

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO PROMISCO MUNICIPAL  
CHINCHINÁ, CALDAS**

Palacio Municipal de Chinchiná. Piso 6. Cel. 3127498673. Chinchiná, Caldas  
Correo electrónico: [j03prmpalchi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03prmpalchi@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**A V I S O   D E   R E M A T E**

Se anuncia que, en el proceso relacionado a continuación, se llevará a cabo diligencia de REMATE del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado:

RADICACIÓN: 17-174-40-89-003-2020-00138-00  
PROCESO: EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA  
DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO CAFETERA  
(COFINCAFÉ)  
DEMANDADO: ANA PATRICIA CASTRILLÓN

**FECHA DE REMATE: 03 DE JUNIO DE 2022**  
**HORA: 10:00 DE LA MAÑANA**  
POSTOR HÁBIL: QUIEN CONSIGNE EL (40%) DEL AVALÚO DEL BIEN  
DURACIÓN: UNA (1) HORA  
BASE LICITACIÓN: 70% AVALÚO  
OFERTAS: (en sobre cerrado entregado personalmente en el juzgado dentro de los cinco días previos a la diligencia o en la misma audiencia de remate)

**CUENTA: No. 17 174 20 42 003 del Banco Agrario de Colombia**

SECUESTRE: DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN SAS  
CELULAR: 310 888 3338 – 314-5828608

**DESCRIPCIÓN DEL BIEN A REMATAR:** vivienda de interés social-estrato uno- que hace parte de la urbanización El Porvenir II Etapa de Chinchiná, constante de un solar, con ficha catastral Nro. 17-174-01-00-00-00-05-08-0004-0- 00- 00-0000, que forma parte de la Urbanización El Porvenir II Etapa, donde se distingue con el lote Nro. 3 de la manzana "B", con un área total aproximada de 42.00 metros cuadrados, alinderado así:///Por el norte que es su frente con la V-1 en 6:00 metros, por el sur con el lote Nro. 16 de la misma manzana en 6:00 metros, por el oriente con el lote Nro. 4 de la misma manzana en 7:00 metros y por el occidente con el lote Nro. 2 de la misma manzana en 7:00 metros, registrado al folio de matrícula Nro. 100- 148698 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

**AVALÚO: Treinta y cinco millones ciento sesenta y un mil quinientos pesos (\$ 35.161.500)**

Copia de este aviso se entrega a la parte interesada para su publicación en La Patria, un domingo, con antelación no inferior a diez (10) días.

**FIJADO por aviso en la página web de la Rama Judicial: 03 de mayo de 2022.**

**Firmado Por:**

**Oscar Mauricio Trujillo Narvaez  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Juzgado 003 Promiscuo Municipal  
Chinchina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**da497616192429dc434c0470cd65254fcb10aecfca99e7bad1fdac426e0  
16e16**

Documento generado en 03/05/2022 08:13:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**