

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** El término concedido a la parte actora para subsanar la demanda, transcurrió entre el 02 y el 08 de octubre de 2021, **el día 05 de noviembre se presentó manifestando subsanar.**

Inhábiles los días 30, 31 de octubre, 01, 06 y 07 de noviembre de 2021.

A despacho el 11 de noviembre de 2021. Sírvase proveer.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke.

**DIANA MARCELA BEDOYA MURIEL**

Secretaria

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR**

Belalcázar, Caldas, noviembre once (11) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**Demandante:** SANDRA LILIANA LÓPEZ LÓPEZ  
**Demandados:** DAIRO DE JESÚS DUQUE ECHEVERRI y LEONARDO DUQUE HERRERA  
**Radicación:** 170884089001-2021-00121-00  
**Actuación:** Auto rechaza por no subsanar en debida forma  
**Interlocutorio:** 542

Según la constancia secretarial que antecede, la parte demandante presentó escrito pretendiendo subsanar la demanda dentro del término concedido para el efecto.

Al revisar el escrito, presuntamente subsanatorio, encuentra el despacho que varias de las falencias por las que fue inadmitida la demanda no fueron corregidas.

**i)** En la subsanación se dijo que la demanda se dirigía contra Dairo de Jesús Duque Echeverri y Leonardo Duque Herrera, personas que no son titulares de derechos reales, a pesar de haberse advertido tal requisito en la causal iii) de la inadmisión.

**ii)** Se aportó un Certificado Catastral Especial expedido por el IGAC, en lugar del Certificado Especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Anserma, de conformidad con el artículo 375 numeral 5 del Código General del Proceso, como se exigió en la causal iii) de inadmisión, no obstante que con el primero se probó el avalúo catastral del bien, que ya estaba probado con la factura predial presentada con la demanda y sobre la cual el juzgado no tuvo ningún reparo.

Certificado Especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de Anserma, se hace necesario en el presente proceso, toda vez que el certificado de tradición y libertad da cuenta solo de "falsas tradiciones" y lo que se pretende, con aquel, es tener certeza de la existencia o no de antecedente registral de pleno dominio, para de esa manera establecer contra quien debe ir dirigida la demanda, que como ya se dijo no será contra las personas que en el escrito de subsanación se mencionaron.

Con independencia de que se hayan subsanado las demás falencias de la demanda, la misma se rechazará, por cuanto los puntos no subsanados impiden el buen suceso del proceso, rechazo que se hace con fundamento en el inciso cuarto del artículo 90 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,

### **Resuelve**

**Primero.** RECHAZAR la demanda verbal de PERTENENCIA, presentada por la señora SANDRA LILIANA LÓPEZ LÓPEZ en contra de DAIRO DE JESÚS DUQUE ECHEVERRI Y LEONARDO DUQUE HERRERA.

**Segundo.** En firme el presente auto, archívense las diligencias, previas las anotaciones en los registros respectivos.

Notifíquese,

JUAN DE LA CRUZ CASTAÑO GARCÍA  
Juez

### **Firmado Por:**

**Juan De La Cruz Castaño Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6cf59195629be1dab84f1ee5ffc45a29abec4b4275c4508377ff9db**  
**aec2c94c3**

Documento generado en 11/11/2021 04:56:05 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**