

Al Despacho del señor juez, hoy 03 de septiembre de 2021. Sírvasse proveer.



**DIANA MARCELA BEDOYA MURIEL**

Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR**

Belalcázar, Caldas, septiembre siete (07) de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso:** VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA  
**Demandante:** ESMARAGDO ANTONIO BEDOYA MARULANDA  
**Demandados:** LINA MARCELA HENAO GONZÁLEZ,  
OLGA PATRICIA HENAO GONZÁLEZ,  
CARLOS ANDRÉS HENAO GONZÁLES,  
NEISOR ANDRÉS ORTIZ BUENO;  
PERSONAS INDETERMINADAS.  
**Radicación:** 170884089001-2021-00097-00  
**Actuación:** Inadmite demanda  
**Interlocutorio No.:** 457

El señor ESMARAGDO ANTONIO BEDOYA MARULANDA, por intermedio de apoderado judicial, presentó demanda verba de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, en contra de: LINA MARCELA HENAO GONZÁLEZ, OLGA PATRICIA HENAO GONZÁLEZ, CARLOS ANDRÉS HENAO GONZÁLES, NEISOR ANDRÉS ORTIZ BUENO y PERSONAS INDETERMINADAS.

Observa el juzgado que habrá lugar a inadmitir la demanda, por las siguientes razones:

i) Del predio a usucapir solo se mencionan tres linderos, no obstante que el plano que se anexa da cuenta de una forma trapezoidal, por lo cual se deberá aportar la información del cuarto lindero, datos que también se deberán incluir en el acápite de las pretensiones, para dar cumplimiento al numeral 4 del artículo 82 del Código General del Proceso.

Lo anterior es causal de inadmisión, de conformidad con el numeral 1 del artículo 90 ibidem.

ii) Deberá incluirse los linderos actuales del predio de mayor extensión, o en su defecto aportar las Escritura Pública No. 0418 del 07 de mayo de 2019, otorgada en la Notaría Única del Círculo de La Virginia, en la cual se hace la Declaración de Parte Restante, habida cuenta que los propietarios enajenaron una franja a la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI, lo cual significa que la escritura pública No. 507 Bis del 30 de diciembre de 1991, que se allega para establecer los linderos de dicho bien, no aporta la situación jurídica actual del mismo.

Lo anterior para dar aplicación al inciso primero del artículo 83 del Código General del Proceso, y que constituye causal de inadmisión de conformidad con el numeral 1 del artículo 90 ibidem.

iii) Aunque no es causal de inadmisión, deberá advertirse a la parte actora que para que una eventual sentencia favorable sea incluida en el registro público, deberá darse aplicación ahora, o en los momentos procesales que la ley permita, a lo establecido por parágrafo primero del artículo 16 de la Ley 1579 de 2021, o Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, que dispone:

*"Artículo 16. Calificación. Efectuado el reparto de los documentos se procederá a su análisis jurídico, examen y comprobación de que reúne las exigencias de ley para acceder al registro.*

*Parágrafo 1º. **No procederá la inscripción de documentos que transfieran el dominio u otro derecho real, sino está plenamente identificado el inmueble por su número de matrícula inmobiliaria, nomenclatura o nombre, linderos, área en el Sistema Métrico Decimal y los intervinientes por su documento de identidad. En tratándose de segregaciones o de ventas parciales deberán identificarse el predio de mayor extensión así como el área restante, con excepción de las entidades públicas que manejan programas de titulación predial. También se verificará el pago de los emolumentos correspondientes por concepto de los derechos e impuesto de registro.**"*  
(Negritas y subrayas ajenas al texto original).

Lo anterior para que la parte actora, si lo prefiera ahora, adelante lo necesario para establecer los linderos y el área del remante del predio del que se pretende segregar el bien a prescribir.

En consecuencia, se concederá al demandante un término de cinco (05) días para que sirva subsanar las falencias objeto de inadmisión, so pena de ser rechazada la demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,

### **Resuelve**

**Primero.** Inadmitir la presente demanda verbal sumaria de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, por lo dicho en la parte motiva de esta providencia.

**Segundo.** Se concede a la parte actora un término de cinco (05) días para que la subsane la demanda, so pena de su rechazo.

**Tercero.** Se reconoce personería al abogado DUBE ERNEY ESTRADA ÁLVAREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.817.264 de Marsella, Risaralda, portador de la Tarjeta Profesional No. 327.102 del Consejo Superior de la Judicatura, para que represente a la parte actora con las facultades otorgadas en el poder conferido.

Notifíquese,

JUAN DE LA CRUZ CASTAÑO GARCÍA  
Juez

**Firmado Por:**

**Juan De La Cruz Castaño Garcia  
Juez  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Caldas - Belalcazar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e44be0d56c2d514b5857a8548b92d9d3c11666f0a24290ecc4878a5c7adfc  
6b7**

Documento generado en 07/09/2021 03:24:29 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**