

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
ZAMBRANO-BOLÍVAR**

**SECRETARIA JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE ZAMBRANO BOLIVAR**

**Ref.: VERBAL – NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA.  
Demandante: MARÍA LUISA GAMARRA RODRIGUEZ.  
Demandados: JUAN CARLOS GARCIA VASGAS Y MONICA HIBET  
GARCIA VARGAS.  
Radicación: 13894-4089-001-2024-00032-00**

**INFORME DE SECRETARIAL.** Al Despacho del señor Juez la presente demanda VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA, presentada por la señora MARÍA LUISA GAMARRA RODRIGUEZ, a través de apoderado judicial, contra los señores JUAN CARLOS GARCIA VASGAS y MONICA HIBET GARCIA VARGAS. Igualmente le informo que la misma fue radicada con el No. 13894-4089-001-2024-00032-00. Folio 200. L.R. No. 07.

Sírvase proveer.

Zambrano Bolívar, 24 de abril de 2024.

**EDWIN JAVIER DÍAZ GÓMEZ**  
Secretario

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL. ZAMBRANO BOLÍVAR, abril veinticuatro (24) de dos mil veintitrés (2024).**

La señora MARÍA LUISA GAMARRA RODRIGUEZ, a través de apoderado judicial, Dr. LIZARDO ALBERTO TORRES HENRIQUEZ, ha presentado demanda VERBAL DE NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA, contra los señores JUAN CARLOS GARCIA VASGAS y MONICA HIBET GARCIA VARGAS, solicitando entre otras cosas, declarar la nulidad absoluta de la Escritura Publica No. 183 del 10 de octubre de 2023, de la Notaria Única del Circulo de Tenerife Magdalena y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 062-16394, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de El Carmen de Bolívar.

Pues bien, revisada la demanda y sus anexos observa esta judicatura que la misma cumple con los presupuestos consagrados en el artículo 82 y ss. del C.G. P., por lo que teniendo en cuenta la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes y la cuantía, este claustro judicial accederá a su admisión.

No obstante, a lo anterior, es pertinente anotar, que, revisado el libelo genitor, se avizora solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte demandante, donde solicita se sirva Ordenar la inscripción de la demanda en la Oficina de Instrumentos Públicos del Círculo Registral de El Carmen de Bolívar, en el folio de matrícula inmobiliaria No .062-16394. Ante lo expuesto es necesario ordenarle a la parte demandante que constituya caución en cuantía equivalente a un 20% del valor de las pretensiones de las pretensiones expresadas en la demanda, para efectos de responder por los posibles perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar solicitada, lo anterior conforme lo consagra el art. 592 numeral 2 del CGP.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Zambrano, Bolívar

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda verbal de nulidad absoluta de Escritura Pública, interpuesta por la señora MARÍA LUISA GAMARRA RODRIGUEZ, en contra de los señores JUAN CARLOS GARCIA VASGAS y MONICA HIBET GARCIA VARGAS.

**SEGUNDO:** Darle a esta demanda el trámite del Proceso Verbal, de conformidad con los artículos 369 y 370 del C.G.P.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente este auto a los demandados advirtiéndoles que disponen de un término de traslado de veinte (20) días, en garantía del derecho de contradicción y defensa, lo anterior conforme a las previsiones consagradas en los art. 291 y 292 del CGP, en concordancia del artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 con estricta sujeción a lo allí consagrado. La parte interesada realizará las gestiones necesarias para llevar a cabo dicha notificación.

**CUARTO:** ORDENASE a la parte demandante, que previamente al decreto de la medida solicitada, preste caución en cuantía equivalente a un 20% del valor de las pretensiones expresadas en la demanda, lo anterior, a efectos de responder por los posibles perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar, conforme lo consagra el art. 590 numeral 2 del CGP.

**OCTAVO:** TÉNGASE al Dr. LIZARDO ALBERTO TORRES HENRIQUEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme a las facultades y en los términos establecidos en los artículos 74 y 77 del Código General del Proceso.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**FABIAN ENRIQUE COTES MOZO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Fabian Enrique Cotes Mozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Zambrano - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f74ade758e49b55d674bb0de2558018f4730f079de5a4e4e3649cfe043a6608d**

Documento generado en 24/04/2024 03:41:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**