

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasa a Despacho la presente demanda, informando a la señora Juez que la parte demandante no subsanó la misma y el plazo que tenía para ello se encuentra vencido. Belalcázar, Caldas. 07 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

*JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No.	1102
Proceso:	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante:	CONDOMINIO CAMPESTRE VILLAS DE ACAPULCO
Demandado:	DIANA MARIA OBANDO ARANGO
Radicado:	170884089001-2023-00192

**CONSIDERACIONES**

Mediante auto número 1170 notificado por estado el día 29 de noviembre de 2023, se INADMITIÓ la presente demanda y se le concedió a la parte demandante un término de cinco (5) días para que subsanara los defectos que adolece.

Dicho proveído se notificó en debida forma a la parte actora, quien no subsanó el libelo introductor dentro del término concedido para tal efecto, razón por la cual, se procederá a dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 90 (inciso 4) del C.G del P, en cuanto a rechazar la demanda, sin necesidad de ordenar la entrega a la parte interesada de los documentos anexos con la misma, por haberse presentado de manera virtual

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda presentada por CONDOMINIO CAMPESTRE VILLAS DE ACAPULCO, en contra de DIANA MARIA OBANDO ARANGO.

**SEGUNDO:** Sin lugar a la entrega a la parte demandante de los documentos anexos a la demanda, por las razones enunciadas en la parte considerativa.

**TERCERO: ORDENAR** a la Secretaría que, una vez quede en firme este auto, archive el expediente y haga los registros correspondientes en el Sistema de

Gestión de Procesos Judiciales de Justicia XXI (Web). Por lo dicho en precedencia,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEG  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 135  
de esta fecha se notificó el auto anterior.  
Belalcázar, Caldas, 11 de diciembre de  
2023.

*Jorge Andrés A.*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO  
SECRETARIO**

Firmado Por:

**Daniela Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0cccdcedcf8c21ffc7441f02644009d510ee264a2a6d6127a7fd2853a8632c0c1

Documento generado en 07/12/2023 01:36:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasa a Despacho la presente demanda, informando a la señora Juez que la apoderada del demandante el día 29 de noviembre de 2023, por medio de correo electrónico presentó memorial a través del cual pretende subsanar los defectos advertidos mediante providencia del 28 de noviembre de 2023. Belalcázar, Caldas. 07 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

*JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No.	1204
Proceso:	EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
Demandado:	NELLY DE JESÚS LONDOÑO GIRALDO
Radicado:	170884089001-2023-00193-00

**CONSIDERACIONES**

Mediante auto número 1171 de fecha 28 de noviembre de 2023, se INADMITIÓ la presente demanda y se le solicitó a la parte actora que adjuntara el certificado actualizado de existencia y representación legal del Banco Agrario de Colombia S.A, en razón a que el arrimado con la demanda fue expedido el 03 de agosto de 2023.

Pues bien, con los documentos aportados no se subsana el defecto advertido, en razón a que no se adjuntó el certificado de existencia y representación legal requerido y en defecto de ello, se arrimó al expediente un certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que no hacía parte de los anexos presentados con la demanda y por ende, no era del que se requería su actualización. No obstante lo anterior, se efectuó una revisión del contenido del documento aportado y de este no se pudo establecer si la señora la señora BEATRIZ ELENA ARBELÁEZ OTALVARO, cuenta con las facultades para otorgar personería jurídica ni tampoco fue posible determinar si la escritura pública número 199 del 01 de marzo de 2021, de la Notaría 22 del Círculo de Bogotá, aún se encuentra vigente.

En consecuencia, se procederá a dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 90 (inciso 4) del C.G del P, en cuanto a rechazar la demanda, sin necesidad de ordenar la entrega a la parte interesada de los documentos anexos con la misma, por haberse presentado de manera virtual

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda presentada por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, en contra de NELLY DE JESÚS LONDOÑO GIRALDO.

**SEGUNDO:** Sin lugar a la entrega a la parte demandante de los documentos anexos a la demanda, por las razones enunciadas en la parte considerativa.

**TERCERO: ORDENAR** a la Secretaría que, una vez quede en firme este auto, archive el expediente y haga los registros correspondientes en el Sistema de Gestión de Procesos Judiciales de Justicia XXI (Web). Por lo dicho en precedencia,

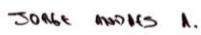
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGOS  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 135  
de esta fecha se notificó el auto anterior.  
Belalcázar, Caldas, 11 de diciembre de  
2023.

  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Daniela Velásquez Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Belalcazar - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 15559143d1eb0dc263e438cf8520f8029181bd492038f2177ac478836ebb0387

Documento generado en 07/12/2023 01:36:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A despacho de la señora Juez, informándole que el abogado JOSÉ FERNANDO SOTO MARÍN, aceptó la designación para actuar como apoderado de pobre en representación del señor JOSE HUMBERTO LEDESMA HERNANDEZ y el día 06 de diciembre de 2023, radicó demanda actuando como mandatario del solicitante. Belalcázar, Caldas. 07 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

*JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO  
SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No.	1203
Proceso:	AMPARO DE POBREZA
Solicitante:	JOSE HUMBERTO LEDESMA HERNANDEZ
Radicado:	170884089001-2023-00183-00

Vista la constancia secretarial que antecede, en vista que el abogado JOSE FERNANDO SOTO MARÍN, aceptó la designación como apoderado de pobre del señor JOSE HUMBERTO LEDESMA HERNANDEZ y que el día 06 de diciembre de 2023 radicó demanda en la cual actúa como mandatario del solicitante, a la cual le correspondió el radicado 170884089001-2023-00213-00, SE ORDENA EL ARCHIVO de la presente solicitud de amparo de pobreza, debido a que no hay otras actuaciones por realizar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGOS  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 135  
de esta fecha se notificó el auto anterior.  
Belalcázar, Caldas, 11 de diciembre de 2023.

*JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO  
SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Daniela Velásquez Gallego**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b11ab9de4454b60b426f8a787964e0e7d08370d47f75554097aebd0f936d45a4**  
Documento generado en 07/12/2023 01:36:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Pasa a Despacho la presente demanda, informando a la señora Juez que el apoderado del demandante el día 01 de diciembre de 2023, por medio de correo electrónico presentó memorial a través del cual pretende subsanar los defectos advertidos mediante providencia del 27 de noviembre de 2023. Belalcázar, Caldas. 07 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

*JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
Secretario

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No.	1205
Proceso:	VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRAContractUAL
Demandante:	ARCADIO DE JESÚS GARCÍA GARCÍA
Demandado:	JOHANNA ANDREA PARRA LOMBANA Y HORACIO ALCIDES OQUENDO RAMÍREZ
Radicado:	170884089001-2023- 00185-00

**CONSIDERACIONES**

Mediante auto número 1100 de fecha 27 de noviembre de 2023, se INADMITIÓ la presente demanda y entre los defectos advertidos en la providencia, en el numeral 3 se indicó: "*En razón a que no se solicitaron medidas cautelares previas, el demandante deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 6º del de la ley 2213 de 2022... Entonces, aportará la prueba de que se envió copia de la demanda y sus anexos a la parte demandada, así como del escrito de subsanación, si tal hecho ocurriere.*"

Revisado el escrito subsanatorio aportado por el apoderado del demandante se encuentra que se hizo reforma a la demanda en aplicación del artículo 93 del código general del proceso, en cuanto a la solicitud de medidas cautelares, por lo cual aportó escrito a través del cual pretende que como medida cautelar se decrete el embargo y secuestro de un vehículo automotor.

Pues bien, con el escrito allegado no se subsana el defecto advertido en el numeral 3 de la providencia que inadmitió la demanda, ya que, para evitar dar cumplimiento a lo requerido por el despacho, como lo es aportar prueba del envío de la demanda y sus anexos a la parte demandante, el actor hizo caso omiso al requerimiento y procedió a solicitar el decreto de una medida cautelar que no se encuentra contemplada en el artículo 590 del Código General del Proceso, el cual define las

reglas para la solicitud, práctica, modificación o sustitución de medidas cautelares en procesos declarativos.

En consecuencia, se procederá a dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 90 (inciso 4) del C.G del P, en cuanto a rechazar la demanda, sin necesidad de ordenar la entrega a la parte interesada de los documentos anexos con la misma, por haberse presentado de manera virtual

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda presentada por ARCADIO DE JESÚS GARCÍA GARCÍA, en contra de JOHANNA ANDREA PARRA LOMBANA Y HORACIO ALCIDES OQUENDO RAMÍREZ.

**SEGUNDO:** Sin lugar a la entrega a la parte demandante de los documentos anexos a la demanda, por las razones enunciadas en la parte considerativa.

**TERCERO: ORDENAR** a la Secretaría que, una vez quede en firme este auto, archive el expediente y haga los registros correspondientes en el Sistema de Gestión de Procesos Judiciales de Justicia XXI (Web). Por lo dicho en precedencia,

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGOS  
JUEZ**

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS</b></p> <p style="text-align: center;">Por Estado No. 135 de esta fecha se notificó el auto anterior. Belalcázar, Caldas, 11 de diciembre de 2023.</p> <p style="text-align: center;">JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO SECRETARIO</p>
---

Firmado Por:

**Daniela Velásquez Gallego**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado Promiscuo Municipal**

**Belalcazar - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4f41087cf96b900024ab8e245cacde0f352aeb4f247a9484c41417176e0da0b**

Documento generado en 07/12/2023 01:36:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho del señor Juez la presente demanda encontrándose pendiente decidir sobre su admisión. Belalcázar, Caldas, 07 de diciembre de 2023. Sírvase proveer.

*Jorge Andrés A.*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Auto Interlocutorio No.	1206
Proceso:	PERTENENCIA
Demandante:	ALBERTO ANTONIO PARRA BEDOYA
Demandado:	PERSONAS INDETERMINADAS
Radicado:	170884089001-2023-00203-00

Con fundamento en los artículos 90 del CGP y 6º de la ley 2213 de 2022, se **INADmite** la anterior demanda de **VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA**, para que en el término de cinco (5) días se corrijan los siguientes defectos formales que advierte el Juzgado, so pena de ser rechazada.

**1. Al realizar una revisión de la demanda y sus anexos, se encuentra que:**

- En el poder señala el actor que la ficha catastral del bien inmueble que se pretende usucapir se identifica con el número 1708800010000001101040000000.
- En la factura del impuesto predial unificado, el código catastral del inmueble corresponde al identificado con el número 170880001000000010111000000000.
- En el plano topográfico se indica que el predio se identifica con el número 170880001000000010104000000000.

De conformidad con lo anterior, deberá la parte demandante indicarle al despacho el motivo por el cual existen discordancias en el número de ficha catastral del inmueble que se pretende adquirir por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, especialmente la discrepancia con el número indicado en la factura del impuesto predial unificado.

**2. De la lectura del certificado especial de pertenencia se advierte que, no fue posible establecer matrícula inmobiliaria individual del predio; la inexistencia de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales sobre el mismo y como consecuencia de ello, puede tratarse de un predio de naturaleza baldía, que solo se puede adquirir por Resolución de Adjudicación de la Agencia Nacional de Tierras — ANT, artículo 65 de la Ley 160 de 1994. Por las consideraciones anteriores, el demandante deberá indicar que el bien que se pretende usucapir**

no se trata de un bien baldío, conforme lo pueden informar las entidades: i) Superintendencia de Notariado y Registro, ii) Agencia Nacional de Tierras, iii) Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

3. En razón a que el predio a usucapir no cuenta con folio de matrícula inmobiliaria, deberá indicar si el área total del inmueble hace parte de uno de mayor extensión. En caso afirmativo se deberá aportar el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria e identificará el mismo por área, cabida y linderos, e igualmente indicará cuál será el área que quedará a cada bien, luego de su segregación.
4. En el numeral 4 de los hechos, se indica que el enajenante realizó mejoras sobre la casa de habitación, pero no adjunta ninguna prueba de ello, por lo cual deberá señalar cada una de las mejoras realizadas al inmueble objeto de litigio e igualmente allegará prueba documental de los costos asumidos.
5. Expresar con mayor precisión la pretensión del predio que se pretende usucapir e indicar los linderos.
6. En el poder otorgado se otorgaron facultades para que la demanda se instaure en contra de personas indeterminadas y en contra de los señores MARIA NERY PARRA BEDOYA, HUMBERTO DE JESUS PARRA BEDOYA, HERMAN DARIO PARRA BEDOYA, LUIS ARCENIO PARRA BEDOYA, en su calidad de hermanos del demandante e hijos de la causante ROSA EMILIO PARRA BEDOYA. No obstante lo anterior, el registrador de instrumentos públicos en el certificado especial de pertenencia advierte que, no se puede certificar a ninguna persona como titular de derechos reales. Como quiera que el numeral 5 del artículo 375 del CGP, indica que la demanda deberá dirigirse únicamente frente a los titulares de derecho real de dominio que aparezcan en el certificado de tradición del inmueble, se deberá otorgar un nuevo poder en el cual se dirija la demanda acorde con lo expuesto en el certificado especial de pertenencia. Así mismo, en el poder deberá indicarse de manera expresa la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados, buscando que se cumplimiento con lo dispuesto en el inciso 2 del artículo 5º de la ley 2213.
7. El numeral tercero del artículo 26 del Código General del Proceso establece que, la cuantía "*En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos. (...)*" por lo que, concordante con numeral noveno del artículo 82 ibídem, se requiere el certificado de avalúo catastral. Lo anterior teniendo en cuenta que con la demanda se anexó un paz y salvo de impuesto predial, sin que ese sea el documento idóneo para acreditar el avalúo catastral del bien que se pretende usucapir, siendo necesario el certificado, que es expedido por la autoridad catastral, de conformidad a lo normado en el artículo 161 de la Resolución 2555 de 1988

Por lo anteriormente expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de Belalcázar, Caldas,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA** promovida, por los expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el artículo 90 del Código General del Proceso.

**TERCERO: TENER** como apoderado judicial de la parte demandante al abogado JESUS ANTONIO BUSTAMANTE MARIN identificado con cedula de ciudadanía número 4.390.598 y tarjeta profesional 109.836 del CSJ, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGOS  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 135

de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Belalcázar, Caldas, 11 de  
diciembre de 2023.

*Jorge Andrés Agudeles Naranjo*

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO  
SECRETARIO**

Firmado Por:

Daniela Velásquez Gallego

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Belalcazar - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: b5aea1f4dfa8d08ac02c78d6fd6671dedb953ecc9769d6e58d33fd51babe4b25

Documento generado en 07/12/2023 01:36:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>