquete: **SOBRE MANILA**
 Valor Comercial: **\$ 10.000,00**
 No. de esta Placa: **1**
 Peso por Volumen: **0**
 Peso en Kilos: **1**
 Bolsa de seguridad:
 Dice Contener: **DOCTOS**

LIQUIDACION DEL ENVIO

Mensajería

| | |
|------------------------|--------------------|
| Valor Flete: | \$ 6.000,00 |
| Valor Descuento: | \$ 0,00 |
| Valor sobre flete: | \$ 200,00 |
| Valor otros conceptos: | \$ 0,00 |
| Valor total: | \$ 6.200,00 |
| Forma de pago: | CANTADO |

REMITENTE

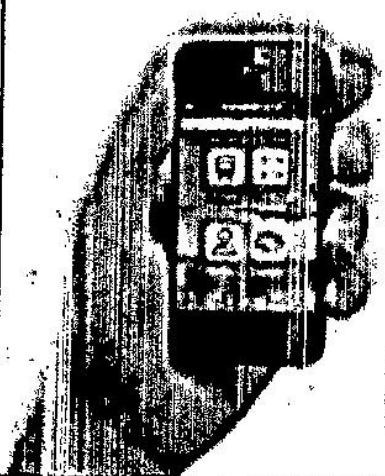
JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL CC 8574137
CARRERA 2 # 16 - 04 PISO 1 EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA
031074137
LA DORADA\CALD\COL

Nombre y sello

X _____

Como intermedario que este envío no contiene ningún efectivo, joyas, valores negociables u otros no prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y el valor que INTER RAPIDÍSIMO S.A. cobra es tanto de dolo o pérdida. ACEPTO las condiciones de este contrato de prestación de servicios expresos de mensajería y su publicación en la página web www.interrapidisimo.com o en el punto de venta. Yo igual otorgo AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO S.A. el tratamiento de mis datos personales. Yo confírmelo a lo dispuesto en la Ley 1541 de 2012 sobre la información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía Interrapidísimo S.A. a su sitio web.

Observaciones



RECOGIDAS SIN RECARGO



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!

323 255 4455 O MARCANDO GRATIS **01 8000 942 - 777**

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000
 Oficina LA DORADA: CALLE 16 # 1 - 21 LOCAL 101 CENTRO EDIFICIO ZOMATE GANADEROS
 Oficina PUERTO BOYACA: CARRERA 4 # 15-13

www.interrapidisimo.com - defensorinterno@interrapidisimo.com, sup.defensor@interrapidisimo.com Bogotá DC.
 Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 5605000 Cel: 3232554155
 700023680947

GMC-GMC-R-07

REMITENTE

Fecha y Hora de esta Consulta 11/2/2019 11:09:

Consulte el estado de su envío

Consulte hasta 30 números de guía y/o factura separados por coma(,).

Guía y/o Factura 700023680947

Entrega Exitosa 2019-02-04

Guía y/o Factura: 700023680947

ESTADO: ENTREGA EXITOSA

INFORMACIÓN GENERAL

Fecha y hora de Admisión: 2019-02-01 16:30

Fecha estimada de entrega: 2019-02-05

DESTINATARIO

Ciudad Destino: PUERTO BOYACA/BOYACOL

CC: 6625029

Nombre: SR DIRECTOR INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE

Dirección: CARRERA 1 # 7-07 TEL 6625029 Y 6715044

Teléfono: 3000000000

REMITENTE

Ciudad origen: LA DORADA/CALDI COL

Nombre: JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL

CC: 8574137

Dirección: CARRERA 2 # 16 - 04 PISO 1 EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA

Teléfono: 0318574137

DATOS DE ENVIO

Tipo empaque: SOBRE MANILA

No. de esta pieza: 1

Peso por Volumen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad:

Dice contener: DOCTOS


Observaciones:

Servicio: MENSAJERÍA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA DORADA CALDAS**

Oficio ORIPLD No. 277 Enero 31 de 2019

Señores
JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON
Secretario
Palacio de Justicia, Piso 1°
La Dorada, Caldas

| | | |
|---|------------|---|
| JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL | |  |
| LA DORADA - CALDAS | | |
| Fecha | 26/01/2019 | |
| Hora | 9:00 AM | |
| Recibido por | | Secretaria |

Cordial Saludo.

Comendidamente, por medio del presente le informo que, su Oficio No. 075 del 17 de enero de 2019, Rad. 2018-00543-00, quedo debidamente registrado.

Se envía anexo copia del formulario de calificación, Constancia de Inscripción y certificado de tradición con turno 2019-730, de la Matricula Inmobiliaria, 106-20510.

Dicho trámite se surtió con el Turno de Registro No. 2019-116.

Lo anterior para fines que usted considere pertinentes.

Cordialmente,


JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS
Registrador Sescional ORIP La Dorada, Caldas

Elaboro: Naira Alejandra Pérez



JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada, Caldas, enero 17 de 2019

Oficio N° 075

Doctor
JOAQUIN MARTÍNEZ VANEGAS
Registrador de Instrumentos Públicos
La Ciudad.

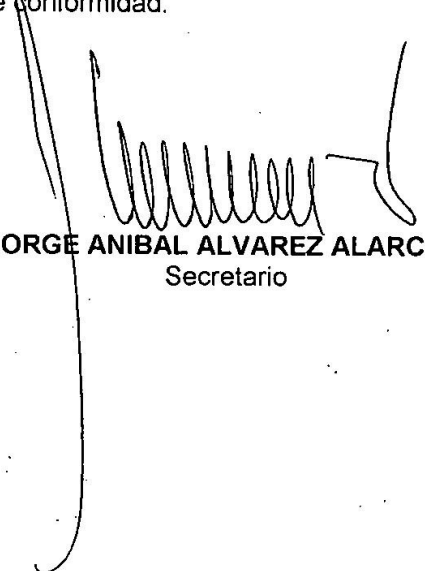
Referencia: Inscripción Medida Cautelar

Interlocutorio: 026
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
NIT. 900561381
Demandados: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
C.C. 10.176.648
MISAEI MOSQUERA ALVAREZ
C.C. 1.054.560.386
Radicado: 2018-00543-00

Respetuosamente me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro de la cuota parte sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 106-20510, de propiedad de MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO C.C. 10.176.648.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente;



JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON
Secretario



17

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 28 de Enero de 2019 a las 07:44:39 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-116 se calificaron las siguientes matriculas:

20510

Nro Matricula: 20510

CIRCULO DE REGISTRO: 106 LA DORADA No. Catastro: 173800100000003880025000000000
MUNICIPIO: LA DORADA DEPARTAMENTO: CALDAS TIPO, PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE DE TERRENO N.371 MANZANA N.14 B. ALFONSO LOPEZ

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-01-2019 Radicacion: 2019-116 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 075 del: 17-01-2019 JUZGADO 5 PROMISCUO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. NO. 2018-00543-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S. 900561381
MOSQUERA TRUJILLO MAURICIO 10176648 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador:

Dia

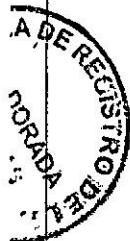
Mes

Año

Firma

CALIF14.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA.

Nro Matricula: 106-20510

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2019 a las 11:31:24 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 106 LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA

FECHA APERTURA: 19-02-1996 RADICACION: 96-0492 CON: ESCRITURA DE: 15-02-1996

CODIGO CATASTRAL: 1738001000000388002500000000 COD. CATASTRAL ANT.: 17380010003880025000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DETERMINADO COMO LOTE N.371 DE LA MANZANA N.14 DE LA URBANIZACION "ALFONSO LOPEZ", CON UNA CABIDA APROXIMADA DE METROS CUADRADOS, JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA Y DEMAS ANEXIDADES, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN EL PLANO QUE SE PROTOCOLIZO MEDIANTE ESCRITURA N.0380 DE 15 DE FEBRERO DE 1996, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, SEGUN EL DECRETO 1711 DE 06 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL URBANA DE LA DORADA-CALDAS. MEDIANTE ESCRITURA N.0380 DE 15 DE FEBRERO DE 1996, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, EFECTUO UNA URBANIZACION EN VARIAS MANZANAS, DENTRO DE LA CUAL ESTA LA "MANZANA N.14, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1996, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0020135. LA JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL URBANA DE LA DORADA-CALDAS. ADQUIRIO EL LOTE DEL BARRIO "ALFONSO LOPEZ" EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS, MEDIANTE ESCRITURA N.81 DE 08 DE JULIO DE 1983, NOTARIA UNICA DE VICTORIA, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1983, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0005522. EL MUNICIPIO DE LA DORADA-CALDAS. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO "IDEMA", MEDIANTE ESCRITURA N.309 DE 27 DE ABRIL DE 1976, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DE 1976, EN EL LIBRO 1, TOMO 48, FOLIO 225, PARTIDA 364, HOY EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.106-0004748. CORPORACION DE DEFENSA DE PRODUCTOS AGRICOLAS. LUEGO INSTITUTO NACIONAL DE ABASTECIMIENTO "INA". HOY INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO "IDEMA". ADQUIRIO POR COMPRA A JARAMILLO MONTOYA LUIS MEDIANTE ESCRITURA N.4005 DE 31 DE OCTUBRE DE 1952, NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1953, EN EL LIBRO 1, TOMO 6, FOLIO 271, PARTIDA 045.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO N.371 MANZANA N.14 B. ALFONSO LOPEZ

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

20135

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-02-1996 Radicacion: 0492

VALOR ACTO: \$ 2.000.00

Documento: ESCRITURA 0380 del: 15-02-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL URBANA DE LA DORADA-CALDAS

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-10-1998 Radicacion: 2171

VALOR ACTO: \$ 2.000.00

Documento: ESCRITURA 1515 del: 30-04-1996 NOTARIA UNICA de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DEFIN

ACR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 106-20510

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2019 a las 11:31:24 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL LA DORADA

A: MOSQUERA TRUJILLO MAURICIO

X

A: ALVAREZ SUAREZ ANNIE

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-01-2019 Radicacion: 2019-116 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 075 del: 17-01-2019 JUZGADO 5 PROMISCUO MUNICIPAL de LA DORADA, CALDAS

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. NO. 2018-00543-00. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S.

900561381

A: MOSQUERA TRUJILLO MAURICIO

10176648 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-60 fecha 01-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE
23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-31 fecha 22-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

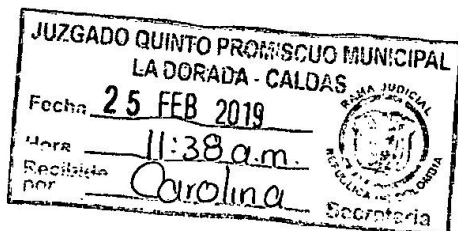
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA9 Impreso por: REPARTOS

TURNO: 2019-730

FECHA: 23-01-2019

El Registrador: JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS



ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACA
NIT: 891.800.466-4

ITT38062019000502 // Al contestar cite la siguiente identificación: **075**
Código de verificación: 2019130207191800165850

I.T.T.M-AA-Oficio 0185

Puerto Boyacá, Febrero 15 de 2019

Doctor

JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON

Secretario

Juzgado Quinto Promiscuo Municipal

Presente

ASUNTO: EMBARGO VEHICULO

RDO: 2018-00543-00

RADICADO VENTANILLA UNICA: 2019000759

Cordial Saludo:

En atención al asunto referenciado, me permito informarle que no fue posible registrar la medida de EMBARGO, del vehículo de Placas EFH-71E, de propiedad del señor MISAEL ALVAREZ MOSQUERA, CC:1.054.560.386, ya que este vehículo se encuentra matriculado, en el Transito de la Dorada-Caldas.

Sin otro particular.

Atentamente,



Carrera 2 con Calle 10 Esquina teléfono: (099) 738 33 00
E-MAIL: alcaldia@puertoboyaca-boyaca.gov.co - contactenos@puertoboyaca-boyaca.gov.co
www.puertoboyaca-boyaca.gov.co



ALCALDÍA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACA
NIT: 891.800.466-4

DIANA PATRICIA MOLINA ZAMBRANO
INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL
Alcaldía Municipal de Puerto Boyacá

Elaboró: NEYDET CASTAÑEDA / INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL

Verificó: DIANA MOLINA / INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 181 del 16 de Agosto de 2017, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



Carrera 2 con Calle 10 Esquina teléfono: (098) 738 33 00

E-MAIL: alcaldia@puertoboyaca-boyaca.gov.co — contactenos@puertoboyaca-boyaca.gov.co

www.puertoboyaca-boyaca.gov.co

20

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

DESPACHO COMISORIO N° 19

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL
DE LA DORADA, CALDAS

HACE SABER

AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE LA DORADA

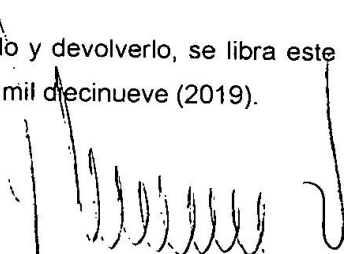
Que en el proceso Ejecutivo Singular radicado 17380 40 89 005 2018 00543 00, en el que figura como demandante **SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS** identificado con NIT No. 900561381 y demandados **MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. 10.176.648 y otro, se ordenó llevar a cabo la diligencia de secuestro el inmueble identificado con matrícula N° 20510 de propiedad del señor **MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. 10.176.648.

Para esta diligencia se designó al auxiliar de justicia **RAMIRO QUINTERO MEDINA**, como secuestre, a quien los honorarios provisionales se fijan en la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00), los deberá cancelar la parte demandante en la diligencia, gasto que posteriormente se liquidara en las costas.

La parte demandante **SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS**, deberá sufragar los gastos necesarios para la realización de la diligencia.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo, se libra este Despacho Comisorio hoy cuatro (04) de marzo de dos mil diecinueve (2019).

Atentamente,


JORGE ANIBAL ALVAREZ ALARCON

Secretario

Anexos: Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria N° 20510
Autos Interlocutorios N° 025 y 026 de fecha 16 de enero de 2019.

Palacio de Justicia Primer Piso - Tel: 8574137

Luisa Fajardo
ce 24.7.11.607
Mayo 5/2019



JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada Caldas, marzo 11 de 2019

Oficio N° 1183

Señores
INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE
Dorada Caldas.

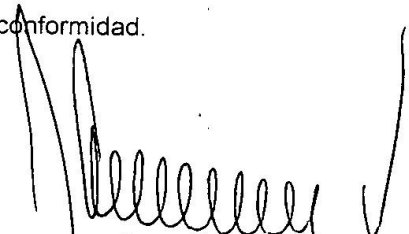
Asunto: EMBARGO VEHÍCULO

Interlocutorio: 026
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
NIT. 900561381
Demandados: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
C.C. 10.176.648
MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ
C.C. 1.054.560.386
Radicado: 2018-00543-00

Respetuosamente me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro de la motocicleta de marca BAJAJ, placa EFH-71E, modelo 2017, línea BOXER CT 100, color NEGRO NEBULOSA, registrada en la Oficina de Tránsito y Transporte de la Dorada Caldas, de propiedad de MISAEAL ALVAREZ MOSQUERA C.C. 1.054.560.386.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCÓN
Secretario

Palacio de Justicia Primer Piso - Tel: 8574137

Luisa Fernanda Bordini B.
cc# 24.711.607

Marzo 11/2019

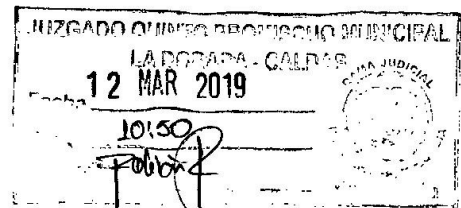


JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

La Dorada Caldas, marzo 11 de 2019

Oficio N° 1183

Señores
INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE
Dorada Caldas.



Asunto: EMBARGO VEHÍCULO

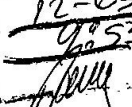
Interlocutorio: 026
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
NIT. 900561381
Demandados: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
C.C. 10.176.648
MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ
C.C. 1.054.560.386
Radicado: 2018-00543-00

Respetuosamente me permito informarle que dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro de la motocicleta de marca BAJAJ, placa EFH-71E, modelo 2017, línea BOXER CT 100, color NEGRO NEBULOSA, registrada en la Oficina de Tránsito y Transporte de la Dorada Caldas, de propiedad de MISAEAL ALVAREZ MOSQUERA C.C. 1.054.560.386.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCÓN
Secretario

OFICINA DE TRÁNSITO
Y TRANSPORTE LA DORADA
RECIBIDO
FECHA 12-03-2019
HORA 9:53
FIRMA 

Palacio de Justicia Primer Piso - Tel: 8574137



ALCALDÍA DE
LA DORADA

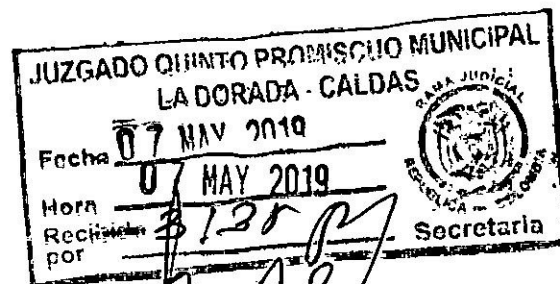


DEPARTAMENTO DE CALDAS- MUNICIPIO DE LA DORADA
INSPECCION MUNICIPAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE
CLASE A CODIGO 17380000

La Dorada, Caldas, Mayo 03 de 2019.

D.T.T.- 223-2019-1059

Señores
JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
La Dorada-Caldas



Ref. Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Radicación: 2018-00543

En cumplimiento a lo ordenado por su Despacho dentro del proceso de la referencia, me permito informarle que se procedió a **INSCRIBIR** el EMBARGO al vehículo de placas **EFH71E**.

Anexo Certificado de tradición.

Atentamente,

DIANA CAROLINA SALAZAR ROSAS
Directora Administrativa Transito y Transporte

Elaboró: Emilce Cardona

Placa: EFH71E

Clase Vehiculo: MOTOCICLETA Cilindraje: 99 Regrabado

Tipo Servicio: PARTICULAR Numero de Motor: DUZWGH21093 No

Marca: BAJAJ Numero de Serie: 9FLA18AZ2HAC86809 No

Linea: BOXER CT 100 Numero de Chasis: 9FLA18AZ2HAC86809 No

Modelo: 2017 Tipo Doc. Importacion:

Color: NEGRO NEBULOSA Nro.Docto. Importacion: 902017000045758

Tipo Carroceria: SPORT Fecha Doc Importacion: 10/03/2017

Nro Puertas: Pasajeros: 2 Ciudad Importacion: ITAGUI

Capacidad Carga: Estado vehiculo: ACTIVO

Empresa: Modalidad Servicio:

Organismo: **

ACTUALES PROPIETARIOS:

Nombre

MOSQUERA ALVAREZ MISAEL

HISTORIAL DE LIMITACIONES A LA PROPIEDAD Y/O PENDIENTES JUDICIALES:

| Tipo Alerta | Entidad Alerta | Estado | Fecha Alerta | Fecha Levantada |
|-------------------|--|---------|--------------|-----------------|
| PRENDA A FAVOR DE | OSCAR JAIRO OROZCO MONTOYA | Vigente | 23/03/2017 | |
| EMBARGO | JUZGADO QUINTO PRO MPAL LA DORADA CALDAS | Vigente | 12/03/2019 | |

HISTORIAL DE PROPIETARIOS

Nombre

MOSQUERA ALVAREZ MISAEL

Porcentaje

100

Fecha

23/03/2017

HISTORIAL DE TRAMITES

| Fecha Tram | Cód Tramite | Descripción Tramite |
|------------|-------------|-----------------------|
| 12/03/2019 | 8818 | ** INSCRIPC.ALERTA ** |

MEDIANTE OFICIO NO 1183 RAD 2018-00543-00 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

23/03/2017 8801

** REGISTRO INICIAL **

Nombre: MOSQUERA ALVAREZ MISAEL

Porc: 100

Señor (a):

Juez Quinto Promiscuo Municipal.

La Dorada, Caldas.

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo de SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S. Vs.
 MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ y Otro

Rdo.: 2018-00543-00.

Asunto: **REPORTAMOS ABONOS A PROCESO, INFORMO AL DESPACHO.**

JOSÉ DE JESÚS GARCÍA ARISTIZÁBAL, mayor de edad, vecino de esta municipalidad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por este medio respetuosamente, informo a su despacho los abonos realizados al proceso, así:

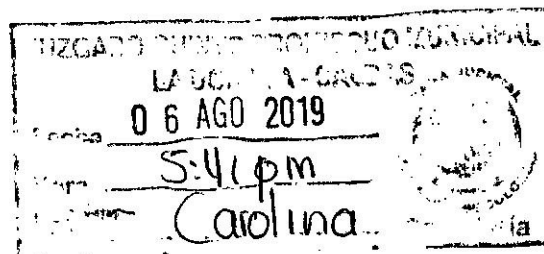
| ABONOS A PROCESO | | |
|------------------|--------|------------|
| FECHA | RC | VALOR |
| 23/07/2019 | R2-931 | \$ 300.000 |
| TOTAL ABONOS | | \$ 300.000 |

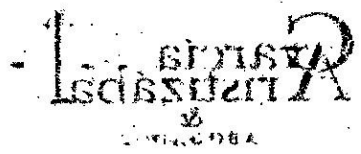
Atentamente,


JOSÉ DE JESÚS GARCÍA ARISTIZÁBAL

C. C. N° 71'480.029 de Puerto Triunfo

T. P. N° 139.326 del C. S. J.





Corre 11 a 13 Puente Trunfo, Antioquia, Colombia. Teléfono: 314 274111

Señor (a):

Juan Quinto Promiscuo Municipal

La Corrales, Caldas

E 2 D

Proceso Ejecutivo de SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A. S. vs.

MISSEL MOSQUERA ALVAREZ y Otros

2018-00543-00

REPORTAMOS ABONOS A PROCESO, INFORME AL DESPACHO.

Asunto:

JOSE DE JESUS GARCIA ARISTIZABAL, mayor de edad, vecino de esta municipalidad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por este medio respectivamente, informo a su despacho los abonos realizados al proceso así:

| ABONOS A PROCESO | | |
|------------------|--------|------------|
| FECHA | RC | VALOR |
| 23/07/2018 | RS-031 | \$ 300.000 |
| TOTAL ABONOS | | \$ 300.000 |

Atentamente,

JOSE DE JESUS GARCIA ARISTIZABAL

C.C. No. 14.800.029 de Puerto Trunfo

T. P. No. 1-935 del C. 2.7.



La Dorada Caldas, 16 de julio de 2020

SDG- GPO-220- 0341-2020

Señor
Juez
JUZGADO QUINTO MUNICIPAL
La Dorada, Caldas

ASUNTO: Devolución de Despacho Comisorio No. 19

Amablemente me dirijo a ustedes con el fin de hacer devolución del Despacho Comisorio No. 19, que se radico en las oficinas de la Secretaría de Gobierno del municipio el día 21 de mayo de 2019, proceso EJECUTIVO SINGULAR, que adelanta Servicios Logísticos de Antioquia SAS en contra de Mauricio Mosquera Trujillo – Misael Mosquera Álvarez en el que se ordenó realizar la diligencia de secuestro en el predio identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 20510 Con dirección K 1B E 39ª 46, consistente en un lote de terreno plantado en el municipio de la Dorada – Caldas, bienes inmuebles a los que se les realizó diligencia de SECUESTRO, la diligencia que se realizó el día 08 de julio de 2020 como consta en el acta No 014- 2020.

Cordial saludo.

PABLO ALEXIS OSPINA HOYOS
Director Administrativo Gestión Políciva



División de
Gestión Políciva
**La
Dorada**

Alcaldía Municipal de La Dorada
División de Gestión Políciva
Teléfono: (+57-6)-85702 27
gestionpolíciva@gmail.com
www.ladorada-caldas-gov.co

ACTA Nro. 014

08 de Julio de 2020

En La Dorada, Caldas a los 08 días del mes de Julio del año dos mil veinte (2020), día y hora señaladas para la diligencia y según lo dispuesto en el Despacho Comisorio Nro. 19 Del 04 de Marzo de 2019 emanado del JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA, dentro del proceso, que adelanta SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS en contra de MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO en el que se ordenó realizar la diligencia de secuestro en el predio identificado con matrícula inmobiliaria, No. 106-20510; consistentes en un BIEN INMUEBLE plantado en terrenos de este municipio en el Departamento de Caldas. Asimismo, se encuentra presente el Secuestre nombrado por el Comitente, el señor RAMIRO QUINTERO MEDINA identificado con la cédula de ciudadanía número 10.174.304 de la Dorada, a quien se le da posesión legal del cargo dentro de la presente diligencia y promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el mismo impone y con lo preceptuado en el C.G.P. y demás normas concordantes y complementarias. Se le finan honorarios por la suma de \$200.000 por la diligencia comisionada.

Ver linderos como se determinan en la escritura pública y en el certificado de matrícula inmobiliaria, No. 106-20510.

Descripción del inmueble:

A la entrada principal encontramos una puerta metálica con vidrio blanco, una ventana metálica grande con vidrio blanco, enseguida encontramos una sala comedor, 2 habitaciones, una pared divisoria, donde encontramos una pequeña cocina, con pollero en sementó rustico y lavaplatos metálicos, al lado de esto encontramos, ducha sanitaria y lavamanos, y una pared divisoria, donde una existe una alberca con su respectivo lavadero, las paredes del inmueble son en ladrillos blancos, revocadas y pintadas una parte, pisos esmaltados una parte, y otra parte en sementó rustico, cuenta con machimbre en madera, y cerchas metálica, y eternit, cuenta con domicilios de agua, luz, alcantarillado, el estado del inmueble es irregular.

Finalizada la diligencia de secuestro Se declara legalmente secuestrado el inmueble ya que no existe oposición alguna y se le entrega al secuestre auxiliar de justicia, quien recibe a entera satisfacción y obrara de acuerdo a la normatividad vigente.


QUIENES INTERVIENEN EN LA DILIGENCIA



PABLO ALEXIS OSPINA HOYOS
Director Administrativo de Gestión Políciva



RAMIRO QUINTERO MEDINA
Secuestre Designado.



NOMBRE:
Representante parte demandante

QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA

NOMBRE:

CC: **Annie Alvarez**

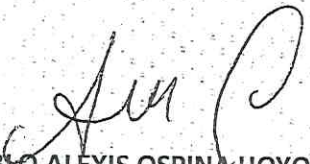
TEL: **30-385470**

DIRECCIÓN


Cra 18ª - 371

B/ ALFONSO LOPEZ.

QUIENES INTERVIENEN EN LA DILIGENCIA


PABLO ALEXIS OSPINA HOYOS
Director Administrativo de Gestión Políciva


RAMIRO QUINTERO MEDINA
Secuestre Designado.


NOMBRE:
Representante parte demandante

QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA

NOMBRE:

CC: **ANNIE ALVAREZ**

TEL: **30-385470**

DIRECCIÓN

Cra 18 e 100a - 371

B/ ALFONSO LOPEZ.

La Dorada
RECIBIDO
RADICADO: 12-03-19
FECHA: 10:10 am
HORA: Aída balendo
FIRMA: EL

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA CALDAS

JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL
LA DORADA - CALDAS
21 MAY 2019
11:36 am
Carolina

DESPACHO COMISORIO N° 19

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO QUINTO PROMISCUO MUNICIPAL
DE LA DORADA, CALDAS

HACE SABER

AL SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL DE LA DORADA

Que en el proceso Ejecutivo Singular radicado 17380 40 89 005 2018 00543 00, en el que figura como demandante **SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS** identificado con NIT No. 900561381 y demandados **MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. 10.176.648 y otro, se ordenó llevar a cabo la diligencia de secuestro el inmueble identificado con matrícula N° 20510 de propiedad del señor **MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO** identificado con cedula de ciudadanía No. 10.176.648.

Para esta diligencia se designó al auxiliar de justicia **RAMIRO QUINTERO MEDINA**, como secuestre, a quien los honorarios provisionales se fijan en la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00), los deberá cancelar la parte demandante en la diligencia, gasto que posteriormente se liquidara en las costas.

La parte demandante **SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS**, deberá sufragar los gastos necesarios para la realización de la diligencia.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo, se libra este Despacho Comisorio hoy cuatro (04) de marzo de dos mil diecinueve (2019).

Atentamente,

JORGE ANIBAL ALVAREZ AL ARCON

16 MAR 2019
11:00 AM
DSC=2050
HORA=



MUNICIPIO DE LA
DORADA CALDAS

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
NIT.890.801.130-6

FACTURA
DE 177652
VENTA No.

Elaboracion: 18/11/2019

Pag: 1

Nombre del Contribuyente: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO

Identificacion: 10176648

| DATOS DEL PREDIO | Dirección | Barrio | Ficha Catastral | | Estrato | Categoría |
|------------------|---------------|---------------|---------------------------|----------|-------------|-------------|
| | K 1B E 39A 46 | ALFONSO LÓPEZ | 0100000003880025000000000 | | Estrato 2 | 1 |
| | Propietarios | Debe desde | Hectáreas | Metros 2 | Area Const. | Vencimiento |
| | 2 | 2018 | 0 | 47 | 43 | 31/12/2019 |

| Concepto | Vigencia | Avaluo | Tarifa | Debe Desde | Valor | Mora | Interes | Descuento | Total |
|---------------|----------|------------|---------|------------|--------|------|---------|-----------|--------|
| PREDIAL | 2018 | 11.300.000 | 3,500M | 2018 | 39.550 | 22 | 13.963 | 0 | 53.513 |
| | 2019 | 11.639.000 | 3,500M | 2018 | 40.736 | 10 | 4.603 | 0 | 45.339 |
| Corpocaldas | | | | | | | | | |
| Tasa Bomberil | 2018 | 11.300.000 | 15,000% | 2018 | 5.932 | 22 | 2.094 | 0 | 8.026 |
| | 2019 | 11.639.000 | 15,000% | 2018 | 6.110 | 10 | 690 | 0 | 6.800 |
| | 2018 | 11.300.000 | 1,500% | 2018 | 593 | 22 | 209 | 0 | 802 |
| | 2019 | 11.639.000 | 1,500% | 2018 | 611 | 10 | 69 | 0 | 680 |

PAGUESE EN CUALQUIER BANCO DE LA CIUDAD

La presente factura constituye un acto administrativo de caracter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligacion, el obligado y la cuantia del tributo". El acto administrativo que establece la liquidacion del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 ET, Recuerde que el Municipio reporta al Boletín de Deudores Morosos del Estado, según Resolución 037 de 05 de febrero de 2018 Artículo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideración, de conformidad con el artículo 720 ET

AÑO PERIODO

| | | | |
|------------------------|-----------|---------|---------|
| TOTAL A PAGAR VIGENCIA | 2018-2019 | nov dic | 115.160 |
|------------------------|-----------|---------|---------|

Firma

-CLIENTE-



MUNICIPIO DE LA
DORADA CALDAS

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
NIT.890.801.130-6

FACTURA
DE 177652
VENTA No.

Nombre del Contribuyente MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
Ficha 0100000003880025000000000

Identificación 10176648
Fecha de Vencimiento 31/12/2019

Pago Vigencia nov dic 115.160



(415)7709998019805(80201)00000003880025000000000(3900)000000115160(96)20191231



JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL

La Dorada, Caldas, enero dieciséis (16) de dos mil diecinueve (2019)

Interlocutorio: 025
Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
Demandados: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
MISAEL MOSQUERA ALVAREZ
Radicado: 2018-00543-00

Correspondió por reparto a este Juzgado el conocimiento y trámite de la demanda ejecutiva singular de mínima cuantía, promovida por conducto de apoderado judicial por la sociedad SERVICIOS LOGÍSTICOS DE ANTIOQUIA SAS, en contra de MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO y MISAEL MOSQUERA ALVAREZ, para el cobro de una obligación contenida en el pagaré suscrito el 22 de marzo de 2017.

La demanda reúne los requisitos previstos en los artículos 82 y 83 del Código General del Proceso, además se aportaron los anexos exigidos por el artículo 84 ibídem, y aparece acompañada del título valor (pagaré), que contiene los requisitos de los arts. 619, y 709 del C. De Co., por lo que además y de conformidad con el art. 422 del C.G.P., presta mérito ejecutivo, pues se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible de cancelar una determinada suma de dinero, razón por la cual se librará el mandamiento de pago en la forma solicitada por la parte demandante. Sobre los intereses moratorios, serán ordenados a la tasa prevista para la época, en la correspondiente certificación de la Superintendencia Financiera de Colombia.

En relación con solicitud de notificar las providencias que se surtan dentro del presente proceso ejecutivo al correo electrónico del apoderado judicial de la parte ejecutante, la misma será despachada desfavorablemente, toda vez que en el Distrito Judicial de La Dorada, Caldas, no se cuenta con los recursos técnicos, ni se encuentra habilitado el sistema de información de la gestión judicial para que los estados sean notificados mediante mensaje de datos. Por lo tanto, los autos y sentencias se notificarán por medio de anotaciones en estados, de conformidad con lo establecido en el artículo 295 del Código General del Proceso.

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago en favor de la sociedad **SERVICIOS LOGÍSTICOS DE ANTIOQUIA SAS**, en contra de **MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO** y **MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ**, para que cancelen la siguiente suma de dinero:

1. **UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$1.547.483)**, por concepto del capital contenido en las cuotas de amortización desde la No. 13 (22/04/2018) hasta la 19 (22/10/2018).
2. Por los intereses moratorios liquidados a una tasa igual a la máxima legal vigente sobre el valor de las cuotas no canceladas, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique su pago.
3. **UN MILLÓN CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$1.105.356)**, por concepto del capital acelerado.
4. Por los intereses moratorios liquidados a una tasa igual a la máxima legal vigente, a partir del día de presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago.

SEGUNDO: Sobre las costas, se decidirá en sentencia.

TERCERO: NOTIFICAR el presente auto a la parte demandada de conformidad con los artículos 291 al 293 del C.G. del Proceso, enterándoseles que dispone de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para presentar excepciones. Términos que correrán conjuntamente.

CUARTO: TRAMITAR la demanda como proceso ejecutivo de mínima cuantía bajo los preceptos del Título I, Capítulo I, Art. 25 del Código General de Proceso.

QUINTO: RECONOCER personería al Doctor **JOSÉ DE JESÚS GARCIA ARISTIZABAL**, identificado con la C.C.71.480.029, portador de la tarjeta




JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL

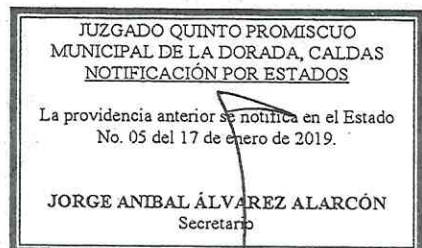
profesional 139.326 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente judicialmente a la parte actora dentro del presente trámite, todo de conformidad con en el poder conferido.

SEXTO: NEGAR la solicitud de notificar las providencias que se surtan dentro del presente proceso ejecutivo al correo electrónico del apoderado de la parte ejecutante, por lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

SÉPTIMO: AUTORIZAR a la señora **LUISA FERNANDA SANDINO PINZÓN**, identificada con la C.C 24.711.607, para que reciba información y solicite ante la secretaría del despacho copias simples de las actuaciones que se adelanten dentro del presente trámite, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 114 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,

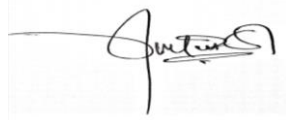

ÁNGELA MARÍA PINZÓN MEDINA
Juez



Constancia secretarial:

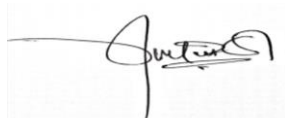
- El Ministerio de Salud y Protección Social mediante Resolución No. 385 de fecha 12 de marzo de 2020 declaró la emergencia sanitaria por causa del COVID-19 en el territorio Nacional, la cual fue prorrogada hasta el 31 de agosto de 2020, Resol. 844 del 26 de mayo de 2020.
- El Consejo Superior de la Judicatura, mediante los Acuerdos PCSJA2011517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA2011546, PCSJA20-11549 y PCSJA20-11556 suspendió los términos judiciales, estableció algunas excepciones y adoptó otras medidas por motivos de salubridad pública y fuerza mayor con ocasión de la pandemia del COVID-19.
- A través del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 el Ministerio de Justicia y del Derecho adoptó medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia, entre otros asuntos. El Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo No. PCSJA20- 11567, establece que la suspensión de términos judiciales y administrativos en todo el país se levantará a partir del 1º de julio de 2020.

La, Dorada, julio 29 de 2020.



FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

SECRETARÍA: Julio 29 de 2020. Se agrega al expediente el despacho Comisorio 19, de mayo de 2019 diligenciado por la Alcaldía Municipal de esta ciudad. Pasa a Despacho.



FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad- hoc

| | |
|----------------|---|
| PROCESO: | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE: | SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.AS. |
| DEMANDADO: | MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO Y OTRO |
| RADICADO: | 17380 40 89 005 2018 00543 00 |
| SUSTANCIACION: | 634 |

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
La Dorada, Caldas, julio veintinueve (29) de dos mil veinte (2020).

Agréguese al proceso el Despacho Comisorio No. 19, del 21 de mayo de 2019 diligenciado por la Alcaldía Municipal de esta ciudad, con relación a la diligencia de secuestro practicado sobre el bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 106 20510 objeto de medida cautelar, en consecuencia se ordena el traslado a la parte demandada por el término de cinco (5) días para los fines previstos en el artículo 40 inciso segundo del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE,



ANGELA MARIA PINZON MEDINA
JUEZ
(Firma escaneada-articulo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)


| |
|---|
| JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS |
| <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADOS</u> |
| La providencia anterior se notifica en el Estado |
| No. 61 Julio 30 de 2020. |
|  |
| FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ Secretario AD HOC |

**Entregado: CORRE TRASLADO DESPACHO COMISORIO ALCALDÍA DE LA DORADA
CALDAS PROCESO RADICADO 2018-00543-00**

postmaster@outlook.com <postmaster@outlook.com>

Vie 31/07/2020 11:13

Para: GARCIA ARISTIZABAL & ABOGADOS <garciaaristizabalabogados@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (48 KB)

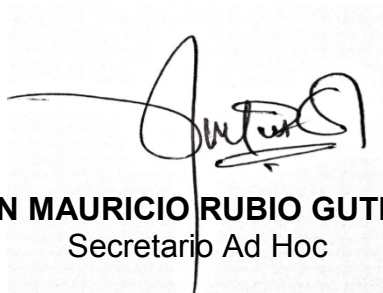
CORRE TRASLADO DESPACHO COMISORIO ALCALDÍA DE LA DORADA CALDAS PROCESO RADICADO 2018-00543-00;

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

[GARCIA ARISTIZABAL & ABOGADOS](#)

Asunto: CORRE TRASLADO DESPACHO COMISORIO ALCALDÍA DE LA DORADA
CALDAS PROCESO RADICADO 2018-00543-00

CONSTANCIA: Agosto 5 de 2020. El día anterior, a las 6:00 P.M., venció el término de ejecutoria del auto que antecede, y contra el mismo **NO** se interpuso recurso alguno.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabian', is written over a light gray rectangular background.

FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

La Dorada (Caldas), 05 de febrero de 2021

Señores
JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
DEMANDADO: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
RADICADO: 2018-543

ASUNTO: INFORME SECUESTRE.

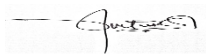
RAMIRO QUINTERO MEDINA, identificado como aparece al pie de mi firma, secuestre nombrado dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito informar sobre mi gestión realizada de la siguiente manera:

1. El bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en zona urbana de esta municipalidad, se encuentra en condiciones similares a las que tenía al momento de la diligencia de secuestro. Actualmente el predio se encuentra habitado por el demandado
2. Ingresos: No ha generado suma alguna para reportar al Despacho.
3. Egresos: Sin gastos para relacionar.

Atentamente,

RAMIRO QUINTERO MEDINA
C.C. No. 10.174.304

SECRETARIA: Febrero 09 de 2021. Agrego al proceso el informe del secuestre. Pasa a despacho.



FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL -

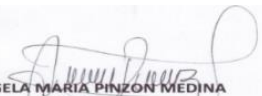
La Dorada, Caldas, febrero diez (10) de dos mil veintiuno (2021

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| PROCESO: | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE: | SERVICIO LOGISTICOS DE ANTIOQUIA |
| DEMANDADO: | MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO TRUJILLO |
| RADICACIÓN: | 17380 40 89 005 2018 00543 00 |
| SUSTANCIACIÓN: | 173 |

Póngase en conocimiento de las partes el informe presentado por el Auxiliar de Justicia **RAMIRO QUINTERO MEDINA**, acerca de su gestión como Secuestre con relación al inmueble objeto de medida cautelar en este proceso,

De acuerdo al informe no hay ingresos o egresos que reportar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;



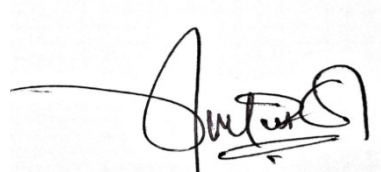
ANGELA MARIA PINZON MEDINA
JUEZ
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

**JUZGADO QUINTO PROMISCO
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS**
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el
Estado N° **020** del 11 de febrero de 2021



FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

CONSTANCIA: febrero 17 de 2021. El día anterior, a las 6:00 P.M., venció el término de ejecutoria del auto que antecede.



FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

La Dorada (Caldas), 20 de octubre de 2021

Señores
JUZGADO QUINTO PROMISCOUO MUNICIPAL
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
DEMANDADO: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
RADICADO: 2018-543

ASUNTO: INFORME SECUESTRE.

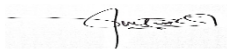
RAMIRO QUINTERO MEDINA, identificado como aparece al pie de mi firma, secuestre nombrado dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito informar sobre mi gestión del mes de octubre, realizada de la siguiente manera:

1. El bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en zona urbana de esta municipalidad, se encuentra en condiciones similares a las que tenía al momento de la diligencia de secuestro. Actualmente el predio se encuentra habitado por el demandado
2. Ingresos: No ha generado suma alguna para reportar al Despacho.
3. Egresos: Sin gastos para relacionar.

Atentamente,

RAMIRO QUINTERO MEDINA
C.C. No. 10.174.304

SECRETARIA: octubre 26 de 2021. agrego al proceso ejecutivo singular 2018 00543 el informe del secuestre. Pasa a despacho.



FABIAN MAURICIO RUBIO GUTIERREZ

Secretario Ad Hoc.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL-

La Dorada, Caldas, octubre veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021

| | |
|----------------|--|
| PROCESO: | EJECUTIVO SINGULAR |
| DEMANDANTE: | SERVICIO LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S |
| DEMANDADOS: | MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO MISAEAL MOSQUERA ÀLVAREZ |
| RADICACIÓN: | 17380 40 89 005 2018 00543 00 |
| SUSTANCIACIÓN: | 1229 |

Póngase en conocimiento de las partes el informe presentado por el Auxiliar de Justicia **RAMIRO QUINTERO MEDINA**, acerca de su gestión como Secuestre con relación al inmueble objeto de medida cautelar en este proceso, el cual se encuentra habitado por su propietario.

De acuerdo al informe no hay ingresos o egresos que reportar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;



ANGELA MARIA PINZON MEDINA
JUEZ
(Firma escaneada-artículo 11 decreto 491 del 28/3/2020 del Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO PROMISCOU
MUNICIPAL DE LA DORADA, CALDAS
NOTIFICACIÓN POR ESTADOS
La providencia anterior se notifica en el
Estado N°.155 del 28 de octubre de
2021.



FABIAN MAURICIO RUBIO
GUTIERREZ
Secretario Ad Hoc

CONSTANCIA: noviembre cuatro (04) de 2021. El día anterior, a las 6:00 P.M.,
venció el término de ejecutoria del auto que antecede.



JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCON
Secretario

La Dorada (Caldas), 21 de enero de 2022

Señores
JUZGADO QUINTO PROMISCOUO MUNICIPAL
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
DEMANDADO: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
RADICADO: 2018-543

ASUNTO: INFORME SECUESTRE.

RAMIRO QUINTERO MEDINA, identificado como aparece al pie de mi firma, secuestre nombrado dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito informar sobre mi gestión del mes de enero, realizada de la siguiente manera:

1. El bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en zona urbana de esta municipalidad, se encuentra en condiciones similares a las que tenía al momento de la diligencia de secuestro. Actualmente el predio se encuentra habitado por el demandado
2. Ingresos: No ha generado suma alguna para reportar al Despacho.
3. Egresos: Sin gastos para relacionar.

Atentamente,

RAMIRO QUINTERO MEDINA
C.C. No. 10.174.304

SECRETARIA. Enero 26 de 2022. Agrego al proceso ejecutivo singular 2018 00543 el informe que presenta el auxiliar de justicia **RAMIRO QUINTERO MEDINA**. Pasa a Despacho.

JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCON
SECRETARIO.
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: Servicios Logísticos de Antioquia S.A.S.
Demandada: Mauricio Mosquera Trujillo
Misael Mosquera Álvarez
Radicado: 17380 40 89 005 2018 00543 00
Sustanciación: 069

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
La Dorada Caldas, enero veintiseis (26) de dos mil veintidós (2022).

A las partes se pone en conocimiento el informe de gestión presentado por el Secuestre **RAMIRO QUINTERO MEDINA** en el proceso de la referencia, acerca del bien inmueble ubicado en la carrera 1BE 39ª 46, del barrio Alfonso López de esta ciudad, indicando que se encuentra en condiciones similares a las anotadas en la diligencia de secuestro, y se encuentra habitado por su propietario.

No ha generado ingresos o egresos.

NOTIFÍQUESE,

Angela María Pinzón Medina
Juez¹

(Firma escaneada artículo 11 Decreto 491 del 28-03-2020 Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO
PROMISCOU MUNICIPAL
DE LA DORADA, CALDAS
NOTIFICACIÓN POR
ESTADO
La providencia anterior se
notifica en el Estado No. 011
enero 27 de 2022.

JORGE ANIBAL ALVAREZ
ALARCON
Secretario

¹ Mecanismo digital adoptado por parte de la Juez para plasmar su firma en las distintas decisiones, oficios y actas de conformidad con lo determinado en el artículo 11 del Decreto 491 de 2020. La corroboración de autenticidad, podrá hacerse a través del correo electrónico del Juzgado:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA: febrero dos (02) de 2022. El día anterior, a las 6:00 P.M., venció el término de ejecutoria del auto que antecede.



JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCON
Secretario

La Dorada (Caldas), 21 de enero de 2022

Señores
JUZGADO QUINTO PROMISCOUO MUNICIPAL
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS
DEMANDADO: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
RADICADO: 2018-543

ASUNTO: INFORME SECUESTRE.

RAMIRO QUINTERO MEDINA, identificado como aparece al pie de mi firma, secuestre nombrado dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito informar sobre mi gestión del mes de enero, realizada de la siguiente manera:

1. El bien inmueble embargado y secuestrado, ubicado en zona urbana de esta municipalidad, se encuentra en condiciones similares a las que tenía al momento de la diligencia de secuestro. Actualmente el predio se encuentra habitado por el demandado
2. Ingresos: No ha generado suma alguna para reportar al Despacho.
3. Egresos: Sin gastos para relacionar.

Atentamente,

RAMIRO QUINTERO MEDINA
C.C. No. 10.174.304

SECRETARIA. Febrero 14 de 2022. Agrego al proceso ejecutivo singular 2018 00543 el informe que presenta el auxiliar de justicia **RAMIRO QUINTERO MEDINA**. Pasa a Despacho.

JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCON
SECRETARIO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: Servicios Logísticos de Antioquia S.A.S.
Demandada: Mauricio Mosquera Trujillo
Misael Mosquera Álvarez
Radicado: 17380 40 89 005 2018 00543 00
Sustanciación: 132

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
La Dorada Caldas, febrero catorce (14) de dos mil veintidós (2022).

A las partes se pone en conocimiento el informe de gestión presentado por el Secuestre **RAMIRO QUINTERO MEDINA** en el proceso de la referencia, acerca del bien inmueble ubicado en la carrera 1B E 39ª 46, del barrio Alfonso López de esta ciudad, indicando que se encuentra en condiciones similares a las anotadas en la diligencia de secuestro, y se encuentra habitado por su propietario.

No ha generado ingresos o egresos.

NOTIFÍQUESE,

Angela María Pinzón Medina
Juez¹

(Firma escaneada artículo 11 Decreto 491 del 28-03-2020 Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO
PROMISCOU MUNICIPAL
DE LA DORADA, CALDAS
NOTIFICACIÓN POR
ESTADO
La providencia anterior se
notifica en el Estado No. 20
febrero 15 de 2022.

**JORGE ANIBAL ALVAREZ
ALARCON**
Secretario

¹ Mecanismo digital adoptado por parte de la Juez para plasmar su firma en las distintas decisiones, oficios y actas de conformidad con lo determinado en el artículo 11 del Decreto 491 de 2020. La corroboración de autenticidad, podrá hacerse a través del correo electrónico del Juzgado:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA: febrero veintiuno (21) de 2022. El día anterior, a las 6:00 P.M.,
venció el término de ejecutoria del auto que antecede.



JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCON
Secretario

Señor (a):

Juez Quinto Promiscuo Municipal.

La Dorada, Caldas.

E. S. D.

| | |
|---------|--|
| Ref.: | Proceso Ejecutivo de SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S. contra MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO Y OTRO. |
| Rad.: | 173804089005-20180054300 |
| Asunto: | APORTO AVALÚO DE BIEN INMUEBLE CON MATRÍCULA INMOBILIARIA N°106-20510. |

JOSÉ DE JESÚS GARCÍA ARISTIZÁBAL, mayor de edad, vecino de Puerto Triunfo, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por este medio respetuosamente aporto el avalúo del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 106-20510, se encuentra debidamente embargado y secuestrado en el proceso de la referencia y posteriormente, solicito se fije fecha para la diligencia de remate del bien. Lo anterior siguiendo las reglas establecidas en el artículo 448 del Código General Del Proceso.

Anexo, avaluó.

Atentamente,



JOSÉ DE JESÚS GARCÍA ARISTIZÁBAL
C. C. N° 71'480.029
T. P. N° 139.326 del C. S. de la J.



NORBERTO RODRIGUEZ

AVAL RAA 13883060

BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS Y RURALES -
MAQUINARIA Y EQUIPO - INMUEBLES ESPECIALES - SEMOVIENTES
INTANGIBLES: RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL



La Dorada, Caldas, 6 de abril de 2.021

CUENTA DE COBRO

SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.AS

NIT. 900561381

DEBE A:

**NORBERTO RODRIGUEZ
RUT 13883060-8**

Por concepto de honorarios correspondiente al avalúo del bien inmueble ubicado en la carrera 1B ESTE No., 39 A 46, Barrio Alfonso López de la nomenclatura urbana del municipio de La Dorada, Calda, como de propiedad del señor MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO, dentro del proceso de Embargo Ejecutivo derechos de cuota que se adelanta en el Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas, Radicado: 2018-00543-00, la suma de OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$800.000.00)

SON OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. (\$800.000.00)

Cordialmente:

**NORBERTO RODRIGUEZ
C.C. 13.883.060 - AVAL RAA 13883060**

AVALUO COMERCIAL DE INMUEBLE URBANO
CARRERA 1B ESTE No. 39 A-46 – ANTES LOTE 371 DE LA MANZANA 14
BARRIO ALFONSO LOPEZ
LA DORADA, CALDAS

SOLICITANTE : SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S

NIT. : 900561381

APODERADO : Apoderado judicial

DEMANDADO : MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO

IDENTIFICACION : 10.176.648

DESTINO : JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL LA DORADA

PROPIETARIO : MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO Y ANNIE ALVAREZ SUAREZ

DIRECCIÓN PREDIO : CARRERA 1B ESTE No. 39 A-46 BARRIO ALFONSO LOPEZ

LOCALIZACION : ZONA RESIDENCIAL

CIUDAD : LA DORADA, CALDAS

CLASE DE INMUEBLE : URBANO

USO ACTUAL : VIVIENDA FAMILIAR

FECHA DE VISITA : 30 DE MARZO DE 2021

FECHA DE INFORME : 5 DE ABRIL DE 2021

PERITO AVALUADOR : NORBERTO RODRIGUEZ
Avaluador AVAL RAA 13883060

INTRODUCCION

PROPOSITO DEL AVALUO

Estimar el valor comercial o de mercado, del predio urbano ubicado en la carrera 1B ESTE N°. 3.9 A-46 BARRIO ALFONSO LOPEZ de la nomenclatura urbana del municipio de la Dorada, Caldas, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes al momento del avalúo y los factores de comercialización que puedan incidir positiva o negativamente en el resultado final.

1. METODOLOGIA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en referencia, se practicó visita al mismo con el propósito de realizar el correspondiente análisis en el sector donde se localiza el predio, se emplearon los Métodos de Comparación de Mercado, y dentro de este proceso se tuvieron presentes los siguientes aspectos:

a) METODO DE COMPARACION DE MERCADO:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de los bienes, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto del avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

En ese orden el valor comercial o de mercado como se utiliza en el presente informe se puede definir así: "El precio más probable en términos de dinero que la propiedad lograría en un mercado abierto competitivo dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, asumiendo que el precio no es afectado por ningún estímulo indebido.

b) METODO DE COSTO DE REPOSICION

Es el que busca establecer el valor comercial de los bienes objeto de avalúo a partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, unos bienes semejante al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada.

c) EL OPTIMO Y MEJOR USO

Es aquel que al momento del avalúo es el de mejor aprovechamiento económico. También se define como el uso y programas disponibles de utilización futura que produzcan el más

alto valor sobre la tierra, de acuerdo con las normas urbanísticas, las condiciones del mercado actual y la necesidad que tenga el propietario.

Basados en las definiciones anteriores y después de analizar el inmueble, el uso del suelo establecido por el Plan de Ordenamiento territorial, el vecindario y el área, es nuestra opinión que el uso que actualmente se le da, es como comercial, pese que en la actualidad también es utilizado como vivienda .

d) FACTORES DE CARACTER GENERAL:

Se identificaron todos los factores, tanto de los inmuebles como del sector, que permiten determinar los procesos de valorización o desvalorización y que inciden sobre los inmuebles en estudio.

e) FACTORES DE CARACTER ESPECÍFICO:

Permiten conocer y analizar los aspectos específicos de la edificación relacionados con la estructura, los materiales, los acabados, la disponibilidad de servicios, el estado de conservación y otros aspectos inherentes a la construcción así como las áreas más significativas.

f) FACTORES DE CARACTER PROFESIONAL:

El estudio se compone de evaluaciones de tipo objetivo y medible además de subjetivos del evaluador basados en la experiencia, en el conocimiento del mercado y en las diferentes perspectivas de la zona, los cuales son de vital importancia en la calificación y descripción de detalles.

g) VIGENCIA DEL AVALUO

El presente avalúo tiene una vigencia de un año, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios aquí analizados.

h) MARCO LEGAL

Ley 388 de 1998 – Plan de Ordenamiento Territorial
Acuerdo Municipal 038 de 2013 PLAN DE Ordenamiento Territorial de la Dorada
Decreto 1077 de 2015 y Decretos reglamentarios
Decreto Ley 1420 de 1998
Resolución 620 de 1998 del IGAC
Ley 1673 de 2013 y Decreto Reglamentario 556 de 2014

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

| | |
|------------------------|---|
| Dirección del predio | Carrera 1 A ESTE No.39 A 46 |
| Matricula Inmobiliaria | 106-20510 |
| Cedula catastral | 17380010000000038800250000000000 |
| Propietario actual | MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO CC. 10.176.648 Y ANNIE ALVAREZ SUAREZ CC. |

2.1.- DESTINACION

Vivienda

3.- ASPECTO JURIDICO

3.1. TITULO Y FORMA DE ADQUISICIÓN

-TRADICION: Este predio fue adquirido por MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO Y ANNIE ALVAREZ SUAREZ, por compra que le hizo a la JUNTA DE ACCION COMUNAL CENTRAL de La Dorada, Caldas mediante escritura pública 1515 de fecha 30 de abril de 1996 de la Notaría Única de La Dorada, Caldas, debidamente inscrita y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-20510

NOTA. SOBRE ESTE PREDIO RECAE UN EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTAS RAD N° 2018-00543-00 (MEDIDA CAUTELAR) DEL JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL INSTAURADA POR SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S, CONTRA EL SEÑOR MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO EN SU CUOTA PARTE

3.2.- IDENTIFICACION CATASTRAL DEL PREDIO

Cedula catastral No 17380010000000038800250000000000

3.3.- DOCUMENTOS SUMINISTRADOS

- Certificado de Tradición del inmueble de fecha 29 de Enero de 2019
- Escritura No. 1515 del 30 de abril de 1996 –Notaria Única de La Dorada, Caldas

4.- LOCALIZACION

GEOGRAFICA : Zona Norte - Residencial
CIUDAD : La Dorada, Caldas
CLASE DE INMUEBLE : Urbano
USO ACTUAL : Vivienda Familiar

4.1.- SECTOR CATASTRAL

Sector Catastral 00 (Urbano)

4.2.- UBICACIÓN

N 05° 28' 33.8"
W 074° 40' 04.4"

País: Republica de Colombia

Departamento: Caldas

Municipio: La Dorada

Sector: Barrio Alfonso Lopez

4.3- LINDEROS DEL PREDIO OBJETO DEL AVALUO

POR EL NORTE: Con la casa N° 372, con extensión de 11.99 m

POR EL ORIENTE: Con las casas N°405 y 409 en extensión de 4.00 m

POR EL OCCIDENTE: Con la carrera 1B ESTE, en extensión de 4.00 m

POR EL SUR: Con la casa N° 370 en extensión de 11.99 m

5.- SITUACION URBANISTICAS DEL SECTOR

5.1. SECTOR Y SU DELIMITACION

Barrio Alfonso López – Sector Normativo D17

5.2. BARRIOS COLINDANTES

Barrio La Concordia y El Reposo

5.3 ETRACTO SOCIO ECONOMICO

Estrato: E 1 y 2

5.4 ACTIVIDAD ECONOMICA DEL SECTOR

Servicios generales, Residencial, comercial.

5.5. EDIFICACIONES DEL SECTOR

Existen construcciones hasta dos y de un nivel- Estructura física en mampostería y construcciones en ferro concreto

5.6. OBRAS DE URBANISMO Y EQUIPAMIENTO

Vías pavimentadas en pavimento rígido, e infraestructura en seguridad, salud, educación, comercio.

5.7. TRANSPORTE PÚBLICO

Urbano y rural, taxis, microbuses locales, busetas intermunicipales.

5.8 VIAS DE ACCESO AL SECTOR Y EN ESPECIAL AL INMUEBLE

La carrera 1 B ESTE con Calle 39, El inmueble es medianero.

5.8.1 TRANSVERSALES

La carrera 1E, 1 AE y 1BE

5.8.2 LONGITUDINALES

Calles 39, 38 y 37

5.9.- PROYECTOS VIALES

Ninguno

5.10. AFECTACIONES AL INMUEBLE

Ninguna

5.11. ACTIVIDAD EDIFICADORA

La actividad edificadora es constante y permanente por la continua remodelación de las edificaciones y viviendas, que consolidan en el sector.

6. DETALLES DE LA CONSTRUCCION DEL INMUEBLE OBJETO DEL AVALUO

Se trata de un lote de terreno junto con una construcción en él levantada de una sola planta, muros perimetrales en bloque y cemento debidamente revocados y pintados, su frente cuenta con una puerta que conduce a una sala, y un ventanal en carpintería metálica, con vidrios lisos, encontramos una sala comedor, dos alcobas independientes, la primera de ellas con paredes divisorias a sus costado, con unas aberturas sin ventanas y la segunda todas con sus paredes perimetrales y una puerta metálica, también encontramos una cocina con un mesón en concreto y un lavaplatos metálico, baño social compuesto por tasa sanitaria y ducha sin puerta, patio de ropas descubierto alberca y lavadero en obra negra, los pisos de la vivienda son en cemento liso en regular estado de conservación su cubierta de la casa es en teja fibrocemento con estructura de hierro, la vivienda no tiene cielo raso, el piso del patio es en cemento rustico, su frente es debidamente revocado y con diseños con piedra incrustadas con acabados esmaltado, con andén en cemento liso, su estado de conservación de la vivienda es regular.

7.- DETALLE DEL TERRENO

Generalidades

7.1 DETALLES DEL LOTE DE TERRENO Se trata de un predio tiene que un frente de 4,00 metros, pero una longitud de 11,99 metros, con una cabida aproximada de 48.00 M2; según título de adquisición.

| | |
|---------------------|-------------|
| TOPOGRAFIA: | Plana |
| FORMA GEOMETRICA | Rectangular |
| FRENTE: | 4.00m- |
| FONDO: | 11.99m - |
| ANCHURA EN EL FONDO | 4.00m - |
| AREA TOTAL | 48.00m2 |
| AREA CONSTRUIDA | 43.00 m2 |

8.- GRAVAMENES SOBRE EL INMUEBLE

Embargo Ejecutivo

9.- VETUSTEZ DEL INMUEBLE

| | |
|------------------------|--------------------------|
| EDAD DE CONSTRUCCION | : 23 años de adquisición |
| EDAD DE REMODELACIÓN | : 23 años |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | : Regular |
| CALIDAD DE LOS ACABADO | : Regular |
| NUMERO DE NILES | : Uno |

10.- SERVICIOS PÚBLICOS :

La vivienda cuenta con los servicios públicos acueducto, alcantarillado, energía y gas domiciliario en forma independiente.

11.- AREAS

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| AREA TOTAL | 48.00 m ² |
| AREA SEGÚN IGAC | 00.00 m ² |
| AREA SEGÚN CATASTRO | 47.00m ² |
| AREA CONSTRUIDA | 43.00m ² |
| ARE CONSTRUIDA SEGÚN CATASTRO | 43.00M ² |

12.- ASPECTOS URBANISTICOS -

12.1 NORMAS GENERALES

Las normas urbanísticas generales están reguladas por el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de La Dorada, Caldas, en el Acuerdo 038 de 2013 .

El inmueble se localiza en el sector urbano, zona residencial, sector normativo D17 urbano, de estratos 2, con albergue de unas 10.000 personas en su entorno, el sector está determinado como zona residencial, con fluido comercial permanente, vías amplias y bien pavimentadas. Es un sector de estrato bajo por cuanto está ubicado en zona residencial, supermercados, famas, con la carrera 2 via Norcasia

12.2 EXPLICACIÓN BÁSICA

El Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de La Dorada, Caldas, establece los mecanismos para realizar el desarrollo urbano para todo tipo de construcciones mediante regulaciones en las cuales priman el Uso del Suelo asignado y as actividades permitidas de acuerdo a la clasificación de variables como actividad económica y capacidad de los inmuebles para ejecutar tales actividades.

13.- OTROS ASPECTOS

13.1 AREA DE ACTIVIDAD

El sector corresponde a una zona de la ciudad bastante consolidada y por lo tanto los nuevos desarrollos deberán tratarse por medio de un "Plan de Implantación", que se encuentra definida en la Ficha Normativa D17.

13.2 VOLUMETRIA

Lo componen construcciones hasta de dos niveles, viviendas unifamiliares, multifamiliares, comercio y servicios- de una planta, de dos y tres niveles,

13.3 SERVIDUMBRES

Sobre el inmueble no se presenta ninguna afectación con respecto a servidumbre alguna.

13.4- REGLAMENTACION URBANISTICA DE LA ZONA

13.5 APLICACION DE LA NORMA DEL SECTOR

Tratamiento de consolidación y mejora

13.6 ZONIFICACION USO DEL SUELO

El municipio de La Dorada, en su suelo urbano, está dividido en: 56 barrios y 24 Sectores normativos para establecer reglas sobre el desarrollo urbanístico.

El inmueble de referencia se encuentra localizado en el Barrio Alfonso López, Sector Normativo D17, cuyos usos están comprendidos en la Ficha normativa así:

13.7.- USOS PRINCIPALES

13.7.- USOS PRINCIPALES

V.1. VIVIENDA: Solo se permiten V.1.A – V.1.B

C1. COMERCIO DIARIO – BARRIO: SOLO SE PERMITEN C.1.3. - C.1.11. – C.1.12.- C.1.13

C2. COMERCIO HABITUAL – ZONAL: NO SE PERMITEN C.2.K. – C.2.R. – C.2.S.

S.1. SERVICIOS PERSONALES: SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO

S.2. SERVICIOS PROFESIONALES: SOLO SE PERMITEN S.2.A. – S.2.B – S.2.J.

USOS COMPATIBLES

I1. – INDUSTRIA CASERA: SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.

I2. – INDUSTRIA LIVIANA: SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.

S.3.- SERVICIOS RELIGIOSOS: SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO

S.4. – SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO: SOLO SE PERMITEN S.4.A2. – S.4.C.11,
- S.4.A.1, - S.4.A.2

EQ.E – EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS: SOLO SE PERMITEN E.Q.E.1 – E.Q.E.2.E.Q.E.3.2. – E.Q.E.3.3.

EQ.C – EQUIPAMIENTOS CULTURALES: SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.

EQ.R – EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS: SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO EXCEPTO E.Q.R.4.

EQ.S – EQUIPAMIENTOS DE SAALUD: SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.

13.9- OFERTA Y DEMANDA DE ESTE TIPO DE INMUEBLES EN LA ZONA

La demanda principalmente está dirigida a compra de vivienda en regular estado o que no ha alcanzado su desarrollo potencial. En general hay una buena dinámica comercial con precios muy determinados y de acuerdo con las limitaciones de ingreso de los actores y de la oferta de vivienda similar en otros sectores.

13.10 - PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

Las posibilidades de valorización están directamente ligadas al comportamiento de la economía nacional, la cual ha sido exigua en el sector inmobiliario por motivos de la PANDEMIA COVID 19, que mantiene estancado el mercado, tal como sucedió en el año 2020, pero que se espera un repunte en el segundo semestre del año 2021, para que surja una estabilización y luego (en el mediano) plazo podrá aparecer una valorización apreciable.

13.11 COMERCIALIZABILIDAD

OFERTA: Aceptable

DEMANDA: Aceptable

COMERCIALIZACION: La comercialización de este inmueble, es de grado B puede estar en (6) meses.

VALORIZACION : Con proyección a corto plazo.

14. AVALUO – MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

Método comparativo del mercado

Para obtener el concepto y el valor total del avalúo, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta - demanda,

también se verificó la proyección de construcción de la vivienda y las expectativas de avalúo del inmueble.

Se dijo antes, que el predio es rectangular en una proporción de frente por fondo de 1/3%, aceptable. La construcción levantada tiene una vetustez de más de 23 años, cuya construcción amerita mantenimiento, incidiendo el estado actual en un menor del avalúo en cuanto a la construcción se refiere.

Ahora bien, se debe valorar el terreno, que si bien es cierto se encuentra un sector no privilegiado su lugar de ubicación es en la parte nor oriental, por ser el lugar de ubicación un sector residencial con personas de estrato medio bajo, su forma geométrica y su proporción frente fondo, le ayuda a tener una mejor valoración. De la misma manera es de anotar que la vivienda no cuenta con acabados y el inmueble se encuentran en regular estado, predio debidamente delimitado con muros perimetrales compartidos.

14.1. AVALUO – MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO- METODOLOGÍA VALUATORIA EMPLEADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo con lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de Julio de 1988, expedido por la Presidencia de la República, Ministerio de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 620 del 23 de Octubre de 2008, expedida por el Instituto Geográfico Agustina Codazzi, al igual que al tenor de lo dispuesto en el Decreto Reglamentario 556 de 2014, que reglamenta la Ley 1673 de 2013.

Igualmente para la realización del presente avalúo se consideraron los enfoques valuatorios contenidos en las Normas Internacionales de Información Financiera – NIFF 13 O IFRS 13, tal como se relaciona a continuación y la Metodología establecida en la Resolución No. 620 del IGAC que establece similar metodología:

14.1.1 ENFOQUE DEL MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor razonable del inmueble objeto de estudio, a partir de la depuración y procesamiento de datos comparables observables en el mercado inmobiliario.

14.1.2 ENFOQUE DE INGRESOS: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor razonable del inmueble, a partir de las rentas o ingresos que se pueden obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto del avalúo, con una tasa de capitalización interés.

14.1.3 ENFOQUE DE COSTOS: Es el que busca establecer el valor comercial de las edificaciones del bien objeto del avalúo a partir de estimar el costo de reposición de la edificación, utilizando materiales de construcción con similares características y calculando la depreciación acumulada a la fecha de estudio. Por efectos de encargo valuatorio, se estimará el importe depreciable atribuible a la entidad solicitante.

14.1.4 TECNICA RESIDUAL: Es la que busca establecer el valor razonable del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, al mercado inmobiliaria del sector considerando el potencial de desarrollo (mayor y mejor uso), acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en terreno objeto del avalúo.

14.2 PARA EL TERRENO

Por las características del inmueble que corresponde con la zonificación, por su tamaño, localización, usos, potencial y estado, se consideró que el método más apropiado para su valuación es el **ENFOQUE DE MERCADO**.

14.2.1 EL ENFOQUE DE MERCADO

Establecido en la Resolución No. 620 del 23 de Septiembre de 2008 del IGAC, es aceptado por la Ley Colombiana como metodología para la ejecución. Ese método busca establecer el valor razonable del terreno a partir de encuestas a especialistas inmobiliarios y avalúos recientes, constructores, bases de datos y expertos valuadores de ciudad.

14.2.2 MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO

14.2.3 .- PARA EL TERRRENO

Ver resultados:

14.2.4 METODO DE (CALCULO)

FUENTE DE INFORMACION

| METODO | | VALUATORIO DEL MERCADO | | |
|---|---------------------------------|--|---------------|------------|
| FECHA | | 05 de Abril 2021 | | |
| DIRECCION | | Carrera 1 B ESTE No. 39 A-46 LA DORADA CALDAS | | |
| ZONA | | Barrio Alfonso López | | |
| ESTRATO | | 2 - | | |
| PERITO | | NORBERTO RODRIGUEZ RAA :13883060 | | |
| JOHN ALEXANDER ALVAREZ BARRERA C.C 79.006.056 CALLE 43 A N° 5-15 | Un x Mts 2 | 48m2 | \$350.000.00 | 3234783613 |
| JULIAN ANDRES LOPEZ GUZMAN C.C 1.053.769.882 CARRERA 5 B N° 46-57 | Und. M2. | 48m2 | \$350.000.00 | 3204682776 |
| JUAN RAMON MIRA DUQUE C.C. 71.194.038 N° 44-26 | Und x M2 | 48m2 | \$ 310.000.00 | 3143805622 |
| | | | 1'010.000/3 | |
| | Promedio media aritmética | | 336.666,67 | |

Vr. Metro cuadrado de terreno.....\$ 336.650,00

SUSTENTACION DEL AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO

| SUSTENTACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 1. VALOR DEL TERRENO | | | | |
| ESTUDIO DE MERCADO DE LA ZONA - VALOR RAZONABLE DEL PREDIO NORMA NIIF 13 | | | | |
| DESCRIPCIÓN | TELÉFONO CONTACTO O INFORMACIÓN | ÁREA M2. | VALOR METRO CUADRADO | |
| 1 JOHN ALEXANDER ALVAREZ BARRERA C.C79.006.056 CALLE 40A N°5-45 | 3234783619 | 49 | \$ 350.000.00 | |
| 2 JULIAN ANDRES LOPEZ GUZMAN C.C 1053.769.882 CALLE 40A N°46-57 | 3204682776 | 48 | \$ 350.000.00 | |
| 3 JUAN RAMON MIRA DUQUE C.C 71.94.036 N°44-26 | 3143805622 | 48 | \$ 310.000.00 | |
| VALOR PROMEDIO | | | \$ 336.666.67 | |
| Media Aritmética: $\bar{X} = \sum x/N$ | | | 336.666.67 | |
| Desviación Estándar: $S = \sqrt{\sum (x-\bar{X})^2/N}$ | | | 23.094.01 | |
| Coeficiente de Variación: $V = (S/\bar{X}) \cdot 100$ | | | 6.86 | |
| VALOR POR M2. ADOPTADO PARA AVALÚO DEL TERRENO | | | \$ 336.650.00 | |
| 2. VALOR DE LA EDIFICACIÓN | | | | |
| COSTO DE REPOSICIÓN - APLICACIÓN TABLAS FITTO Y CORVINI | | | | |
| Vida útil o técnica en años | Edad aproximada de construcción en años | Vida remanente de construcción en años | Estado de conservación (FITTO Y CORVINI) | Porcentaje a depreciar (FITTO Y CORVINI) |
| 100 | 23 | 77 | 3.5 | 54.05 |
| Valor de referencia | | Costo Directo M2. | Costo Indirecto M2. | Costo Total M2. |
| Vivienda Unifamiliar VIP | | \$ 966.280.00 | \$ 144.942.00 | \$ 1.111.222.00 |
| Nota: El valor para el cálculo del costo de reposición fue referenciado de la revista Construdata No. 102 para SEPT - NOV 2019, Vivienda Unifamiliar VIP - ciudad de Bogotá D.C. | | | | |
| Valor M2. de Referencia | Depreciación x M2 | Valor M2. Depreciado | Valor M2. Adoptado x Avalúo | |
| \$ 1.111.222.00 | \$ 600.617.71 | \$ 510.604.29 | \$ 510.600.00 | |
| VALOR COMERCIAL RAZONABLE PREDIO AVALUADO | | | | |
| No. | DESCRIPCIÓN | ÁREA EN M2. | VALOR M2. | VALOR TOTAL |
| 1 | Lote de terreno | 48.00 | \$ 336.650.00 | \$ 16.159.200.00 |
| 2 | Edificación existente | 43.00 | \$ 510.600.00 | \$ 21.955.800.00 |
| VALOR TOTAL PREDIO (1 + 2) | | | | \$ 38.115.000.00 |
| Certifico bajo mi responsabilidad que el valor comercial del inmueble avaluado es de: | | | | |
| TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO QUINCE MIL PESOS CON CERO CENTAVOS (\$38.115.000.00) M/CTE | | | | |
| Nombre Avaluador: | NORBERTO RODRIGUEZ | | | |
| C.C.: | 13.883.060 de Barrancabermeja - Santander | | | |
| Dirección: | CRA 2 No 14 - 17 OFICINA 1 LA DORADA - CALDAS | | | Firma Avaluador |

9.2.5 CONSTRUCCIONES

9.2.6 .- MÉTODO DE COSTO DE REPOSICION

El método de costos de reposición, previa aplicación de factores (Positivos o Negativos) , por efectos de la edad, estado de conservación y comerciabilidad , más un incremento del 10% al 15% correspondiente a la utilidad del constructor , para lo cual se empleara la siguiente formula:

$VC = (CT-D)+ U+VT.$, en donde,

VC= Valor Comercial

CT= Costo total (Costos directos + indirectos+ financieros+ administrativos)

D = Depreciación acumulada (Edad y Conservación)

U = Utilidad del constructor

Veamos:

PARA LA CONSTRUCCION

MÉTODO VALUATORIO COSTO DE REPOSICION

AREA CONSTRUIDA

43.00 M2

COSTO DE REPOSICION

COSTO DIRECTO POR METRO CUADRADO SEGÚN

CONSTRUDATA SEGUNDO TRIMESTRE 2020..... \$ 1.111.222.00

INDICE MULTIPLICADOR 1,00

COSTO TOTAL.....\$ 1.111.222.00

VIDA UTIL DEL INMUEBLE 100 AÑOS

EDAD ESTIMADA DEPRECIADA 23 AÑOS

VIDA UTIL O REMANENTE 77 AÑOS

ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN LA TABLA

DE FITTO Y CORVINI 54.05%

DEPRECIACION ACUMULADA

VR METRO CUADRADO DEPRECIADO 600.617,71

VR METRO CUADRADO POR DEPRECIAR \$ 510.604,29

$$\frac{54.05 \times 1.111.222}{100} = 60061771,0$$

100

$\$1.111.222 - \$600.617,71 = \$ 510.604,29$

$\$ 510.600 \times 43.00 = \$ 21.955.800$

Resultado del avaluo

| CONCEPTO | CANTIDAD METROS CUADRADOS | VALOR UNITARIO METRO | VALOR TOTAL METROS CUADRADOS |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| AREA TOTAL DEL TERRENO | 48.00 | 336.650.00 | 16.159.200.00 |
| AREA TOTAL EDIFICACIÓN | 43.00 | 510.600.00 | 21.955.800.00 |
| AVALUO TOTAL DEL PREDIO | | | \$ 38.115.000.00 |

**SON: TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO QUINCE MIL PESOS MCTE.
(\$38.115.000.00) MCTE**

NOTA: Se tiene que el 100% del valor del avalúo del predio aquí citado tiene un valor de \$38.115.000.00 y como el embargo que pesa sobre el inmueble es sobre la cuota parte que le corresponde al señor MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO, o sea el 50% del bien, lo que equivaldría a DIECINUEVE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (19.057.500,00).

14.3 CONCLUSION DEL AVALUO

15. OBSERVACIONES Y CONSIDERACIONES PARA EL AVALUO

Además de los procedimientos descritos al inicio de este documento, se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos de orden general y particular:

- Se interpretan correctos los datos encontrados en los documentos aportados. El evaluador no asume responsabilidad por los datos de los mismos y que pudieran ocasionar errores en la determinación del valor del inmueble.
- El valor que aquí se consigna es el que el Avaluador considera que sería el precio que compradores normalmente estarían dispuestos a pagar de estricto contado en condiciones normales del mercado, sin consideración alguna a la situación

financiera del contratante; el justiprecio se circunscribe a la propiedad en el estado en que se observó al momento del avalúo.

- El perito advierte que no tiene interés personal ni por interpuesta persona sobre el bien a valuado, el concepto emitido obedece a un criterio sano e imparcial, en los que se conjugan la experiencia y el conocimiento pleno de la zona.
- Su localización céntrica y comercial, las edificaciones, viviendas en su entorno con unos acabados buenos, con servicios públicos y unas vías amplias, dan como resultado un desarrollo eminente.
- Su ubicación específica y su entorno le da a este sector residencial la facilidad de acceso al local desde cualquier punto de vista.
- La tipología de las edificaciones que se levantan dentro del sector de localización, representadas por inmuebles y/ o edificios de dos y tres pisos, utilizados especialmente como viviendas.
- Estado de conservación de la infraestructura del sector.
- Para la determinación del valor comercial del inmueble se ha realizado el estudio de mercado, comparando con inmuebles del sector de similares características.
- El actual fenómeno de recesión que afecta la economía nacional, fenómeno éste, no ajeno al sector de la finca raíz, pero que en buena hora este predio puede tener una oferta moderada, pero NO una demanda excelente

Así las cosas el valor final del avalúo, además de todas las consideraciones anteriores, se ha tenido en cuenta las condiciones de rentabilidad y comercialización que el inmueble representa tanto para el presente como para el futuro, se realizó un análisis de comportamiento del mercado de inmuebles comparativos en la zona, oferta demanda, como también en el cruce de información con otros expertos en la materia se consultó con el Banco de Datos de las Organizaciones gremiales, y Planeación Municipal.

Atento a prestar la asesoría que estimen conveniente.

Cordialmente,



NORBERTO RODRIGUEZ
Avaluador AVAL RAA. 13883060



REGISTRO FOTOGRAFICO

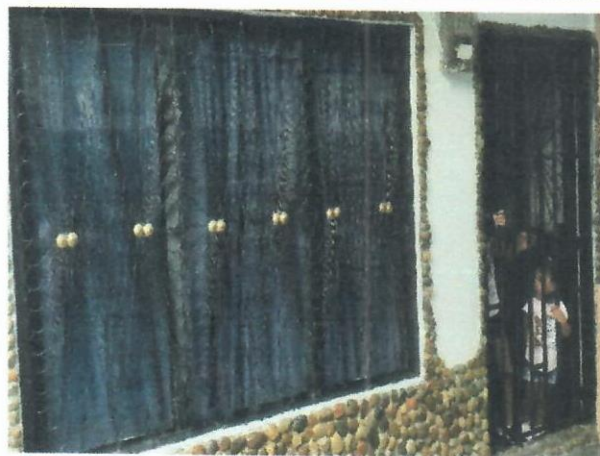
Solicitante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S

DIRECCIÓN
DEL PREDIO

CARRERA 1B ESTE N° 39A-46 - BARRIO
ALFONSO LOPEZ



FRENTE DEL PREDIO



VISTA HACIA LA DE DERECHA DEL PREDIO



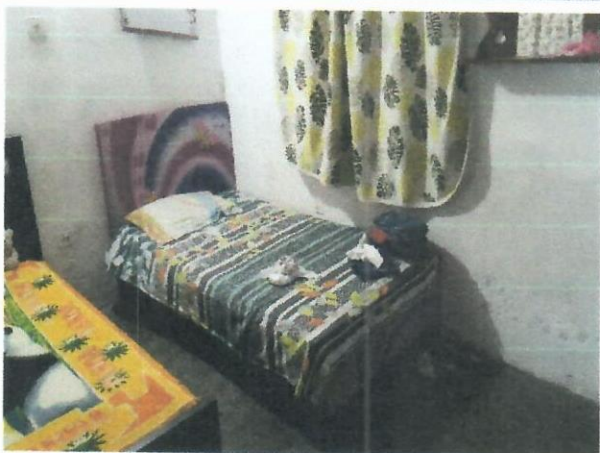
VISTA HACIA LA DEIZQUIERDA DEL PREDIO



SALA



HABITACION 1



HABITACION 2



Observaciones:

Perito: NORBERTO RODRIGUEZ

Cedula: 13.883.060 de Barrancabermeja

Dirección: CRA 2 No. 14 - 17 OFICINA 1 LA DORA

Firma



REGISTRO FOTOGRAFICO

Solicitante: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S

DIRECCIÓN
DEL PREDIO

CARRERA 1B ESTE N° 39A-46 - BARRIO
ALFONSO LOPEZ



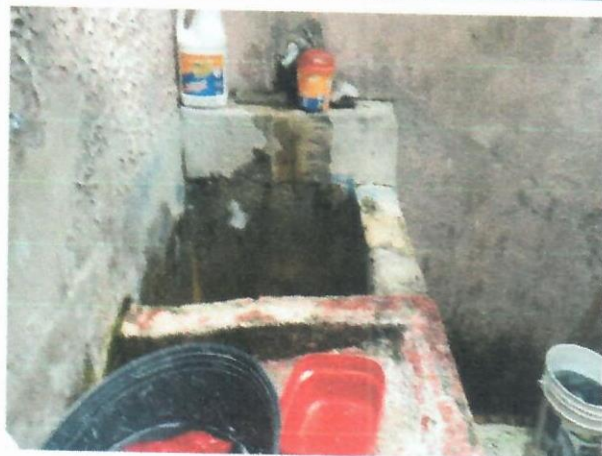
COCINA



BANO



ALBERCA Y PATIO



PISOS



CUBIERTA



Observaciones:

Perito: NORBERTO RODRIGUEZ

Cedula: 13.883.060 de Barrancabermeja

Dirección: CRA 2 No. 14 - 17 OFICINA 1 LA DORA

Firma

TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN.

EDIFICABILIDAD

Áreas, Frentes y Parqueaderos

ÁREA MINIMA LOTE: 72 M2 PARA VIV UNIFAMILIAR

ÁREA MINIMA LOTE: 120 M2 PARA VIV TRIFAMILIAR

FRENTE MINIMO: 6 M

PARQUEADEROS:

VIVIENDA TRIFAMILIAR: 1X CADA 3 VIVIENDAS.

OTROS USOS: 1X CADA 200 M2 CONSTRUIDOS.

Retiros

RETIRO FRONTAL: SEGÚN SECCIONES VIALES.

RETIRO POSTERIOR: VIVIENDA UNIFAMILIAR PATIO 3X2. VIV. TRIFAMILIAR Y OTROS USOS PATIO 3X4M

Alturas, Índices y Voladizos

ALTURA MÁXIMA: 3 PISOS

VOLADIZOS: 1.0 M A 3M DEL NIVEL DEL ANDÉN.

ÍNDICE DE OCUPACIÓN: LIBRE (DEBE RESPETAR LOS RETIROS VIALES Y POSTERIORES EXIGIDOS).

Cesiones

EQUIPAMIENTOS:

VIVIENDA (6 O MAS UNIDADES): 4M2 X HAB

OTROS USOS: 8% DEL AREA CONSTRUIDA.

ESPACIO PÚBLICO:

VIVIENDA (6 O MAS UNIDADES): 4M2 X HAB

OTROS USOS: 8% DEL AREA CONSTRUIDA.

CONDICIONES ESPECIALES

- Los usos con áreas mayores a 400 m2 deberán presentar plan de implantación.
- Para usos diferentes a la vivienda no se permiten locales con áreas inferiores a 48 m2. Frente mínimo de local 3.5 m
- Las cesiones para espacio público y equipamientos podrán realizarse en dinero o compensarse en otro sitio.
- Además de esta ficha normativa deberá cumplirse con la normatividad general definida en el presente acuerdo.
- En el momento de realizarse cualquier actuación urbanística sobre este sector deberá cumplirse con los requerimientos normativo del presente acuerdo.
- Los usos de diversión y esparcimiento y los usos C.2. Y S.2. Definidos en la presente ficha normativa solo se permiten sobre la vía a Buena Vista.
- Las estaciones de servicio existentes en el presente sector normativo deberán presentar plan de regularización.
- Los usos del suelo S.3. Y E.Q.S. Deberán presentar planes de implantación.
- Se permiten los servicios de diversión y esparcimiento con consumo de licor (S.4.A.2. y S.4.A.4) solo en la vía principal (vía a Norcasia, carrera 2) y en la carrera 1b.
- Cuando se trate de proyectos de redensificación orientados a la vivienda como uso principal y se requiera mayor edificabilidad para generar mayor aprovechamiento, se permitirá desarrollar a través de plan parcial, donde la unidad mínima de actuación será de 3200 m2.



TRATAMIENTO: CONSOLIDACIÓN.

USOS DEL SUELO

Usos Principales

Condiciones

V.1. VIVIENDA

SOLO SE PERMITEN V.1.A. - V.1.B.

C1. COMERCIO DIARIO - BARRIO

SOLO SE PERMITEN C.1.3. - C.1.11 - C.1.12. - C.1.13

C2. COMERCIO HABITUAL - ZONAL

NO SE PERMITEN C.2.K. - C.2.R. - C.2.S.

S1. SERVICIOS PERSONALES

SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.

S2. SERVICIOS PROFESIONALES

SOLO SE PERMITEN S.2.A. S.2.B. S.2.J.

Usos Compatibles

Condiciones

I1. INDUSTRIA CASERA

SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.

I2. INDUSTRIA LIVIANA

SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.

S3. SERVICIOS RELIGIOSOS

SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.

S4. SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO

SOLO SE PERMITEN S.4.A2. - S.4.C.11, - S.4.A.1, - S.4.A.2

EQ.E. EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

SOLO SE PERMITEN E.Q.E.1. - E.Q.E.2. E.Q.E.3.2. - E.Q.E.3.3.

EQ.C. EQUIPAMIENTOS CULTURALES

SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.

EQ.R. EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS

SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO EXCEPTO E.Q.R.4.

EQ.S. EQUIPAMIENTOS DE SALUD

SE PERMITEN TODOS LOS USOS DE ESTE GRUPO.



FICHA NORMATIVA

D17

LA DORADA UN PROYECTO COLECTIVO DE TERRITORIO

CONCEPTOS

NORMA URBANA: Son el conjunto de Lineamientos que orientan el desarrollo del Municipio.

USOS DEL SUELO: Es la condición para desarrollar una actividad específica en un sitio.

USO PRINCIPAL: Es el uso predominante, en una porción del Territorio.

USO COMPATIBLE: Es el uso que se permite desarrollar con otros usos dentro de una porción del territorio.

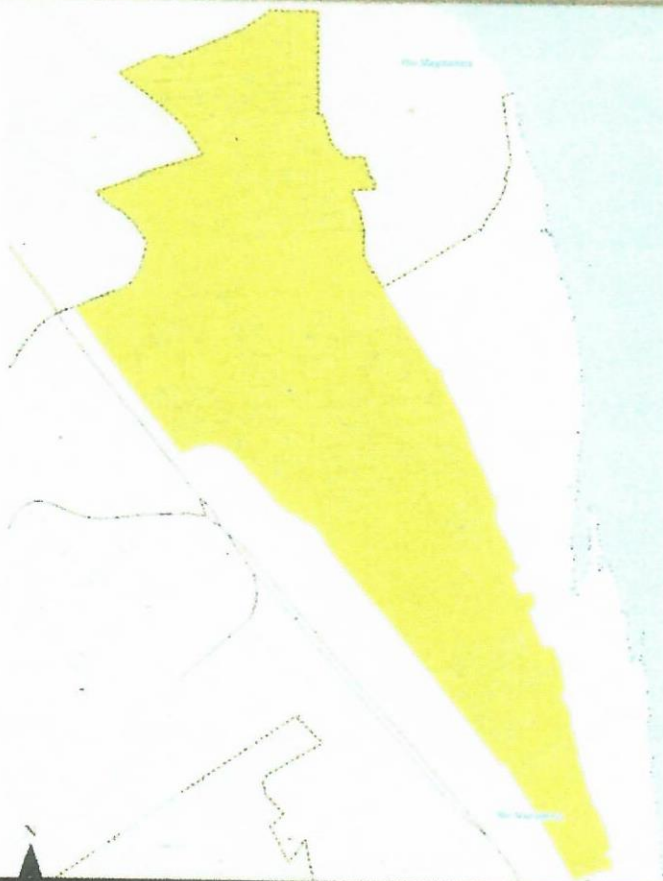
ÁREA DE CESIÓN: Se define como la porción de suelo entregado de forma obligatoria al Municipio de la Dorada a título gratuito.

EDIFICABILIDAD: Comprende todas las características y condiciones aplicables al desarrollar un uso.

CONDICIONES: son todas las restricciones y anotaciones aplicadas a cada uno de los sectores normativos (articulados de la norma Municipal, Departamental y Nacional que Complementan la presente Ficha.

SECTOR NORMATIVO: Son el conjunto de normas específicas para el desarrollo de una porción de la ciudad, está compuesto por usos principales y compatibles, además de las normas de construcción aplicables al sector.

SECTOR NORMATIVO D17 - ACUERDO 038 DE 2013.



Señores

JUZGADO QUINTO PROMISCO MUNICIPAL LA DORADA
LA DORADA, CALDAS

REF. Proceso Ejecutivo

Demandante: Servicios logísticos de Antioquia S.A.S

Demandado: Mauricio Mosquera Trujillo

Destino : Juzgado Quinto Municipal La Dorada

Asunto: Experiencia e idoneidad en avalúos bienes e inmuebles urbanos

NORBERTO RODRIGUEZ en mi condición de perito avaluador con Registro Abierto de valuador No. 13883060 que se anexa al dictamen pericial, por medio del presente escrito me permito presentar la experiencia e idoneidad que el suscrito tiene como perito avaluador de bienes inmuebles urbanos y rurales, al tenor de las exigencias de los artículo 226 y 227 del C.G.P. el cual expongo;

EXPERIENCIA DEL PERITO AVALUADOR

Al respecto cabe decir, que tengo estudios de secundaria y estudios técnicos y tecnológicos a saber: En Procedimientos Judiciales del Colegio Marco Fidel Suarez de Bello, Antioquia, Técnico Laboral en Teología y Ciencias religiosas. Tecnólogo en Formulación de Proyectos en el Sena, tecnologías que me sirvieron para adelantar estudios superiores en la Universidad de Ibagué, en la facultad de derechos el cual curso en la actualidad el 9 semestre, además de haber efectuado los estudios técnicos como perito avaluador a través de la Lonja de Propiedad Raiz de Bogotá- Centro de Altos Estudios Inmobiliarios, habiéndome certificado en las trece (13) categorías y que desde el año 2006 venía ejerciendo empíricamente como afiliado a Asolonjas de Bogotá.

La Ley 1673 de 2013, determinó las condiciones para el ejercicio de la profesión como Avaluador, reglamentado a través del Decreto 556, no obstante fueron determinantes los cargos desempeñados tanto en la empresa privada como pública, al haber desempeñado cargo de mando y responsabilidad.

Mi especialidad dentro de los auxiliares de la Justicia, es concerniente a Avalúos de Bienes Raíces urbanos y rurales, bienes muebles, maquinaria pesada y vehículos, y de Responsabilidad Civil extracontractual, tal como así quedó determinado en la Lista de los auxiliares aprobada por el Consejo Superior de la Judicatura y además las certificaciones de los diferentes juzgados donde he prestado mis servicios profesionales de perito evaluador. Cabe decir que a través de Asolonjas he realizado más de 200 avalúos para la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía.

IDONEIDAD EN AVALUOS DE BIENES INMUEBLES

Para demostrar mi idoneidad manifiesto al despacho que desde el año 2006, soy Miembro de Asolonjas Bogotá en mi condición de perito en bienes muebles e inmuebles, maquinaria pesada, servicios que he venido prestando a los diferentes Juzgados de esta ciudad, y a la Fiscalía General de la Nación en dos oportunidades. Igualmente he rendido experticio sobre vehículos y motocicletas a los diferentes Juzgado. También he desempeñado la función de Perito Avaluador en proceso de Responsabilidad Civil Extracontractual en accidentes de tránsito, para destacar menciono el accidente que se presentó en la vía nacional Honda la Dorada, donde fallecieron tres estudiantes de la facultad de Contaduría Pública y allí fui designado para valorar los daños patrimoniales o indemnización de perjuicios atinentes al daño emergente y al lucro cesante, proceso que se adelantó en el Juzgado Segundo Civil del Circuito. Y en el juzgado Primero Civil del Circuito en proceso de responsabilidad civil extracontractual en donde la demandada es la empresa Rio Tax, donde falleció una persona fungí como perito evaluando los daños ocasionados tanto como emergente y lucro cesante del fallecido. Igualmente en este último rendí experticio por los daños patrimoniales – Emergente y Lucro Cesante - causados en accidente laboral, donde el demandante es el señor Cristian David Camilo Lis Gaviria y la demanda María Mary Garavito Triana. Así, en otros, como en los Juzgados Tercero y Cuarto y quinto Promiscuo Municipal donde he valorado los daños materiales y el lucro cesante ocasionado en vehículos de servicio público y en la Fiscalía de la Dorada, para efectos de chatarrización de vehículos.

Actualmente soy perito evaluador Afiliado ASOLONJAS y en razón al convenio existente entre esta entidad inmobiliaria y la CAJA DE HONOR DE LA POLICIA NACIONAL, he elaborado avalúos de bienes inmuebles desde el año 2006 para esta entidad patrimonio de las Fuerzas Militares de Colombia.

En ese orden **declaro bajo la gravedad del juramento** que el dictamen pericial rendido es independiente y corresponde a la real convicción profesional para lo cual anexo los correspondientes documentos en que se fundamenta mi experiencia e idoneidad.

Para la práctica del dictamen nos ajustamos a lo dispuesto en la Ley 1673 de 2013 y su decreto Reglamentario 556 de 2014.

Este avalúo es practicado personalmente y con visita previa por el suscrito AVALUADOR Norberto rodriguez, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.883.060 de Barrancabermeja, mi domicilio es la carrera 2 No. 14-17 Oficina 1, Edificio Chavarro, La Dorada, Caldas, el celular personal es 3132073845, y el correo para notificaciones es: norbertorodriguez060@hotmail.com

Se anexan los títulos académicos, la actividad especial que he ejercido como auxiliar de la justicia en mi condición de perito, evaluador de bienes muebles e inmuebles, urbanos y rurales, maquinaria y equipo, vehículos, responsabilidad civil contractual y extracontractual, estudios realizados ante La Lonja de Propiedad Raiz de Bogotá, a través del Centro de Altos Estudios Inmobiliarios, cuya certificación ante la ERA y ante la ANA, me otorgaron certificación en 13 categorías, obteniendo el AVAL RAA No. 13883060, el cual se aporta.

Se allegan igualmente certificaciones de diferentes juzgados donde he prestado mis servicios profesionales como perito evaluador, a más de un listado de avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales que comprueba la experiencia e idoneidad del suscrito. Es de anotarse que actualmente funjo como perito de Asolonjas ante la Caja Promotora de vivienda Militar y de Policía donde he practicado más de 200 avalúos.

Declaro asimismo que he practicado avalúo con el apoderado de la parte demandante, pero mis relaciones son netamente profesionales en mi condición de perito evaluador-

Manifiesto en consecuencia que no me encuentro incurso en ninguna de las causales determinadas en el artículo 50.

De conformidad con lo establecido en el numeral 8 del artículo 226 del C.G.P.

Al respecto manifiesto que los métodos, experiencias e investigaciones para la práctica de los avalúos están determinados en las Normas y guías sectoriales GTS. E 01, establecidas en la Normas NIIF sin dejar a un lado los procedimientos establecidos en la Resolución 620 de 1998 del IGAC reglamentario del Decreto Ley 1420 de 1998, sin que el evaluador se pueda apartar de estos procedimientos, como es la investigación de la fuente de mercado para la aplicación del método comparativo de mercado que es el más usual cuando de avalúos de bienes inmuebles homogéneos se trata.

En ese orden **Declaro** al Despacho que utilizo los mismos procedimientos que siempre se han venido utilizado para la práctica de los avalúos cuando de homogeneidad se trata, aplicando el método comparativo de mercado como es el caso del avalúo practicado al bien inmueble objeto del requerimiento.

Es de anotarse que para efectos de avalúos el más comúnmente utilizado es el **método comparativo de mercado**.

De conformidad con lo establecido en el numeral 9 del artículo 226 del C.G.P.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones, son los mismos cuando de avalúos de bienes inmuebles urbanos se trata, porque la norma así lo establece, y en ese orden podemos definir que el **VALOR COMERCIAL O DE MERCADO** como se utilizó en el presente informe pericial de la vivienda del Barrio Las Delicias, se puede definir así: "El precio más probable en términos de dinero que la propiedad lograría en un mercado abierto competitivo dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan en pleno conocimiento y prudencia, asumiendo que el precio no es afectado por ningún estímulo.

PARA TERRENO:

METODO COMPARATIVO DE MERCADO:

Busca establecer el valor comercial de los bienes, a partir de estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comprables al del objeto del avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial, cuya encuesta cualitativa y cuantitativa, deberá contener la media aritmética, la desviación estándar, y el coeficiente de variación que no puede ser superior a 7.5, muestra que se encuentra planamente identificada en la sustentación del avalúo comercial del predio, que para efectos del terrenos dio como resultado el equivalente a \$125.000'00 por metro cuadrado.

PARA LA CONSTRUCCION:

METODO DE COSTO DE REPOSICION

Ahora bien para efectos **DEL METODO DE COSTO DE REPOSICION**, que es el que se utiliza para avaluar las construcciones, busca establecer el valor comercial de los bienes objeto de avalúo a partir de estimar el costo total para construir a precios de hoy, unos bienes semejantes al del objeto de avalúo y restarle la depreciación acumulada, que para el efecto utilizamos la siguientes metodología:

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

El método de costos de reposición, previa aplicación de factores (positivos o negativos), por efectos de la edad, estado de conservación y comercialidad, más un incremento del 10% al

15% correspondiente a la utilidad del constructor, para lo cual se empleará la siguiente fórmula:

$VC = (CT-D) + U+VT$ en donde:

VC= Valor comercial

CT= Costo total (costos directos + indirectos + financiero + administrativos)

D= Depreciación acumulada (Edad y Conservación)

U= Utilidad del constructor

Valores que igualmente e pueden determinar en el avalúo presentado en el informe.

De esta manera se satisface lo enunciado en el artículo 226 y 444 del Código General del proceso

AVALUOS PRACTICADOS

AÑO 2016

1).- Proceso: Ejecutivo

Solicitante: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

Demandante: Conjunto Campestre Palma Real

Apoderado: Dr. Orlando Hoyos Vásquez

Demandado: Hernán Hurtado Platts

Predio Urbano: Lote 232 L – Valor avalúo \$19.250.000.00 –

Destino Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

Radicado: 2008-00099

Fecha: 23 de Febrero de 2016.

2).- Proceso: Ejecutivo

Solicitante: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

Demandante: Conjunto Campestre Palma Real

Apoderado: Dr. Orlando Hoyos Vásquez

Demandado: Hernán Hurtado Platts

Predio Urbano: Lote 232 U – Valor avalúo \$19.250.000.00

Destino Juzgado Quinto Promiscuo de Familia

Radicado: 2008-00099-00

Fecha: 23 de Febrero de 2016.

3).- Proceso: Ejecutivo

Solicitante: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

Demandante: Conjunto Campestre Palma Real

Apoderado: Dr. Orlando Hoyos Vásquez

Demandado: Hernán Hurtado Platts
Predio Urbano: Lote 232 T – Valor avalúo \$19.250.000.00
Destino Juzgado Segundo Promiscuo de Familia
Radicado: 2008-00099-00
Fecha: 23 de Febrero de 2016.

4).- Proceso: Ejecutivo

Solicitante: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Demandante: Conjunto Campestre Palma Real
Apoderado: Dr. Orlando Hoyos Vásquez
Demandado: Hernán Hurtado Platts
Predio Urbano: Lote 232 M – Valor avalúo \$19.250.000.00
Destino Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Radicado: 2008-00099-00
Fecha: 23 de Febrero de 2016.

5).- Proceso Pertenencia

Solicitante: Juzgado Quinto Promiscuo Municipal
Demandante: Luz Marina Romero
Apoderado: Dr. Javier Antonio Jaramillo Duque
Demandado: Maximino Murillo
Predio Urbano: Calle 48 A No. 1-90 E Barrio Los Andes – Valor avalúo \$120.000.00.00
Destino Juzgado Quinto Promiscuo Municipal
Radicado: 2015-00183-00
Fecha: 16 de Septiembre de 2016

6).- Proceso Liquidación de la Sociedad Conyugal

Solicitante: Juzgado Primero Promiscuo de Familia
Demandante: Leydi Johana Hernández Ortiz
Apoderado: Dr. Gabriel Zapata
Demandado: Wilson Javier Lasso García
Predio Urbano: Calle 49 No. 1ª – 38 E – Valor avalúo \$60.000.00.00
Destino Juzgado Primero Promiscuo de Familia
Radicado: 2015-00319-00
Fecha: 25 de Octubre de 2016.

AÑO 2017

1.- Avalúo Comercial:

Proceso: Ejecutivo

Destino Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal -

Radicado: 2010-00108

Demandante: Magdalena Castañeda CC. 30.345.980

Apoderado: Dr Reinaldo Figueroa Malambo

Demandado: Rosa María Estrella Yazo CC. 24.711033

Dirección del predio: Carrera 2 No. 31 A 99 Barrio Laureles, La Dorada, Caldas Valor del avalúo \$36.673.560

Fecha: 30 de Mayo de 2017.

2.- Avalúo Comercial:

Proceso: Ejecutivo

Destino Juzgado Primero Promiscuo Municipal -

Demandante: Blanca Aurora Páez Saldaña

Apoderado: Dr Rafael Amador

Demandado: Ana Deysi Palacio Triana

Dirección del predio: Carrera 11 No. 17-34 Barrio El Cabrero, La Dorada, Caldas- Valor del avalúo \$260.956.450.00

Fecha: 27 de junio de 2017.

3.- Avalúo Comercial:

Proceso: Ejecutivo

Destino Juzgado Primero Promiscuo Municipal -

Demandante: Edith Amparo Romero Pérez – En causa propia

Demandado: Ruth Elena Alarcón A González

Dirección del predio: Carrera 5 No. 2-28 La Dorada, Caldas- Valor del avalúo \$113.400.000.00

Fecha: 6 de Septiembre de 2017.

AÑO 2018

1).- avalúo Comercial

Proceso de Pertenencia

Solicitante: Juzgado Quinto Promiscuo Municipal

Radicado: 173804089-0052017-000021-00

Demandante. Julio Cesar Romero Díaz y Víctor Alfonso Romero Díaz

Demandados: Flor Lucero, Gloria Patricia, Martha Lucia, Gabriel Eduardo, Jorge Enrique, Romero Casas y William Bernal Triana

Apoderada: Dra. Erixa Liliana Amaya Cruz

Dirección del predio Calle 14 No. 17-25 Barrio El Cabrero – Valor del avalúo \$363,525.000

Curador Adlitem de William Bernal el Dr. Raúl Antonio Ramirez Campo

AÑO 2019

1).- Avaluó Comercial: Inmueble urbano

Proceso. Ejecutivo

Destino Juzgado Quinto Promiscuo Municipal

Radicado: 173806106939201700392-00

Solicitante: Juzgado Quinto Promiscuo Municipal

Demandado: José Fabio Hernández CC. 10.172.400

Dr. Raúl Antonio Ramirez Campos y Otros

Dirección del predio: Carrera 2 No. 17-60 Apartamento 201- Valor del avalúo \$139.698.938.00

Fecha: 27 de febrero de 2019.

2).- Avaluó Comercial: Inmueble urbano

Proceso. Ejecutivo división material

Destino Juzgado Quinto Promiscuo Municipal

Radicado: 173804089995201900037-00

Solicitante: Héctor Orlando Contreras Trujillo CC.10.173.561

Apoderado: Dr. Mario Alfonso Carreño Velandia

Demandado: Maritza Contreras Trujillo y Otros CC. 41.679.261

Dirección del predio: Calle 48 No. 1-73 - Valor del avalúo \$114.701,077.00

Auto Interlocutorio 177 del 7 de febrero de 2019 Designa como perito al señor Norberto Rodriguez

Fecha: 8 de Marzo de 2019.

3).- Avaluó Comercial: Inmueble urbano

Proceso. Ejecutivo Singular de menor cuantía

Destino Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal

Radicado: 2016-00366

Solicitante: Cooperativa de Ahorro y Crédito CESCA

Apoderado Judicial

Demandado: Yolanda Saavedra Méndez CC. 41.679.261

Dirección del predio: Calle 39 No. 3-79/83 - Valor del avalúo \$73,230.315.00

Posesión del Perito Norberto Rodriguez 20 de marzo de 2019

Fecha: 26 de Marzo de 2019.

4).- Avaluó Comercial:

Proceso. Ejecutivo Singular de menor cuantía

Destino Juzgado Quinto Promiscuo Municipal

Radicado: 2018-00321

Solicitante: Teresa Cárdenas Sepúlveda

Apoderado: Bertha Amalia Gómez Zapata

Demandado: Hernando Barragán

Dirección del predio: Calle 3 No. 2 92/ - Valor del avalúo \$92.750.000.00

Fecha: 29 de junio de 2019.

AÑO 2020

1.- avalúo comercial

Proceso: Venta de bien común

Solicitante: Juzgado Reparto

Demandante: Daria Olga Walteros de Mogollón

Apoderado. Dr. Orlando Hoyos

Demandados: Luisa Marina Mogollón y otros

Dirección del predio Carrea 1 No. 17 71/79 Calle 18 1 A No. 01-01

Valor del avalúo: \$186.333.576,00

Fecha de presentación del informe: 4 de Marzo de 2020

2.- avalúo comercial

Proceso e Pertenencia

Solicitante: Juzgado Quinto Promiscuo Municipal

Demandante: Ramiro Serna

Apoderado. Dr. José Orlando Vargas Moreno

Demandados: Jesús María Ruiz Ocampo

Radicado: 2019-00334-00

Dirección del predio Carrea 1 A No. 39-58 Barrio Alfonso López – La Dorada, Caldas

Valor del avalúo: \$39.555.000.00

Fecha de presentación del informe: 4 de Marzo de 2020

3.- avalúo comercial

Proceso: Venta de bien común

Solicitante: Jaime Yersey Suarez González CC.1017.137.182

Demandante: Jaime Yersey Suarez gonzalez

Apoderado. Dr. Raúl Antonio Ramirez Campos

Demandados: Ruth Stella Orjuela Narváez CC. 30.350.296

Dirección del predio Carrera Calle 16 No. 15 A 02 Vivero La Variante

Destino: juzgado Cuarto Promiscuo Municipal

Radicado: 17380-40-89004-219-00012-00

Valor del avalúo: \$ 129.118.037.00

Fecha de presentación del informe: 22 de Noviembre de 2020

4.- Avalúo comercial

Solicitante: Mauricio Alexander Pérez CC. 16.015.452

Destino Juzgado Promiscuo de Familia

Propietario: Manol Pérez Valencia – Menor de Edad –

Dirección del predio: Carrera 13 No. 49 A 26

Valor del Avalúo: \$109.612.802.00

5.- Avalúo comercial

Solicitante: Rafael Fernando Orozco Vargas CC. 19.455.457

Destino: Interés personal

Propietario: Rafael Fernando Orozco Vargas–

Dirección del predio: Calle 18 Transversal 14-86 Honda, Tolima

Valor del Avalúo: \$62.74.5.606.00

Fecha: 19 de diciembre de 2020

AÑO 2021.-

1.- avalúo comercial

Proceso Pertenencia

Radicado: 2019-00525

Solicitante: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

Demandante: José Arnoldo Martínez Varón CC. 10.170.833

Apoderado: Dr. José Orlando Vargas Moreno

Demandado: Hernán González Bautista CC. 79.519.350

Curador Ad litem: Dr. Raúl Antonio Ramírez Campos

Dirección del predio: Carrera 7 No. 44-54 - Valor del avalúo \$40.8000

Fecha: 25 Enero 2021.

Auto de trámite del 27 de noviembre de 2020 se nombra al señor NORBERTO RODRIGUEZ como perito evaluador.

2.- avalúo comercial

Proceso Pertenencia

Radicado: 2019-00525

Solicitante: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

Demandante: José Arnoldo Martínez Varón CC. 10.170.833

Apoderado: Dr. José Orlando Vargas Moreno

Demandado: Hernán González Bautista CC. 79.519.350

Curador Ad litem: Dr. Raúl Antonio Ramírez Campos

Dirección del predio: Carrera 7 No. 44-58 - Valor del avalúo \$15.200

Fecha: 25 Enero 2021.



NORBERTO RODRIGUEZ

AVAL RAA 13883060

BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS Y RURALES -
MAQUINARIA Y EQUIPO - INMUEBLES ESPECIALES - SEMOVIENTES
INTANGIBLES: RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL



Auto de trámite del 27 de noviembre de 2020 se nombra al señor NORBERTO RODRIGUEZ como perito avaluador

3.-Avaluo comercial

Proceso Ejecutivo I

Radicado:

Solicitante: Corporación Interactuar

Apoderado: Dr. José de Jesús García

Demandado: José Mauricio Torres Hernández

Dirección del predio Rural: Vereda San Gil- San Ramón Alto - Caparrapi - Valor del avalúo \$10.250.000.00

Fecha: 5 Febrero 2021

4.- Avalúo comercial

Solicitante: Edna Lucia Castiblanco Trujillo CC. 51.899.951

Destino: Interés personal

Propietario: Edna Lucia Castiblanco Trujillo y otros – La Dorada, Caldas

Dirección del predio: Carrera 2 No. 12 15/17/18/23

Valor del Avalúo: \$931.282,149.20

Fecha: 15 de febrero de 2021

5.- Avalúo comercial

Solicitante: Edna Lucia Castiblanco Trujillo CC. 51.899.951

Destino: Interés personal

Propietario: Edna Lucia Castiblanco Trujillo y otros

Dirección del predio: Calle 13 No. 2-31 La Dorada, Caldas.

Valor del Avalúo: \$303.845.500

Fecha: 15 de febrero de 2021

6.-Avaluo comercial

Proceso Ejecutivo continuación de verbal de Resolución de Contrato de compraventa.

Radicado: 173804089-003-2019-00190-00

Demandante: Oscar William Moreno Torres CC. 74372.840

Apoderado: Dra. Edilma Álvarez Varela

Demandado: Gladys Giraldo Buitrago CC. 39.531.465

Dirección del predio urbano: Carrera 12 No. 6-32/34 de la Dorada, Caldas. - Valor del avalúo \$208.371.353.55

Fecha de entrega: 22 de febrero de 2021

Dirección: Carrera 2 # 14-17 Oficina 1 Edificio Chavarro La Dorada, Caldas Tel: 3132073845 Correo: norbertorodriguez060@hotmail.com

Dirección: Carrera 2 # 14-17 Oficina 1 Edificio Chavarro La Dorada, Caldas Tel: 3132073845 Correo: norbertorodriguez060@hotmail.com

7.- Avalúo comercial

Solicitante: Carlos Andrés Trujillo Rubio CC. 10.182.099

Apoderado: Sin – En cusa propia

Demandado: Israel Alfonso Hernández CC. 10.170.418

Destino: Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas

Radicado: 2019-00297-00

Predio Carrera 8 No. 16-39 Barrio El Cabrero 2/6 partes.

Valor del Avalúo \$ 62.719.000.00

Echa del informe: 8 de marzo de 2021

8.- Avalúo comercial

Solicitante: Servicios Logísticos de Antioquia S.A.S CC. 10.182.099

Apoderado: Dr. José de Jesús García Aristizabal

Demandado: Omar Obdulio Moreno Sánchez CC. 10.176.568

Destino: Juzgado Quinto Promiscuo Municipal de La Dorada, Caldas

Radicado: 2019-00004-00

Predio Carrera 9 A 22 03 Barrio Margaritas

Valor del Avalúo \$ 137.180.428

Echa del informe: 9 de marzo de 2021

9.- Avalúo comercial

Solicitante: Luz Marina Perdomo

Apoderado: Dr. Orlando Céspedes Valderrama

Demandados: German Cruz y Personas indeterminadas

Destino: Juzgado Segundo Promiscuo Municipal

Proceso: Pertenencia Radicado: 2020-00138-00

Predio: Carrera 9 No. 14-02/03/04/

Valor Avalúo: \$493.385.298.00

***10 . Avalúo Comercial**

Solicitante: Jairo Antonio Villegas Santamaría CC. 98.528.168

Dirección: Carrera 50 C No. 36-167 – Rionegro – Antioquia

Celular 3117900554

Demandado: Myriam Gómez Lezama

Destino: Interés personal

Apoderado: Sin

Predio: Calle 20 A No. 11-57 Barrio Las Margaritas

Valor avalúo: \$ 70.609.440

15 de Marzo de 2021

AVAL RAA 13883060

BIENES MUEBLES E INMUEBLES URBANOS Y RURALES -
MAQUINARIA Y EQUIPO - INMUEBLES ESPECIALES - SEMOVIENTES
INTANGIBLES: RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL

11. Avaluó Comercial

Solicitante: Rigoberto García García

Apoderado. José Jesús García Aristizabal

Demandado: Jorge Alexander Torres Aguirre CC. 71.480.881

Destino: Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Triunfo

Apoderado: Sin

Predio: Carrera 10 No. 11-73

Valor avalúo: \$ 73.151.200.00

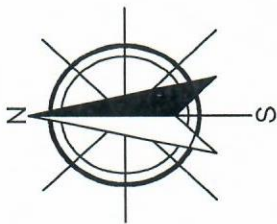
Radicado: 05591-40-89-01-2018-00056-00

Del respetado (a) Juez, atentamente,



NORBERTO RODRIGUEZ

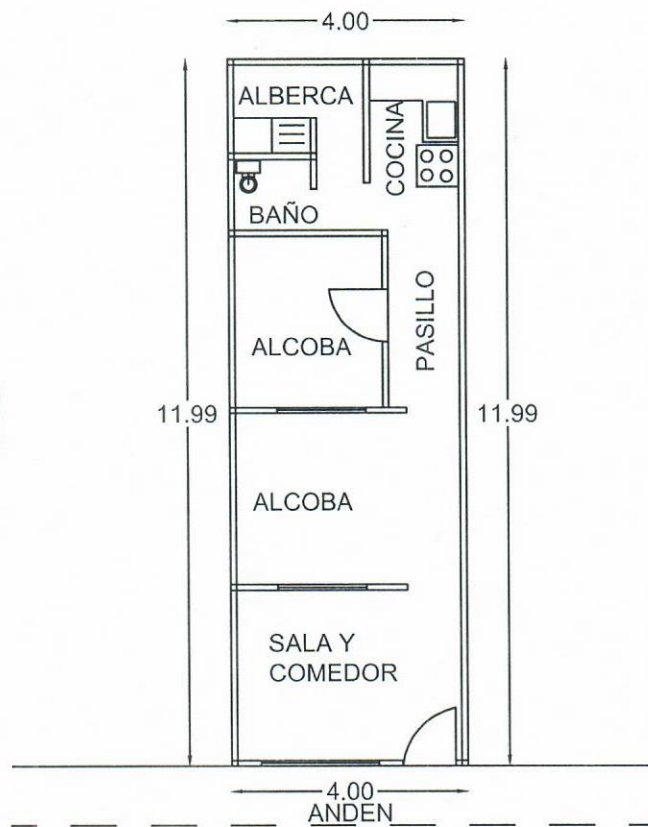
PERITO AVALUADOR RAA. 13883060



OR

N

S



CARRERA 1B ESTE

OCC

| LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALIZADAS | | |
|--|---|----------|
| FICHA CATASTRAL - 17380010000003880025000000000 | | |
| MATRICULA INMOBILIARIA # 106-20510 - Área del predio 48.000 m2 | | |
| CARRERA 1BE # 39A-46 BARRIO ALFONSO LÓPEZ | | |
| COSTADO | COLINDANTE | LONGITUD |
| NORTE | CON LA CASA NUMERO 372 EN EXTENSIÓN DE | 11.99 |
| ORIENTE | CON LA CASA NUMERO 405 Y 409 EN EXTENSIÓN | 4.00 |
| OCCIDENTE | CON LA CARRERA 1B ESTE EN EXTENSIÓN DE | 4.00 |
| SUR | CON LA CASA NUMERO 370 EN EXTENSIÓN DE | 11.99 |

| AREAS DEL PREDIO | |
|-------------------|-----------|
| AREA TERRENO | 48.000 m2 |
| AREA CONSTRUIDA | 43.000 m2 |
| AREA LIBRE | 5.000 m2 |
| TOTAL AREA PREDIO | 48.000 m2 |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--|----------------------------|
| PROYECTO AVALÚO COMERCIAL DESTINO JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA | PROPIETARIO MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO C.C. 10.176.648 SOLICITANTE SERVICIO LOGISTICO DE ANTIOQUIA S.A.S | CONTIENE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO LEVANTO EDGARDO N. RODRIGUEZ G. Licencia Profesional No: 01-14837 Tecnólogo en Topografía | OBSERVACIONES LEVANTAMIENTO A CINTA | CUADRO DE ÁREAS 48.000 m2 LOTE COORDENADAS N: 05°28'33.8" W: 074°40'04.4" | V".B" DIGITALIZO EDGARDO N. RODRIGUEZ G. Tecnólogo en Topografía | ESCALA 1:1 PLANO 1 | FECHA 30/03/2021 |
| | | | | | | | |



PIN de Validación: ab1d0a93



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

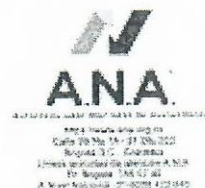
El señor(a) NORBERTO RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13883060, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 13 de Noviembre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-13883060.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) NORBERTO RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. | Fecha 13 Nov 2020 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | Fecha 13 Nov 2020 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales. | Fecha 13 Nov 2020 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar. | Fecha 13 Nov 2020 | Regimen Régimen Académico |



PIN de Validación: ab1d0a93



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha

13 Nov 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha

13 Nov 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha

13 Nov 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha

13 Nov 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha

13 Nov 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha

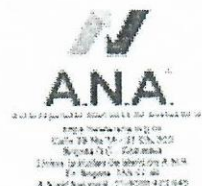
13 Nov 2020

Regimen

Régimen



PIN de Validación: ab1d0a93



Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha

13 Nov 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha

13 Nov 2020

Regimen

Régimen
Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha

13 Nov 2020

Regimen

Régimen
Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: LA DORADA, CALDAS

Dirección: CARRERA 2 NO. 14-17 OFICINA 1

Teléfono: 3132073845

Correo Electrónico: norbertorodriguez060@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos - Centro de Altos Estudios Inmobiliarios

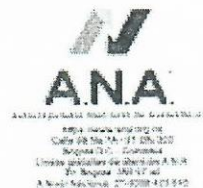
Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) NORBERTO RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 13883060.

El(la) señor(a) NORBERTO RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá



PIN de Validación: ab1d0a93



contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



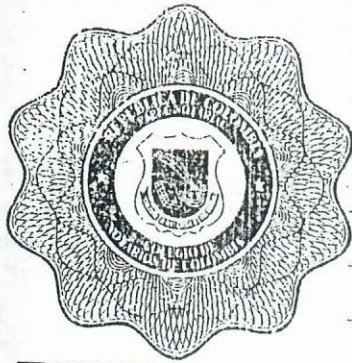
PIN DE VALIDACIÓN

ab1d0a93

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cinco (05) días del mes de Abril del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

AA1590020



No. -- 1.515 -- INSTRUMENTO NUMERO

MIL QUINIENTOS QUINCE

--En el Municipio de La Dorada,
Departamento de Caldas, República de
Colombia, a los Treinta -- (30) días
del de Mes de Abril de Mil

Novecientos Noventa y Seis (1996), --- Clase de Acto:

--- VENTA. --- Personas que Intervienen: NORMA EDDY

ZULETA ENCISO, quien obra en nombre y representación de
la Junta de Acción Comunal CENTRAL La Dorada, de La
Dorada, Caldas, en su calidad de Presidente, Vendedora;

y MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO Y ANNIE ALVAREZ SUAREZ,
Compradores --- Objeto del Acto: --- PREDIO URBANO Casa

No. 371 de la Manzana No. 14--- Dirección: Carrera 1B
ESTE Número 39A-46, del Barrio ALFONSO LOPEZ, de La
Dorada, Caldas, ante mi, FABIAN DE JESUS DIAZ

ARISTIZABAL, Notario Unico de este Circulo, compareció
al Despacho de la Notaria la señora NORMA EDDY ZULETA

ENCISO, mujer, mayor de edad, de estado civil Soltera,
vecina de La Dorada, Caldas, identificada con la cédula
de ciudadanía número 24.702.190 expedida en La Dorada,

Caldas y, dijo: --- PRIMERO. --- Que obra en este acto

en nombre y representación de la Junta de acción Comunal

CENTRAL La Dorada, del Municipio de La Dorada, Caldas, a

la Resolución número 368 del 26 de Julio de 1.963 de la

Gobernación de Caldas, por medio de la cual le fué

reconocida la Personería Jurídica a dicha Entidad, Al

Auto número 066 del 31 de Enero de 1.992, del Jefe de la

División de Desarrollo de la Comunidad del departamento

de Caldas, sobre inscripción de dignatarios de la Junta

de acción Comunal CENTRAL La Dorada, de La Dorada,

Caldas, al Certificado número 001 del 24 de Enero de

1.996, del Jefe de la División de desarrollo de la

Comunidad del Departamento de Caldas, sobre vigencia de la Junta y Directivas de la misma y, al Acta de la Asamblea General de la Junta donde se autoriza a la Presidente para otorgar las escrituras de venta a los poseedores de los terrenos y las mejoras de propiedad de la Junta en especial de las viviendas del Barrio ALFONSO LOPEZ y RENAN BARCO, documentos que presenta para su protocolización y para que se inserten en las copias que se expidan. ----- SEGUNDO. ----- Que por medio del presente Público Instrumento transfiere a título de venta real y enajenación perpetua a favor y para el patrimonio de MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO Y ANNIE ALVAREZ SUAREZ, Mayores de edad, vecinos de La Dorada, Caldas, de estado civil Casados, identificados con las cédulas de ciudadanía números 10.176.648 expedida en La Dorada, Caldas y 30.385.430 expedida La Dorada, Caldas, respectivamente, es a saber: ----- El derecho de dominio y la posesión material que la Junta de Acción Comunal CENTRAL La Dorada, de La Dorada, Caldas, tiene sobre el predio distinguido como CASA NUMERO 371 de la MANZANA NUMERO 14 de la Urbanización ALFONSO LOPEZ, ubicada en la Carrera 1B ESTE Número 39A-46, de esta ciudad, debidamente determinado en el plano protocolizado por medio de la escritura pública número 380 del 15 de Febrero de 1.996, otorgada en La Notaría Unica del Círculo de La Dorada, Caldas, predio que tiene una cabida de CUARENTA Y OCHO (48) METROS CUADRADOS, junto con la casa sobre el edificada, construida en Ladrillo Quemado, techos de Ruralid, pisos de cemento, con solar, y que se identifica por los siguientes linderos especiales: ----- ##### Por el NORTE con la CASA No. 372, en extensión de Once (11) metros, con noventa y nueve (99) centímetros; Por el ORIENTE con las CASAS Nps. 405



y 409, en extensión de Cuatro metros; Por el OCCIDENTE, con la Carrera 1B ESTE, en extensión de Cuatro (4) Metros, y, Por el SUR con la CASA No. 370, en extensión de Once (11) metros, con noventa y

nueve (99) centímetros. ##### ---- No obstante indicarse la cabida, la Vendedora declara, que esta venta se hace como cuerpo cierto. ---- TERCERO. ---- Que el inmueble anteriormente descrito lo adquirió la Junta en mayor extensión, por particion material efectuada mediante Escritura Pública número 380 del 15 de febrero de 1.996, otorgada en La Notaría Unica del Círculo de La Dorada, Caldas y, registrada debidamente en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de La Dorada, Caldas, bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria Número 106-0020510 ---- CUARTO. ---- El precio de esta venta es la suma de DOS MIL PESOS (\$ 2.000.00) MONEDA CORRIENTE, dinero que la Vendedora declara tener recibidos de manos de los compradores según recibo de Tesoreria Número 133008 ---- QUINTO. ---- Declara la Vendedora que lo que es objeto de esta venta se encuentra libre de toda clase de gravámenes, tales como censo, hipotecas, arrendamientos por Escritura Pública, embargo judicial, y demás condiciones resolutorias del dominio. ---- SEXTO. ---- Presente los Compradores MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO Y ANNIE ALVAREZ SUAREZ, de las condiciones civiles antes dichas, dijeron: ---- Que aceptan la presente escritura y la venta que por medio de ella se les hace por encontrarla a entera satisfacción y que vienen poseyendo el inmueble de tiempo atrás. ---- Leído este instrumento a los comparecientes y advertidos de su registro dentro del término legal, lo aceptan y para

constancia firman ante mí, y conmigo el Notario. ----

Este instrumento se autoriza conforme a lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley 3a., de 1.991, modificatorio

del artículo 45 de la Ley 9a., de 1.989. ---- Venta por

\$2.000.00. ---- Derechos: \$ 5.270.00. ---- Resolución

7013 de 1.995. ---- Papel Notarial No. AA 1590020 y AA

1590021. ---- LA VENDEDORA LA JUNTA DE ACCION COMUNAL

CENTRAL LA DORADA, DE LA DORADA, CALDAS, representado en

este acto por la Presidente, NORMA EDDY ZULETA ENCISO,

Junta de Acción Comunal

[Signature]

La Dorada - Caldas

Los Compradores *Presidente*

X *Mauricio Mosquera*

MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO

X *Annie Alvarez Suarez*

ANNIE ALVAREZ SUAREZ

Y dejan Impresa la huella dactilar del índice derecho.

FABIAN DE JESUS DIAZ ARISTIZABAL

NOTARIO



BOLETÍN DE NOMENCLATURA No.SDP-240-132-2021

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| PROPIETARIO | MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO |
| IDENTIFICACIÓN | 10176648 |
| FICHA CATASTRAL | 173800100000003880025000000000 |
| DIRECCIÓN | K 1B E 39A 46 |
| CÓDIGO POSTAL | 175030 |
| BARRIO | ALFONSO LOPEZ |

NOTA ACLARATORIA:

En su condición de solicitante, se le expide el presente Boletín de Nomenclatura a **LUISA FERNANDA SANDINO PINZON**, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **24711607**, con el fin de aclarar direcciones para fines pertinentes, precisando que la dirección correcta es en el barrio **ALFONSO LOPEZ**, según Acuerdo 028 de 2017 por medio del cual se divide política administrativamente el territorio del Municipio de La Dorada, Código Postal **175030**, registrada así en la CARTA CATASTRAL Y BASE DE DATOS URBANA de este Municipio.

Dado en el Municipio de La Dorada – Caldas, a solicitud del interesado a los 27 días del mes de **ENERO** del 2021.


MARIA ARCELIA BOTERO ARCE.

**Directora Administrativa
Secretaría de Planeación**

Elaboró: **SANDRA MOLANO**,
Auxiliar Administrativo.

MUNICIPIO DE LA
DORADA CALDAS

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

NIT.890.801.130-6

FACTURA
DE 430059
VENTA No.

Elaboracion: 27/01/2021

Pag: 1

Nombre del Contribuyente: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO

Identificacion: 10176648

| DATOS DEL PREDIO | Dirección | Barrio | Ficha Catastral | | Estrato | Categoría |
|---------------------|---------------|---------------|---------------------------|----------|-------------|-------------|
| | K 1B E 39A 46 | ALFONSO LÓPEZ | 0100000003880025000000000 | | Estrato 2 | 1 |
| | Propietarios | Debe desde | Hectáreas | Metros 2 | Area Const. | Vencimiento |
| | 2 | 2018 | 0 | 47 | 000043 | 28/02/2021 |

| Concepto | Vigencia | Avaluo | Tarifa | Debe Desde | Valor | Mora | Interes | Descuento | Total |
|---------------|----------|------------|--------|------------|--------|------|---------|-----------|--------|
| Tasa Bomberil | 2018 | 11.300.000 | 3,5M | 2018 | 39.550 | 36 | 25.741 | 25.741 | 39.550 |
| | 2019 | 11.639.000 | 3,5M | 2018 | 40.736 | 24 | 17.486 | 17.486 | 40.736 |
| | 2020 | 11.988.000 | 3,5M | 2018 | 41.958 | 12 | 10.695 | 10.695 | 41.958 |
| | 2021 | 12.348.000 | 3,5M | 2018 | 43.218 | 0 | 0 | 6.483 | 36.735 |
| | 2018 | 11.300.000 | 1,5% | 2018 | 593 | 36 | 386 | 0 | 979 |
| | 2019 | 11.639.000 | 1,5% | 2018 | 611 | 24 | 262 | 0 | 873 |
| | 2020 | 11.988.000 | 1,5% | 2018 | 629 | 12 | 160 | 0 | 789 |
| | 2021 | 12.348.000 | 1,5% | 2018 | 648 | 0 | 0 | 0 | 648 |

PAGUESE EN CUALQUIER BANCO DE LA CIUDAD

La presente factura constituye un acto administrativo de caracter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligacion, el obligado y la cuantía del tributo". El acto administrativo que establece la liquidacion del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 ET, Recuerde que el Municipio reporta al Boletín de Deudores Morosos del Estado, según Resolución 037 de 05 de febrero de 2018 Artículo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideración, de conformidad con el artículo 720 ET

AÑO

PERIODO

TOTAL A PAGAR VIGENCIA

| | | |
|-----------|---------|---------|
| 2018-2021 | ene dic | 162.268 |
|-----------|---------|---------|

Firma

-CLIENTE-



MUNICIPIO DE LA
DORADA CALDAS

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
NIT.890.801.130-6

FACTURA
DE 430059
VENTA No.

Nombre del Contribuyente

MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO

Identificación

10176648

Ficha

0100000003880025000000000

Fecha de Vencimiento

28/02/2021

Pago Vigencia

ene dic

162.268



(415)7709998019805(8020)1000000038800250000000000-(3900)000000162268-(96)20210228

ACTA Nro. 014
08 de Julio de 2020

En La Dorada, Caldas a los 08 días del mes de Julio del año dos mil veinte (2020), día y hora señaladas para la diligencia y según lo dispuesto en el Despacho Comisorio Nro. 19 Del 04 de Marzo de 2019 emanado del JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA DORADA, dentro del proceso, que adelanta SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA SAS en contra de MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO en el que se ordenó realizar la diligencia de secuestro en el predio identificado con matrícula inmobiliaria, No. 106-20510; consistentes en un BIEN INMUEBLE plantado en terrenos de este municipio en el Departamento de Caldas. Asimismo, se encuentra presente el Secuestre nombrado por el Comitente, el señor RAMIRO QUINTERO MEDINA identificado con la cédula de ciudadanía número 10.174.304 de la Dorada, a quien se le da posesión legal del cargo dentro de la presente diligencia y promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el mismo impone y con lo preceptuado en el C.G.P. y demás normas concordantes y complementarias. Se le finan honorarios por la suma de \$200.000 por la diligencia comisionada.

Ver linderos como se determinan en la escritura pública y en el certificado de matrícula inmobiliaria, No. 106-20510.

Descripción del inmueble:


A la entrada principal encontramos una puerta metálica con vidrio blanco, una ventana metálica grande con vidrio blanco, enseguida encontramos una sala comedor, 2 habitaciones, una pared divisoria, donde encontramos una pequeña cocina, con pollero en sementó rustico y lavaplatos metálicos, al lado de esto encontramos, ducha sanitaria y lavamanos, y una pared divisoria, donde una existe una alberca con su respectivo lavadero, las paredes del inmueble son en ladrillos blancos, revocadas y pintadas una parte, pisos esmaltados una parte, y otra parte en sementó rustico, cuenta con machimbre en madera, y cerchas metálica, y eternit, cuenta con domicilios de agua, luz, alcantarillado, el estado del inmueble es irregular.

Finalizada la diligencia de secuestro Se declara legalmente secuestrado el inmueble ya que no existe oposición alguna y se le entrega al secuestre auxiliar de justicia, quien recibe a entera satisfacción y obrara de acuerdo a la normatividad vigente.

QUIENES INTERVIENEN EN LA DILIGENCIA


PABLO ALEXIS OSPINA HOYOS
Director Administrativo de Gestión Policial


RAMIRO QUINTERO MEDINA
Secuestre Designado.


NOMBRE:
Representante parte demandante

QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA
NOMBRE:
CC: **Annie Alvarez**
TEL: **30-385470**
DIRECCIÓN
Cra 18e Sur - 371
B/ ALFONSO LOPEZ.

SECRETARÍA: Febrero 21 de 2022. Informo a la señora Juez que la parte demandante presentó avalúo realizado por el Perito NORBERTO RODRIGUEZ. Pasa a Despacho.

JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCON
SECRETARIO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S.
DEMANDADOS: MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO
MISAEAL MOSQUERA ALVAREZ
Radicación: 17380 40 89 005 2018 00543 00
Sustanciación: 160

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
La Dorada Caldas, febrero veintiuno (21) de dos mil veintidós (2022)

Se incorpora a este proceso ejecutivo singular en el que aparece como demandante **SERVICIOS LOGISTICOS DE ANTIOQUIA S.A.S.** y demandados **MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO y MISAEAL MOSQUERA TRUJILLO**, el avalúo del bien inmueble objeto de medida cautelar en esta actuación, el cual fue elaborado por el Auxiliar de Justicia **NORBERTO RODRIGUEZ**, y a la vez se pone en conocimiento de la parte demandada por el lapso de diez (10) días, atendiendo lo dispuesto en los artículos 228 y 231 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE:

Angela María Pinzón Medina
Juez¹

(Firma escaneada artículo 11 Decreto 491 del 28-03-2020 Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO
PROMISCOU MUNICIPAL
DE LA DORADA, CALDAS
NOTIFICACIÓN POR
ESTADO
La providencia anterior se
notifica en el ESTADO No. 24
Febrero 22 de 2022

**JORGE ANIBAL ALVAREZ
ALARCON**
Secretario

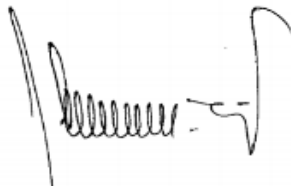
¹ Mecanismo digital adoptado por parte de la Juez para plasmar su firma en las distintas decisiones, oficios y actas de conformidad con lo determinado en el artículo 11 del Decreto 491 de 2020. La corroboración de autenticidad, podrá hacerse a través del correo electrónico del Juzgado:j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA: febrero veintiocho (28) de 2022. El día anterior, a las 6:00 P.M.,
venció el término de ejecutoria del auto que antecede.



JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCON
Secretario

SECRETARIA. Marzo 16 de 2022. Informo a la señora Juez que en este proceso ejecutivo singular el día 8 de marzo del año en curso venció el traslado del avalúo del bien inmueble objeto de medida. La parte demandada guardo silencio.



JORGE ANIBAL ÁLVAREZ ALARCON
SECRETARIO.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

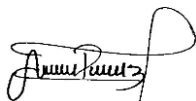


Proceso: Ejecutivo Singular
Demandante: Servicios Logísticos de Antioquia S.A.S.
Demandada: Mauricio Mosquera Trujillo
Misael Mosquera Álvarez
Radicado: 17380 40 89 005 2018 00543 00
Sustanciación: 222

JUZGADO QUINTO PROMISCOU MUNICIPAL
La Dorada Caldas, marzo dieciséis (16) de dos mil veintidós (2022).

Vencido el término de traslado del avalúo del bien inmueble distinguido con la matrícula 106 20510, cuya cuota parte pertenece al demandado MAURICIO MOSQUERA TRUJILLO, sin que haya sido objetado, se dispone su aprobación con base en lo dispuesto en el artículo 444 -2 del Código General del Proceso.

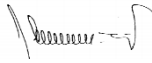
NOTIFÍQUESE,



Angela María Pinzón Medina
Juez¹

(Firma escaneada artículo 11 Decreto 491 del 28-03-2020 Ministerio de Justicia)

JUZGADO QUINTO
PROMISCOU MUNICIPAL
DE LA DORADA, CALDAS
NOTIFICACIÓN POR
ESTADO
La providencia anterior se
notifica en el Estado No. 38 de
marzo 17 de 2022.



**JORGE ANIBAL ALVAREZ
ALARCON**
Secretario

¹ Mecanismo digital adoptado por parte de la Juez para plasmar su firma en las distintas decisiones, oficios y actas de conformidad con lo determinado en el artículo 11 del Decreto 491 de 2020. La corroboración de autenticidad, podrá hacerse a través del correo electrónico del Juzgado: j05prmpalladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA: marzo veinticuatro (24) de 2022. El día anterior, a las 6:00 P.M.,
venció el término de ejecutoria del auto que antecede.



JORGE ANÍBAL ÁLVAREZ ALARCON
Secretario