

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Paso a Despacho de la señora juez el presente proceso, informando que el apoderado de la parte demandante presentó escrito de subsanación el día de demanda el día 01 de agosto de 2023. La demanda se inadmitió a través de auto notificado por estado del 25 de julio, por lo cual la subsanación se debía presentar entre los días 26, 27, 28 y 31 de julio; 01 de agosto. Belalcázar, Caldas. 04 de agosto de 2023. Sírvasse proveer.

JORGE ANDRÉS A.  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
Secretario

### **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



### **JUZGADO PROMISCO MUJICPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Cuatro (04) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

|             |   |
|-------------|---|
| Auto No.    | 921   |
| Proceso:    | PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL -<br>DIVISORIO                     |
| Demandante: | ALBA ROSA QUICENO MONTOYA                                       |
| Demandados: | MARÍA MAGNOLIA QUICENO MONTOYA y<br>GLORIA INÉS TORRES MONTOYA. |
| Radicado:   | 170884089001-2023-00141-00                                      |

El proceso de la referencia se encuentra a despacho para decidir sobre su admisión y trámite pues se ha culminado el término para corregir la demanda.

### **CONSIDERACIONES:**

La demanda DIVISORIA de mínima cuantía promovida por ALBA ROSA QUICENO MONTOYA, a través de apoderado judicial, en contra de MARÍA MAGNOLIA

QUICENO MONTOYA y GLORIA INÉS TORRES MONTOYA, respecto al bien urbano identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°103-22985, reúne los requisitos de los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso para ser admitida; igualmente se cumplió con los requisitos del artículo 406 ibídem, como son:

- Dirigirse la demanda contra los demás comuneros y a ella se acompañará la prueba de que el demandante y demandado son codueños; en este caso, se aporta folio de matrícula inmobiliaria número 103-22985, en el cual se puede verificar que las partes procesales se encuentran inscritas como propietarias del bien inmueble.
- Aportarse el certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que para el presente caso corresponde al folio de matrícula inmobiliaria número 103-22985 y que fue debidamente arrimado con la demanda y anexos.
- En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente; la parte actora presentó el dictamen pericial en el cual se indicó de manera precisa la división o partición que el perito considera procedente.

Como quiera que el bien inmueble se encuentra ubicado en Belalcázar, Caldas y el avalúo catastral del inmueble se determinó en \$21.125.000, al tratarse de un proceso de mínima cuantía, este despacho es competente para conocer de la presente acción.

A la presente demanda se le imprimirá el trámite establecido en el artículo 406 y subsiguientes del Código General del Proceso. En consecuencia, se admitirá la demanda, se ordenará la inscripción de la demanda y se realizarán los demás ordenamientos que para esta clase de procesos se exige la ley 1564 del 2012.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL** de Belalcázar, Caldas,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** el proceso divisorio de mínima cuantía, relacionado con un bien urbano identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 103-22985, trámite promovido por ALBA ROSA QUICENO MONTOYA, a través de apoderado judicial, en contra de MARÍA MAGNOLIA QUICENO MONTOYA y GLORIA INÉS TORRES MONTOYA

**SEGUNDO: IMPRIMIRLE** el trámite del proceso divisorio, de conformidad con lo establecido en el artículo 406 y subsiguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO: CONFORME** al art. 409 del C. G. P., se ordena la inscripción de la demanda en el registro del inmueble objeto del proceso, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 103-22985. Para el efecto, líbrese oficio a la Registradora de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas.

**CUARTO: NOTIFICAR** el presente auto a la parte demandada, a quien se le corre traslado de la demanda por el término de diez (10) días (Art. 409 CGP).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 101  
de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Belalcázar, Caldas, 04 de  
agosto de 2023.



**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO  
SECRETARIO**

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** A Despacho de la señora juez el presente proceso, informándole que la curadora ad litem designada para representar los intereses de la parte demandada, el día 01 de agosto de 2023 allegó a través de correo electrónico contestación de la demanda, la cual contiene excepciones previas. Se deja constancia que el acta de notificación de la designación como curadora se envió el día 27 de julio de 2023. Belalcázar Caldas, 04 de agosto de 2023. Sírvese disponer.

*Jorge Andrés Agudelo Naranjo*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL BELALCÁZAR, CALDAS**

Cuatro (04) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

|             |  |
|-------------|--|
| AUTO NO:    | 923  |
| PROCESO:    | VERBAL SUMARIO – DECLARACIÓN DE PERTENENCIA            |
| DEMANDANTE: | RIGOBERTO ANDRÉS VELÁSQUEZ BURGOS                      |
| DEMANDADO:  | MARIA OLIVIA MARIN DE ZAPATA Y PERSONAS INDETERMINADAS |
| RADICADO:   | 17-088-40-89-001-2021-00106-00                         |

Vista la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar al expediente la contestación de la demanda presentada por la curadorad litem de los demandados y así mismo, se requerirá para que por secretaría se le dé traslado a las excepciones previas formuladas por aquella.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

*Daniela Velásquez Gallego*

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 101  
de esta fecha se notificó el auto anterior.  
Belalcázar, Caldas, 08 de agosto de 2023.

*Jorge Andrés Agudelo Naranjo*  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora Juez, informando que el BANCO FALABELLA allegó oficio al buzón electrónico del Juzgado para poner en conocimiento de las partes. Sírvasse proveer. 4 de agosto de 2023.

Jorge Andrés A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**  
Cuatro (4) de Agosto del Año Dos Mil Veintitrés (2023)

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| Auto Nro.   | 915                           |
| PROCESO:    | EJECUTIVO                     |
| DEMANDANTE: | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A |
| DEMANDADA:  | LADY JHOANA CARDONA PARRA     |
| RADICADO:   | 170884089001-2018-00044-00    |

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar al expediente el oficio proveniente de la entidad bancaria BANCO FALABELLA S.A, mediante el cual se informa que la parte demandada *"...no tiene vínculo comercial con el banco, por lo cual, no es posible atender la orden de embargo emitida por el Despacho..."*, escrito que se pone en conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Daniela Velásquez Gallego

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 101  
de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Belalcázar, Caldas, 08 de  
agosto de 2023.

Jorge Andrés A.  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora Juez, informando que el BANCO FALABELLA allegó oficio al buzón electrónico del Juzgado para poner en conocimiento de las partes. Sírvasse proveer. 4 de agosto de 2023.

Jorge Andrés A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**  
Cuatro (4) de Agosto del Año Dos Mil Veintitrés (2023)

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
| Auto Nro.   | 917                               |
| PROCESO:    | EJECUTIVO                         |
| DEMANDANTE: | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A     |
| DEMANDADA:  | SANDRA MILENA HERNANDEZ GUTIÉRREZ |
| RADICADO:   | 170884089001-2019-00190-00        |

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar al expediente el oficio proveniente de la entidad bancaria BANCO FALABELLA S.A, mediante el cual se informa que la parte demandada *"...no tiene vínculo comercial con el banco, por lo cual, no es posible atender la orden de embargo emitida por el Despacho..."*, escrito que se pone en conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Daniela Velásquez Gallego

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 101  
de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Belalcázar, Caldas, 08 de  
agosto de 2023.

Jorge Andrés A.  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho de la señora Juez, informando que el BANCO FALABELLA allegó oficio al buzón electrónico del Juzgado para poner en conocimiento de las partes. Sírvase proveer. 4 de agosto de 2023.

Jorge Andrés A.

**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BELALCÁZAR, CALDAS**  
Cuatro (4) de Agosto del Año Dos Mil Veintitrés (2023)

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Auto Nro.   | 916                                 |
| PROCESO:    | EJECUTIVO                           |
| DEMANDANTE: | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A       |
| DEMANDADA:  | JENNY CLEMENCIA CASTIBLANCO GUEVARA |
| RADICADO:   | 170884089001-2018-00036-00          |

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se ordena agregar al expediente el oficio proveniente de la entidad bancaria BANCO FALABELLA S.A, mediante el cual se informa que la parte demandada *"...no tiene vínculo comercial con el banco, por lo cual, no es posible atender la orden de embargo emitida por el Despacho..."*, escrito que se pone en conocimiento de las partes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Daniela Velásquez Gallego

**DANIELA VELÁSQUEZ GALLEGO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE BELALCÁZAR, CALDAS**

Por Estado No. 101  
de esta fecha se notificó el auto  
anterior. Belalcázar, Caldas, 08 de  
agosto de 2023.

Jorge Andrés A.  
**JORGE ANDRÉS AGUDELO NARANJO**  
**SECRETARIO**