

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

**PROCESO:** EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** DAVID ISAZA

**LITISCONSORTE:** LUIS FERNANDO TREJOS ALVAREZ

**DEMANDADA:** LUISA FERNANDA CRUZ BUSTAMANTE

**RADICACIÓN:** 170884089001-2018-00037-00

**DESTINATARIO:** PARTES PROCESALES

**TÉRMINO DE FIJACIÓN:** UN (1) DIA

**TÉRMINO DE TRASLADO:** TRES (3) DIAS

**CLASE DE TRASLADO:** LIQUIDACIÓN DEL CREDITO ARTÍCULOS: 110 Y 461 INCISO 3º DEL C.G.P.

**FECHA DE FIJACIÓN:** 16 DE FEBRERO DE 2024

**HORA:** 8:00 A.M.

*Jorge Andrés A.*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**Secretario**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Con el presente asunto al despacho de la señora Juez, informando que fue allegado recurso de reposición propuesto por el apoderado judicial de LUIS FERNANDO TREJOS ALVAREZ.

Fijación recurso en lista: 02 de febrero de 2024.

Términos: 05, 06 y 07 de agosto de 2024. Sírvase proveer. Belalcázar, Caldas. 14 de febrero de 2024.

*Jorge Andrés Agudeo Naranjo*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Auto:</b>          | 129                              |
| <b>Proceso:</b>       | EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO |
| <b>Demandante:</b>    | DAVID ISAZA                      |
| <b>Litisconsorte:</b> | LUIS FERNANDO TREJOS ALVAREZ     |
| <b>Demandada:</b>     | LUISA FERNANDA CRUZ BUSTAMENTE   |
| <b>Radicado:</b>      | 170884089001-2018-00037-00       |

Visto el informe secretarial que antecede, procede el Despacho a decidir el recurso de reposición propuesto por el apoderado judicial de LUIS FERNANDO TREJOS ALVAREZ, contra el acta de adjudicación de remate de fecha 23 de enero de 2024.

**ANTECEDENTES**

- El día 23 de enero de 2024 se celebró audiencia pública con el fin de llevar a cabo diligencia de remate del 30% del bien identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 103-18731, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.
- En la diligencia de remate se adjudicó al señor Luis Fernando Trejos Álvarez, identificado con C.C 10.019.445, por un valor de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS (\$120.000.000), el 30% del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 103-18731, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma.
- La celebración de la audiencia de remate se efectuó de manera virtual y pública, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 14 del Acuerdo PCSJA20-11632 de 30 de septiembre de 2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, las decisiones que se tomaron fueron notificadas en estrados y contra ellas no se interpuso recurso alguno.

- El día 26 de enero de 2024 el apoderado del señor LUIS FERNANDO TREJOS ALVAREZ, interpuso recurso de reposición en contra del “*auto de fecha 23 de enero de 2024, por medio del cual se imparte aprobación a la diligencia de remate.*”

## RAZONES DEL RECURSO

Solicita el recurrente que se deje sin efectos el auto de fecha 23 de enero de 2023 y en su lugar previo a dejar en firme la diligencia de remate, se ordene la reliquidación de la obligación, con el fin de determinar el valor que debe ser pagado por mi representado.

## CONSIDERACIONES

En primer lugar, corresponde precisar si los argumentos de disenso planteados por el recurrente fueron presentados y sustentados de manera oportuna, siendo menester que por parte del Juzgado se estudien y decidan. Al respecto:

**“El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto”<sup>1</sup>.**

En el presente caso, debido a que la audiencia de remate se celebró de manera virtual y las decisiones se tomaron de forma oral, la providencia recurrida solo era susceptible del recurso de reposición interponiéndose inmediatamente se pronunciara la decisión. De conformidad con lo expuesto y en razón a que el recurso se interpuso a través de correo electrónico el 26 de enero de 2024, debe el despacho rechazar el recurso de reposición por improcedente.

No obstante lo anterior, en aras de dar aplicación a los principios de economía procesal y saneamiento, y con el fin de salvaguardar los intereses económicos de los intervenientes en el proceso y evitar que haya lugar a detrimento patrimonial, el despacho de manera oficiosa procederá a actualizar la liquidación del crédito, hasta el día en que se desarrolló la audiencia de remate, para determinar el valor que el rematante deberá consignar a ordenes de juzgado.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1] x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

### Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

| CAPITAL    | \$         | 25.000.000,00 |                 |               |
|------------|------------|---------------|-----------------|---------------|
| Desde      | Hasta      | Días          | Tasa Mensual(%) |               |
| 10/11/2017 | 30/11/2017 | 21            | 2,30            | \$ 402.500,00 |
| 1/12/2017  | 31/12/2017 | 31            | 2,29            | \$ 591.583,33 |
| 1/01/2018  | 31/01/2018 | 31            | 2,28            | \$ 589.000,00 |
| 1/02/2018  | 28/02/2018 | 28            | 2,31            | \$ 539.000,00 |
| 1/03/2018  | 31/03/2018 | 31            | 2,28            | \$ 589.000,00 |
| 1/04/2018  | 30/04/2018 | 30            | 2,26            | \$ 565.000,00 |

<sup>1</sup> Artículo 318 Código General del Proceso

|           |            |    |      |    |            |
|-----------|------------|----|------|----|------------|
| 1/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 2,25 | \$ | 581.250,00 |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 2,24 | \$ | 560.000,00 |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 2,21 | \$ | 570.916,67 |
| 1/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 2,20 | \$ | 568.333,33 |
| 1/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 2,19 | \$ | 547.500,00 |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 2,17 | \$ | 560.583,33 |
| 1/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 2,16 | \$ | 540.000,00 |
| 1/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 2,15 | \$ | 555.416,67 |
| 1/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 2,13 | \$ | 550.250,00 |
| 1/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 2,18 | \$ | 508.666,67 |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 555.416,67 |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 535.000,00 |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 2,15 | \$ | 555.416,67 |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 535.000,00 |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 552.833,33 |
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 2,14 | \$ | 552.833,33 |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 2,14 | \$ | 535.000,00 |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 2,12 | \$ | 547.666,67 |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 2,11 | \$ | 527.500,00 |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 2,10 | \$ | 542.500,00 |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 2,09 | \$ | 539.916,67 |
| 1/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 2,12 | \$ | 512.333,33 |
| 1/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 2,11 | \$ | 545.083,33 |
| 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 2,08 | \$ | 520.000,00 |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 2,03 | \$ | 524.416,67 |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 2,02 | \$ | 505.000,00 |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 2,02 | \$ | 521.833,33 |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 2,04 | \$ | 527.000,00 |
| 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 2,05 | \$ | 512.500,00 |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 2,02 | \$ | 521.833,33 |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 2,00 | \$ | 500.000,00 |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 1,96 | \$ | 506.333,33 |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 1,94 | \$ | 501.166,67 |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 1,97 | \$ | 459.666,67 |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 1,95 | \$ | 503.750,00 |
| 1/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 485.000,00 |
| 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 1,93 | \$ | 498.583,33 |
| 1/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 1,93 | \$ | 482.500,00 |
| 1/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 1,93 | \$ | 498.583,33 |
| 1/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 1,94 | \$ | 501.166,67 |
| 1/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 1,93 | \$ | 482.500,00 |
| 1/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 1,92 | \$ | 496.000,00 |
| 1/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 1,94 | \$ | 485.000,00 |
| 1/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 1,96 | \$ | 506.333,33 |
| 1/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 1,98 | \$ | 511.500,00 |
| 1/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 2,04 | \$ | 476.000,00 |
| 1/03/2022 | 31/03/2022 | 31 | 2,06 | \$ | 532.166,67 |
| 1/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 2,12 | \$ | 530.000,00 |
| 1/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 2,18 | \$ | 563.166,67 |
| 1/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 2,25 | \$ | 562.500,00 |
| 1/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 2,34 | \$ | 604.500,00 |
| 1/08/2022 | 31/08/2022 | 31 | 2,43 | \$ | 627.750,00 |
| 1/09/2022 | 30/09/2022 | 30 | 2,55 | \$ | 637.500,00 |
| 1/10/2022 | 31/10/2022 | 31 | 2,65 | \$ | 684.583,33 |
| 1/11/2022 | 30/11/2022 | 30 | 2,76 | \$ | 690.000,00 |
| 1/12/2022 | 31/12/2022 | 31 | 2,93 | \$ | 756.916,67 |
| 1/01/2023 | 31/01/2023 | 31 | 3,04 | \$ | 785.333,33 |
| 1/02/2023 | 28/02/2023 | 28 | 3,16 | \$ | 737.333,33 |

|                                |            |    |      |    |               |
|--------------------------------|------------|----|------|----|---------------|
| 1/03/2023                      | 31/03/2023 | 31 | 3,22 | \$ | 831.833,33    |
| 1/04/2023                      | 30/04/2023 | 30 | 3,27 | \$ | 817.500,00    |
| 1/05/2023                      | 31/05/2023 | 31 | 3,17 | \$ | 818.916,67    |
| 1/06/2023                      | 30/06/2023 | 30 | 3,12 | \$ | 780.000,00    |
| 1/07/2023                      | 31/07/2023 | 31 | 3,09 | \$ | 798.250,00    |
| 1/08/2023                      | 31/08/2023 | 31 | 3,03 | \$ | 782.750,00    |
| 1/09/2023                      | 30/09/2023 | 30 | 2,97 | \$ | 742.500,00    |
| 1/10/2023                      | 31/10/2023 | 31 | 2,83 | \$ | 731.083,33    |
| 1/11/2023                      | 30/11/2023 | 30 | 2,74 | \$ | 685.000,00    |
| 1/12/2023                      | 31/12/2023 | 31 | 2,69 | \$ | 694.916,67    |
| 1/01/2024                      | 23/01/2024 | 23 | 2,53 | \$ | 484.916,67    |
| <b>Total Intereses de Mora</b> |            |    |      | \$ | 43.261.583,33 |
| <b>Subtotal</b>                |            |    |      | \$ | 68.261.583,33 |

#### RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

|                                       |    |               |
|---------------------------------------|----|---------------|
| <b>Capital</b>                        | \$ | 25.000.000,00 |
| <b>Total Intereses Corrientes (+)</b> | \$ | 0,00          |
| <b>Total Intereses Mora (+)</b>       | \$ | 43.261.583,33 |
| <b>Abonos (-)</b>                     | \$ | 0,00          |
| <b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>               | \$ | 68.261.583,33 |
| <b>Costas</b>                         | \$ | 1.615.400,00  |
| <b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>          | \$ | 69.876.983,33 |

A la anterior liquidación del crédito se le correrá traslado a la parte ejecutada, una vez se encuentre ejecutoriada la presente providencia, se seguirá con el trámite procesal correspondiente.

Por lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas**,

#### RESUELVE

**PRIMERO: NEGAR** por improcedente el recurso de reposición interpuesto por el apoderado del señor LUIS FERNANDO TREJOS ALVAREZ.

**SEGUNDO: CORRER TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** efectuada por el Despacho en los términos anotados en la parte motiva de la presente decisión, la cual asciende a la suma de \$ 69.876.983.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEG**  
**JUEZ**

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL<br/>DE BELALCÁZAR, CALDAS</b></p> <p>Por Estado No. 015<br/>de esta fecha se notificó el auto<br/>anterior. Belalcázar, Caldas, 15 de<br/>febrero de 2024.</p> <p><i>Jorge Andrés Aguadlo Naranjo</i><br/><b>JORGE ANDRÉS AGUADLO NARANJO</b><br/><b>SECRETARIO</b></p> |
|---|