

**PASE AL DESPACHO:** 13 de abril de 2023, con contestación de la demanda por parte del Curador *Ad Litem* dentro de términos (fl. 108 y 109).



**CARLOS JULIO GAMBA PUERTO**

Secretario



**DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RÁQUIRA, BOYACÁ**  
**13 de abril de 2023**

<b>Radicación:</b>	<b>2022-00139</b>
<b>Acción:</b>	<b>Verbal Sumario</b> de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria por <b>Suma de Posesiones (Todo el predio "EL PANTANO")</b>
<b>Demandantes:</b>	ISRAEL CASAS LANCHEROS SAÚL CASAS LANCHEROS HÉCTOR CASAS LANCHEROS YULI MARCELA LÓPEZ CASAS ÁNGELA LUCIA LÓPEZ CASAS MARÍA VERÓNICA LÓPEZ CASAS GLORIA ELCY LÓPEZ CASAS
<b>Demandados:</b>	HEREDEROS INDETERMINADOS DE: CASIMIRO CASAS BUITRAGO y PERSONAS INDETERMINADAS

Examinada la contestación de la demanda por parte del Curador *Ad Litem* (fl. 108 y 109); el Juzgado advierte que cumple con las exigencias de que trata el canon 96 y 391 inciso 6° del Código General del Proceso; por tanto, no habiéndose presentado excepciones, se tendrán en cuenta en el momento procesal correspondiente.

Estando integrado el contradictor, procederá el Juzgado a continuar con el trámite señalado en el precepto 392 *ibidem*, es decir, señalando fecha para que en una sola audiencia se lleven a cabo las actividades previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P., y en este mismo auto, se decretaran las pruebas solicitadas por las partes y las que de oficio el Despacho encuentre pertinentes. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER** por contestada correcta y oportunamente la demanda por parte de la Curador *Ad Litem* (fl. 108 y 109).

**SEGUNDO:** Por ser procedentes, conducentes y útiles para la demostración de los hechos, **SE DECRETAN LAS SIGUIENTES PRUEBAS:**

Para determinar la naturaleza jurídica, identificación y la posesión:

## **DE LA PARTE DEMANDANTE:**

### **Documental:**

- a) Certificado de tradición ordinario y especial para pertenencia del predio con folio No. 072-23754 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chiquinquirá (fl. 10 y 11).
- b) Certificado especial de Catastro, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, No. 1560000000009030000 (fl.12)
- c) Ficha predial (fl. 13 al 15)
- d) Copia de escritura pública No. 45 del 18 de mayo de 1986 de la Notaría de Tinjacá, del proceso de sucesión (fl. 48 a 61).
- e) Copia de escritura pública No. 789 del 11 de septiembre de 2020 de la Notaría Segunda de Ubaté (fl. 62 a 78).
- f) Paz y salvo de impuesto predial del año 2022 (fl. 47)

**Dictamen pericial** (fl. 16 al 29), el perito **JORGE ELIECER ESTRADA GARCÍA**, quien debe comparecer a la audiencia que se fijara hoy, para que sustente su dictamen, como manda el canon 228 del Código General del Proceso. **La parte demandante debe informar con anticipación la fecha de la audiencia al perito.**

### **Inspección judicial:**

Que se llevara a cabo dentro de la audiencia de que trata el artículo 373 del C.G.P. (Art. 236 C.G.P)

### **Testimonial:**

ANTONIO CASAS BUITRAGO  
FAUSTINO CASAS CASAS  
PABLO CASAS BUITRAGO

Los testigos deben ser citados por la parte demandante (Artículo 78, No. 11 inciso 2º del C.G.P.)

### **DE OFICIO POR EL JUZGADO:**

Para determinar la naturaleza jurídica, identificación y la posesión:

### **DECLARACIÓN DE LA PARTE DEMANDANTE Y DEMANDADA**

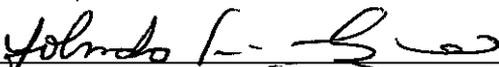
**TERCERO: SE ORDENA AL IGAC**, que en el término máximo de 10 días y a costa de la parte demandante, expida **PLANO PREDIAL** del predio de mayor extensión "EL PANTANO" con matrícula No. 072-23754 y número predial 1560000000009030000. **La parte demandante debe gestionar el respectivo oficio, dado que hay que pagar por el citado plano. (Art. 125 del C.G.P.)**

**CUARTO: SEÑALAR el 19 de MAYO de 2023, a las 10:00 a.m.,** para llevar a cabo audiencia inicial, de instrucción y juzgamiento, de que trata los artículos 392, 372 y 373 del C.G.P. Se cita a las partes para que concurren personalmente a rendir interrogatorio y a los demás asuntos relacionados con las mencionadas audiencias, así como al perito. Se advierte a las partes y sus apoderados, que la inasistencia injustificada a las audiencias señaladas, le acarrearán las sanciones establecidas en el artículo 372 No. 4 del C.G.P.

**QUINTO:** Se informa a las partes y a sus apoderados, para que en la aludida audiencia presenten los testigos que pretendan hacer valer, con la prevención de que solamente se oirán y se tendrán en cuenta los testimonios recepcionados en dicha audiencia, tal como lo prevé el artículo 373, numeral 3, literal b, y 392 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**La Juez,**

  
**YOLANDA LANDÍNEZ MARTÍNEZ**

