

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha paso a Despacho de la Señora Juez el presente proceso informando que la parte **REMATANTE** allegó dentro del término, los comprobantes de los gastos por concepto de impuesto predial y cancelación de embargo, para su respectivo reembolso.

De otra parte, le comunico que se allegó respuesta por parte de la Secretaría de Hacienda y Patrimonio Público respecto del requerimiento efectuado por el Despacho.

Se informa que a la secuestre señora **MARÍA INÉS CIFUENTES NIETO** mediante auto de fecha 19 de agosto de 2020, le fueron fijados como HONORARIOS DEFINITIVOS la suma de UN MILLÓN SEICIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1'600.000,00), a cargo de la parte DEMANDADA.

A folio 159 del expediente obra recibo de consignación expedido por la EMPRESA SUSUERTE S.A. de fecha 27 de febrero de 2020, donde consta que el valor real girado por la **REMATANTE** en favor de la secuestre lo fue por la suma TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$350.000,00).

Sírvase proveer,

Anserma, Caldas, 22 de octubre de 2020

  
**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANSERMA

Anserma, Caldas, veintidós (22) de octubre de dos mil veinte (2020)

Referencia

Proceso : EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  
Demandante : JUAN DIEGO VALENCIA VALLEJO  
Demandado : GILBERTO DE JESÚS DOMÍNGUEZ ÁLVAREZ  
Radicado : 17-042-40-89-001-2017-00186-00  
Asunto : ORDENA REEMBOLSAR GASTOS –  
ORDENA ENTREGAR DÉPOSITOS JUDICIALES  
Auto sustanciación : No. 277

Atendiendo a la constancia secretarial que antecede respecto a la devolución de los gastos solicitados por la señora **GLORIA ELENA MARÍN GONZÁLEZ** el Despacho accede a ello, de conformidad con lo establecido en el Art. 455 numeral 7º del Código General del Proceso que consagra lo siguiente:

*“7. La entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. **Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado.** Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado”. (Negrilla y subrayado fuera de texto original).*

En consecuencia, se ordena reembolsar en favor de la **REMATANTE**, la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$1'723.295,00), por los siguientes conceptos:

- El valor cancelado por concepto de **IMPUESTO PREDIAL** a través de factura Nro. 1232316, por valor de UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1'352.595,00).
- El valor cancelado por concepto de **CANCELACIÓN DE EMBARGO** mediante recibo 72205297, por valor de VEINTE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$20.700,00).

- El valor cancelado por concepto de PARTE DE HONORARIOS DE LA SECUESTRE consignados a través de la EMPRESA SUSUERTE S.A., por valor de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$350.000,00).

Es de ADVERTIR que, no obstante manifestar tanto la **REMATANTE** como la Secuestre interviniente, haber cancelado y recibido, respectivamente, la suma de \$300.000,00, como parte de los honorarios, lo cierto es, que a folio 159 obra recibo de consignación expedido por la EMPRESA SUSUERTE S.A. de fecha 27 de febrero de 2020, donde consta que el valor real girado, realmente corresponde a la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$350.000,00).

Por último, para dar cumplimiento a lo ordenado, el Despacho ordena el fraccionamiento de los depósitos judiciales consignados por concepto del REMATE, con el fin de hacer entrega de la suma de UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$1'723.295,00), reconocida en favor de la **REMATANTE**, señora **GLORIA ELENA MARÍN GONZÁLEZ** identificada con la C.C. Nro. 24'397.360.

Así mismo, se ordena pagar a la auxiliar de la justicia, señora MARÍA INÉS CIFUENTES NIETO identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 24'620.228, la suma de UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$1'250.000,00) por concepto de -honorarios definitivos- reconocidos a su favor por el cargo desempeñado como secuestre.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**GLORIA LILIANA MEJÍA FRANCO**

**- JUEZ -**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ANSERMA – CALDAS**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado

No. **070** del **23 de octubre de 2020**



**ANA MARIA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
ANSERMA – CALDAS**

**EJECUTORIA**

Se deja constancia que el anterior auto fue notificado por estado y corrió ejecutoria así:

Los días: **26, 27 y 28 de octubre de 2020**

Inhábiles: **24 y 25 de octubre de 2020**

Quedó ejecutoriado: El día **28 de octubre de 2020** a las 5:00 p.m.



---

**ANA MARÍA BASTIDAS ROSALES**  
Secretaria